

Dictamen 10/2017 (sessió de 13 de setembre del 2017): “Aplicació de les normes addicionals en la zona ENS\$-1 exclusivament a aquelles parts de les illes identificades com “Ús residencial nova planta” (PRI A.4-1 Parc Central)”.

L'apartat 7.A.2. de les Normes Urbanístiques del PRI de l'àmbit A.4-1 “Actuació Urbanística Parc Central” disposa en els seus dos primers paràgrafs:

A.2.- Zona d'Ordenació Urbanística d'Eixample (ENS\$-1)

En esta zona en què s'inclouen les parcel·les susceptibles de ser edificades de nova planta, designades en el pla d'ordenació O-2 de “Usos del Sòl” com P-3, P-6 i P-12, junt amb les ja edificades en la mateixa illa, que es mantenen integrant-les en l'ordenació, regiran les següents normes addicionals:

- a) No s'admetrà cap tolerància respecte del número de plantes autoritzades.*
- b) Per damunt de l'altura de cornisa de l'àtic autoritzat, no es permetrà la formació de coberta inclinada alguna, ni la construcció de caixes d'escala i casetes d'ascensors. El seu rematada serà el de terrassa plana.*
- c) No s'autoritzarà cap remodelació per mitjà d'Estudis de Detall.*

Estes normes addicionals per a la zona d'Ordenació Urbanística d'Eixample (ENS\$-1) s'han d'aplicar exclusivament a les parts de les dites illes denominades en el pla d'ordenació O-2 com “Ús residencial nova planta”, NO aplicant-se a la resta de les dites illes, denominades en eixe mateix pla com “Edificació existents d'ús residencial integrat en l'ordenació”, tot això per a mantindre la coherència tipològica de la part de les illes ja edificades, aplicant-se així en esta última part de les dites illes exclusivament allò que s'ha especificat en les Normes Urbanístiques del PGOU per a la tipologia d'Eixample (ENS\$-1).”