

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS
PARA ACTIVIDAD CALIFICADA SUJETA A NORMATIVA DE COMERCIO
LA.AC.120



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA I OCUPACIÓ

Direcció Gral. de Coordinació Jurídica, Ordenances, Llicències i Inspecció

DADES SOL·LICITANT / DATOS SOLICITANTE (1)

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social

Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número

Tipus de persona / Tipo de persona

Física Jurídica

DADES REPRESENTANT / DATOS REPRESENTANTE

Nom i cognoms o raó social / Nombre y apellidos o razón social

Tipus d'identificació / Tipo de identificación (DNI, NIE...) Número

Tipus de persona / Tipo de persona

Física Jurídica

DADES DE CONTACTE / DATOS DE CONTACTO

Llengua / Lengua

Telèfon / Teléfono

Mòbil / Móvil

Fax

Adreça electrònica / Correo electrónico

Valencià
Valenciano Castellà
Castellano

DADES A L'EFFECTE DE NOTIFICACIÓ / DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Nom de la via / Nombre de la vía

Número

Bis

Bloc / Bloque

Escala / Escalera

Planta

Porta / Puerta

Km

Codi postal / Código postal

Municipi / Municipio

Província / Provincia

País

Autoritze la notificació electrònica com a mitjà de notificació preferent (no és el correu electrònic, es requereix certificat electrònic vàlid)
Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (no es el correo electrónico, se requiere certificado electrónico válido)

FETS I RAONS

Que amb subjecció al projecte tècnic que s'hi acompanya, he decidit realitzar obres per a implantar l'activitat següent:

Que con sujeción al proyecto técnico que se acompaña, he decidido realizar obras para implantar la siguiente actividad:

Activitat / Actividad		Emplaçament / Emplazamiento	
Referència cadastral / Referencia catastral		Epígraf catàleg / Epígrafe catálogo	Redacció del projecte / redacción del proyecto
Direcció de l'obra / Dirección de la obra		Promotor/a	Constructor/a

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES / DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:

DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS / DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

Superfície ús públic: Superficie uso público: _____ m ²	<input type="checkbox"/> Climatització Climatización	Potència: _____ CV Potencia: _____ CV	<input type="checkbox"/> Cuina Cocina	<input type="checkbox"/> Entrada i eixida de vehicles Entrada y salida de vehículos
	Ubicació condensadors: Ubicación condensadores:	<input type="checkbox"/> Interior <input type="checkbox"/> Exterior	Evacuació fums: Evacuación humos:	<input type="checkbox"/> Façana / Fachada <input type="checkbox"/> Ximenera / Chimenea

Es necessita la instal·lació d'elements auxiliars? / ¿Se precisa la instalación de elementos auxiliares?

Bastida
Andamio Grua torre
Grúa torre Tanca provisional d'obra
Vallado provisional de obra Contenidors de residus a la via pública
Contenedores de residuos en la vía pública

DECLARACIÓ. Declare davall la meua exclusiva responsabilitat, que d'acord amb el que disposa l'article 71 de la Llei 30/92, de 26 de desembre, de Règim Jurídic d'Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú i articles 214 i 222 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, a complisc amb tots els requisits tècnics i administratius establits en la normativa vigent per a iniciar l'execució de les obres o realitzar els actes corresponents identificats en este document, amb la presentació de la documentació legalment exigida al full 2, i em compromet a mantindre el seu compliment durant el període inherent al dit reconeixement o exercici. Hi aporte la documentació legalment exigida al full 2, i em compromet a mantindre'n el compliment durant el període inherent al dit reconeixement o exercici.

DECLARACIÓN. Declaro bajo mi exclusiva responsabilidad, que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 30/92, de 26 de diciembre, de Régimen Jurídico de Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común y artículos 214 y 222 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, cumplo con todos los requisitos técnicos y administrativos establecidos en la normativa vigente para iniciar la ejecución de las obras o realizar los actos correspondientes identificados en este documento, aportando la documentación legalmente exigida en la hoja 2, comprometiéndome a mantener su cumplimiento durante el período inherente a dicho reconocimiento o ejercicio.

(1) PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS. Les dades facilitades per vosté en este formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de València i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant del Registre Gral. d'Entrada de l'Ajuntament de València.

(1) PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Valencia y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro Gral. de Entrada del Ayuntamiento de Valencia.

València,
Valencia,
SIGNATURA DE LA PERSONA DECLARANT
FIRMA DE LA PERSONA DECLARANTE

DOCUMENTS QUE HA D'ADJUNTAR A LA DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES

PER A ACTIVITAT QUALIFICADA SUBJECTA A NORMATIVA DE COMERÇ

1. Fotocòpia del **DNI** de la persona declarant i de la representant legal, si és el cas.
2. En cas de ser la persona declarant una **societat**, fotocòpia de l'escriptura de constitució d'esta i dels poders de representació de qui signa la sol·licitud.
3. Si les persones interessades estan constituïdes en **comunitat de béns**, hi hauran d'aportar còpia del contracte constitutiu de la dita comunitat i subscriure la instància tota la comunitat o qui n'exercisca la representació, sempre que acredite la dita representació.
4. Certificat de la persona tècnica competent redactora del projecte en què es manifeste expressament la **compatibilitat urbanística** per a la implantació de l'activitat, d'acord amb la normativa urbanística específica aplicable a l'emplaçament on s'hi pretén instal·lar.
5. **Projecte tècnic d'obres i activitat**, que hi haurà de contindre un projecte bàsic i d'execució subscrit per persona facultativa competent i visat pel corresponent col·legi professional, que hi reflectisca l'edificació existent i la reforma que s'hi pretén fer. Si a més es projecta un canvi d'ús, hi haurà de constar totes les especificacions necessàries per a justificar este canvi d'us, incloent-hi les que es referixen a les instal·lacions necessàries en compliment de les ordenances de Prevenció d'Incendis (OMPI) i el Codi Tècnic de l'Edificació (DB-SI), i Activitat, en model per quadruplicat (3 còpies en suport paper i 1 còpia suport digital). S'hi descriuran les mesures correctores o de seguretat de les instal·lacions, redactat i signat per persona tècnica competent, i visat, si és el cas, pel col·legi oficial corresponent; i ajustat al que disposa l'Ordenança Reguladora d'Obres d'Edificació i Activitats.
6. **Esquema tècnic justificatiu** que cal aportar en declaracions responsables, segons l'**annex IV. 2** de l'Ordenança Reguladora d'Obres d'Edificació i Activitats.
7. **Esquema tècnic justificatiu** segons el model inclòs en l'**annex IV. 1** de l'ordenança esmentada anteriorment, signat per la persona projectista.
8. Carta de pagament de l'ingrés previ de la **taxa per actuacions urbanístiques**, i **autoliquidació** de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
9. Estudi bàsic de **seguretat i salut** (RD 1627/97, de 24-10-97, BOE núm. 256, de 25-10-97).

CONTROL FORMAL PREVI A LA PRESENTACIÓ AL REGISTRE

En virtut del que disposa l'article 23 de l'Ordenança Municipal Reguladora de les Obres d'Edificació i Activitats es procedix, en este acte, a l'examen formal de la documentació adjuntada a la declaració responsable d'obres, i ha resultat:

NO CONFORME (documentació incompleta).

Els documents més amunt **NO MARCATS** per l'administració, falten o estan incomplets i, per tant, la persona declarant responsable disposa de **DEU DIES** per a aportar-los.

Transcorregut el dit termini sense aportar la documentació omesa o incompleta, es procedirà a l'arxiu de la sol·licitud sense més tràmit, en virtut del que disposa l'article 71 de la Llei 30/92, de 26 de desembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú.

De conformitat amb el que disposa la disposició addicional 10.5 de la Llei Urbanística Valenciana i l'article 23.1.a) de l'Ordenança Reguladora d'Obres d'Edificació i Activitats, el present requeriment determina la **impossibilitat d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents** de la declaració responsable d'obres de referència.

DOCUMENTOS QUE DEBE ADJUNTAR A LA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS

PARA ACTIVIDAD CALIFICADA SUJETA A NORMATIVA DE COMERCIO

1. Fotocopia del **DNI** de la persona solicitante y de la representante legal, en su caso.
2. En caso de ser la persona solicitante una **sociedad**, fotocopia de la escritura de constitución de la misma, y de los poderes de representación de quien firma la solicitud.
3. En el caso de que las personas interesadas estuvieran constituidas en **comunidad de bienes**, copia del contrato constitutivo de dicha comunidad, suscribiendo la instancia la totalidad de la comunidad o quienes ostenten la representación de ésta, siempre que acredite dicha representación.
4. Certificado de la persona técnica competente redactora del proyecto en el que se manifieste expresamente la **compatibilidad urbanística** para la implantación de la actividad, de acuerdo con la normativa urbanística específica aplicable al emplazamiento donde se pretende instalar.
5. **Proyecto técnico de obras y actividad**, que deberá contener proyecto básico y de ejecución suscrito por persona facultativa competente y visado por el correspondiente colegio profesional, que refleje la edificación existente y la reforma que se pretende. Si además se proyecta un cambio de uso, aquellas especificaciones necesarias para justificar el mismo, incluidas las que se refieren a las instalaciones necesarias en cumplimiento de las ordenanzas de Prevención de Incendios (O.M.PI) y Código Técnico de la Edificación (DB-SI), y Actividad, por cuadruplicado (1 copia en soporte papel, 3 en soporte digital), que describa las medidas correctoras o de seguridad de las instalaciones, redactado y firmado por persona técnica competente, y visado, en su caso, por el colegio oficial correspondiente; y ajustado a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Obras de Edificación y Actividades.
6. **Esquema técnico justificativo** a aportar en declaraciones responsables, según el **anexo IV. 2** de la Ordenanza Reguladora de Obras de Edificación y Actividades.
7. **Esquema técnico justificativo** según el modelo incluido en el **anexo IV. 1** de la ordenanza citada anteriormente, firmado por la persona proyectista.
8. Carta de pago del ingreso previo de la **tasa por actuaciones urbanísticas**, y autoliquidación del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras.
9. Estudio básico de **seguridad y salud** (RD 1627/97, de 24-10-97, BOE n.º 256, de 25-10-97).

CONTROL FORMAL PREVIO A SU PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO

En virtud de lo dispuesto en el artículo 23 de la Ordenanza Municipal Reguladora de las Obras de Edificación y Actividades se procede, en este acto, al examen formal de la documentación adjuntada a la declaración responsable de obras, resultando:

NO CONFORME (documentación incompleta).

Los documentos arriba **NO MARCADOS** por la Administración, faltan o están incompletos y, por tanto, la persona declarante responsable dispone de **DIEZ DÍAS** para aportarlos.

Transcurrido dicho plazo sin aportar la documentación omitida o incompleta, se procederá al archivo de la solicitud sin más trámite, en virtud de lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 30/92, de 26 de diciembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común.

De conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional 10.5 de la Ley Urbanística Valenciana y el artículo 23.1.a) de la Ordenanza Reguladora de Obras de Edificación y Actividades, el presente requerimiento determina la **imposibilidad de iniciar las obras o de realizar los actos correspondientes** de la declaración responsable de obras de referencia.

València / Valencia,

PER LA UNITAT ADMINISTRATIVA / POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA