



SERVICIO DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y ARTÍSTICO
SECCIÓN DE ARQUEOLOGÍA
ASUNTO: INFORME ALQUERÍA DE LA TORRE (VALENCIA)

La alquería de la Torre se encuentra en el entorno del Parque de Benicalap, inserta en el ámbito de protección del BIC de la Alquería dels Moros y forma parte de la futura ampliación del parque. En la última Revisión Simplificada del Plan General de València, ha sido incluida en el Catálogo de Bienes y Espacios con la categoría de Bien de Relevancia Local (BRL), como Espacio Etnológico de Interés Local y se encuentra dentro de la E.P.A (Espacio Protección Arqueológica) de la Alquería del Moro.

La descripción de este conjunto se puede ver en la ficha correspondiente del catálogo, a la cual nos remitimos. Sí que es interesante transcribir lo que se dice en la misma en relación al procedimiento de intervención sobre el edificio: *“Cualquier intervención sobre el bien a proteger implica la redacción de un Proyecto de Restauración con un estudio arqueológico que guíe las propuestas y permita una correcta lectura histórica del edificio y su entorno. El proyecto de restauración de esta alquería debe centrarse en valorar su condición de casa patio con cuerpo principal de dos crujías, con cubierta vertiente a dos aguas, y torreón lateralizado, valorando morteros, texturas y materialidad. Estos cuerpos deben dominar la imagen y el volumen del conjunto, en caso de ampliación”*

Por otra parte, la declaración como BRL y su situación dentro del entorno de BIC de la alquería del Moro, conllevan que el subsuelo de la alquería de la Torre y su entorno sea considerado como Área de Vigilancia Arqueológica, por lo que cualquier actuación que se plantee y que afecte al subsuelo, deberá tener en cuenta esta circunstancia y deberá ser considerada, por tanto como, una intervención arqueológica al uso.

Otra cuestión a tener en cuenta es que se desconoce el origen de la edificación, puesto que los estudios que se han realizado hasta la fecha hacen referencia a su morfología actual y consideran que se trata de un edificio del siglo XVIII, con

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GENERAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	02/05/2017	ACCVCA-120	1478132344258522561



posibilidad de que pueda tener un “origen anterior, posiblemente medieval”, pero sin basarse en datos concretos y comprobados.

Un aspecto esencial previo a la redacción y realización de cualquier proyecto de restauración del edificio será obtener el máximo de información y documentación sobre el edificio para lo cual sería necesario realizar un estudio histórico-arqueológico en el que se contemplen los siguientes aspectos:

- Planimetría actualizada de la alquería, incluso sería aconsejable realizar ortofoto de la misma.
- Estudio histórico-arqueológico: estudio de los muros y elementos constructivos del edificio mediante la descripción de todos los paramentos, fábricas, decoraciones, etc. para poder determinar las diferentes fases cronológicas del edificio, así como su estado de conservación. Para ello, es posible que se tengan que realizar catas murarias en todo el edificio por parte de personal especializado. Estas catas se deberán realizar con metodología arqueológica y deberán ser documentadas convenientemente siguiendo los criterios arqueológicos mediante sus fichas correspondientes, alzados, fotografía, etc.
- Excavación del subsuelo en aquellos puntos que se determine su interés para analizar la evolución del edificio. Para ello se seguirá la metodología arqueológica.
- Estudio del entorno paisajístico de la alquería, así como de los elementos que forman parte del mismo conjunto (patio, huerto, jardín, acequia, balsa, arbolado, horno, etc.)
- Estudio de los elementos decorativos que aún se conservan en la alquería, evaluación del estado actual de los mismos y actuaciones de urgencia que se deberían realizar.
- Estudio de patologías del edificio para poder marcar las pautas de su posterior rehabilitación.
- Estudio de posibles usos del edificio en relación con la ampliación del parque de Benicalap y con los otros edificios patrimoniales del entorno (alquería del Moro, casino del Americano).

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GENERAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	02/05/2017	ACCVCA-120	1478132344258522561



El análisis de la documentación e información obtenida de este primer estudio servirá de base para la redacción del correspondiente Proyecto de Rehabilitación- Restauración del edificio con mayor conocimiento de causa.

Para llevar a cabo estos estudios sería aconsejable y necesario poder contar con un equipo de profesiones de distintas disciplinas que analizaran el edificio desde distintos puntos de vista. En el mismo se debería contar con arqueólogos, restauradores, topógrafos, arquitectos y personal y medios auxiliares para poder llevar a cabo los estudios descritos.

La Arqueóloga Municipal

Fdo. Josefa Pascual Pacheco

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GENERAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	02/05/2017	ACCVCA-120	1478132344258522561