

## Ajuntament de València

*Informació pública del Pla especial de l'àrea funcional número 10.* [2020/6538]

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València, en sessió celebrada el 31 de juliol de 2020, va adoptar l'acord que en la seua part dispositiva diu el següent:

«Primer. Sotmetre a informació pública, durant un termini de 60 dies hàbils, mitjançant els corresponents anuncis en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió de la localitat, el Pla especial de l'àrea funcional núm. 10, que inclou la corresponent homologació sectorial d'aquesta àrea funcional, elaborat per l'equip tècnic de la societat municipal AUMSA. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica per a la seua consulta.

Segon. Durant el mateix termini d'informació pública, iniciar el procés de consulta a les administracions públiques i serveis municipals que pogueren resultar afectats, considerant com a tals els assenyalats en el fonament de dret quart del present acord, sol·licitant així mateix informe a OCOVAL a l'objecte que recapte, remeta i coordine els informes preceptius de les entitats subministradores dels serveis públics urbans que resulten afectats, i notificant aquest acord a aquelles persones que figuren assenyalades com a públic interessat en el fonament de dret esmentat anteriorment a l'efecte de presentació d'al·legacions.

La falta d'emissió dels informes en el termini establert permetrà prosseguir la tramitació de les actuacions en els termes establerts en l'article 53.4 de la LOTUP.

Tercer. Procedir a la inserció en la pàgina web municipal ([www.valencia.es/urbanismo](http://www.valencia.es/urbanismo)) de la documentació sotmesa a informació pública, i posar-la a la disposició del públic en les dependències de l'Ajuntament de València (c/ Amadeu de Savoia, 11, planta baixa, Oficina d'Informació, de 09.00 a 13.00 hores), en compliment de l'art. 53.2 de la LOTUP. En el supòsit que aquesta oficina estiguera temporalment tancada al públic en aplicació de les mesures sanitàries de prevenció relacionades amb la pandèmia de la Covid-19, es podran consultar els documents, prèvia sol·licitud de cita prèvia al correu electrònic [saplaneamiento@valencia.es](mailto:saplaneamiento@valencia.es), en el Servei de Planejament, situat en la planta segona del pati 'B' de l'edifici municipal de l'antiga Fàbrica de Tabacs, en la c/ Amadeu de Savoia, núm. 11.

Quart. Suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició en la totalitat de l'àmbit del Pla especial de l'àrea funcional núm. 10, excepte les de mera reforma o manteniment que no suposen alteració estructural de l'edifici ni afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació, pel termini màxim de dos anys comptats des de la publicació del present acord en el DOGV.

La suspensió s'estén a l'eficàcia de les declaracions responsables que es presenten respecte de les actuacions esmentades en el paràgraf anterior legalment subjectes a aquest títol habilitant, i implicarà també la suspensió dels acords aprovatoris de nous programes d'actuació, que no afectarà aquells programes d'actuació ja aprovats i encara vigents abans de la suspensió.

Conforme al que es preveu en l'article 64.3 de la LOTUP, només podran concedir-se llicències o admetre l'eficàcia de declaracions responsables en l'àmbit del Pla especial per a obres o actuacions que siguin compatibles amb l'antiga i amb la nova ordenació.

Cinqué. Facultar a la regidora delegada de Planificació i Gestió Urbana per a la realització de quantes actuacions resulten necessàries per a dur a terme el procés d'informació i participació pública.»

I de conformitat amb el que s'estableix en l'article 57.1.b, de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), modificada per la Llei 1/2019, de 5 de febrer, de la Generalitat, s'obre el període de consultes i informació pública per a la presentació d'al·legacions durant el termini de 60 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació del present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

## Ayuntamiento de València

*Información pública del Plan especial del área funcional número 10.* [2020/6538]

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de València, en sesión celebrada el 31 de julio de 2020, adoptó el acuerdo que en su parte dispositiva dice lo siguiente:

«Primero. Someter a información pública, durante un plazo de 60 días hábiles, mediante los correspondientes anuncios en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad, el Plan especial del área funcional núm. 10, que incluye la correspondiente homologación sectorial de dicha área funcional, elaborado por el equipo técnico de la sociedad municipal AUMSA. Los anuncios indicarán la dirección electrónica para su consulta.

Segundo. Durante el mismo plazo de información pública, iniciar el proceso de consulta a las administraciones públicas y servicios municipales que pudiesen resultar afectados, considerando como tales los relacionados en el fundamento de derecho cuarto del presente acuerdo, solicitando asimismo informe a OCOVAL al objeto que recabe, remita y coordine los informes preceptivos de las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que resulten afectados, y notificando este acuerdo a aquellas personas que figuran relacionadas como público interesado en el fundamento de Derecho citado anteriormente a los efectos de presentación de alegaciones.

La falta de emisión de los informes en el plazo establecido permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones en los términos establecidos en el artículo 53.4 de la LOTUP.

Tercero. Proceder a la inserción en la página web municipal ([www.valencia.es/urbanismo](http://www.valencia.es/urbanismo)) de la documentación sometida a información pública, y ponerla a disposición del público en las dependencias del Ayuntamiento de València (c/ Amadeu de Savoia, 11, planta baja, Oficina de Información, de 09.00 a 13.00 horas), en cumplimiento del art. 53.2 de la LOTUP. En el supuesto que dicha oficina estuviese temporalmente cerrada al público en aplicación de las medidas sanitarias de prevención relacionadas con la pandemia de la Covid-19, se podrán consultar los documentos, previa solicitud de cita previa al correo electrónico [saplaneamiento@valencia.es](mailto:saplaneamiento@valencia.es), en el Servicio de Planeamiento, ubicado en la planta segunda del patio 'B' del edificio municipal de la antigua Fábrica de Tabacos, en la c/ Amadeu de Savoia, núm. 11.

Cuarto. Suspender la tramitación y el otorgamiento de licencias de parcelación, edificación y demolición en la totalidad del ámbito del Plan especial del área funcional núm. 10, excepto las de mera reforma o mantenimiento que no supongan alteración estructural del edificio ni afecten a elementos catalogados o en trámite de catalogación, por el plazo máximo de dos años contados desde la publicación del presente acuerdo en el DOGV.

La suspensión se extiende a la eficacia de las declaraciones responsables que se presenten respecto de las actuaciones citadas en el párrafo anterior legalmente sujetas a dicho título habilitante, e implicará también la suspensión de los acuerdos aprobatorios de nuevos programas de actuación, que no afectará a aquellos programas de actuación ya aprobados y aún vigentes antes de la suspensión.

Conforme a lo previsto en el artículo 64.3 de la LOTUP, solo podrán concederse licencias o admitir la eficacia de declaraciones responsables en el ámbito del Plan especial para obras o actuaciones que sean compatibles con la antigua y con la nueva ordenación.

Quinto. Facultar a la concejala delegada de Planificación y Gestión Urbana para la realización de cuantas actuaciones resulten necesarias para llevar a cabo el proceso de información y participación pública.»

Y de conformidad con lo establecido en el artículo 57.1.b, de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), modificada por la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, se abre el periodo de consultas e información pública para la presentación de alegaciones durante el plazo de 60 días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).



La documentació es troba a la disposició del públic en les dependències de l'Ajuntament de València (c/ Amadeu de Savoia, 11, planta baixa, Oficina d'Informació, de 09.00 a 13.00 hores) i exposada en la web d'Urbanisme ([www.valencia.es/urbanismo](http://www.valencia.es/urbanismo)), en compliment de l'article 53.2 de la LOTUP.

València, 6 d'agost de 2020.– El secretari: José Antonio Martí Beltran.

La documentación se encuentra a disposición del público en las dependencias del Ayuntamiento de València (c/ Amadeo de Saboya, 11, planta baja, Oficina de Información, de 09.00 a 13.00 horas) y expuesta en la web de Urbanismo ([www.valencia.es/urbanismo](http://www.valencia.es/urbanismo)), en cumplimiento del artículo 53.2 de la LOTUP.

València, 6 de agosto de 2020.– El secretario: José Antonio Martí Beltran.