

Dictamen 9/2017 (sessió de 13 de setembre del 2017): “Llicències provisionals: usos prohibits en terrenys qualificats com a dotació pública de la xarxa primària”.

1º.- De conformitat amb el que preveuen els articles 209.2 i 216 de la LOTUP, l'article 13.2.d) del TRLSRU de 2015 i les Normes Urbanístiques del PGOU de València, es podran atorgar llicències provisionals en edificacions existents en situació de fora d'ordenació substantiva per a usos distints del global o dominant de la respectiva zona, sempre que no es troben expressament prohibits pel planejament, i sense perjudi del compliment de la resta de requisits legalment exigibles a les llicències per a obres o usos provisionals.

2º.- En el cas de sol·licituds de llicència provisional relatives a edificacions existents en situació de fora d'ordenació substantiva per ocupar terrenys qualificats com a dotació pública de la xarxa primària (conforme a l'article 192.2 de la LOTUP i la Disposició Transitòria Novena, lletra d) de les Normes Urbanístiques del PGOU), que formen part d'alguna de les categories de Sistemes Generals -en la terminologia del PGOU de València-, no es consideraran usos prohibits els previstos per a cada una d'elles en l'article 6.69 de les Normes Urbanístiques del PGOU, sinó els de la zona d'ordenació urbanística amb ús global o dominant diferent del dotacional, majoritària en l'entorn urbà més pròxim a l'edificació en qüestió, entenent per tal la pròpia illa en què s'ubique l'edificació i totes les illes perimetrales.

3º.- Igualment, la comprovació que l'ús no es troba expressament prohibit pel planejament es farà també en la forma prevista en el punt anterior, en el cas de sol·licituds de llicència provisional relatives a parcel·les qualificades com a dotació pública en qualsevol de les seues categories.

