

22 ECONOMÍA. Ayuntamiento y Generalitat aceptan financiar cada uno el 25% de las obras del canal de acceso al Parque Central

# Vía libre a un nuevo acuerdo para pagar las obras del Parque Central

Consistorio y Generalitat aceptan financiar el 25% cada uno de las obras del canal de acceso

C. TOLEDO VALENCIA

Las líneas de lo que será el Parque Central (su primera fase) empiezan a dibujarse con claridad sobre el solar que ocuparon antiguamente locomotoras y vagones de tren. Las obras han encarrilado su fase final y, además de la estructura, ya ha comenzado el plantado de las especies arbóreas que deben modelar el aspecto definitivo de la nueva gran zona verde de la ciudad. Pero si la superficie ajardinada avanza sin problemas, también lo hace el trabajo en los despachos para garantizar el soterramiento de las vías. La negociación para firmar un nuevo convenio que permita afrontar las obras que despejen de vías todo el espacio ha alcanzado ya velocidad de crucero.

Fuentes municipales confirman que existe prácticamente un acuerdo cerrado sobre el importe que deberá aportar cada administración implicada para ejecutar el canal de acceso (el túnel que conduce el tren hasta la futura Estación Central). Como había anticipado el ministro, Íñigo De la Serna, Fomento asumirá el 50% mientras que la Generalitat y el Ayuntamiento de Valencia aportarán un 25% cada una.

La propuesta del ministro se había topado con ciertas resistencias tanto en el consistorio como en la administración autonómica, donde se confiaba en conseguir una mayor aportación de Fomento para esta obra. Finalmente, ambas instituciones parecen haber asumido su parte. Aunque con una condición. El Ayuntamiento no empezará a pagar cantidad alguna hasta 2024, según desfiló el alcalde, Joan Ribó, en Radio Valencia y confirmó ayer el concejal de Urbanismo, Vicent



Vista aérea de las obras de la primera fase del Parque Central de Valencia. JOSÉ CUÉLLAR

## PLANES ESPECIALES PARA ADELANTAR EL PLAN GENERAL

El Ayuntamiento de Valencia no quiere que un eventual retraso en la aprobación de la revisión estructural del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) acabe por frenar el desarrollo del plan pormenorizado, la herramienta diseñada para acabar de completar la ciudad construida. Por ello, el concejal de Urbanismo, Vicent Sarrià, defendió ante la

Asociación de Promotores de Valencia, que podrán articularse planes especiales para poder adelantar estas obras a la finalización de la revisión del Plan General. Urbanismo, de esta manera, pretende que no se retrasen las actuaciones en los barrios de la ciudad que se deben plasmar en la revisión pormenorizada y que pretende una ampliación de las zonas peatonales y de las dotaciones. La intención del consistorio es que el plan pormenorizado, que puede estar más o menos diseñado a mediados del año que viene, pueda ir

realizándose a través de planes especiales incluso sin tener el documento estructural aprobado, según manifestó ayer el propio edil. El anuncio trataba de calmar a los promotores, que habían mostrado su preocupación durante la presentación del plan pormenorizado a que un retraso en el plan estructural ocasionase el colapso de las obras previstas. Así, mediante acciones puntuales se podría ir actuando sobre la ciudad construida sin que se produzca ningún parón como consecuencia de la tramitación del PGOU.

Sarrià. El consistorio está afrontando todavía el pago del préstamo sindicado que se utilizó para realizar las obras ya ejecutadas del AVE y que supone una consignación presupuestaria de ocho millones al año. El último plazo se abonará en 2024 y la administración local no está en disposición de mantener dos pagos de esta envergadura paralelamente. Por ello, el acuerdo pasaría por que el consistorio empezara a pagar a partir de esta fecha, cuando se haya liberado de su parte del préstamo sindicado de las obras ya realizadas.

A partir de entonces, se podría empezar a asumir el coste de la obra del canal de acceso que, en total, supondría una inversión de 340 millones. La mitad de este importe correspondería al Ministerio y el resto a Generalitat y Ayuntamiento a partes iguales. Es decir, que el consistorio tendría que asumir un gasto directo de 85 millones de euros, una cifra que representa algo más de un 10% del presupuesto municipal de 2018.

La estimación más favorable (es decir, que los trámites sean lo más ágiles posibles y no haya ningún inconveniente) para el comienzo de las obras es de cuatro años y medio. Es decir, que los trabajos no podrían comenzar antes de 2022. Así, el consistorio empezaría a pagar dos años después de que comenzaran los trabajos. Con todo, en principio el acuerdo deberá plasmarse finalmente en un nuevo convenio para la Sociedad Parque Central.

Mientras, el Ayuntamiento de Valencia trabaja para liberar una parte del Parque Central ocupada por un concesionario de coches y que impide el normal desarrollo de las obras del jardín. Fuentes municipales indicaron que hay una sentencia que avala la desocupación, por lo que exigirán al concesionario que libere el suelo o iniciarán un procedimiento para expulsarlo legalmente y ocuparlo. La previsión, manifestada por el alcalde durante el debate del Estado de la Ciudad, es que la primera fase del jardín, la recayente a Russafa, pueda inaugurarse en marzo.

## Una infraestructura que necesita definirse para no sufrir más retrasos

AUNQUE la primera fase del Parque Central empieza a dibujarse ya sobre el antiguo solar ferroviario, la definición del proyecto completo —las dos fases restantes— necesita del soterramiento de las actuales vías del tren. Gobierno central, Generalitat y Ayuntamiento dieron un paso importante en este sentido el pasado mes de mayo, cuando el ministro de Fomento, Íñigo de la Serna, se presentó en Valencia y anunció que, tras años de parón, se retomaba el proyecto del soterramiento de las vías. Fomento, según avanzó De la Serna, asumiría el 100% del coste de la Estación Central y del túnel pasante, pero sólo el 50% del canal de acceso, dejando el resto a discreción de la Generalitat y Ayuntamiento. Ambas administraciones mostraron interés a asumir una inversión especialmente costosa —deberían pagar 85 millones cada una—, pero finalmente parece que los tres integrantes de la Sociedad Parque Central, el ente gestor del proyecto, han encarrilado un acuerdo por el que Ayuntamiento y Generalitat pagarán el 25% cada una del coste. Sería importante que el acuerdo se cerrase cuanto antes para garantizar que no hay un nuevo parón en las obras, ya que se trata de una infraestructura imprescindible para la ciudad que volvería a unir los barrios separados por las vías.