

NOMBRE DEL PROYECTO.

FEDER-EELL-2020-5405 EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE EQUIPAMIENTO, INSTALACIONES Y HABILITACIÓN DE LA ANTIGUA HARINERA PARA USOS DE EMPLEO, EMPRENDIMIENTO E INNOVACIÓN.
HARINERA MEDIDA17 (FEDER-PSEBC)

FONDO EUROPEO.

IDAE-FEDER

CONVOCATORIA Y BASES.

Real Decreto 616/2017, de 16 de junio, concesión directa de subvenciones a proyectos singulares de entidades locales que favorezcan el paso a una economía baja en carbono en el marco del Programa Operativo FEDER.

<https://www.boe.es/boe/dias/2017/06/17/pdfs/BOE-A-2017-6897.pdf>

FECHA INICIO. (Fecha publicación licitación)

05/05/2020

FECHA FINAL. (Fecha alta de recepción)

04/10/2022

LATITUD Y LONGITUD.

39.45862476878660, -0.33665916001401475

LOCALIZACIÓN.

Antigua Harinera, Calle Juan Verdeguer nº 32 y Poeta San Martín y Aguirre nº 2, 46023 Valencia

DESCRIPCIÓN CORTA.

Las obras de habilitación de La Harinera se han centrado en la recuperación de su arquitectura, conservando los restos y las huellas de su pasado industrial y adecuándose a los usos a los que está destinado, un espacio contemporáneo de intercambio de ideas, empleo, emprendimiento e innovación.

Teniendo como premisa cuestiones de sostenibilidad y eficiencia energética, la climatización del edificio está basada en el sistema de vigas frías.

Las vigas frías activas son unidades terminales que se conectan tanto a la red de conductos de aire de ventilación como al sistema de agua fría para lograr el enfriamiento o calentamiento sensible requerido en un espacio.

El sistema de vigas frías fomenta el rendimiento energético del edificio, proporciona un confort térmico excelente, la conservación de la energía y una utilización eficiente del espacio debido a la gran capacidad térmica del agua utilizada como medio de transferencia térmica. El funcionamiento del sistema es simple y libre de problemas y con unos requerimientos mínimos de mantenimiento.

DESCRIPCIÓN COMPLETA.**DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

El Proyecto objeto de esta medida es "Ejecución de las obras de Equipamiento, Instalaciones y Habilitación de la Antigua Harinera para usos de Empleo, Emprendimiento e Innovación".

El conjunto de la fábrica "Harinera levantina" está ubicado dentro del Programa de Actuación Integrada "Camino Hondo del Grao". Dicha ordenación urbanística presta atención a los valores patrimoniales, propiciando la conservación para utilización como equipamientos de parte de la antigua fábrica de harinas y proponiendo, también para fines dotacionales, la conservación de parte de las naves protegidas.

Para entender mejor el proyecto, haremos un breve resumen de la historia de este edificio.

La “Harinera Levantina” fue construida en 1923, se trataba como su nombre indica, de una fábrica destinada a la fabricación de harina y almacenaje de grano.



Foto de la Harinera (probablemente años 30)



Foto antes del derribo (año 2007)

Desde su construcción y hasta el cese de su actividad en 1999, sufrió numerosas variaciones en su estructura, entre las que se incluyen reformas, ampliaciones, incendios y demoliciones. Finalmente, tras su cierre, sufrió el abandono que lo dejó en un estado prácticamente ruinoso.



Foto del interior del edificio (2010)



Foto del interior del edificio (2010)



Foto de parte posterior del edificio (Año 2013)



Foto del interior del edificio (2010)

Según consta en el Catálogo de Elementos Protegidos del Ayuntamiento de Valencia, en 2006 se le adjudicó el nivel de protección singular. Por otro lado, desde 1997 está incluido en el listado de bienes inmuebles de etnología del Servicio de Patrimonio Arqueológico, Etnológico e Histórico de la Generalitat Valenciana.

El principal valor de este edificio radica en su composición de fachadas tanto interiores como exteriores cuyo lenguaje compositivo es similar al de las edificaciones portuarias de las ciudades del norte de Europa.

En 2014 el Ayuntamiento de Valencia inició las obras de consolidación del edificio consiguiendo así recuperar su arquitectura, caracterizada por sus volúmenes y sus espléndidas fachadas en ladrillo, propias de la mejor

tradición industrial de la primera mitad del siglo XX.

Este proyecto permitió adecuar su estructura, construir nuevos forjados y estabilizar las fachadas supervivientes a la ruina, devolviéndole el valor que un edificio de estas características debe tener.



Fachada posterior La Harinera (Año 2020)



Fachada La Harinera calle Poeta San Martín y Aguirre,2 (Año 2020)

Tras el proyecto de consolidación de la antigua Harinera, surge el de su habilitación que pretende continuar con el espíritu que ha caracterizado al edificio desde sus inicios, adecuándose tecnológicamente en el tiempo su estructura, pero manteniendo el carácter de sus volúmenes y la presencia en la ciudad de su arquitectura.

En este proyecto de habilitación se han priorizado cuestiones relativas a la sostenibilidad, las energías renovables y la eficiencia energética en todos los aspectos del edificio. Por este motivo, de acuerdo a estos conceptos, se ha proyectado la instalación de climatización y ACS con bombas de calor aerotérmicas.

El edificio finalmente se destinará a vivero de empresas, formación para el empleo y emprendimiento innovador. Contará con espacios colaborativos, salas de reuniones, aulas de formación, espacios destinados a vivero de empresas, despachos administrativos, sala multifuncional, cafetería, patio interior y jardín bioclimático.



Espacio colaborativo (Año 2023)



Espacio colaborativo (Año 2023)



Espacio colaborativo (Año 2023)



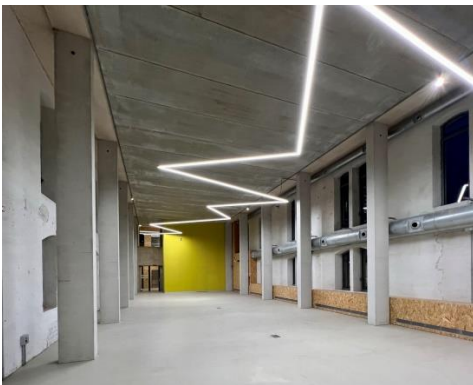
Despacho administrativo (Año 2023)



Patio interior (Año 2023)



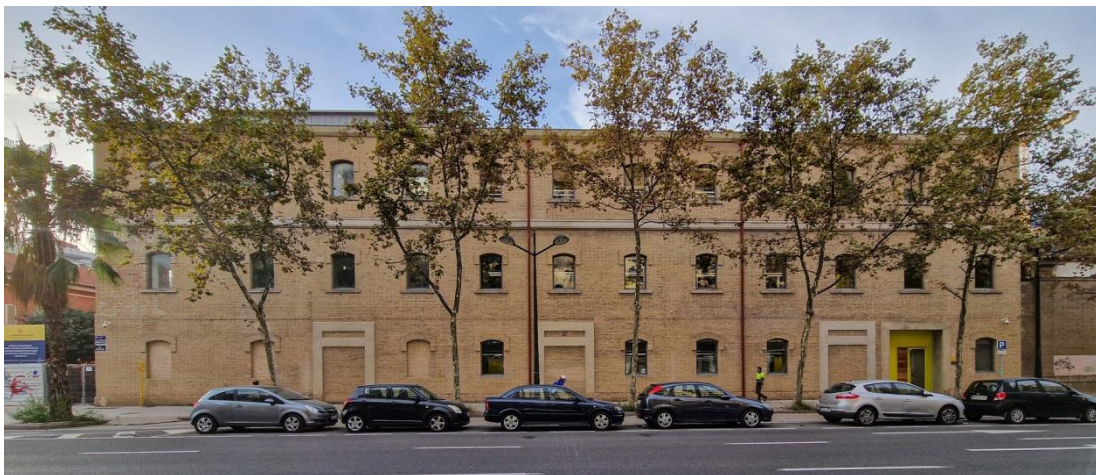
Cafetería (Año 2023)



Sala multifuncional (Año 2023)



Jardin bioclimático (Año 2023)



Fachada La Harinera calle Juan Verdeguer,32 (Año 2023)



Fachada posterior La Harinera (Año 2023)



Fachada La Harinera calle Poeta San Martín y Aguirre, 2 (Año 2023)

SERVICIOS RESPONSABLES.

Servicio de Proyectos Urbanos – Gestión de la obra
Servicio de Emprendimiento e Innovación Económica – Gestión del edificio
Servicio de Innovación – Gestión del edificio
Servicios Centrales Técnicos – Mantenimiento del edificio

PÁGINA WEB.

No tiene

PRESUPUESTO TOTAL.

1.419.148 €

CONTRIBUCIÓN/AYUDA CONCEDIDA DE LA UNIÓN EUROPEA.

121.872 €

ACTIVIDADES DE INFORMACIÓN Y PUBLICIDAD

- Cartel o placa en la ubicación física





Redes sociales: Uso de logos y hashtags (fotos)



Estamos visitando La Harinera, el próximo vivero de empresas del @Ayto_Valencia #ValenciActiva



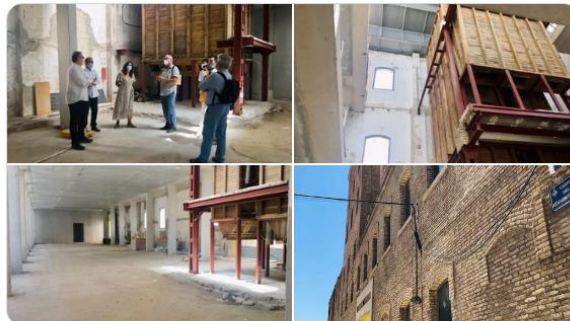
2:22 p. m. · 21 abr. 2016



La farinera serà un nou espai en la ciutat destinat a la innovació econòmica i l'emprenedoria.

Fem valdre la nostra memòria industrial alhora que apostem per la #innovació. 🚧 Dilluns comencen les obres d'un dels nous motors econòmics de #València

Traducir Tweet



5:59 p. m. · 4 sept. 2020 desde Valencia, España



#València formalitza el préstec de 27 milions d'€ per a finançar la construcció de 327 vivendes de lloguer accessible. La #JGL també ha acordat l'adjudicació de les obres de la Farinera, per albergar iniciatives per a impulsar l'ocupació i la innovació.

bit.ly/3eZSekU

Traducir Tweet



6:11 p. m. · 3 jul. 2020



NEW 🚀 Puesta a punto de La Harinera: a partir de 2023 este edificio histórico, recién rehabilitado, se convertirá en un centro dedicado al empleo, el emprendimiento y la innovación

👏 ¡Más y mejores recursos que nos hacen más @VLCtechCity!

📍 @Valencia_LV
lavanguardia.com/local/valencia...

9:24 a. m. · 10 dic. 2022



🚀 El #CDTM de Munic 🇩🇪 ha triat #València per obrir la primera seu fora d'Alemanya per formar estudiants especialitzats en noves tecnologies, #innovació i emprenedoria. 📍 La #Farinera del #Grau acollirà este programa universitari multidisciplinari.

🔗 bit.ly/3XMOFo4

Traducir Tweet



5:15 p. m. · 17 feb. 2023 · 1.861 Reproducciones

MATERIAL GRÁFICO DEL PROYECTO. (Fotografías de antes y después, mapas, planos, etc.)



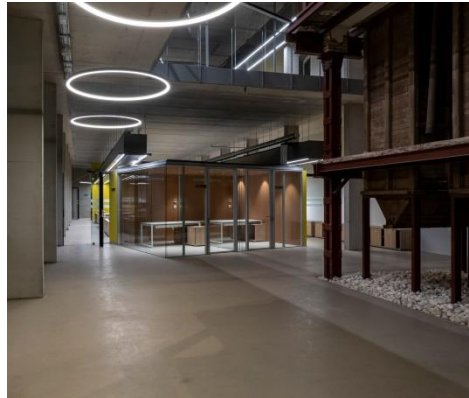
P1 bloque Burben antes de las obras de habilitación



P1 bloque Burben después de las obras de habilitación



Silo y PB del bloque Burben antes de las obras de habilitación



Silo y PB del bloque Burben después de la habilitación



Patio central antes de las obras de habilitación



Patio central después de las obras de habilitación



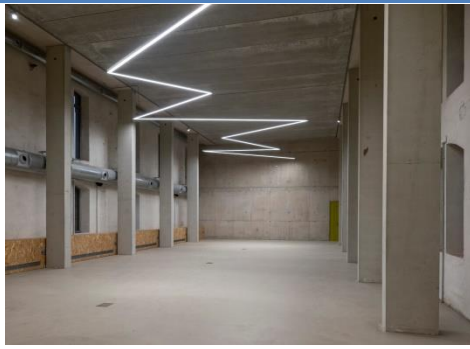
Vista del patio central y PB bloque Burben antes de las obras de habilitación



Vista del patio central y PB bloque Burben después de las obras de habilitación



Sala multiusos en PB bloque central antes de la rehabilitación



Sala multiusos PB bloque central después de la rehabilitación



Jardín antes de las obras de rehabilitación



Jardín después de las obras de rehabilitación



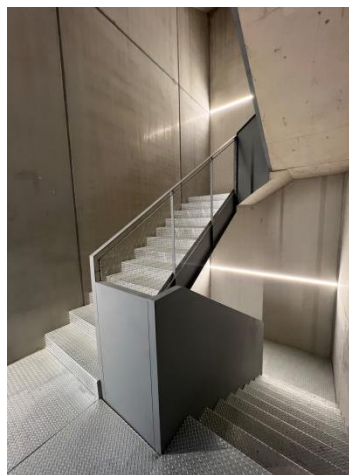
P3 del bloque central antes de las obras de Habilitación



P3 del bloque central después de las obras de rehabilitación



Escaleras del edificio antes de la rehabilitación



Escaleras del edificio después de la rehabilitación



PB bloque Burben antes de las obras de habilitación



PB bloque Burben después de las obras de habilitación



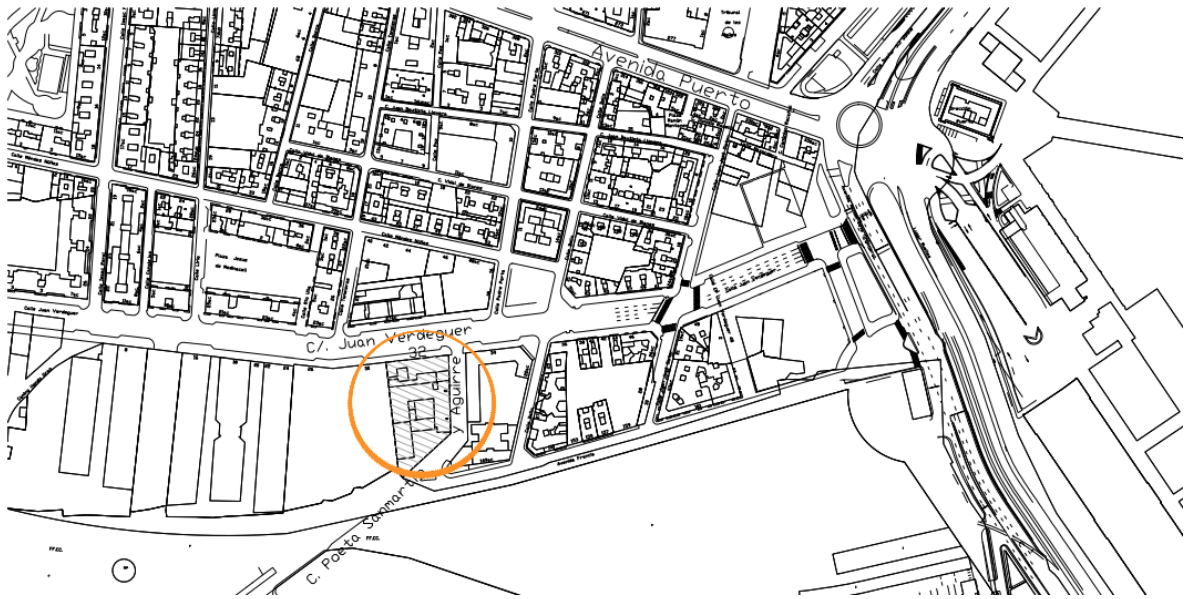
Jardín y vista bloque Anexo antes de las obras de habilitación



Jardín y vista bloque Anexo después de las obras de habilitación



Plano de situación



Plano de situación



Figuración 3D de la habilitación de la Antigua Harinera



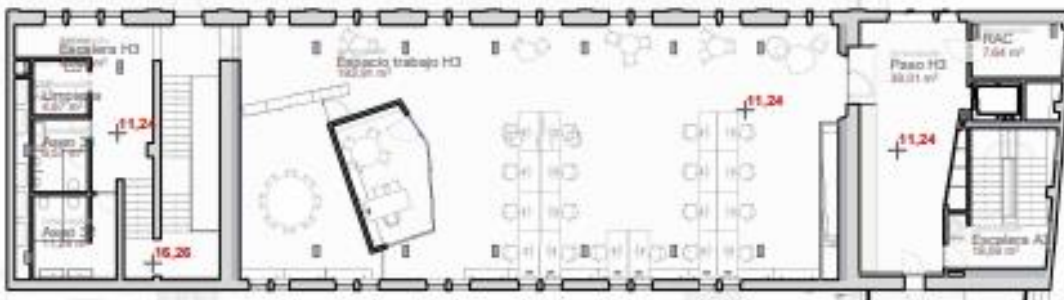
planta segunda



planta quinta



planta cuarta



planta tercera

