

## **Ordenança Municipal de Mercats**

**Data d'Aprovació definitiva: 24.09.2004**  
**Publicació B.O.P.: 19.10.2004**

**Modificat per acord plenari de: 27.07.2007**  
**Publicat en el BOP de: 24.06.2008**

**Modificat per acord plenari de: 29.12.2009**  
**Publicat en el BOP de: 29.04.2010**

## Ordenança Municipal de Mercats

### Títol I. Disposicions de caràcter general

#### Capítol I. Mercats

Article 1. Tindran la consideració legal de mercats els establiments de la ciutat fixats oficialment per l'Ajuntament, per a cobrir les necessitats d'abastiment de la població, en els llocs públics adequats. Este servici es basarà en promoure la concurrència, competència i pluralitat de llocs de venda, que es regiran per la present ordenança, reglaments i la resta de disposicions legals que els afecten.

Article 2. Als efectes d'esta ordenança els mercats es classifiquen en:

- Mercats centrals.
- Mercats de districte.

Article 3. No podran instal·lar-se mercats de cap classe sense autorització de l'Ajuntament.

Per necessitats dels consumidors o basant-se en nous hàbits de consum, l'Ajuntament podrà ampliar o disminuir el nombre de mercats, així com modificar la seua configuració i emplaçament.

Article 4. Els mercats municipals, tant els elements d'ús comú com els llocs, són béns de domini públic, afectes el servici públic, i per tant seran inalienables, inembargables i imprescriptibles, conforme al que disposa la legislació vigent.

Article 5. El comerç en els mercats s'exercirà pels titulars dels llocs, prèvia llicència que els faculte per a prestar la seua activitat per mitjà de l'ús especial dels béns de servici públic.

Article 6. Les llicències a les quals es referix l'article anterior, es regiran per les seues condicions específiques, per les normes d'esta ordenança i per les disposicions municipals o de caràcter general que li siguen aplicables.

Article 7. El número, emplaçament, dimensió, forma, etc. dels llocs de venda, locals i la resta de servicis dels mercats vindran assenyalats en el pla respectiu, aprovat per la corporació, que podrà modificar-ho quan així ho exigisquen les necessitats del servici, sentits els venedors del mercat a través de les seues associacions.

Article 8. L'extensió dels llocs vindrà determinada pel que conste en els plans i llibres de registre de llocs del mercat corresponent, que figura en el servici d'abastiments.

Article 9. L'Ajuntament fixarà –sentits els venedors a través de les seues associacions– els models dels llocs de venda per a cada mercat per a donar a estos uniformitat i orde; a estos s'hauran de subjectar els titulars en la seua instal·lació.

Article 10. La corporació municipal podrà construir per si mateixa o contractar amb entitats particulars la construcció dels mercats, així com cedir la gestió del servei, en el marc de la legislació vigent.

Article 11. Siga quina siga la forma de gestió del servei de mercats, l'Ajuntament exercirà, per mitjà dels seus funcionaris la intervenció administrativa, la inspecció, el control i totes les funcions que impliquen exercici d'autoritat.

## Capítol II. Classes de mercats

### Secció I. Mercats centrals

Article 12. Els mercats centrals tenen com a objecte la recepció i venda a l'engròs; són els següents:

- a) Mercat central de verdures, fruites i hortalisses.
- b) Mercat central de carns de vaquí, aus, de llana, cabrum, porca i equí.
- c) Mercat central de peix i marisc fresc.
- d) Mercat central de flors i plantes.

Article 13. Quant al mercat de carns, la instal·lació del qual està en la unitat alimentària de Mercavalencia, es regirà pel respectiu reglament, igual que el mercat de peix i el mercat de flors i plantes.

Article 14. El mercat central de verdures, fruites i hortalisses es regirà per les disposicions d'esta ordenança.

### Secció II. Mercats de districte

Article 15.

1. Els mercats de districte tenen com a objecte preferentment la venda directa al públic dels articles alimentaris de primera necessitat; d'esta manera s'asseguren la lliure competència entre venedors i s'eviten el monopoli. Podrà autoritzar-se la venda de gènere no alimentari que es base en els estudis de viabilitat promoguts per l'Ajuntament, a fi d'oferir el millor servei comercial i gamma de productes que demanden els ciutadans.

2. Els mercats de districte tindran el nombre de llocs destinats a la venda d'articles alimentaris, que aconselle l'estudi de viabilitat comercial de la zona d'ubicació realitzat per l'Ajuntament.

3. Els mercats de districte actualment són els següents:

- 1r. Algiròs, situat a la plaça de Sant Felip Neri.

- 2n. Benicalap, situat al carrer de Miguel Servet.
- 3r. Benimaclet, situat a la plaça de l'Església.
- 4t. Benimàmet, situat a la plaça d'Alboraig.
- 5é. Cabanyal, situat al de Martí Grajales.
- 6é. Castella, situat al carrer de Llombai.
- 7é. Central, situat a la Plaça del Mercat.
- 8é. Grau, situat al carrer de Josep Aguirre.
- 9é. Jerusalem, carrer del Matemàtic Marzal.
- 10é. Jesús-Patraix, situat a la Plaça de Jesús.
- 11é. Malva-rosa, situat als carrers de Gran Canària i Berenguer de Montoliu.
- 12é. Mossén Sorell, situat a la plaça del mateix nom.
- 13é. Natzaret, situat al carrer Major.
- 14é. Plaça del Cid (Redona), només per a la venda de roba i randes.
- 15é. Rojas Clemente, situat a la plaça del mateix nom.
- 16é. Russafa, situat a la plaça de Baró de Cortes.
- 17é. Sant Pere Nolasco, situat a la plaça del seu nom.
- 18é. Torrefiel, situat al carrer Sant Doménec Savio.

Article 16. Podrà autoritzar-se als mercats de districte, un nombre de llocs determinat per a la venda temporal o tira de comptar, en llocs del mercat que es troben vacants o en zones habilitades expressament a este efecte.

Els llocs dels ocupants de la tira de comptar, s'adjudicaran als hortolans que acudixen a vendre directament i sense intermediaris els fruits de les seues collites pròpies, a més es concediran diàriament per rigorós orde d'entrada i descàrrega de mercaderies. La condició d'hortolà s'acreditarà –a més del que estableix l'article 18– per mitjà del rebut de l'Impost de Béns Immobles de naturalesa rústica o document estimat per l'Ajuntament i la certificació del seu respectiu consell local agrari, que posseïxen terres cultivables en algun dels termes municipals que integren el que s'anomena Vega de València.

Article 17. Les autoritzacions per a la venda en la tira de comptar, habilitaran per a la venda en lloc i dia determinat, amb el corresponent pagament de la taxa de conformitat amb l'Ordenança fiscal.

Article 18. Tots els hortolans de la tira de comptar estaran proveïts de la corresponent documentació que els acredite com a tals, per la Secció d'Abastiments, amb el vistiplau de l'alcalde o delegat de mercats.

Article 19. Tant els hortolans com els agricultors, cooperatives, etc. no podran vendre als llocs de la tira de comptar més productes que aquells que siguen de la seua pròpia collita. Els que infringisquen este precepte podran ser sancionats amb l'expulsió definitiva del mercat.

### Capítol III. Normes de funcionament dels mercats municipals

#### Secció I. De la gestió directa

Article 20. Correspon a l'Ajuntament en ple la creació i extinció dels mercats de districte.

La gestió dels mercats de districte es realitzarà directament per l'Administració municipal.

#### Secció II. De la gestió indirecta

Article 21. La gestió també podrà ser assumida pels propis venedors per mitjà de la gestió indirecta en forma de concessió, quan siga sol·licitada pels titulars que representen almenys tres quartes parts dels llocs ocupats del mercat, sempre que es considere beneficiós per a l'interés general.

Tot això sense perjudi del que disposa l'art. 85 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local.

Article 22. La concessió de la gestió de cada mercat es regularà pel corresponent conveni d'autogestió, que es firmarà amb l'associació de venedors del mercat en els termes que s'establisquen. Per a la seua modificació es requerirà el mateix percentatge de representació que per a la seua constitució.

Article 23. En la gestió indirecta, totes les despeses de conservació, reparació, vigilància i agençament de l'interior del mercat són interès del concessionari, de la mateixa manera que els de llum, aigua, neteja i qualsevol altra despesa de manteniment derivat del desenvolupament normal de l'activitat. Amb este fi podran valdre's del personal auxiliar regulat pel conveni d'autogestió.

L'Ajuntament per pròpia iniciativa i per causes justificades, assumirà les despeses derivades de les obres necessàries o de millora als edificis municipals dels mercats, que siguen conseqüència del funcionament del mercat.

Article 24. També podrà coexistir la gestió directa de l'Administració amb determinades despeses que es poden assumir pels venedors, com la neteja interior i/o vigilància, amb la sol·licitud prèvia de l'associació de comerciants més representativa, l'acord de la qual serà adoptat en Assemblea

extraordinària convocada a este efecte i aprovat pel 51% de la totalitat de llocs, en la forma i condicions que assenyalen l'acord aprovat per la Corporació Municipal respecte d'això.

### Secció III. Normes de funcionament

Article 25. Totes les operacions de venda en estos mercats seran al detall. No es permetrà de forma alguna vendes a l'engròs, que només podran realitzar-se als mercats corresponents.

Article 26. El comerç en estos mercats, s'exercirà temporalment pels titulars dels llocs –prèvia llicència municipal d'ocupació–, que els facultarà per a prestar les seues activitats, per mitjà de l'ús especial de dits béns de servici públic, pel temps que determina l'esmentada llicència que es concedirà, excepte excepcions, per mitjà de subhasta.

Article 27. Quan per raons motivades, la corporació haja de desocupar algun mercat per trasllat a un altre nou emplaçament, els venedors dels respectius llocs fixos d'eixe mercat, tindran dret a ocupar un lloc de la mateixa classe en el nou sense el requisit de subhasta, per mitjà del pagament que corresponga en relació amb el cost de les obres, que serà proporcional alhora que reste de vigència de la llicència d'ocupació, o podran ser indemnitzats, amb l'extinció de la llicència, a elecció de la Corporació.

Article 28. En el cas d'extinció de mercats i per causes justificades, l'Ajuntament podrà reubicar els titulars en llocs d'altres mercats, sempre que siguen de categoria semblant a la qual ocupaven o indemnitzar els titulars amb l'extinció consegüentment de la llicència.

Article 29. En tot cas, l'elecció del lloc dins del nou mercat, excepte les disposicions de la corporació, s'efectuarà seguint l'orde d'antiguitat de l'anterior llicència d'ocupació. En cas de la mateixa antiguitat, es determinarà per sorteig.

Article 30. Els mercats de districte funcionaran els dies laborables. L'horari d'atenció al públic serà des de les 7,30 fins a les 15 hores, amb un mínim de sis hores d'obertura.

No obstant, l'horari podrà ampliar-se o modificar-se a sol·licitud de l'associació de venedors, que representa cada mercat i que prenga en consideració l'obertura de les vesprades que així se sol·liciten, especialment les dels divendres. La Delegació d'Abastiments les prendrà en consideració sempre que no siga contrari a l'interés general i al servici d'abastiment.

Podrà establir-se com a horari especial d'atenció al públic aquell que s'autoritze per l'Alcaldia o la seua delegació, en cada cas, d'acord amb les circumstàncies extraordinàries que aconsellen la modificació de l'horari ordinari, com pot ser l'obertura en dies festius –especialment quan coincidisquen dos dies de festa seguits– per a facilitar l'abastiment als ciutadans o per a la realització d'activitats promocionals dins dels límits establits en la legislació vigent en la matèria.

Per a sol·licitar qualsevol modificació que afecte l'horari, l'associació de venedors que representa cada mercat haurà de prendre el corresponent acord, ratificat almenys pel 51% dels llocs amb llicència vigent en el mercat en qüestió; a més, s'haurà de formular la petició davant del Servei d'Abastiments com a mínim amb un mes d'antelació.

No obstant, en aquells mercats en què existisca galeria comercial, complement o llocs exteriors amb accessibilitat independent o diferenciada, l'horari d'atenció al públic podrà ampliar-se pels seus titulars de manera independent a la resta del mercat, d'acord amb la legislació vigent.

Vacances anuals. Els titulars dels llocs, bé individualment o a través de les associacions, comunicaran a l'encarregat del mercat la seua previsió de vacances abans que finalitze el primer semestre de l'any; l'Ajuntament vetlarà per la prestació del servei.

Els titulars dels llocs podran tindre la unitat comercial tancada durant un màxim d'un mes per vacances.

Article 31. Els venedors podran entrar i eixir dels mercats de districte, dos hores abans o després de les assenyalades, per a obrir i tancar els seus llocs de venda, preparar, aprovisionar o retirar els seus gèneres.

Article 32. La descàrrega dels gèneres que s'hagen de vendre al mercat, s'efectuarà fins a les nou del matí. Després de la dita hora, només es podran descarregar aquells gèneres adquirits en mercats o majoristes que fera impossible la descàrrega abans de la dita hora.

Article 33. a les vesprades podran descarregar-se les carns amb destí a cambres o mostradors frigorífics instal·lats als llocs.

Article 34. Quan les mercaderies arriben al mercat per a la seua descàrrega fora de les hores assenyalades, hauran de justificar-se els motius que ho van ocasionar davant de l'encarregat del mercat.

Article 35. L'Ajuntament no contraurà responsabilitats algunes per pèrdues, sostraccions o deterioraments de gèneres i danys resultants de força major i en general, qualsevol succés no provinente dels seus agents.

Article 36. L'Ajuntament tampoc assumirà la responsabilitat d'una verdadera i pròpia custòdia de tot l'existent al mercat, béns, mercaderies, etc., encara que proveirà amb els seus mitjans a la vigilància d'este, excepte en el cas que els propis venedors tinguen atribuïda la responsabilitat de conformitat amb allò que s'assenyala en l'article següent.

Article 37. Als titulars de llocs de venda correspon atendre a la conservació, neteja i vigilància dels mercats en la forma següent:

A) Contribuir a les despeses de conservació i manteniment ordinari de l'edifici, patis i la resta de llocs d'utilització comuna i instal·lacions no sotmeses a règim de concessió, per mitjà de la corresponent taxa.

B) La neteja de:

a) Els respectius llocs, armaris i la resta d'instal·lacions adscrits a cada un d'aquells, que s'efectuarà diàriament pels seus usuaris.

b) Els corredors que servisquen de separació als llocs i dels destinats al trànsit del públic en la part que donen enfront d'estos.

C) Quan s'amplie, es realitzen obres que constituïsquen o s'efectuen millores en l'edifici o instal·lacions del mercat, realitzades per l'Ajuntament, este percebrà dels usuaris les taxes que pels dits conceptes autoritzen les ordenances fiscals.

Article 38. Els venedors han d'observar bons modals en les seues relacions entre si, amb el públic i amb els funcionaris municipals.

Article 39.

1. S'exigirà als venedors el compliment de la normativa sanitària i d'higiene vigent.

2. El paper que empren per a embolicar qualsevol classe d'aliments, serà l'autoritzat per les autoritats sanitàries.

Article 40. Es prohibix l'exercici de l'activitat de venedor en mercats a qui patisca alguna malaltia que vulnere la legislació sanitària. Estaran obligats a presentar en les oficines de la Secció d'Abastiments, quants certificats se li exigisquen per poder demostrar la seua curació i reprendre la venda, sense perjuí del possible reconeixement pels servicis sanitaris municipals.

Article 41.

1. Els envasos buits no podran romandre al lloc més de 24 hores.

2. Per la corporació, podrà acordar-se l'ús d'envasos sense retorn, així com ordenar l'obligatorietat d'un servici exclusiu d'arreglada d'envasos per mitjà del pagament de la corresponent taxa.

3. Els mercats disposaran dels contenidors adequats, de conformitat amb la legislació aplicable en matèria de residus.

Article 42. Les aigües brutes, seran abocades pels titulars de llicència d'ocupació dels llocs en els albellons, embornals o abocadors del mercat, sense permetre l'existència de la brutícia en poals o qualsevol altre recipient.



Article 43. Els venedors mantindran en perfecte estat de neteja l'interior del lloc, les parets, sòl, sostres i superfícies de treball. Així mateix, disposaran de recipients de fàcil neteja per al depòsit de residus, preferentment de tancament hermètic.

Article 44. Cada venedor arreplegarà els desperdícis ocasionats a l'hora del tancament, que entregará als encarregats de la neteja en el lloc que es designe per l'Ajuntament.

Article 45. No es deixarà en els llocs cap substància que produísca mal olor o que en pugua perjudicar les condicions higièniques.

Article 46. Els venedors no podran vociferar la naturalesa i preu de les mercaderies, ni cridar o interessar de manera inusual en la correcta política comercial en la compra als possibles compradors.

Article 47.

1. Els venedors no podran de cap forma estacionar-se de peu o assentats fora del seu respectiu lloc i obstruir la lliure circulació dels compradors.

2. Tampoc es podran vendre les mercaderies fora del lloc respectiu ni obstaculitzar amb això la lliure circulació dels corredors.

Article 48.

1. Els instruments de pesar hauran d'ajustar-se als models aprovats pels organismes oficials; a més, serà responsabilitat dels posseïdors de tals instruments de pesada en servici, complir amb l'obligatorietat establida amb la normativa vigent en matèria de verificació d'instruments de pesada.

2. Les balances automàtiques es col·locaran de manera que puguen ser llegides pel comprador.

Qualsevol reclamació que poguera produir-se sobre esta matèria s'ajustarà al que disposa la normativa de defensa del consumidor.

Article 49. Per a qualsevol reclamació sobre el pes o qualitat dels gèneres comprats, hauran de fer-ho constar davant dels funcionaris municipals. Els venedors tindran fulls de reclamacions a disposició dels clients, de conformitat amb el que disposa la normativa de la Generalitat Valenciana.

Article 50. Els compradors que requerisquen als funcionaris municipals per a repesar els gèneres adquirits, seran atesos per a portar a efecte la comprovació.

Article 51. Tots els assistents al mercat estan obligats durant la seua permanència a no tirar desperdícis, ossos, pells, etc., ni qualsevol tipus de brutícia fora dels llocs destinats a este efecte i en este cas seran objecte de sanció.

En tot cas, la corporació municipal vigilarà que en les instal·lacions es dispose de suficients recipients per a estos fins.

Article 52. Podrà autoritzar-se l'ocupació diària dels llocs lliures o vacants sense titular, per mitjà del pagament de la taxa que s'assenyale, i sense incloure la venda de carn i peix.

Podrà autoritzar-se que els llocs vacants del mercat siguin destinats a obrador, sempre que reunisquen els requisits sanitaris exigibles i els requisits tècnics que considere l'Oficina Tècnica del Servei d'Abastiments. També podran ser destinats a qualsevol altre servei que es considere d'interés per al mercat, segons el parer de l'Administració municipal.

## Títol II. Administració de mercats

Article 53. La direcció de cada un dels mercats, correspondrà al seu encarregat, qui dependrà del cap de Serveis d'Abastiments i directament del tècnic auxiliar de mercats i que tindrà les funcions següents:

1. Dirigir el personal a les seues ordes.
2. Vigilar l'activitat mercantil que es realitze en el mercat, a fi que discórrega per les vies legals, i donar compte de tota anomalia que s'observe.
3. Vetlar per l'orde correcte, policia i neteja del mercat i l'adequat ús de les instal·lacions d'aprofitament comú.
4. Atendre les queixes i reclamacions del públic i titulars dels llocs i tramitar-les, si és el cas, a través del tècnic auxiliar de mercats al cap del Servei d'Abastiments.
5. Informar de les obres als llocs; s'exigint als titulars el corresponent permís de l'Administració.
6. Practicar les inspeccions dels llocs de venda, així com donar compte de totes les anomalies que s'observen.
7. Notificar als titulars dels llocs de venda les comunicacions que li afecten i mantindre el tècnic auxiliar de mercats contínuament assabentat, per mitjà de la remissió de les corresponents parts, de qualsevol rellevància que ocórrega.
8. Facilitar als veterinaris encarregats de la inspecció sanitària, als funcionaris de la recaptació, membres de la Policia Municipal i als encarregats dels servicis de vigilància i neteja, les seues respectives comeses.

9. Vetlar per la conservació, entreteniment de l'edifici i les seues instal·lacions, amb la demanda, per conducte reglamentari o directament quan procedisca, la intervenció dels servicis tècnics competents.

10. Portar el control de les obres que es realitzen al mercat, sense perjuí ni limitació dels facultatius del Servei d'Abastiments.

11. Informar la superioritat del funcionament del mercat i proposar qualsevol classe de mesures per a la seua millora.

12. Resoldre les qüestions incidentals i les urgents donant compte immediat a la superioritat de les mesures adoptades, perquè esta, si és el cas, ho done a conèixer a les autoritats, que intervindrà en el cas.

13. Donar compte al Servei d'Abastiments dels venedors que no acudisquen al mercat per més de deu dies hàbils consecutius, o més de deu dies alterns en el període de tres mesos.

14. Exigir el carnet corresponent als venedors i impedir la venda a persones no autoritzades.

15. Quantes altres funcions resulten d'esta ordenança o li foren encomanades pel cap del Servei d'Abastiments, de qui el mercat depén administrativament.

Article 54. Coadjuvant a la prestació del servici dels encarregats de mercat i a les seues ordes directes en els mercats que així es dispose, figurarà el personal auxiliar necessari, que per a cada cas es determina, amb les funcions següents:

a) Auxiliar i substituir l'encarregat en casos d'absència, vacant o malaltia.

b) Vigilar el compliment de les ordes que emanen de l'Administració municipal i d'esta ordenança.

c) Cuidar del bon orde, policia i neteja del mercat.

d) Auxiliar l'inspector veterinari o farmacèutic.

e) Custodiar els edificis, instal·lacions i llocs de venda als mercats, donant compte de les incidències que ocorreguen respecte d'això, sense perjuí de prendre aquelles disposicions que exigisca la urgència del cas.

Article 55. Assignat a tots els mercats que expenguen productes alimentaris, hi haurà inspectors veterinaris i farmacèutics, que cuidaran de l'examen i inspecció dels articles que es destinen a la venda i exigiran la neteja sanitària del mercat. De les infraccions observades donarà compte a la superioritat.

### Títol III. Concessió i extinció de llicències

#### Capítol I. Condicions generals

##### Article 56.

1. L'adjudicació dels llocs s'efectuarà per mitjà de licitació, conforme al que disposa el Reglament de Béns de les Entitats Locals; servirà de tipus de licitació, de no fixar-se per la corporació en el plec de condicions un altre distint, el que es fixe en les Ordenances Fiscals de Mercats.

2. Serà facultat de l'Ajuntament acordar el fet de no subhastar qualsevol lloc, quan convinga per qualsevol causa d'interés públic, així com en els supòsits previstos en els articles 27 i 28.

Article 57.-. El termini de duració màxima de la concessió serà de vint anys.

Article 58. L'adjudicació d'estos llocs es realitzarà per mitjà de subhasta a l'alça, del tipus de licitació que fixe l'ordenança fiscal de la corporació o acorde, si és el cas, l'Ajuntament. Els titulars dels llocs seran obligats a satisfer igualment les altres taxes previstes en la dita ordenança que se'ls apliquen.

El termini de duració de la llicència d'ocupació dels llocs serà determinat per la corporació. Els traspassos i transmissions que s'autoritzen a partir de la data d'adjudicació estaran limitats al mencionat termini, pel temps que reste per a la seua terminació, contats des de la primera data d'adjudicació.

Article 59.-. La realització dels subhastes haurà de vindre precedida de la publicació de la seua convocatòria en la pàgina web de l'Ajuntament, i en ella s'haurà de fer constar expressament que els condicions per què és regix la concessió sotàs els establides en la present Ordenança. A mes és publicarà una ressenya de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província.

Article 60. Als llocs de venda fixos, es concedirà la llicència temporal d'ocupació, per mitjà de la celebració de la subhasta.

Per a prendre part en la subhasta, els licitadors hauran d'acreditar davant de la mesa haver constituït el depòsit previ en la Tresoreria Municipal o en el Servei d'Abastiments. El president la iniciarà i es donarà a conèixer el que es trau a subhasta, indicant el seu número, secció i mercat, així com la quantitat per la qual s'inicia la licitació. Els subhastadors oferiran quantitats per licitacions a la plana, resultant adjudicatari –decidit pel president– qui efectue major oferiment no superat per tres anomenaments. El licitador finalista haurà de satisfer en tal acte la quantitat oferida i l'import de les despeses de la subhasta.

Els licitadors, una vegada anunciat el lloc pel número que ho identifica, podran licitar entre ells amb un mínim cada proposta de 10 euros, designant-se pel president aquell postor màxim, la proposta del qual no siga superada a tres nomenaments.

Article 61. L'adjudicatari abonarà en el mateix dia el preu de la rematada per mitjà de carta de pagament.

Es declararà nul·la l'adjudicació en cas de no procedir al pagament de la quantitat total de la rematada; a més es produiran els efectes següents:

a) Pèrdua del depòsit o garantia provisional.

b) Responsabilitat econòmica de l'adjudicatari per la diferència que poguera donar-se –en contra de la corporació– en el preu de la rematada del lloc, l'adjudicació del qual ha sigut anul·lada en l'assignació immediata següent d'este.

Article 62. Les taxes d'utilització dels mercats així com les corresponents als traspassos i transferències de llocs seran les que s'establisquen en la corresponent ordenança fiscal.

Article 63. El titular de la llicència té obligació d'iniciar l'activitat en un termini màxim de 4 mesos des de la seua concessió, mentres condiciona els llocs, excepte en els casos d'obra major i amb l'autorització prèvia.

Article 64. Podran ser titulars de l'autorització o llicència, tant originàriament com en virtut de cessió en els casos que esta ordenança autoritza, les persones naturals o jurídiques espanyoles o estrangeres en els termes que establisca la Llei sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya, convenis i tractats de reciprocitat.

També podran ser titulars de la llicència les comunitats de béns, legalment constituïdes. L'autorització estarà condicionada al fet que els comuners designen un responsable, que actuarà com a interlocutor davant de l'Administració i que assumirà les infraccions que pogueren cometre's, sense perjuí de les relacions internes entre els comuners.

Article 65. No podran ser titulars de les llicències d'explotació dels llocs:

a) Els que no reunisquen les condicions exigides en esta ordenança.

b) Les persones sotmeses en algunes de les prohibicions per a contractar previstes en l'art. 20 del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

## Capítol II. Traspassos i transferències

### Secció primera. Inter vivos

Article 66. Durant la vigència de la llicència podrà traspassar-se o transferir-se el dret d'ocupació dels llocs, sempre que:

a) Qui cedix estiga en possessió de la llicència almenys sis mesos, en el cas de primera transmissió, termini que serà d'un any si es tracta d'un mercat de nova construcció. En ambdós casos s'exceptua la transmissió mortis causa.

b) Que el cessionari reunisca les mateixes condicions que necessiten els titulars dels llocs exigides per esta ordenança.

Dit traspàs haurà de ser autoritzat per l'Ajuntament, a petició escrita del cedent i de l'adquirent que haurà de consignar les dades següents:

1. Els del cedent (nom i cognoms, estat, professió, domicili i nacionalitat).
2. Els del lloc (mercat, secció, número o números i article de venda).
3. Els del cessionari (nom i cognoms, estat, professió, domicili i nacionalitat).
4. Quantitat per la qual s'efectua el traspàs.

5. Document acreditatiu d'haver ingressat en la depositaria de l'Ajuntament, a favor d'este, l'import de la participació sobre la quantitat declarada per al traspàs.

En qualsevol cas, la transferència podrà tindre caràcter automàtic en forma de cessió, quan tinguera per destinatari als cònjuges, ascendents i descendents directes de 2n i 3r grau i col·laterals per consanguinitat i afinitat fins al 3r grau del concessionari.

Haurà de ratificar-se la petició davant del negociat corresponent de la Secció d'Abastiments, i no serà ferm el traspàs mentres no siga aprovat per l'Ajuntament.

Una vegada ratificada la petició de traspàs pels interessats, no es podrà modificar els punts substancials d'este.

Article 67. Els que obtinguen dret a l'explotació del lloc adquirit per traspàs o transferència, no podran traspasar-lo fins que no haja transcorregut un any a partir de la data en què el va obtindre.

Article 68. El traspàs no autoritza al canvi de venda de l'article que tinga assignat el lloc traspasat, excepte que se l'adjudique un confrontant que expenga mercaderia diferent del cedent.

Article 69. El traspàs d'un lloc, permetrà a qui l'adquirisca explotar-lo pel temps que reste del concedit al referit lloc, en la seua adjudicació.

Article 70. Els traspessos han de realitzar-se necessàriament per la totalitat dels metres que integren el lloc, sense que per cap concepte pugua traspasar-se fraccions d'aquell. L'extensió dels llocs vindrà determinada conforme el que disposa la present ordenança.

Article 71. En tot traspàs, abans d'autoritzar-lo, l'Ajuntament podrà –dins del termini de trenta dies hàbils des de la data de ratificació de la instància pels interessats en el negociat corresponent–, exercitar el dret de tanteig pel preu declarat.

Article 72. Una vegada formalitzat el traspàs, acordat així per la corporació, l'Ajuntament no admetrà reclamacions de cap classe referents a l'incompliment de pagament entre les parts o d'altres condicions acordades entre ambdós; així com prescindirà de mostrar-se part en litigis que per tal informalitat poguera sorgir entre cedent i adquirent.

Article 73. Suprimit.

Article 74. Suprimit.

Article 75. Suprimit.

Article 76. Suprimit.

Tampoc procedirà el dret de retracte quan el titular constituïska comunitat de Béns o Societat Mercantil o Civil, sempre que posseïska un mínim de participació del 50% de les mateixes.

#### Secció segona. Mortis causa

Article 77. En cas de defunció del titular del lloc es tramitarà la successió a favor de qui resulte ser hereu o legatari, segons disposició testamentària.

A falta de disposició testamentària, es tramitarà la successió a favor de qui resulte ser hereu o legatari amb limitació al cònjuge, ascendents directes, descendents de segon i tercer grau, i col·laterals per consanguinitat o afinitat fins al tercer grau. La dita sol·licitud haurà de presentar-se dins dels sis mesos següents al dia de defunció. En cas de no sol·licitar-la cap dels exposats, es declararà l'extinció de la llicència d'ocupació del lloc.

Article 78. En cas que el titular al morir deïxe hereus proindivís a dos o més persones, en el termini de sis mesos hauran de determinar i comunicar estos hereus a l'Ajuntament qui ha de succeir en la titularitat del lloc. De no efectuar-se així, es declararà caducada la llicència i vacant el lloc.

#### Capítol III. Extinció de les llicències d'ocupació

Article 79. Les llicències d'autorització d'explotació de llocs als mercats s'extingixen per les causes següents:

1. Terme del termini per al qual es va atorgar.
2. Renúncia expressa i escrita del titular.

3. Causes sobrevingudes d'interés públic, inclús abans del terme del termini pel qual es va atorgar.

4. Cessió del lloc a un tercer sense complir els requisits prescrits per esta ordenança.

5. Pèrdua d'alguna de les condicions exigides per a optar a l'autorització.

6. Romandre tancat el lloc per a la venda més de deu dies hàbils seguits sense interrupció, excepte causa justificada segons el criteri de la corporació, o més de deu dies alterns durant tres mesos. Es considerarà tancat el lloc no sols per tancament total sinó també parcial de l'horari de venda establert per a cada jornada.

7. Greu incompliment de les disposicions sanitàries o de les ordres rebudes sobre neteja i higiene dels llocs.

8. Falta de pagament de les taxes i arbitris corresponents a les ordenances fiscals, així com de les tarifes d'ocupació i servicis complementaris i dels seus recàrrecs, que són fixades pels ens autogestionats dels mercats i aprovades per la corporació, per més de dos bimestres consecutius o alterns en una primera situació d'impagament, així com la reiteració en l'impagament total o parcial.

9. Subarrendament del lloc. S'entén que existix quan, en absència del titular, aparega al front del lloc una persona diferent d'aquell, que no estiga autoritzada per l'Ajuntament.

10. Dissolució de societat titular del lloc.

11. Defunció del titular, excepte allò que s'ha disposat per a este supòsit en les ordenances.

12. Quan el titular de la llicència siga una Comunitat de Béns, la no designació per part dels comuns del responsable davant de l'Administració, en el termini que l'Administració establisca.

13. Greu incorrecció comercial.

14. Mutu acord entre les parts.

Article 80. Els titulars de les llicències, deuran al terme de l'autorització, siga quina siga la causa, deixar lliures, nets i buits a disposició de l'Ajuntament, els llocs objecte de l'ocupació; en cas que n'hi haguera claus se les hauran d'entregar a l'encarregat.

Article 81. L'Administració municipal podrà en tot cas acordar i executar el llançament en via administrativa.

Títol IV. Drets i obligacions dels titulars de les llicències

Capítol I. Drets



Article 82. Els titulars dels llocs tenen dret a utilitzar els béns de servici públic necessaris per poder dur a terme les seues activitats.

Article 83. La corporació els atorgarà la deguda protecció als titulars dels llocs, perquè puguen prestar degudament el servici i desenvolupar la seua activitat comercial.

Article 84. En desplegament del dret constitucional d'associació, els titulars dels llocs podran constituir qualsevol fórmula associativa, en la forma prevista en les lleis, a fi de fomentar la iniciativa comercial, la col·laboració en la gestió del mercat, la participació i la responsabilitat.

Les associacions legalment constituïdes, gaudiran dels drets inherents als seus fins en el si del mercat, actuant com a interlocutors i podent exercir funcions de consulta, proposta davant de l'Administració, així com formar part dels òrgans de participació.

Les dites associacions hauran d'acreditar la seua vigència i representativitat dins del mercat. Ho faran per mitjà de la documentació corresponent i la comunicació al Servici de Comerç i Abastiments de les dades degudament actualitzades.

L'Ajuntament podrà concedir subvencions a les associacions amb implantació acreditada a tot l'àmbit municipal de la ciutat de València, destinades al desenvolupament de projectes viables presentats per les dites associacions, que tinguen com a objecte el foment i la bona imatge dels mercats municipals, i que aporten el compromís de compartir el finançament del seu cost.

## Capítol II. Obligacions

Article 85. Els titulars de llicència d'ocupació d'un lloc fix de venda als mercats, hauran de complir les condicions següents:

1. Tindre a disposició de qualsevol funcionari municipal, el títol o carnet acreditatiu de l'ocupació del lloc. Els carnets hauran de renovar-se cada cinc anys.

2. Conservar en bon estat la porció de domini, així com els llocs, obres i instal·lacions utilitzades.

3. Utilització dels llocs únicament per a la venda i depòsit, si és el cas, de mercaderies i objectes propis del seu negoci.

4. Exercir la seua activitat comercial ininterrompuda durant les hores de mercat, assenyalades per l'Ajuntament, amb la deguda perfecció i cura.

5. Contribuir a la neteja, conservació i vigilància del mercat en la forma i condicions establides per estes ordenances.

6. En aquells mercats que disposen de llocs apropiats per als fems i desperdicis, vindran obligats els venedors a depositar-los en ells.

7. Cuidar que els seus respectius llocs estiguen nets, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i de prestació.

8. Vestir correcta i endreçadament la indumentària apropiada.

9. Satisfer totes les exaccions que li corresponguen.

10. Atendre els compradors amb la deguda amabilitat i deferència.

11. No negar-se a la venda de gèneres que tinga exposats al públic i que pague el preu assenyalat.

12. Abonar l'import dels danys i perjuís que el titular, familiars o dependents causaren als béns objecte de la llicència d'autorització, a les instal·lacions o a l'edifici del mercat.

13. Justificar quan siguen requerits, el pagament dels impostos i exaccions municipals per raó de l'exercici del seu comerç als llocs ocupats.

14. No col·locar embalums als corredors.

15. Tindre a disposició dels consumidors, fulls de reclamació conforme a la legislació vigent en la matèria.

16. Complir les obligacions dimanants de les presents ordenances.

17. Complir amb les obligacions en matèria de seguretat social amb les persones que treballen a càrrec seu.

Article 86. Els titulars vénen obligats a ocupar el lloc, bé personalment, bé per mitjà del seu cònjuge, ascendents o descendents, en les condicions exigides per esta ordenança.

Article 87. També podran ser atesos els llocs per mig de dependents, contractats i donats d'alta en la Seguretat Social pel titular del lloc i en possessió de carnet personal exprés autoritzat per l'Administració.

Article 88. Els llocs pertanyents a persones jurídiques, seran atesos per qui les represente legalment i sense perjuí del que disposa l'art.87.

Article 89. Els titulars dels llocs que siguen menors o incapacitats, seran atesos, segons els casos, pels pares o tutors conforme a la legislació civil.

Article 90. Tot lloc tancat per espai de deu dies hàbils consecutius o deu dies alterns durant tres mesos, amb independència d'haver satisfet o no el cànon corresponent, excepte que haguera obtingut el permís oportú del Servei d'Abastiments per causa justificada, es declararà vacant, en virtut de resolució de l'òrgan competent. La tramitació de l'expedient no excedirà de sis mesos. Així mateix, es consideraran abandó del lloc els tancaments parcials que es produïsquen durant la jornada d'activitat comercial ordinària, de manera que de constatar-se deu tancaments parcials consecutius o deu tancaments alterns durant tres mesos, es produiran les conseqüències descrites en el present article.

S'entén que hi ha simulació quan la quantitat i classe d'articles posats a la venda no corresponguen al que pot considerar-se activitat normal del lloc.

Article 91.

1. Els titulars de la llicència d'ocupació, seran obligats a satisfer les taxes, drets i la resta d'exaccions per l'expedició de les llicències, l'ocupació dels llocs i la resta de conceptes que procedisca, assenyalats en l'ordenança fiscal.

2. El titular del lloc de venda, és obligat al pagament de la taxa assenyalada en l'ordenança fiscal. La falta de pagament total o parcial de la mencionada taxa durant dos bimestres consecutius o alterns, s'entendrà com a renúncia a la titularitat del lloc, que es declararà vacant, si es requereix el pagament a l'obligat i no ho fera en el termini de quinze dies.

3. També aniran a càrrec del titular, els servicis que reba tant amb caràcter general del mercat com a particular al seu lloc, conforme a les ordenances fiscals.

Article 92. Els titulars dels llocs de venda tindran a la vista totes les existències d'articles, sense que puguen seleccionar, apartar o ocultar part d'estos.

A petició dels funcionaris municipals, els venedors estan obligats a exhibir tots els articles que tinguen per a la venda, inclús en armaris, neveres o envasos, sense poder oposar-se ni oferir resistència per al seu reconeixement o la seua inutilització, en cas de ser declarats –previ dictamen veterinari– nocius a la salut pública.

Article 93. Els venedors estan obligats a tindre degudament marcats els preus dels gèneres exposats a la venda, així com les especificacions que exigisca la normativa reguladora aplicable.

Article 94. El venedor estarà obligat a conservar els justificants de compra, a fi que puga procedir-se a la seua comprovació pels funcionaris municipals, si així fóra necessari.

Article 95. Els titulars de llicències d'ocupació en els llocs als mercats, estan obligats a satisfer l'import dels danys que causen al mercat o a les seues instal·lacions.

Títol V. Obres i instal·lacions

## Capítol I. Permisos d'obres i instal·lacions

Article 96. Les obres i instal·lacions de qualsevol classe que es realitzen als mercats, requeriran el permís de l'Administració municipal.

Tals permisos seran tramitats pel Servei de Comerç i Abastiments, amb un informe previ de la seua oficina tècnica i de la inspecció sanitària, si és el cas.

1. Les sol·licituds contindran informació exacta, completa, detallada i veraç sobre el tipus d'obres i instal·lacions a realitzar, materials, dissenys, dimensions i condicions tecnicosanitàries i d'higiene, amb la possibilitat d'incloure si fóra necessari croquis a escala o plans explicatius.

2. L'Ajuntament podrà requerir a l'interessat l'aportació de la documentació tècnica complementària que estime convenient, a fi de conèixer la naturalesa i abast de les obres i instal·lacions a realitzar així com les mesures de seguretat que s'adopten.

3. En tot cas, quan les obres incloguen la realització de sostres, llindes, bigues, pilars o altres elements estructurals, o tinguen com a objecte la reforma integral del lloc, junt amb la sol·licitud de llicència haurà d'aportar-se projecte subscrit per professional competent, degudament visat pel respectiu col·legi oficial. Al terme de les obres s'aportarà el corresponent certificat final de l'obra.

4. Així mateix, les obres que incloguen la implantació o modificació de les instal·lacions elèctriques, de climatització o de refrigeració, requeriran un projecte previ d'instal·lador autoritzat i el corresponent butlletí oficial al seu terme.

Article 97. Les obres i instal·lacions, així com les de conservació, seran per compte i orde dels titulars de la llicència d'ocupació del lloc on es realitzen.

També seran per compte dels titulars de les llicències, les instal·lacions necessàries des de la presa general per al subministrament als seus llocs d'aigua, gas, electricitat, telèfon, etc., així com les seues corresponents despeses de conservació.

Article 98. Els permisos es referiran exclusivament a les obres i instal·lacions sol·licitades. Qualsevol altra intervenció no prevista en la sol·licitud requerirà nova autorització.

Article 99. Correspon a l'Oficina Tècnica de Comerç i Abastiments determinar el termini màxim per a l'execució de les obres. Transcorregut tal termini sense que les obres hagen conclòs, s'entendrà el permís caducat.

Article 100. Quan ho requerisca l'interés general del mercat o quan les obres no s'ajustaren a allò que s'ha autoritzat, l'Ajuntament podrà acordar la realització d'obres d'adaptació. Els titulars seran obligats a executar-les en la forma acordada per l'Administració, i sota la supervisió de l'Oficina Tècnica de Comerç i Abastiments.

Si és el cas, l'Ajuntament podrà realitzar-les amb els seus mitjans i reclamar el seu import als referits titulars, en la forma que procedisca.

## Capítol II. Execució de les obres i condicions

Article 101. Les obres es realitzaran fora de l'horari comercial del mercat.

Article 102. Durant l'horari comercial del mercat, l'obra es protegirà amb tanques o persianes que impedisquen l'accés dels usuaris i amb lones o panells que l'oculden de la vista.

Article 103. Les obres i instal·lacions que es realitzen als llocs o altres locals atendran a criteris d'estètica i bona construcció, i quedaran en perfectes condicions de seguretat i acabament.

Article 104. Les obres no afectaran els elements estructurals del mercat, ni a les seues instal·lacions comunes, i en el seu transcurs no es produiran impediments o molèsties a l'activitat normal de venda.

Article 105. Les instal·lacions pròpies d'un lloc o local no podran travessar cap altre lloc, excepte quan es tracte del mateix titular. En este cas, quan el titular cesse en el dret a l'explotació de qualsevol dels llocs afectats, haurà de retirar-les a costa seu.

Article 106. Quan el lloc requerisca algun tipus de desaigüe, estos hauran de connectar-se a la xarxa general, sense provocar abocaments a l'interior del lloc o a les zones comunes del mercat.

Article 107. Els sòls i paraments verticals dels llocs de venda seran impermeables, resistents al xoc, al llavat i a l'abrasió, de fàcil neteja i desinfecció. A més, els sòls seran antilliscants inclús en humit, i en cas necessari disposaran de suficient inclinació per evitar retencions d'aigua i altres líquids.

Els sostres es projectaran i construïran de manera que s'impedisca l'acumulació de brutícia, la condensació de vapors i faciliten la seua neteja.

Article 108. Els mostradors, instal·lacions, persianes, paraments, lluminàries o qualsevol altre element propi del lloc no sobreexirà dels límits d'este.

Article 109. En l'interior dels llocs de venda podran col·locar-se cambres frigorífiques per a la conservació dels aliments. Estes se situaran preferentment davall els mostradors i obriran les seues portes per la part interior del lloc.

Així mateix, podran situar-se en mòduls verticals, ja siga en forma de mobiliari o d'habitacle destinat amb este fi. En estos casos, la superfície ocupada per la cambra no excedirà de la sisena part de la superfície total del lloc o de la suma del total de llocs als quals servix. La cambra tindrà una porta o finestra envidrada i transparent, de manera que quede garantida la perfecta visibilitat de tot el seu interior des dels corredors de circulació del mercat.

Tots els paraments de la cambra, inclosos el seu sòl i sostre, disposaran de l'aïllament tèrmic suficient que garantisca la inexistència d'humitats de condensació.

Article 110. En la decoració, superfícies i rètols dels llocs i locals es prohibeix terminantment l'ús de colors fosforescents, purpurinosos o semblants. Tampoc es permetrà la instal·lació de cap tipus d'altaveus, equips musicals, llums intermitents o flaixos.

Article 111. Durant l'execució de les obres –i amb independència de les funcions que tinguen atribuïdes els encarregats, vigilants i la resta de personal adscrits als mercats–, correspon a l'Oficina Tècnica de Comerç i Abastiments dur a terme les inspeccions que estime necessàries per a garantir el compliment del que estableix el present títol, podent així mateix ordenar la modificació del que realitza i, inclús, la paralització de les obres amb caràcter immediat si estes no s'ajustaren als criteris de la present ordenança.

### Capítol III. Condicions particulars per als llocs de venda de peix, carns i productes carnis

Article 112. Els llocs de venda de peix, carns i productes carnis disposaran de pica o lavabo d'accionament no manual dotats d'aigua corrent potable freda i calenta.

En estos llocs –i sempre que es complisca la normativa respecte d'això– es podrà destinar part d'este a obrador.

Article 113. Els dits llocs estaran protegits de l'acció directa dels rajos de sol.

Article 114.

1. Els paviments, taulells i altres superfícies horitzontals dels llocs de venda de peixos, carns i productes carnis es construïran amb materials impermeables, llisos, resistents, incombustibles, no atacables per àcids o àlcalis emprats en la seua neteja, i disposaran de suficient inclinació per a evitar retencions d'aigua i altres líquids.

2. No es permetrà la utilització de fusta en cap superfície horitzontal, excepte els talls o taulells autoritzats.

Article 115. Els mostradors, vitrines i altres elements de presentació o exposició al públic, seran de materials impermeables, llisos, resistents, incombustibles, no atacables per àcids o àlcalis, i disposaran de suficient inclinació per a eliminar les aigües originades per la fusió del gel i altres líquids. Els de carns o productes carnis, frescs o congelats, seran, en qualsevol cas, frigorífics, i estaran dotats de desaigüe degudament connectat a la xarxa de sanejament del mercat.

Article 116. Els paraments verticals dels llocs de venda tindran superfícies llises, no absorbents, de color clar i revestides en tota la seua altura de material impermeable que permeta ser llavat sense deteriorament. No tindran cavitats interiors on puguen niar insectes o rosegadores.

Article 117.

1. La unió entre sòls i parets, d'estes entre si i amb els sostres, seran arrodonides per a facilitar la seua neteja, sense presentar angles ni arestes vives.

Article 118. Els desaiqües dels sòls i aparells sanitaris seran de grandària adequada i proveïts de reixetes metàl·liques, tancaments hidràulics i/o salvaguardes, a fi d'evitar el retrocés d'olors i l'entrada d'insectes i rosegadores.

Article 119. Els elements d'il·luminació hauran d'estar proveïts de dispositius que protegissen als peixos, les carns i la resta de productes carnis d'una possible contaminació en cas de ruptura.

Article 120. Els llocs destinats a la venda de peixos, tindran el sòl en pendent i disposaran d'un albelló o canal d'arreglega d'aigües dotat de tancament tipus sífó. Abans de la col·locació del paviment, haurà d'impermeabilitzar-se amb làmina estanca a l'aigua en tota la seua superfície.

#### Capítol IV. Habitacles annexos o magatzems

Article 121.

1. Els habitacles annexos als llocs, situats per davall de la planta comercial del mercat, podran destinar-se a l'emmagatzemament de mercaderies i envasos, amb cambres que tinguen o no càmeres frigorífiques, així com a obradors destinats a la preparació en cru, tall, fraccionament, selecció, neteja o envasament dels productes en les condicions establides per la normativa tecnicosanitària que corresponga. Queda expressament prohibit el seu ús com a llocs de cocció, forns, fregits, emmagatzemaments de runes, maquinària, materials, ferramentes o combustibles de qualsevol tipus.

2. Cap instal·lació o element propi de tals habitacles o magatzems sobreixirà dels límits marcats pels seus tancaments.

#### Capítol V. Rètols o cartells identificatius dels llocs de venda

Article 122. Els rètols o cartells identificatius se situaran a la part superior del front del lloc o local, sense que puguen sobreixir del pla de tal front o conformar viseres o marquesines. En els llocs o locals que recaiguen a dos o més carrers de distribució, podran situar-se cartells identificatius en tots i cada un dels seus fronts.

Article 123. En els rètols o cartells figurarà obligatòriament i en lloc visible el número del local en grandària no inferior a 6 cm.

Article 124. No es permetrà la col·locació de rètols o cartells a les fatxades exteriors del mercat, excepte els identificatius del propi mercat i dels locals o llocs de venda exteriors i, si és el cas, dels supermercats, entitats bancàries o oficines de l'Administració ubicats en el seu interior, que hagen

sigut expressament autoritzats. En tots estos supòsits, els rètols o cartells no sobreixiran del pla de la fatxada, i s'ajustaran al disseny i dimensions que determine l'Oficina Tècnica de Comerç i Abastiments, d'acord amb criteris d'estètica i uniformitat.

Article 125. Als llocs i locals recaients a l'exterior del mercat o a passos descoberts es permetrà la instal·lació de tendals para-sols, sempre que siguin retraïbles contra la fatxada del lloc, sense sobreixir del pla d'esta quan estigueren arplegats. Els tendals s'ajustaran quant a disseny, dimensions i color a les determinacions de l'Oficina Tècnica de Comerç i Abastiments, d'acord amb criteris d'uniformitat i estètica referits al conjunt del mercat.

#### Capítol VI. Del cessament en l'explotació del lloc o local

Article 126. Quan el titular cesse en el dret a l'explotació del lloc, haurà de deixar-ho en perfectes condicions de neteja i acabament en el termini d'un mes; podrà retirar els mostradors, estanteries, panells, rètols i cartells, maquinària, cambres frigorífiques i qualsevol altre moble o aparell que siga de la seua propietat.

Article 127.

1. Les instal·lacions i obres realitzades als llocs que queden unides permanentment al pis, parets i la resta d'elements integrants del mercat, quedaran com a propietat municipal.

2. També quedaran com a propietat municipal qualssevol altres elements i instal·lacions, la retirada de la qual no haja sigut sol·licitada o duta a terme en el termini d'un mes des de la data del cessament, excepte causa degudament justificada.

Article 128. Correspon al titular que cessa garantir que les instal·lacions del lloc queden perfectament desconnectades, segellades i en condicions de seguretat.

#### Títol VI. Inspecció sanitària

Article 129. La inspecció sanitària municipal actuarà de mode permanent i per pròpia iniciativa, a través dels inspectors veterinaris i farmacèutics, tenint les comeses següents:

a) Vigilància dels articles que s'expenguen o emmagatzemen, amb la comprovació de l'estat sanitari, acreditació d'origen o qualsevol altre aspecte previst en la legislació vigent.

b) Inspeccionar les condicions higienicosanitàries dels llocs, dependències i instal·lacions dels mercats, tant comuns com privatis dels usuaris.

c) Dictaminarà quan algun comprador formule reclamació sobre els productes adquirits. Amb la sol·licitud prèvia, estendrà certificació perquè el perjudicat pugja justificar el dret a ser indemnitzat.



Article 130. El gènere declarat en males condicions sanitàries podrà ser destruït de mutu acord i en presència de l'inspector veterinari o farmacèutic.

De no arribar a un acord o en cas de sospita de risc per a la salut, l'Administració municipal dins de les seues competències, adoptarà les mesures que estime pertinents, inclús la confiscació, immobilització cautelar, decomís, suspensió cautelar o clausura dels llocs de venda.

Es prendran mostres en els casos que procedisca i d'acord amb la Llei de Defensa del Consumidor i el reglament sancionador que ho desenvolupa.

Article 131. S'obrirà un registre de tots els llocs de venda degudament classificats, en què es reflectisquen les incidències que els afecten.

L'Ajuntament podrà habilitar als mercats un local destinat a la inspecció.

Títol VII. Articles autoritzats per a la venda

Article 132. La denominació dels llocs fixos dels mercats de districte serà la que figure en la llicència i el comerç que s'exercisca serà el que corresponga a la dita denominació; a més no es podrà variar sense autorització de l'Ajuntament. Els llocs, els utensilis i l'exercici del comerç s'ajustaran a la reglamentació tecnicosanitària de la corresponent activitat.

Podran expendre's els articles que, a títol enunciatiu, es reflectixen en la classificació següent:

A) Comestibles:

1) Carnisseria. Qualsevol classe de carn de bou, vaquí, porc, de llana, caça major, conills, estruç, cavall, embotits frescos elaborats artesanalment amb les carns anteriors.

Per mitjà d'instal·lacions adequades podran expendre's, a més de les mateixes carns, productes no envasats, com per exemple articles alimentaris preparats en forma de precuinats, en els quals l'element principal estiga constituït bàsicament per alguna de les esmentades carns.

2) Comestibles o ultramarins. Pastes alimentàries, sucres, cacau i els seus derivats, xocolates, cafés, infusions, inclús mòlts, succedanis, galletes, bescuits, dolços i neules, pastes seques, fruits d'almívar, codonys i gelees, espècies, setinats, mel, torrons, olis, conserves enllandades o envasades en vidre i llegums i cereals sense remullar ni cuinar, sal comuna o purificada, vinagre, vins, licors envasats i llet en totes les seues varietats.

3) Xarcuteria. Fiambres, patés, embotits frescos, curats i cuits, pernills, mantega i formatge, margarine i conserves enllandades o en vidre.

- 4) Congelats. Qualsevol classe de productes alimentaris congelats.
- 5) Dietètic. Els que s'expenguen envasats i estiguen registrats com a tals productes en el registre oficial corresponent.
- 6) Fruïtes seques. Fruïtes i fruïtes seques de totes classes, com ara ametles, avellanes, pinyons, cacauets, anous, panses o dàtils, galletes salades, aperitius secs, torrons, confits i llepolies.
- 7) Fruïtes i verdures. Qualsevol classe de fruïtes, verdures i hortalisses fresques, creïlles i la resta de tuberculs, fresques i refrigerades.
- 8) Forn i pastisseria. Pa, panellets de llet, ensaïmades, tortells i qualsevol classe de pastissos ordinaris, siguen d'oli, sagí o llet, hòsties, neules, qualsevol classe de dolços i la resta d'articles de confiteria i pastisseria, pastissos, panellets, pastes fullades, pastes de dolç, bombons, xocolates, caramels, torrons i massapans.
- 9) Peix fresc. Qualsevol classe de peix, crustacis i mariscos frescs. Per mitjà d'instal·lacions adequades, podran expendre's, a més, els mateixos articles, frigoritzats o congelats.
- 10) Saladures, olives i confitats. Qualsevol classe de peix salat, sec o remullat en salmorra o fumats, olives preparades o adobades, confitats o conserves.
- 11) Aus i ous, carns de caça menor i conills. Per mitjà d'instal·lacions adequades podran expendre's qualsevol classe d'aus, carns provinents de la caça i conills, no envasades, així com articles preparats en forma de precuinats, en els quals l'element principal està constituït per alguna de les esmentades carns o productes.
- 12) Aliments precuinats. Qualsevol classe d'aliments que hagen sigut objecte d'un procés de preparació per al consum humà.
- 13) Triperia-despulles ("tanda").

En tot cas, sentits els representants dels titulars, podran autoritzar-se productes no inclosos en l'anterior classificació.

B) No comestibles:

- 1) Articles de neteja.
- 2) Flores, plantes i llavors.
- 3) Terrisseria.

- 4) Parament de cuina.
- 5) Bancs.
- 6) Agències de viatges.
- 7) Agències immobiliàries.
- 8) Articles fotografia.
- 9) Articles de pell.
- 10) Regal.
- 11) Reparació calçat.
- 12) Articles de ceràmica.
- 13) Complements moda.
- 14) Reparacions i confecció roba.
- 15) Ferrreteria.
- 16) Esmolat de ganivets.
- 17) Joieria i rellotgeria.
- 18) Llenceria.
- 19) Manualitats.
- 20) Prensas-quiòsc.
- 21) Telefonia.
- 22) Duplicat de claus.
- 23) Paper i plàstic.
- 24) Productes per a animals.
- 25) Parafarmàcia.

La corporació podrà autoritzar epígrafs diferents dels assenyalats sempre que existisca estudi tècnic que ho avale justificadament.

Article 133. No podran canviar-se la classe d'articles a la venda de la qual estiguen destinats els llocs, excepte permís exprés per resolució de l'Alcaldia.

## Títol VIII. Infraccions i sancions

### Capítol I. Infraccions

Article 134. Els titulars dels llocs seran responsables de les infraccions que cometen a les disposicions d'esta ordenança, tant ells com els seus familiars i empleats que presten servici afectat el lloc.

Article 135. Les infraccions es classifiquen en:

- a) Lleus
- b) Greus
- c) Molt greus

Article 136. Es consideren infraccions lleus:

- a) Els altercats que no produïsquen escàndol.
- b) Les discussions no violentes amb altres venedors, o amb els compradors.
- c) El mal comportament contrari als bons costums i normes de convivència.
- d) La negligència respecte a la neteja de les persones i dels llocs.
- e) Un deficient abastiment.
- f) El tancament no autoritzat per més de tres dies i menys de deu, seguits o alterns durant tres mesos, ja siga tancament total o parcial de la jornada habitual de venda.
- g) El fet de col·locar embalums en el corredor.
- h) La inobservança de les instruccions donades per l'Administració municipal.
- i) L'incompliment de qualsevol de les obligacions i normes de funcionament establides en esta ordenança i no qualificades com a falta greu o molt greu.
- j) Realització d'actes no autoritzats, així com els que menyscaben la imatge comercial del mercat, comerciant o personal d'este, quan produïren conseqüències lleus.
- k) Ús inadequat d'instal·lacions comunes.

Article 137. Es consideren infraccions greus:

a) La reiteració en la comissió d'infraccions lleus. S'entendrà com a reiteració la comissió de més d'una infracció lleu en el terme d'un any, quan així siga declarat per resolució que pose fi a la via administrativa.

b) Els altercats o baralles que produïsquen escàndol dins del mercat.

c) Causar danys en l'edifici, llocs o instal·lacions per negligència.

d) Les defraudacions en la qualitat dels gèneres venuts.

e) El fet de no col·locar els preus del gènere exposat a la venda d'acord amb el que esta ordenança.

f) No conservar documents justificatius dels gèneres comprats.

g) L'exercici de la venda per persona no autoritzada com a dependent per la corporació municipal.

h) La desobediència clara i ostensible de les disposicions de l'Administració municipal.

i) La realització d'obres i instal·lacions sense permís.

j) El fet de no realitzar, en els terminis establits, les obres ordenades per l'Administració municipal.

k) La realització d'obres contràries a les ordes dictades per l'Administració.

l) La desobediència a les ordes de paralització d'obres.

m) No disposar de les mesures de protecció necessàries per evitar l'accés del públic a l'interior de l'obra.

n) La realització d'obres diferents de les autoritzades o sense ajustar-se a la documentació aportada.

o) La realització d'obres contràries als criteris de la present ordenança.

p) La realització d'actes no autoritzats, així com els que menyscaben la imatge comercial del mercat, comerciant o personal d'este, quan produïren conseqüències greus.

q) La realització d'actes no autoritzats i de tots aquells que en l'orde comercial, personal d'higiene dels aliments dels llocs i de les persones, afecte greument les normes de convivència i bons costums; fets que constitueixen incorreccions i actes reprovables d'especial transcendència, notorietat i gravetat al mercat.

Article 138. Es consideren infraccions molt greus:

a) La reiteració en la comissió d'infraccions greus. S'entendrà com a reiteració la comissió de més d'una infracció greu en el terme d'un any quan així siga declarat per resolució que pose fi a la via administrativa.

b) Les ofenses greu de paraula i/o les agressions físiques als funcionaris municipals o a qualsevol altra persona.

c) Els danys causats fraudulentament en l'edifici, llocs o instal·lacions del mercat.

d) La cessió no autoritzada del lloc.

e) L'incompliment de les normes assenyalades per al traspàs del lloc.

f) El tancament del lloc per més de 10 dies seguits o alterns durant tres mesos, ja siga tancament total o parcial de la jornada habitual de venda.

g) La venda del gènere en males condicions, degudament comprovades.

h) L'ocupació d'un lloc sense la deguda autorització municipal.

## Capítol II. Sancions

Article 139. Tota infracció d'estes ordenances se sancionarà per les regles establides en els articles següents.

Article 140. Les infraccions lleus seran sancionades amb:

a) Advertència.

b) Multa de 60 a 750 €

c) Suspensió de l'activitat fins a 7 dies.

Article 141. Les infraccions greus seran sancionades amb:

a) Multa de 750,01 a 1.500 €

b) Suspensió de l'activitat fins a 30 dies.

Article 142. Les infraccions molt greus seran sancionades amb:

a) Multes de 1.500,01 a 3.000 €

b) Suspensió de l'activitat en el lloc fins a un any.

c) Pèrdua de la llicència de venda.

Article 143. Les sancions es graduaran atenent als criteris següents: la transcendència social de la infracció, la negligència o intencionalitat de l'infractor, la naturalesa i quantia dels perjudicats i l'existència de reincidència. S'entén per reincidència la comissió de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, en el terme d'un any quan així haja sigut declarat per resolució que pose fi a la via administrativa.

La imposició de les sancions previstes quan s'hagueren produït danys, comportarà la reparació o rescabament d'estos.

Article 144. Correspon la imposició de les sancions a la Junta de Govern Local o regidor en qui delegue.

Article 145. La imposició de sancions es tramitarà de conformitat amb el que estableix la Llei de Règim Jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú i la resta de legislació concordant i en qualsevol cas caldrà ajustar-se a la normativa vigent d'aplicació en la matèria.

Disposició addicional. En qualssevol obres que es verifiquen als mercats, caldrà ajustar-se al que disposa la legislació d'aplicable en la matèria d'accessibilitat i barreres arquitectòniques.