

**NO ESCRIGUEU DINS D'ESTA ZONA
NO ESCRIBA EN ESTA ZONA**

ÚS INTERN / USO INTERNO

(*) Les dades facilitades per vostè en este formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de València i podran ser utilitzades pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vostè podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre Gral. d'Entrada de l'Ajuntament de València.

Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Valencia y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro Gral. de Entrada del Ayuntamiento de Valencia.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

www.valencia.es

L. O. 4

OBRES D'URBANITZACIÓ OBRAS DE URBANIZACIÓN

DADES PERSONALS / DATOS PERSONALES (*)

Nom i cognoms / Nombre y apellidos

DNI / NIF

☎:

FAX:

Correu electrònic / Correo electrónico

Com a (interessat-ada, en representació de...) / En calidad de (interesado-a, en representación de...)

Domicili / Dirección

Localitat / Localidad

C. Postal

Emplaçament / Emplazamiento

Expedient / Expediente

FETS I RAONS / HECHOS Y RAZONES

Que com a sol·licitant de la llicència d'obres assumix el compromís d'urbanitzar de manera simultània a l'execució de l'edificació, i es compromet a la no utilització de la construcció mentre no estiga conclosa l'obra d'urbanització i, també a establir eixa condició en les cessions de dret de propietat o d'ús que es duen a efecte per a la totalitat o part de l'edifici, i també assumix expressament que l'incompliment del deure d'urbanització simultània, imputable al compareixent, pot comportar la caducitat de la llicència; tot això de conformitat amb l'art. 39.1 i següents del Reglament de Gestió Urbanística, i arts. 73 i 75 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'Activitat Urbanística.

De la mateixa manera, es compromet a ajustar-se en l'execució de l'obra urbanitzadora a les directrius aprovades per Resolució de l'Alcaldia n.º 2.650, de 15 de novembre de 1989, ratificada per acord del Ple de l'Ajuntament de 8-3-90 (B.O.P. del 17-7-90).

Que como solicitante de la licencia de obras asume el compromiso de urbanizar de modo simultáneo a la ejecución de la edificación, comprometiéndose a la no utilización de la construcción en tanto no esté concluida la obra de urbanización y a establecer tal condición en las cesiones de derecho de propiedad o de uso que se lleven a efecto para todo o parte del edificio, asumiendo expresamente que el incumplimiento del deber de urbanización simultánea, imputable al compareciente, puede comportar la caducidad de la licencia, todo ello de conformidad con el art. 39.1 y siguientes del Reglamento de Gestión Urbanística, y arts. 73 y 75 de la Ley 6/1994 del 15 de noviembre de la Generalitat Valenciana, reguladora de la Actividad Urbanística.

Asimismo se compromete a ajustarse en la ejecución de la obra urbanizadora a las directrices aprobadas por Resolución de la Alcaldía n.º 2.650 de 15 de noviembre de 1989, ratificada por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 8-3-90 (B.O.P. de 17-7-90).

SOL·LICITUD / SOLICITUD

A eixos efectes se sol·licita indicació gràfica de la planta viària i característica de l'obra urbanitzadora, i s'assumix el compromís de presentar el projecte d'urbanització que s'haurà d'ajustar a les característiques facilitades per a la seua aprovació prèviament a l'inici de les obres.

En aplicació de la Regla 10 de les Directrius de referència, assumix des d'ara el compromís de sufragar en metàl·lic l'import que es determine per raó de l'obra definitiva que no executarà el/la sol·licitant, i que serà satisfet després de la conclusió de les obres d'urbanització del projecte que s'aprova i prèviament a la sol·licitud de llicència d'ocupació, i ingressat en el compte de Valors independents i Auxiliars del pressupost i afectat en la seua destinació a l'execució de qualsevol de les obres d'urbanització a la ciutat.

A tales efectos se solicita indicación gráfica de la planta viaria y características de la obra urbanizadora, asumiendo el compromiso de presentar el proyecto de urbanización que se ajuste a las características facilitadas para su aprobación previamente al inicio de las obras.

En aplicación de la Regla 10 de las Directrices de referencia, asume desde ahora el compromiso de sufragar en metálico el importe que se determine por razón de la obra definitiva que no ejecutará el/la solicitante, y que será satisfecho tras la conclusión de las obras de urbanización del proyecto que se apruebe y previamente a la solicitud de licencia de ocupación, e ingresado en la cuenta de Valores independiente y Auxiliares del presupuesto y afectado en su destino a la ejecución de cualesquiera obras de urbanización en la ciudad.

NOTA: El present document és d'exclusiva aplicació a sol·licituds de llicència que es presenten en sòl urbà, dins els àmbits per als quals, al moment de la sol·licitud, no hi haja delimitada, ni en tràmit de delimitació, una unitat d'execució.

NOTA: El presente documento es de exclusiva aplicación a solicitudes de licencia que se presenten en suelo urbano, en los ámbitos para los que, en el momento de la solicitud, no exista delimitada ni en trámite de delimitación una unidad de ejecución.

**El present escrit té el caràcter de document adjunt a la instància de petició de la llicència d'obres.
El presente escrito tiene el carácter de documento adjunto a la instancia de petición de la licencia de obras.**

València

**SIGNATURA PERSONA SOL·LICITANT
FIRMA PERSONA SOLICITANTE**