
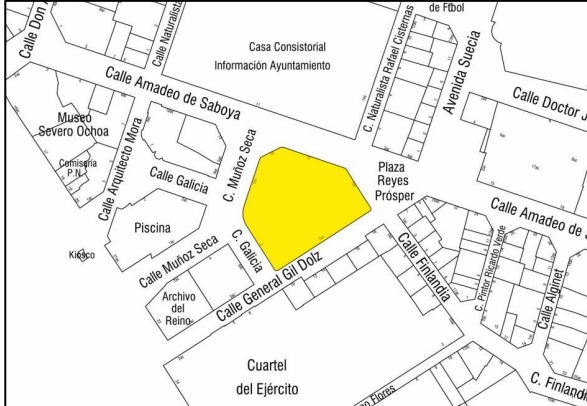
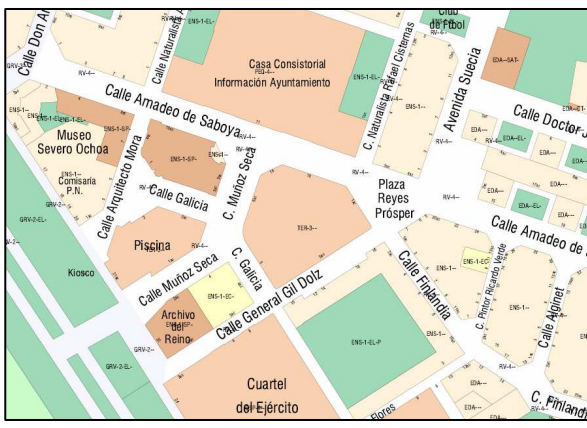


# REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

## CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

### Ordenación Estructural

#### EDIFICIO LA LANERA

<p><b>SITUACIÓN:</b> Calle Amadeo de Saboya, 18 <b>BARRIO:</b> 2-MESTALLA <b>DISTRITO:</b> 6-EL PLA DEL REAL <b>CÓDIGO:</b> BRL 06. 02. 04 bis2 <b>CATEGORÍA:</b> MONUMENTO DE INTERÉS LOCAL</p>	<p><b>BIEN DE RELEVANCIA LOCAL (BRL)</b></p>
<p><b>1. PARCELA:</b></p> <p>REF. CATASTRAL VIGENTE: Cartografía Catastral: YJ2772G Manzana: 70285 Parcela: 01 CART. CATASTRAL IMPLANTACION: MANZANA ENSANCHE FORMA: IRREGULAR SUPERFICIE:</p> <p><b>2. EDIFICACIÓN:</b></p> <p>NUMERO DE EDIFICIOS: 1 NUMERO DE PLANTAS: III OCUPACION: TOTAL CONSERVACION: BUENA</p> <p><b>3. CIRCUNSTANCIAS URBANISTICAS Y PATRIMONIALES VIGENTES:</b></p> <p>PLANEAMIENTO: MODF. PGOU LA LANERA. A SABOYA [DOGV 28-11-2001] HOJA PLAN GENERAL: 35 CLASE DE SUELO: SU CALIFICACION: TER-3 (Terciario Enclave terciario) USO: Terciario PROTECCION ANTERIOR: 2º OTROS: Nº Archivo: MP1525</p>	 <p>Fotografía Aérea 2010</p>  <p>Parcelario Municipal 2009 SIGESPA</p>  <p>Planeamiento vigente SIGESPA</p>



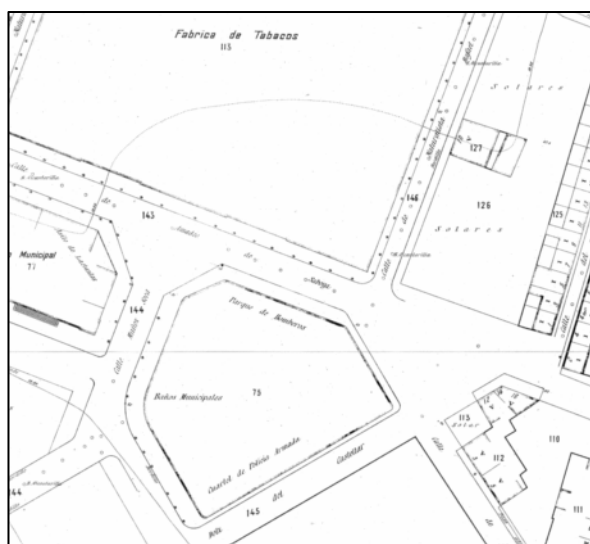
**EDIFICIO LA LANERA**

**4. DESCRIPCION Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:**

La antigua fábrica de lanas "Marín" (Toma el nombre de su propietario original Vicente Marín Gómez), fue erigida en 1917 por el Arquitecto Alfonso Garín con la colaboración de Demetrio Ribes, y Francisco Zamorano como constructor, se levantó sobre los solares dejados por dos de los pabellones de la Exposición Regional de 1909: el Gran Casino y parte de la Gran Pista.

Es un importante ejemplo de la arquitectura industrial de la época y uno de los primeros edificios con estructura de hormigón armado.

Planta asimétrica debido a las características del solar donde fue construida, de distribución racional adecuada al uso industrial que se requería. Todo el edificio de dos alturas más un ático retranqueado, a una crujía, se organiza alrededor de un patio pentagonal. Estructura de hormigón armado.



Cartográfico Municipal 1929-1945



Cartográfico C.G.C.C.T 1980



EDIFICIO LA LANERA

5. REFERENCIAS TÉCNICAS :

AUTOR DEL PROYECTO: Alfonso Garín

FECHA DE CONSTRUCCION: 1917/1921

SISTEMA CONSTRUCTIVO: Hormigón armado.

Se trata de uno de los primeros edificios realizados en Valencia con estructura de hormigón armado, por lo que cuenta con las características propias de este tipo de construcciones de la época: racionalidad en la estructura, espacios diáfanos de grandes luces, con gran ventilación e iluminación.

El edificio, aunque de diseño sencillo y racionalista, de composición continua y modular, con una clara finalidad funcional, muestra cierta monumentalidad en su fachada, marcadamente horizontal pero con diversos motivos ornamentales secesionistas en puntos claves como la entrada principal, los vanos, las enjutas de arcos, comisas y coronamiento.

El arquitecto no renunció a todos estos elementos decorativos, lo que hace que el edificio pueda catalogarse dentro del estilo Art Nouveau.

6. VALORES PATRIMONIALES:

Valoración urbanística:

- Valor ambiental
- Integración Urbana
- Carácter articulador
- Carácter estructural

Valoración arquitectónica:

- Adscripción tipológica
- Carácter modelo referencia
- Ref. cultural-arquitectónica

Valoración socio-cultural:

- Referencia histórica

Valoración Pormenorizada:

- Fachada Principal:
- Fachada trasera o lateral:
- Cubierta:
- Estructura espacial interna:

