

Estratègia participada de barri

Hola

Malilla



Créditos

Hola Malilla
Estratègia participada de barri
2021-2022

Capítulos

- I Introducció
- II Anàlisis tècnic

Idioma

Castellano

Iniciativa

Concejalía Delegada de Participación Ciudadana y Acción Vecinal
Ayuntamiento de València

Contrato

ASISTENCIA TÉCNICA PARA DOS PROCESOS PARTICIPATIVOS EN LOS TERRITORIOS DE MALILLA Y CASTELLAR-OLIVERAL

Lote 1: Malilla

Licitación, no 89-SER/2017 BIS de la Unidad Administrativa 04101/Servicio de Contratación, Código de Servicio 02301/2017/2203, del Servicio de Descentralización y Participación Ciudadana.

Redacción

Crearqció Coop. V.

- Júlia Gomar Pascual
- Julia Pineda Soler
- José Lerma Chaqués
- Dione Escobar García (colaboradora)
- Pau Mendoza Muñoz (colaborador)

Aida Vizcaíno Estevan

Identidad gráfica y fotografías

Clara Broseta Zamorano

Contacto

Crearqció Coop.V.

CIF: F98829104

C/Jesús i Maria num 19, baix dreta

46008 València

territori@crearqcio.com

962057537

crearqcio.com

Edición

València, septiembre 2021



Hola Malilla

Hola Malilla es un proceso de trabajo para definir, de forma colectiva, una hoja de ruta para el barrio de Malilla. Para ello, el proceso pone en marcha distintas herramientas de trabajo: primero se realiza un análisis técnico que permite al equipo de trabajo aproximarse a Malilla con una mirada del barrio a través de los datos existentes, los trabajos previos, la normativa, la observación técnica y las entrevistas exploratorias de agentes del lugar.

Posteriormente, se inicia el proceso de escucha y diálogo con la ciudadanía con la intención de realizar un autodiagnóstico de la situación actual, plantear escenarios de futuro y definir propuestas que mejoren la vida de los vecinos y vecinas.

Este proceso recibe el nombre de Estrategia participada de barrio y nace con el objetivo de ser una herramienta de codiseño de políticas públicas municipales desde un entorno de proximidad.

Índice del documento

I	Introducción	Pg. 7
	1. Enfoque del trabajo	Pg. 8
	2. Valores y principios	Pg. 9
	3. Objetivos generales	Pg. 10
	4. Fases de trabajo	Pg. 11
II	Análisis de conjunto	Pg. 13
	1. Análisis general del contexto	Pg. 15
	2. Aproximación al ámbito específico	Pg. 29
	3. Documentación consultada	Pg. 109

Versión no definitiva del documento

I. Introducción

1. Enfoque del trabajo
2. Valores y principios
3. Objetivos generales
4. Fases de trabajo

Versión no definitiva del documento.

1 Enfoque del trabajo

Mirando al sur

Malilla es uno de los barrios de la València sur, de reciente urbanización desarrollada con la expansión de la ciudad del último cuarto del siglo XX, y caracterizado por la escasa inversión dotacional de servicios y la elevada presencia de infraestructuras funcionales de la ciudad. El sur de la ciudad comparte profundas cicatrices -Plan Sur, colector, cementerio, ferrocarril, V30, Ronda Sur- y adolece de grandes inversiones educativas, culturales y medioambientales. Es así como no es hasta bien entrado el siglo XXI que, desde el consistorio municipal, se apuesta por el desarrollo dotacional de estos barrios. Todo ello hace que la percepción de la ciudadanía hacia su propio barrio y su propio ayuntamiento conformen una suerte de amor-odio que comienza a suavizarse en estos últimos años.

En este sentido, el proyecto tiene como una de sus prioridades identificar estos elementos relacionados con la identidad, pertenencia, cohesión y enraizamiento de la ciudadanía con Malilla, por un lado, y con los barrios vecinos y la ciudad de València, por otro. La convivencia de un espacio, a nuestro modo de entender, requiere de cohesión social, implicación con el territorio y de dotación de equipamientos e infraestructuras conforme a los estándares de calidad de vida.

Mirada de futuro: implicación de la juventud del barrio

Durante el desarrollo del proceso se pretende prestar especial atención a la mirada joven a través de acciones sostenidas en el tiempo en los centros educativos del barrio, tanto de educación primaria como secundaria. La incorporación de los y las más jóvenes del barrio es crucial para imaginar la Malilla del presente y del futuro, las coincidencias y divergencias generacionales son claves para la convivencia del barrio. Es fundamental dar espacio, voz y mirada a este grupo poblacional que, por su naturaleza, está relegado del espacio político y económico pero que su decisión vital de permanencia en Malilla vendrá, entre otras, condicionado a la estima, identidad y enraizamiento con su barrio.

“Entendre la coproducció com una manera de guanyar eficiència i reduir costos és matar el missatge. No coproduïm per a ser més eficients o perquè no tenim recursos o perquè volem aplicar una política d’austeritat. El missatge central de la coproducció ha de ser el de la col·laboració entre les institucions públiques i la societat civil, entenent que, només actuant conjuntament, es poden obtenir millors respostes, es pot innovar i es pot evitar que els serveis públics acabin sent residuals”

Joan Subirats, UAB

2 Valores y principios

Inclusividad: se pretende dar espacio de escucha y voz a aquellas realidades presentes en el barrio que, muchas veces, no entran en la red de representación de los movimientos asociativos formales. Se validará la participación de plataformas y otros colectivos informales presentes y se buscará la vinculación de sectores poblacionales clave y muchas veces silenciados, en los espacios pertinentes.

Adaptabilidad: el proceso se plantea como un mecanismo flexible con capacidad de adaptación, tanto en horarios, formatos como espacios a las diferentes necesidades existentes. Por ello, la accesibilidad y horarios de conciliación se tendrán en cuenta para el diseño y desarrollo final de los espacios de participación.

Equidad: El proceso pretende trabajar desde la consciencia de los ejes de desigualdad presentes en el territorio, haciendo hincapié en mecanismos que aporten equidad para la reducción de estas desigualdades. Desde este punto, la perspectiva de género se convierte en una mirada estratégica necesaria que atraviesa transversalmente todas las partes del proceso.

Consenso: el proceso pretende establecer objetivos comunes entre las participantes del proceso. Consensos que consigan vertebrar y dirigir la estrategia hacia escenarios comunes. Por ello, se introduce el diálogo del interés común y colectivo en lugar del interés individual, estableciendo mecanismos de colaboración frente a la competición. Asumimos la gestión del conflicto como parte de cualquier intervención sobre la ciudad, abierta a la convivencia y al disensos. Cuando aparezcan, se tratarán con respeto a las opiniones y como espacios desde donde afrontar las contradicciones y el diálogo de forma productiva.

Información y formación: la propuesta establece los mecanismos para la información con claridad y transparencia de la evolución del proceso, así como la formación complementaria que favorezca el posicionamiento y toma consciente de decisiones.



Parque de Malilla. Autora: Clara Broseta.

3 Objetivos generales

Respuestas colectivas a problemas colectivos: Se concibe la Estrategia como una herramienta de coproducción de las políticas públicas municipales. Las dinámicas de coproducción parten de la colaboración entre personas, organizaciones, agentes e instituciones como un punto clave para su desarrollo. Éstas, centran los esfuerzos en la comunidad, y ponen el énfasis en el hecho colectivo y los valores comunes.

Herramienta de innovación y transformación social: proceso de trabajo junto con la comunidad, a través de la escucha consciente, los espacios de diálogo y las acciones de empoderamiento, hacia la mejora y transformación de sus condiciones de vida, garantizando la inclusión de la mayoría de perfiles poblacionales y potenciando la cohesión social.

Cabe apuntar que para garantizar el correcto desarrollo del proceso, estos proyectos necesitan continuidades más allá del diseño estratégico que permitan implementar las acciones propuestas y evaluar sus resultados e impactos. Estas continuidades han de buscar superar las acciones asistencialistas y de inversión, apuntando la necesidad de generar políticas emancipadoras y de coproducción con las comunidades activadas.

Herramienta integral: la propuesta se diseña sobre espacios de trabajo transversales para generar acciones y transformaciones que respondan efectivamente a más de una necesidad, generando respuestas estructurales o coyunturales no segmentadas. Se considera la dimensión social, cultural, ambiental y espacial como capas analíticas interdependientes pero abordables como un todo.

Territorialización y vinculación con el lugar: Se pretende vincular la Estrategia a las múltiples realidades existentes en el barrio, conectándose con aquellas buenas prácticas que ya suceden y facilitando aquellas cosas buenas que están por venir. Entendemos que la innovación no es simplemente la incorporación de nuevos marcos o modelos desde la externalidad, sino que es la creación común de respuestas integrales con sentido del lugar, ajustadas a las necesidades, los recursos y potencialidades de cada territorio.

4 Fases de trabajo

Fase 1: Presentación y contextualización del proceso participativo que oriente la elaboración de la Estrategia participada de barrio.

- Análisis técnico
- Entrevistas exploratorias
- Establecimiento del plan de trabajo
- Diagnóstico técnico
- Identidad y comunicación
- Presentación del proyecto

Fase 2: Autodiagnóstico participado

- Actividades y acciones de participación con agentes de proximidad
- Diagnóstico participado

Fase 3: Formulación de propuestas y consensos

- Actividades y acciones de participación con agentes de proximidad
- Documento de propuestas y consensos

Fase 4: Redacción de documento de síntesis. Estrategia participada de barrio

- Redacción de informe final
- Resumen ejecutivo

Fase 5. Devolución y evaluación del proceso



Salida IES Malilla. Autora: Clara Broseta.

II. Análisis de conjunto

1. Análisis general del contexto

1.1. Ubicación relativa al contexto

1.2. Delimitación del ámbito de estudio

1.3. Rol dentro del ámbito del sistema urbano (distrito y ciudad)

Resumen análisis general del contexto

2. Aproximación al ámbito específico

2.1. Desarrollo del sector

2.2. Planificación urbanística

2.3. Morfología urbana

2.4. Dinámica urbana

2.5. Vivienda

Resumen aproximación al ámbito específico (1)

2.6. Análisis sociodemográfico y socioeconómico

2.7. Economía y actividades productivas

2.8. Análisis social y de convivencia

2.9. Análisis institucional, competencial y de gobernanza

Resumen aproximación al ámbito específico (2)



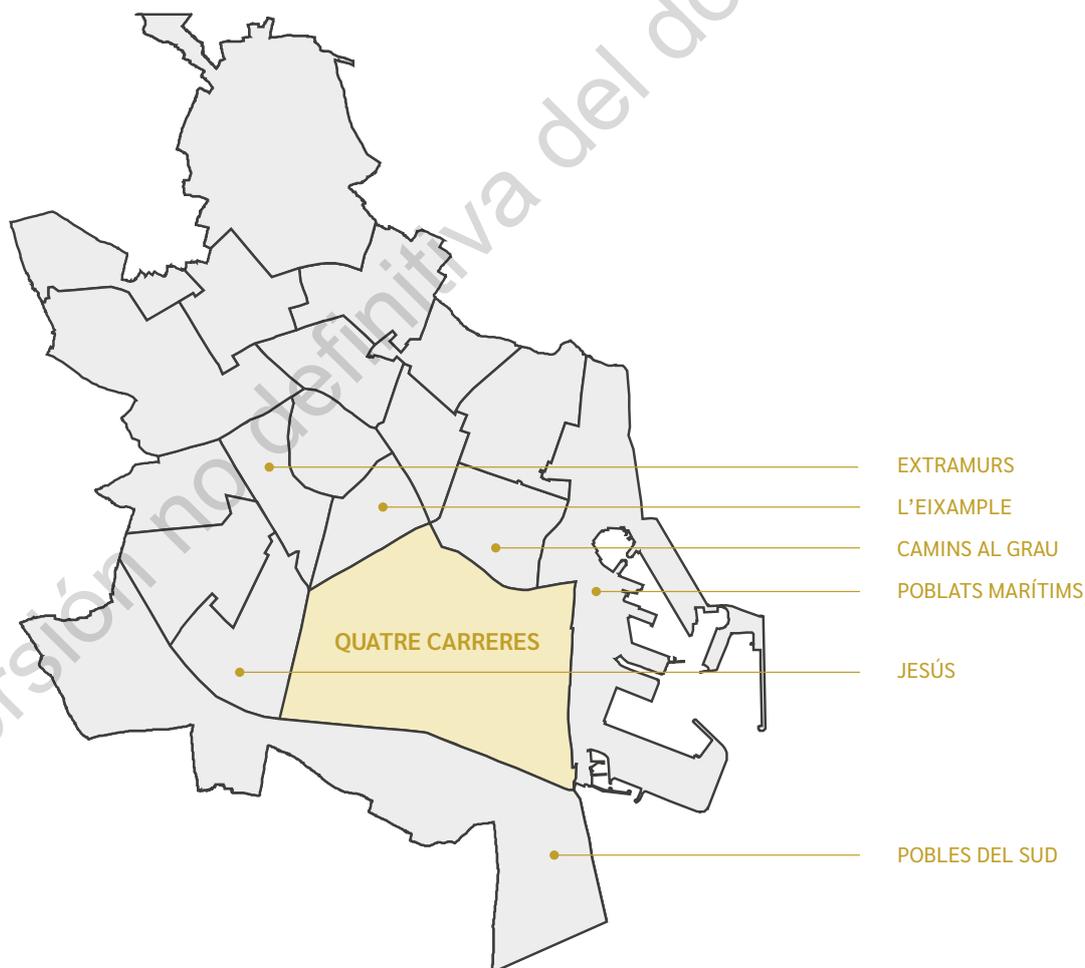
1 Análisis general del contexto

1.1 Ubicación relativa al contexto

El barrio de Malilla se localiza administrativamente en el distrito de **Quatre Carreres**, que aglutina realidades tan diversas de la ciudad de València como los barrios de Ciutat de les Arts i les Ciències, la Punta o en Corts. Esta heterogeneidad es reflejo de los desarrollos de la ciudad de València hacia el sur-este, producidos en la última década del s. XX y principios del s. XXI, en torno a proyectos de escala metropolitana como la Ciudad de las Artes y las Ciencias, la ciudad de la Justicia o el nuevo Hospital La Fe. **Malilla se corresponde con un proceso de crecimiento y colmatación de la ciudad de València a costa de la urbanización de l’Horta, en este caso l’Horta Sud, que queda comprendida entre la ciudad y el trazado del nuevo cauce del río Túria, realizado con el Plan Sur.**

Municipio de Valencia [19 distritos, 88 barrios]

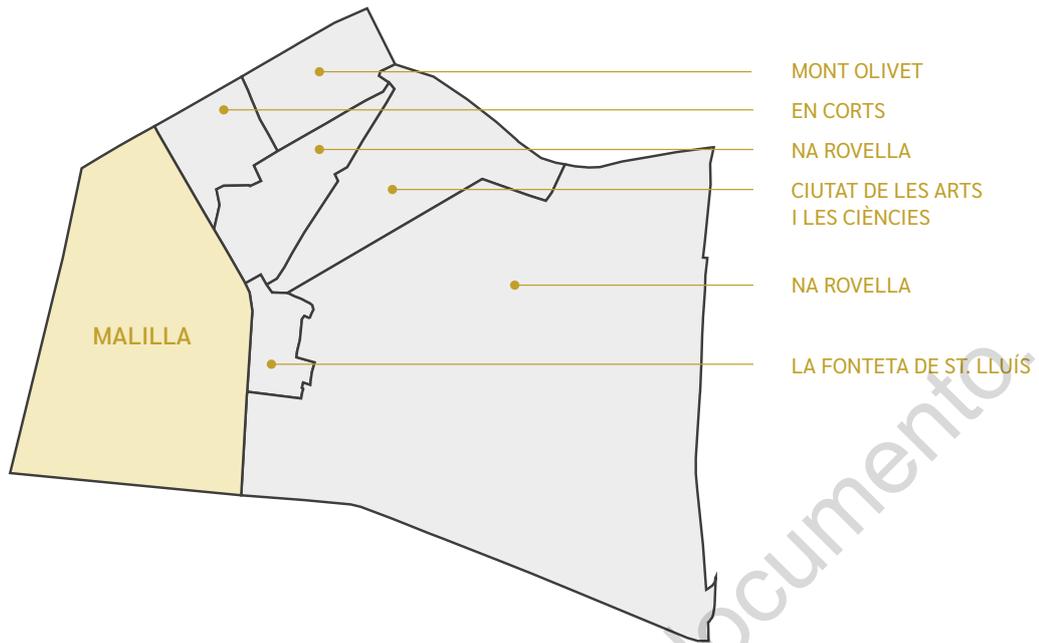
Distrito de Quatre Carreres



Esquema situación relativa del distrito de Quatre Carreres. Elaboración propia.

Distrito Quatre Carreres [7 barrios]

Barrio de Malilla



Esquema situació relativa del barri de Malilla. Elaboració pròpia.



Ortofoto del barri, 2020. Font: Institut Cartogràfic Valencià.

Malilla y su emplazamiento territorial se entiende como parte del cinturón sur de la ciudad de València, con los tejidos circunscritos por la “Ronda trànsits” y el Plan Sur, como se irá detallando a lo largo del análisis técnico del ámbito. Conforman el entramado de barrios obreros y populares que se configuran durante el tardofranquismo y la transición democrática, y cuya realidad periférica respecto a la ciudad central les relega a un segundo plano urbanística y socialmente. **Esta falta de consolidación da lugar a la situación de infradotación de equipamientos de proximidad e infraestructuras de transporte hasta bien entrado el siglo XXI, lo que produce el distanciamiento real y simbólico respecto de la ciudad central.**

Malilla se presenta como un tejido aún en transición, en donde se pone en evidencia un fuerte proceso de desarrollo urbanístico (actualmente activo), que pretende consolidar, en un corto período de tiempo, el proceso de urbanización del sector iniciado en la segunda mitad del siglo XX. Esta fuerte incidencia del desarrollo urbano le otorga, junto a la proximidad de nodos metropolitanos de la Fe y el Parque Central, un carácter nuclear en el desarrollo futuro de la ciudad. Por ello, esta recién relevancia adquirida implicaría una atención pormenorizada tanto en su potencial crecimiento como en la imbricación con la trama urbana preexistente.

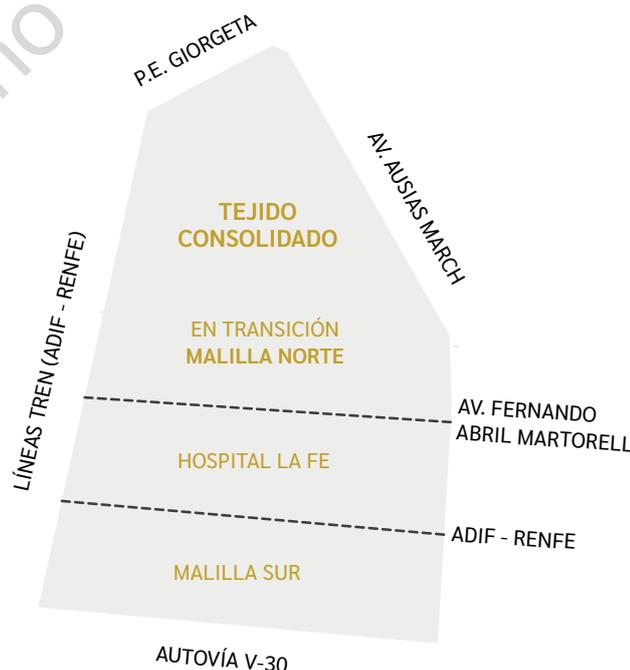
1.2 Delimitación del ámbito de estudio

La situación desigual de transición y desarrollo entre diferentes zonas del barrio implica una definición consciente del ámbito de trabajo. Al igual que sucede en el distrito, la delimitación administrativa del barrio de Malilla, comprende piezas urbanas muy diversas. De norte a sur:

- Tejido consolidado del barrio de Malilla.
- Tejido en proceso de urbanización por la acción del PAI Malilla Norte.
- Hospital universitario La Fe.
- Tejido en proceso de urbanización por acción del PAI Malilla Sur.

Límites administrativos

Barrio de Malilla

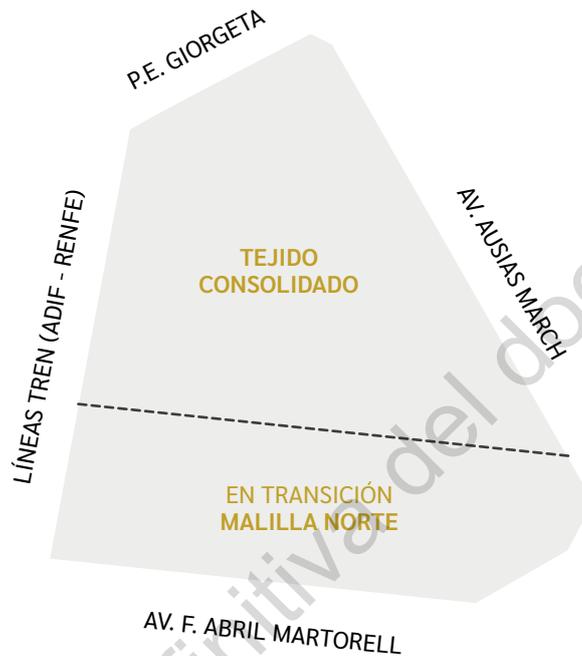


Esquema de sectores del barrio de Malilla. Elaboración propia.

El presente trabajo apuesta por centrar el diagnóstico técnico y participativo al ámbito de estudio constituido por las dos primeras piezas mencionadas: tejido consolidado y tejido por consolidar por la acción del PAI Malilla Norte. Es así como queda definido el ámbito de estudio específico como el área entre el puente de Giorgeta (Av. Peris i Valero), la Av. Ausias March, las vías de ferrocarril (Futuro bulevar Federico Garcia Lorca) y el Bulevar Sur (Av. Fernando Abril Martorell). Esta es la zona que concentra la población residente en el barrio de Malilla, y que permite establecer el diálogo esperado en el trabajo con la proximidad actual y futuro inmediato del barrio.

Ámbito de estudio

Barrio de Malilla



Esquema del ámbito de estudio específico. Elaboración propia.

Esta delimitación se justifica por la voluntad última del proyecto de promocionar la participación de la ciudadanía sobre su entorno urbano, y por tanto, se aspira a que, al acotar el mismo, se facilite la percepción de proximidad y cotidianidad. La distinción entre piezas urbanas se acentúa por la presencia del Bulevar Sur (Av. Fernando Abril Martorell) en el ámbito de estudio, por su amplia sección y el fuerte carácter de ronda de tráfico rodado. Además, es objeto de este proyecto, desarrollar una estrategia que guíe las políticas urbanas sobre el territorio, por lo que tanto el incipiente estado de urbanización del PAI Malilla Sur, como el sistema competencial y la realidad compleja de un equipamiento como La Fe, suponen situaciones urbanas que quedan alejadas del objeto del presente trabajo.

Sin embargo, ambas piezas (Hospital La Fe y tejido por consolidar por la acción del PAI Malilla Sur) serán consideradas como condicionantes del ámbito de trabajo, teniendo en cuenta las dinámicas urbanas que aplican sobre el mismo: relaciones funcionales, centralidades de desplazamientos, presiones inmobiliarias, oportunidades de desarrollo del sector...

Por último, la delimitación que se hace del ámbito de trabajo específico se ve, además, sustentado en las áreas funcionales establecidas por el Plan de Directrices de Calidad Urbana, donde Malilla como área funcional 12 está definida bajo los términos descritos anteriormente.

1.3 Rol del ámbito dentro del sistema urbano (distrito y ciudad)

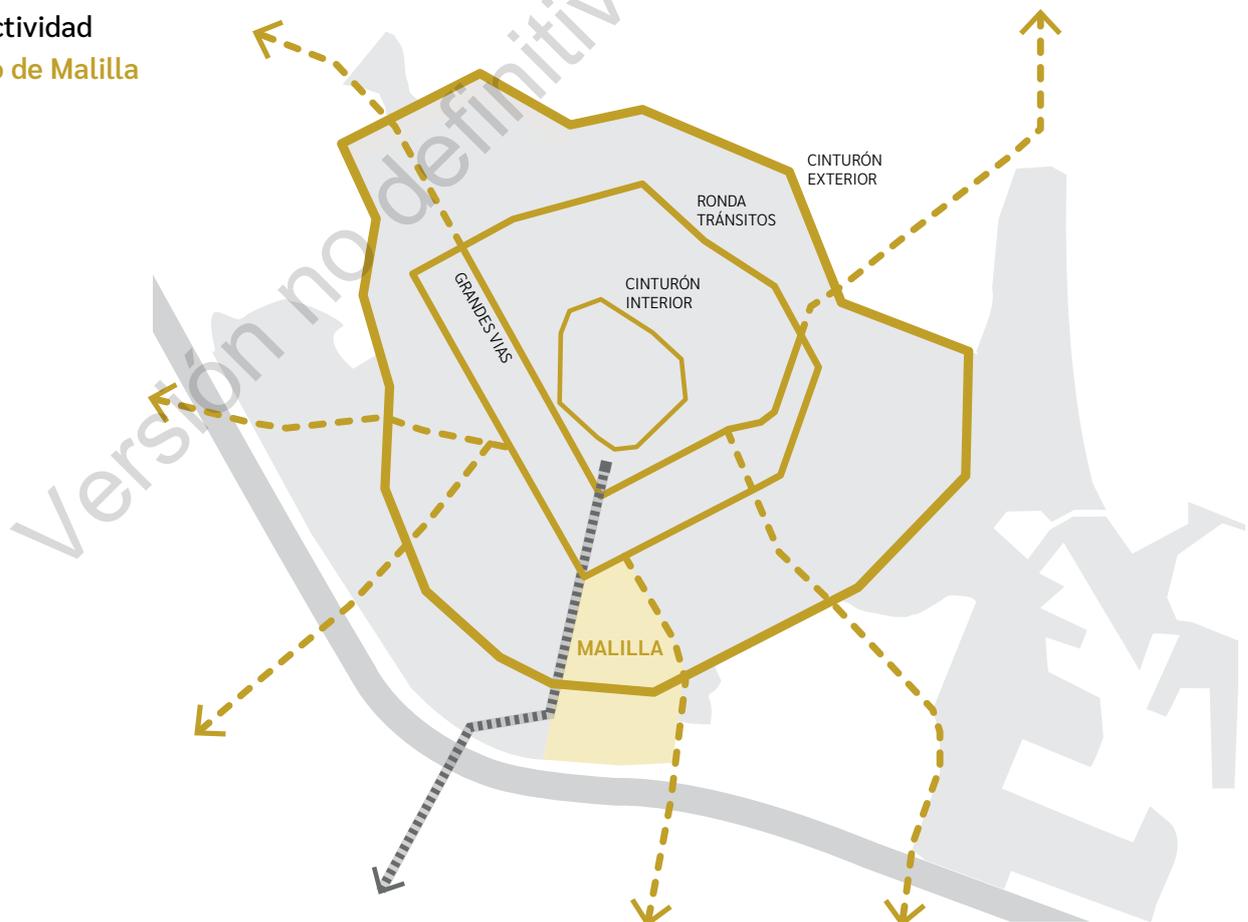
Como una forma de aproximación al barrio, resulta importante reflexionar en torno al rol que Malilla juega dentro del sistema urbano. Por ello, se ahonda brevemente en dos aspectos que resultan clave para ello: la conectividad, que da cuenta de cómo se relaciona el barrio con los barrios adyacentes y con el resto de València; y las dinámicas urbanas propias que genera y que están vinculadas con la dinámica general de la ciudad.

1.3.1 Conectividad

Conectividad a la infraestructura vial general de la ciudad

Malilla se conecta directamente con el área metropolitana a través de la salida sur de València (V30, V31, A7 y AP7) centralizada en la rotonda de intersección de la Av. Ausias March con la Av. Fernando Abril Martorell -Ronda Sur de la ciudad-. **Los límites viarios del barrio funcionan como grandes ejes de conectividad con el resto de la ciudad y el área metropolitana, ya que se trata de arterias de circulación a escala de ciudad.** Al norte, conecta directamente con la Ronda de Tránsitos a través de la Av. Ausias March que actúa como acceso radial de la ciudad y recoge el tránsito viario de la ciudad para la salida hacia el sur siendo una de las arterias estratégicas. Así, la relación de la ciudadanía con Malilla se produce través de dos ventanillas y dos velocidades: por el margen derecho desde el coche, por la Av. Ausiàs March; y por el margen izquierdo, a través de la ventanilla del tren. De esta manera, Malilla se configura en el imaginario colectivo como la entrada y salida sur de la ciudad de València.

Conectividad
Barrio de Malilla



Esquema Malilla y su relación con los anillos de circulación. Elaboración propia.

Conectividad a la infraestructura vial del barrio y bordes urbanos

Malilla se conforma a partir de unos ejes viales que la definen y que, al mismo tiempo, la aíslan de los barrios de su entorno. Estos ejes viales que configuran sus límites administrativos y físicos son:

Borde norte: Paso elevado de Giorgeta - Av. de Peris y Valero

El paso elevado de Giorgeta es una vía arterial elevada que sirve de barrera visual y borde físico entre Malilla y el Parque Central. La Av. de Peris y Valero, es un corredor vial a nivel que pasa por debajo del paso elevado, con un flujo y una velocidad de tráfico menor a Giorgeta.

Como algunas consideraciones se tiene que:

- El acceso al Parque Central desde Malilla se realiza desde el cruce de la Av. de Peris y Valero a través de dos pasos peatonales que pasan por debajo del paso elevado.
- La zona inferior del paso elevado es una zona asfaltada indeterminada que se usa como aparcamiento de vehículos y que no cuenta con elementos que brinden seguridad peatonal, por lo que se identifica como una debilidad en la conexión entre Malilla y el Parque Central.

Borde este: Av. Ausias March

Avenida que se comporta como una vía arterial de la ciudad, con cuatro carriles por sentido (más dos carriles de servicio a cada lado de la sección). Tiene un alto volumen de tránsito y una alta velocidad en los flujos. Es una de las principales arterias de acceso al barrio desde otras zonas de la ciudad, a través de sus carriles de servicio, que comportan una entrada al barrio con una velocidad diferencial.

Perceptivamente, pareciera que la avenida se comporta como borde urbano que le separa del resto de los barrios que conforman el distrito (En Corts, Na Rovella y Ciutat de les Arts y de les Ciencies), en parte, debido a la amplitud de su sección vial. A pesar de ser una avenida que maneja velocidades y volúmenes de tránsito importantes, cuenta con cruces peatonales a nivel y a desnivel (dos pasarelas peatonales y ciclistas) que permiten una conexión transversal.

Borde oeste: Líneas de Tren - Renfe

Al oeste del barrio se encuentra la infraestructura que corresponde con los ejes ferroviarios de Renfe. Por sus características y por la imposibilidad de cruzarlos, actúa como un borde urbano físico y visual infranqueable (con la presencia de muro que impide la visibilidad). Esto puede incidir en una limitada o casi nula conexión entre Malilla y el barrio Creu Coberta. La única forma de conexión entre ambos barrios es a través de la pasarela Iturbi que permite el flujo de personas y bicicletas a uno y otro lado.

En este sentido y pese a que perceptivamente se observe tránsito peatonal, debe tratarse en el espacio para el diálogo ciudadano los servicios, equipamientos y conexiones urbanas que favorecen o no los desplazamientos no motores.

Borde sur: Av. Fernando Abril Martoret (Bulevar Sur)

Arteria que representa el límite del barrio al sur ya que divide la parte “norte” de Malilla de la zona del Hospital La Fe. Pese a que la Av. Fernando Abril Martoret cuenta con una sección de vía amplia, perceptivamente los cruces peatonales no son conflictivos. De hecho, durante la observación directa en la zona, pudo apre-

ciarse la posibilidad de una relación mucho más diáfana con este borde, lo cual, entre otras cosas, puede deberse a la presencia del Bulevar Sur con tupida vegetación y espacios de estancia. Aún cuando se producen conexiones transversales, los flujos tienden a tener una dirección longitudinal de conexión y paseo peatonal (de este a oeste y viceversa).



Paso elevado de Giorgeta. Autora: Clara Broseta.



Pasarela elevada que permite el paso de viandantes entre Malilla y Jesús. Autora: Clara Broseta.

Conectividad y accesibilidad a través del transporte público colectivo y movilidad no motorizada

Si nos centramos en la conectividad, o más bien accesibilidad vinculada al transporte público, debemos mencionar los sistemas de transporte público que operan en Malilla, prestando especial atención a los dos sistemas principales de la ciudad: Metro y transporte público superficial (líneas de transporte público metropolitano y líneas de transporte público municipal).

Metro y tren de cercanías

Actualmente, Malilla no cuenta con parada de metro que permita su conexión directa con el resto de la red. Sin embargo, y producto de la magnitud e importancia de infraestructuras como el Hospital Universitario La Fe y el futuro Parque Central, se prevé la construcción y puesta en marcha de una línea de metro (L12), teniendo como horizonte de 2025, que conectaría el centro de la ciudad con La Fe y con el barrio de Malilla, contando con dos paradas en su interior.

“La nueva Línea 12 permitirá enlazar la Línea 10, entre sus paradas de Amado Granell y Hermanos Maristas, con el Hospital La Fe de València. Según la propuesta realizada por FGV, la nueva línea discurrirá por la propia avenida Hermanos Maristas y cruzará la avenida Ausiàs March, hasta enlazar con la calle Isla Cabrera y seguir por la calle Vicent Marco Miranda y llegar hasta la avenida Fernando Abril Martorell, donde se encuentra el centro hospitalario.” (MetroValència, 2021)¹

Por su parte, y a pesar de la cercanía con las vías de tren de cercanías y con dos estaciones, Estación Central (norte) y F.S.L. Hospital La Fe (sur), no se produce una adecuada conexión peatonal o intermodal entre éstas y el barrio. (PMOME, 2019)

1. <https://www.metroValencia.es/page.php?page=200&id=4502>



Plano de situación del Intercambiador Sur-2. Fuente: PMOME, 2019. Elaboración propia.

Se prevé un “intercambiador sur cercanías-Fuente de Sant Lluís” que permita generar un nuevo polo de intermodalidad en la zona sur de la ciudad, vinculada a Malilla a través del entorno del Hospital La Fe. (PMOME, 2019)

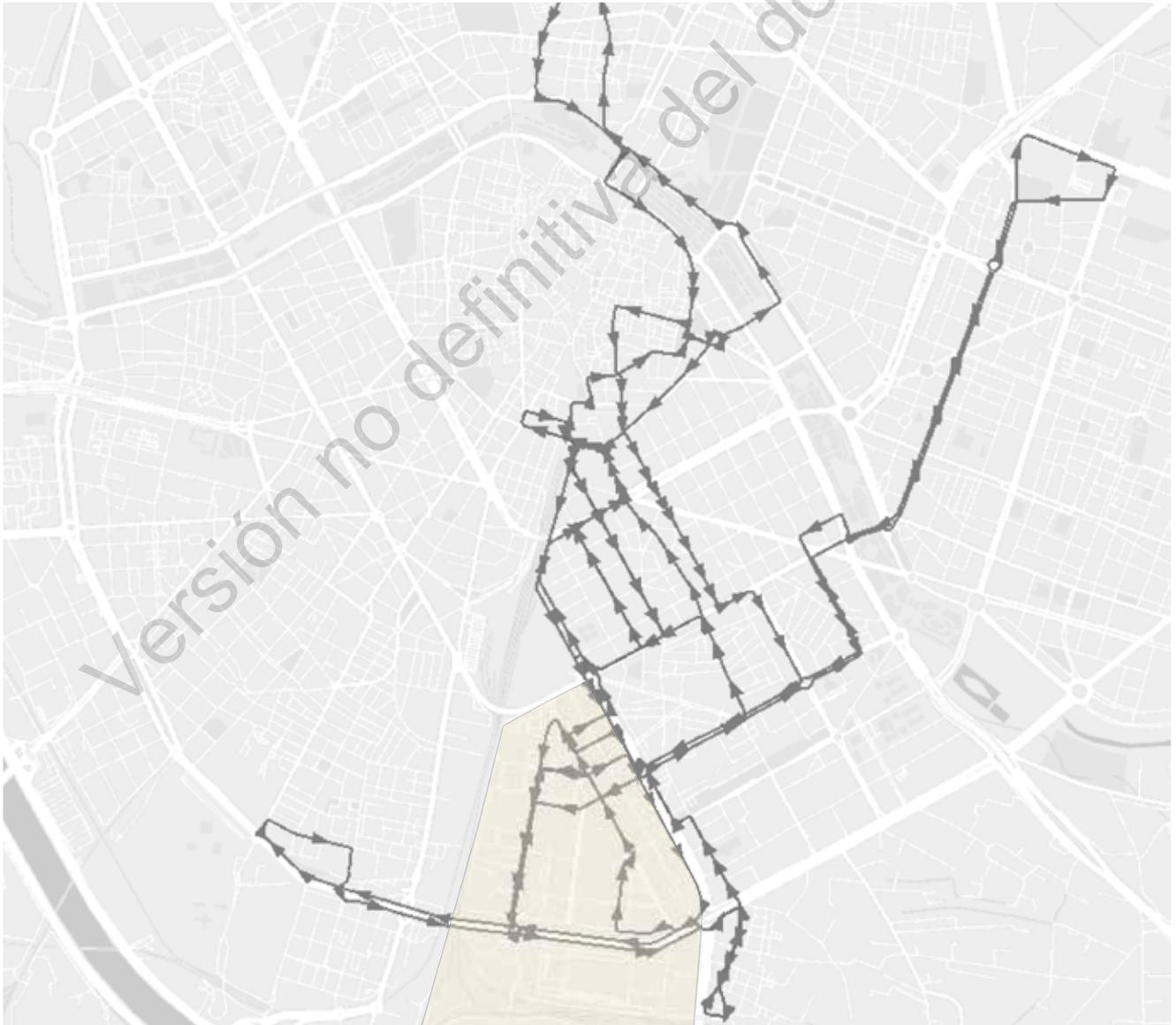
Autobús metropolitano y municipal

En cuanto al sistema de transporte superficial urbano, **Malilla se encuentra únicamente servida directamente por el Sistema de Transporte Público de la Empresa Municipal de València (EMT)**, a través de 4 rutas urbanas -de las cuales 3 corresponden a líneas diurnas y una corresponde a una línea nocturna- de las 59 existentes en toda la ciudad (Plan Básico de Movilidad Metropolitana del Área Metropolitana de València, 2018). Se produce la entrada de estas líneas al barrio desde la Av. Ausias March.

El autobús metropolitano “Metrobús” no sirve directamente al barrio de Malilla pero mantiene un eje de circulación principal a través de la Av. Ausias March, con un parada en el Hospital La Fe.

Conectividad

Barrio de Malilla



Plano de las líneas de EMT que entran en el barrio. Fuente: Geoportel Ajuntament de València. Elaboración propia.

Conectividad ciclista y peatonal

Con respecto a la conectividad del barrio en relación a la red ciclista y peatonal de la ciudad, se ha de decir que en los últimos años se han ejecutado operaciones de conexión del barrio a través de la introducción de carriles bici y la sustitución de los pasos elevados peatonales, un ejemplo de este último es el dispuesto en la Av. Ausias March. Aún así, **la red ciclista no tiene una continuidad extendida en el interior del barrio -tramos de vía con carriles bici fragmentados-, dificultando así su activación.**

La Av. Ausias March y la Carrera de Malilla son los dos ejes a través de los cuales se estructura la red ciclista interna de Malilla y donde se produce la conexión con la red de alcance metropolitano.(PMOME, 2019)

Otra de las conexiones se produce a través de la Av. Peris y Valero, que se vincula con la red que viene desde el viejo cauce del Río Turia (C. Antonio Ferradis, zona adyacente al centro comercial Saler) y que sirve como espacio que se vincula con la Ciudad de las Artes y la Ciencias.

Conectividad

Barrio de Malilla



Red de Carril Bici de la ciudad de València. Fuente: Geoportal Ajuntament de València. Elaboración propia.

1.3.2 Funcionalidad, dinámica urbana

Malilla se configura como uno de los barrios “límite” de la ciudad consolidada en el sur. Su carácter especialmente residencial y con servicios de proximidad configuran un barrio de carácter doméstico y próximo, sin grandes dinámicas atractivas de población.

Escala urbana-metropolitana

Actualmente, **no cuenta en el interior del barrio con ningún elemento/dotación atractor de escala de ciudad, por lo que se presupone un bajo potencial de atracción de visitas y dinámicas socio-culturales de escala urbana. No obstante, incorpora dos grandes equipamientos de borde: por un lado, el Parc Central, espacio de atracción urbana y, por otro lado, La Fe, polo de atracción provincial.**

Este último incide en el barrio con flujos de trabajadores, pacientes y visitantes junto con las externalidades que estos desplazamientos suponen (aparcamiento, servicios...). En un futuro puede ser receptor de servicios a la actividad hospitalaria y de investigación vinculados a este equipamiento, especialmente en los nuevos desarrollos en ejecución (PAI Malilla Norte, 2005) o por venir (Bulevar Federico García Lorca).

La situación de los grandes espacios atractores en los bordes (Parque Central y La Fe) no genera dinámicas para entrar y permanecer en el barrio, en cambio sí genera externalidades negativas en él, como por ejemplo:

- Incremento en la demanda de aparcamiento por parte de los usuarios que hacen uso de las infraestructuras dotacionales, como es el caso del Hospital La Fe. Esto supone una mayor presión del vehículo en el barrio y una mayor presencia del mismo en las calles internas.
- Incremento del interés en el desarrollo inmobiliario en el sector, lo que supone la consolidación de la trama urbana a mediano-largo plazo y, por ende, un posible riesgo en el aumento de la presión sobre la realidad urbana existente: gentrificación comercial, aumento de los precios de la vivienda, receptor de aparcamiento de nodos de la ciudad...



Hospital La Fe desde el Bulevar Sur. Autora: Clara Broseta.

Escala de barrio-distrito

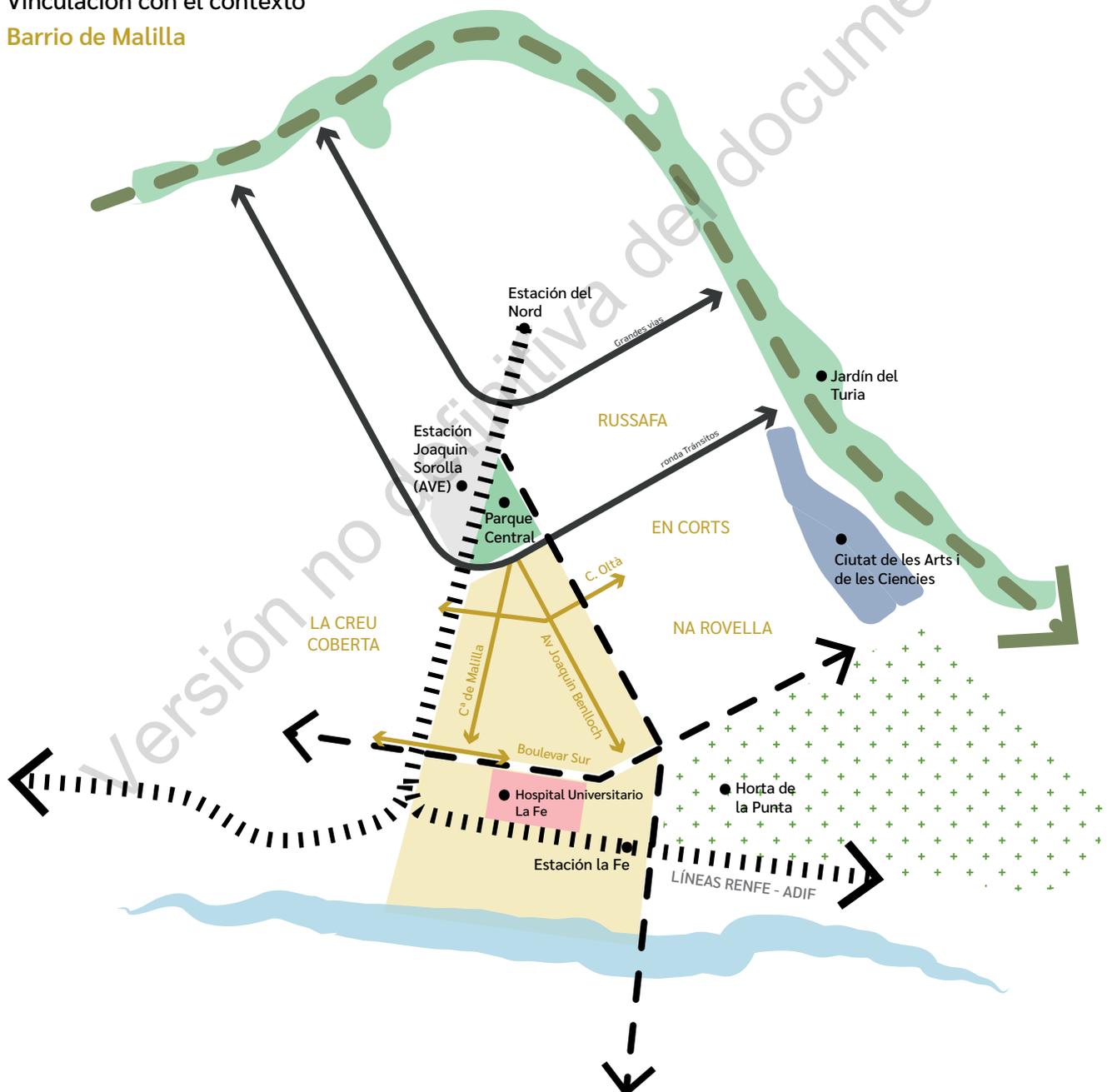
Como elementos atractores de escala intermedia o de ámbito de barrio o de distrito, destacan en Malilla las dotaciones deportivas y los equipamientos educativos.

Entre ellos se encuentra el Polideportivo de Malilla, que es un receptor de usuarios (jugadores y acompañantes) del resto de la ciudad, además, hay que destacar que la liga se encuentra constituida por equipos del área metropolitana de València y de otros barrios, por lo cual, en momentos determinados, se produce un mayor flujo de personas por el barrio.

Otro de los equipamiento que destaca es el Parque de Malilla (huertos urbanos y espacio vecinal autogestionado) ya que puede generar dinámicas de atracción de visitantes desde otros barrios.

Vinculación con el contexto

Barrio de Malilla



Esquema del funcionamiento interno de Malilla y su vinculación con el contexto. Elaboración propia.

Resumen Análisis general del contexto

1.1. Ubicación relativa al contexto

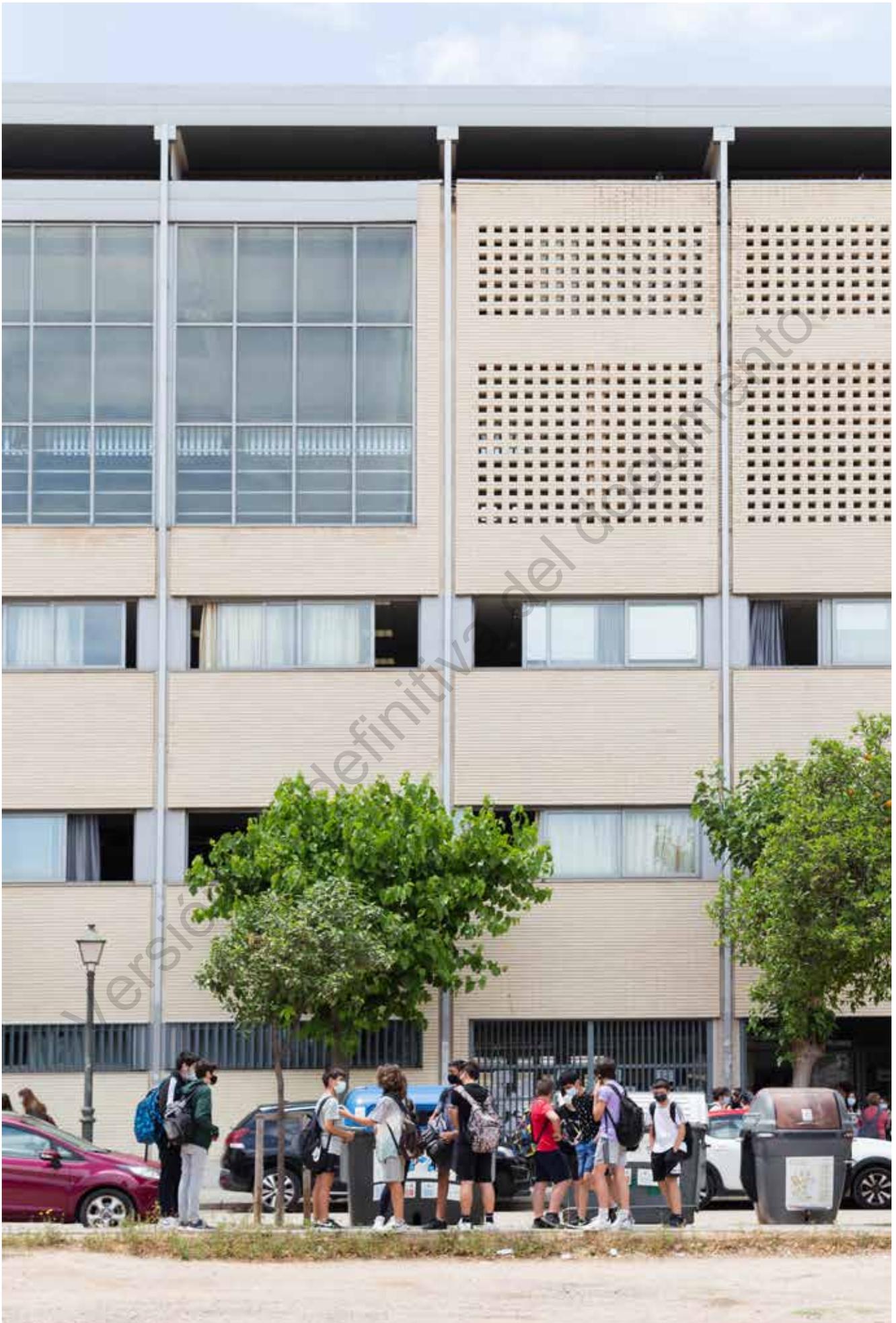
- *Cinturón sur: realidad periférica, infradotación, aislamiento y distanciamiento real y simbólico de la ciudad central.*

1.2. Delimitación del ámbito de estudio

- *Diferencia entre zona norte consolidada y sur en transición: nuevos desarrollos urbanísticos entorno a La Fe.*

1.3. Rol del ámbito dentro del sistema urbano

- *Situación estratégica en la salida sur con vehículo.*
- *Definición del barrio por ejes viales estructurales de la ciudad que actúan como borde: delimitan el barrio pero al mismo tiempo lo aíslan del entorno.*
- *Bordes definidos por viales para tránsito rodado; vías de tren en superficie en el borde este.*
- *Débil desarrollo de trazados de transporte público e infraestructura ciclista.*
- *Barrio límite de la “ciudad consolidada” del sur*
- *Polos de atracción metropolitanos en los bordes: La Fe y Parc Central.*



2 Aproximación al ámbito específico

2.1 Desarrollo del sector

El planteamiento y desarrollo del “Plan Sur” (1958-73), esto es, el desvío del río Turia por el centro de la ciudad a su nuevo cauce, supone la gran cicatriz el territorio sur de la ciudad. Su planeamiento y desarrollo urbano estará condicionado, a partir de los años 70, por este hecho. Esto genera el nuevo límite de crecimiento urbano y supone la discontinuidad de la estructura de huerta productiva y sus espacios habitados propios, del sur hasta el marjal y arrozales de la Albufera, actualmente dentro de los límites del parque natural.

“El Plan Sur vehicula el crecimiento desarrollista, lo canaliza, y la gran perjudicada es la huerta, que prácticamente desaparece en esa zona”

“Estamos hablando de una obra sin parangón, inconcebible hoy día por cuestiones económicas -además de la actuación en sí, la huerta era muy productiva y tenía un valor muy alto-, medioambientales -las diferentes normativas tanto nacionales como europeas, que van hoy día en sentido contrario, impedirían una transformación tan drástica- y de impacto territorial, paisajístico y ecológico-”

Iván Portugués, autor de la tesis doctoral: ‘La metamorfosis del río Túria en València (1897-2016): de cauce torrencial urbano a corredor verde metropolitano’. (2020)

A partir de este momento, el crecimiento de Malilla como enclave urbano se establece a través de dos ejes viales principales: la Carrera de Malilla y la Av. Ausiàs March. Junto con estos ejes vertebradores se establece como límite oeste el trazado de las vías de tren que conectan el sur con València. El barrio se configura con un trazado ferroviario transversal (actual C/ Oltà) que mantiene y actualmente estructura el barrio en su desarrollo nortesur.

Se configura un entorno urbano **“periférico”** con bloques de vivienda plurifamiliar y pequeña industria que, en su origen, convive con el trazado de huerta preexistente. No obstante, el desarrollo urbano se estructura en torno a los ejes viarios e intereses urbanísticos que interrumpe la estructura agrícola así como se pierden las edificaciones y otros elementos que visibilizan y ponen en valor esta trama. **La urbanización ha sido, y sigue siendo, totalmente disruptiva con el patrimonio agrícola tradicional y contemporáneo.**



Plano catastral de 1929. Fuente: Oficina información urbanística de València



Ortofoto de 1956. Fuente: Geoportal Ajuntament de València



Ortofoto de 1980. Fuente: Geoportal Ajuntament de València



Ortofoto de 2001. Fuente: Geoportal Ajuntament de València



Ortofoto de 2008. Fuente: Geoportal Ajuntament de València

Edad de la edificación y desarrollo del sector hasta la actualidad

Los períodos de desarrollo urbanístico del barrio establecen la configuración del espacio público y construido del mismo, así como la llegada de diferentes generaciones de habitantes. Es por ello que **se establece como punto clave la edad de la edificación como dato que nos permite describir el crecimiento y conformación del barrio**. Se proponen los siguientes rangos de edad de la edificación en función de los períodos que concentran mayor desarrollo y que coinciden, a su vez, con periodos históricos/sociales relevantes:

- Anterior a 1960
- 1961-1980
- 1981-2000
- 2000-2010
- 2011-2020
- 2020-... > nuevos desarrollos

Tras la revisión de los períodos de desarrollo urbanístico del barrio y en relación a la actividad inmobiliaria en València, los períodos de mayor volumen edificatorio en Malilla son los comprendidos entre 1961-1980 y 1981-2000.

Antes de 1960-1965 el parque edificado se encontraba constituido por viviendas unifamiliares (viviendas como las que quedan al sur de Malilla, al final de la Carrera de Malilla y que conviven con almacenes y naves industriales). En la actualidad, esta densidad vuelve a aparecer como resultado de la ejecución del PRI Entrada San Pau aprobado en 2002, pero no mantiene el carácter de vinculación con la huerta.

Viviendas unifamiliares

Barrio de Malilla



- Vestigios de viviendas unifamiliares anteriores a 1960
- Nueva tipología (unifamiliar adosada) de aparición reciente (2011-2021)

Esquema de localización de viviendas unifamiliares por período de aparición. Elaboración propia.

Por su parte, es en 1965 cuando empieza la construcción de viviendas plurifamiliares (edificios de vivienda con comercio en las plantas bajas en algunos casos). **La mayoría de las edificaciones plurifamiliares del barrio se construyeron en el período 1961-1980.** Este período coincide con el “baby boom” español, período con un incremento notable de la natalidad. Las personas nacidas en este período son actualmente el grupo de edad más numeroso. En Malilla, la edad media del barrio se sitúa en 44,7 -45,9 para mujeres y 43,3 para hombres- (Oficina estadística, Ayto. València, 2021).

En la actualidad, se proyectan viviendas también plurifamiliares, pero a diferencia de las construidas en períodos anteriores, se caracterizan por ser de tipo torre o complejos residenciales de alta densidad con espacios libres interiores cerrados al barrio, configurando un entramado de calles vacías de uso público (PAI Malilla Norte, 2005).

Viviendas plurifamiliares

Barrio de Malilla



Esquema de localización de viviendas plurifamiliares por período de aparición. Elaboración propia.

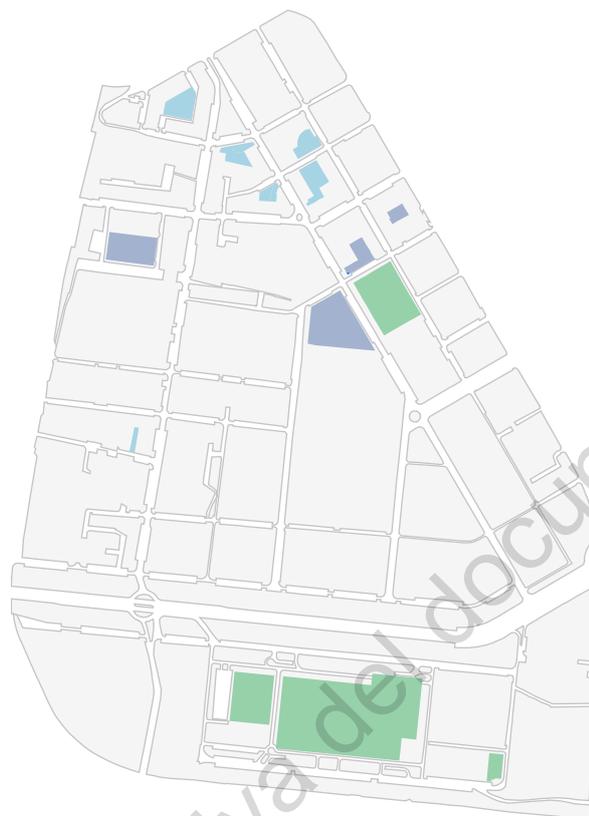
Es a finales de los 70´s e inicios de los 80´s (específicamente en 1977) cuando surgen los primeros equipamientos, principalmente religiosos (Iglesia de Sta. Cecilia) y educativos (el de mayor antigüedad es el CEIP Municipal Fernando de los Ríos). Esto coincide con los primeros gobiernos democráticos municipales y el incipiente proceso de modernización administrativa, institucional y de los pilares fundamentales del estado del bienestar, ideas que irán asociadas irremediablemente a la idea de progreso y modernidad.

En el periodo coincidente con el proceso previo a la burbuja inmobiliaria de 2008 no se construyen edificaciones, pero se articulan los instrumentos de planeamiento de desarrollo (PAI, Plan de Actuación Integrada) que, después de unos años de espera de espacio público urbanizado y solares por construir, se desarrollan en la actualidad.

Destaca la aparición de equipamientos de ámbito mayor en el período de 2011-2013, con la construcción del Hospital La Fe y el Polideportivo de Malilla.

Equipamientos i dotaciones

Barrio de Malilla



- Equipamientos/dotaciones 1961-1980
- Equipamientos/dotaciones 1981-2010
- Equipamientos/dotaciones (urbanos) 2011-2021

Esquema localización de equipamientos por periodo de aparición. Elaboración propia.



Eixida del CEIP Rafael Mateu Cámara. Autora: Clara Broseta.

Edad del parque edificado
Barrio de Malilla



- No aplica/sin información
- Antes de 1960
- 1961-1980
- 1981-2010
- 2011-2021



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Catastro. Los datos provienen de la Sede electrónica de Catastro y de las Estadísticas del Ayuntamiento de Valencia (enero 2021).

Breve apunte sobre situación presente y futura

En la actualidad, y atendiendo a la evolución urbanística del sector, se puede hablar que se trata de una situación de “sur en transición”, suponiendo un espacio que adolece de la falta de desarrollo o inversión dotacional y espacial de la zona sur de València pero que se supone en transición hacia un nuevo polo de centralidad a través de grandes proyectos como el Parque Central, inversiones dotacionales y nuevos desarrollos de vivienda. No obstante, estos nuevos desarrollos siguen con la tendencia de borrar la trama de huerta original, encaminando el barrio hacia la desaparición total de esta trama así como de sus elementos propios y simbólicos: red de acequias, caminos, parcelario, tipología edificatoria...

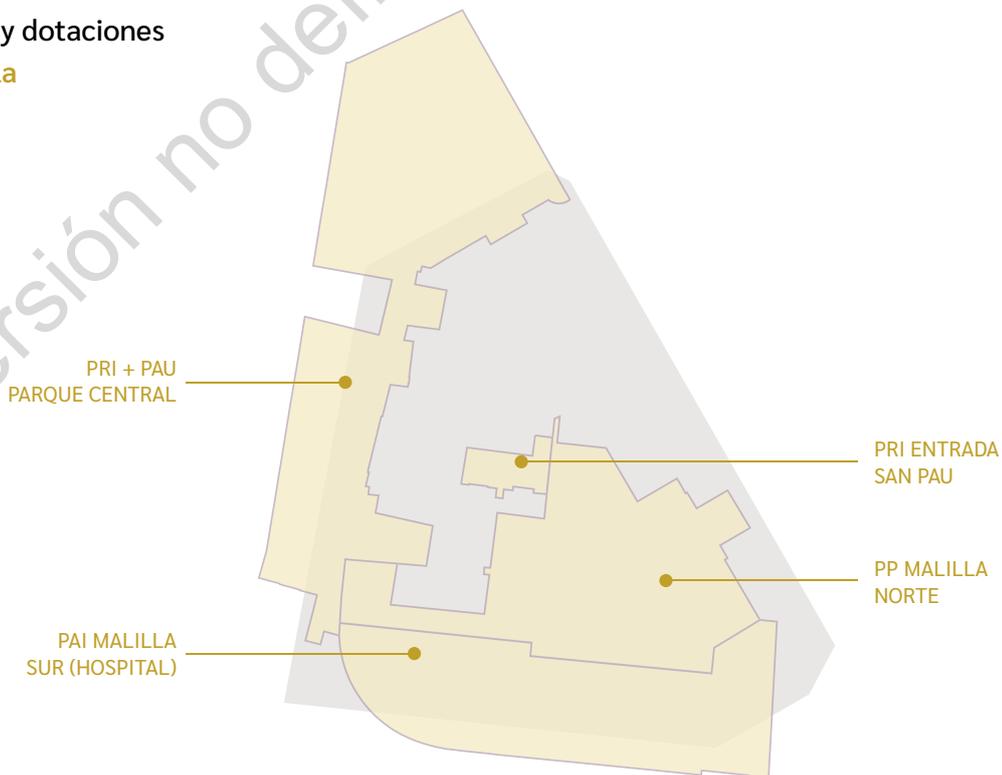
Las nuevas tipologías planificadas de vivienda plurifamiliar, con bloques en manzana cerrada y complejos privados con espacio libre, caminan hacia una subida del precio habitual de vivienda, hecho que conlleva un cambio socio-económico de la población residente actualmente en Malilla. Además, conlleva a un vaciado de la vida urbana de las calles y servicios, siendo desarrollos que concentran la actividad vecinal hacia el interior y no favorecen redes de asociacionismo de proximidad con el resto del tejido. Esto puede suponer una segregación urbana entre población con diferencias notables y, en última instancia, supone un riesgo de paulatina sustitución poblacional, y expulsión de los estratos socioeconómicos más desfavorecidos hacia otros barrios.

2.2 Planificación urbanística

Existe un marco normativo global urbanístico a tener en cuenta para la definición del diagnóstico técnico y posterior formulación de estrategia de barrio. Se trata de un sector en transición y plena actividad de desarrollo, donde se superponen diferentes instrumentos de planeamiento. A continuación se describen algunos de estos instrumentos de forma breve, destacando aquellos aspectos más relevantes de los mismos.

Equipamientos y dotaciones

Barrio de Malilla



Esquema de ámbitos con instrumentos de planeamiento específico. Elaboración propia.

Plan Especial de Directrices de Calidad Urbana

Marco municipal redactado por AUMSA (2018) -en adelante (PEDCU, 2018)-, donde se enmarcan acciones dirigidas a la intervención en tres grandes áreas: espacio público, equipamientos públicos y suelo privado. En este marco, se define a Malilla como área funcional (#12) y dentro del diagnóstico general que se hace del ámbito se destaca:

“Ámbito poco compacto y disperso; reserva dotacional de suelo educativo que resulta excesiva; no hay diversidad de equipamientos públicos y servicios, déficit en lo asistencial-sanitario; presencia de espacios libres; excesivo aparcamiento con repercusiones sobre el espacio público.” (PEDCU, 2018)

Se menciona que las estrategias de acción sobre el barrio deben estar orientada a:

“Ponderar la necesidad de aparcamiento y de equipamientos no educativos; creación y fortalecimiento de los espacios públicos existentes; mejora del espacio libre público; mejora de la movilidad; mezcla y diversidad de usos para favorecer la concurrencia de personas...” (PEDCU, 2018)

Tramas pendientes de consolidación - ordenación urbana

PGOU 1988

Ordena las tramas pendientes de consolidación y la clasificación del suelo, y define unas reservas de suelo destinadas a uso dotacional o equipamiento urbanos para el barrio.

Nuevos desarrollos - principales instrumentos activos

Plan Parcial de Malilla Norte (PP, 2003-2004)

Plan formulado posterior a la aprobación de la Modificación del Plan General en el sector de Malilla Sur. Describe la situación del barrio como aquel con una:

“condición de borde urbano o sector final de la ciudad; caracterizado por la fragmentación de la estructura urbana por la coexistencia de diferentes tipologías y actividades; desarticulación respecto a la zona consolidada; en la parte sur, estructura rural de viviendas agrícolas que estaban siendo sustituidas por naves industriales...” (Plan Parcial Malilla Norte, 2004)

El Plan Parcial tiene como ámbito de actuación el sector denominado R-6 Malilla Norte, proponiendo que el mismo sea destinado principalmente a vivienda plurifamiliar con actividades terciarias que sirvan de complementarias. En cuanto a la estructura urbana, propone una tipología de edificación abierta (máx 14-20 plantas) con locales comerciales terciarios en planta baja.

Aunado a lo anterior, en el plan se consideran nuevas áreas para el desarrollo de dotaciones educativas, deportivas, administrativas y sanitario-asistenciales, en concordancias con las reservas de suelo previstas en el ordenamiento de PGOU, considerando además como espacios libres estructurantes al Parque de Malilla y al Bulevar Sur.

Plan de Reforma Interior Unidad de Ejecución Entrada Sant Pau (PRI, 2002)

El ámbito de actuación corresponde con el área comprendida entre la c. Bernat Descoll y c. Isla Cabrera, al oeste del barrio. El plan define este ámbito como una zona desestructurada y una “bolsa” de suelo vacante sin urbanizar, que, además se inscribe en un barrio cuya

situación para ese momento era descrita como:

“terrenos destinados a usos agrarios de huerta; localización de algunos almacenes “de limitada relevancia económica”; edificaciones residenciales fuera de ordenación (fachada a la Carrera de Malilla). “ (PRI Sant Pau, 2002)

El PRI propone tres tipologías edificatorias: plurifamiliar abierta (EDA; máx. 8 plantas), unifamiliar (UFA; máx. 2 plantas), y de uso terciario (TER-3; máx. 2 plantas). Además de dos zonas verdes públicas.

Y se destaca que dentro de su justificación, hace mención al impacto que tendrá el Plan de Parque Central y al soterramiento de las vías del tren.

Plan de Reforma Interior “Actuación Urbanística Parque Central” (PRI, 2006) y Programa de la Actuación Integrada Unidad de Ejecución Parque Central (PAI, 2014)

Actuación estratégica cuyo ámbito de acción es el denominado A.4-1 Parque Central (borde oeste de Malilla). El plan propone la recalificación de una parte importante del tejido urbano, mediante el soterramiento de las instalaciones ferroviarias y la creación de un gran parque urbano.

Los activos urbanos que estructuraron el ámbito serían el Parque Central y el Bulevar García Lorca, este último a desarrollarse una vez sean soterradas las instalaciones ferroviarias. Toda la propuesta tiene como propósito generar oportunidades de conexión entre las grandes vías y la Av. Ausias March, así como favorecer la permeabilidad y la integración entre los distritos Jesús, Quatre Carreres y Ensanche de Russafa.

Dentro de las consideraciones técnicas, se destaca en el plan:

- Construcción de edificaciones de nueva planta que se destinen a uso residencial y a uso terciario. Se introducen como tipologías viviendas adosadas (que completen la trama inacabada de ensanches) como viviendas aisladas (de mayor altura que las primeras, que sirvan de piezas singulares en el entorno, hitos urbanos de referencia).
- Construcción de vivienda de protección pública (VPP, 25% de la edificación residencial bruta).
- Construcción de equipamientos de red secundaria de tipo educativo-cultural, deportivo-recreativo y administrativo-institucional.

2.3. Morfología urbana

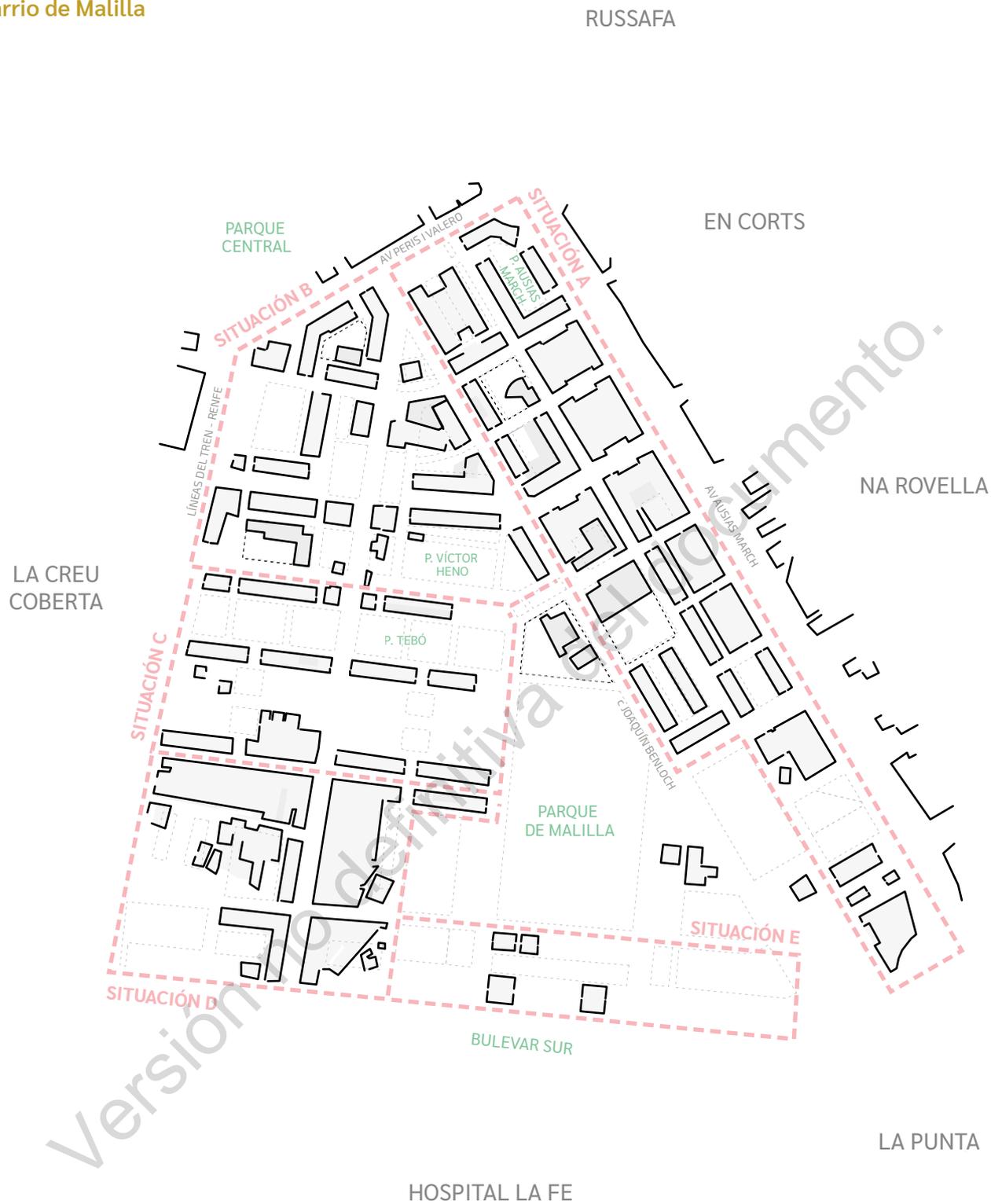
2.3.1 Estructura urbana actual

La estructura urbana de Malilla no es regular, de hecho, se pueden observar en el barrio diferentes niveles de consolidación en función de cómo ha sido la evolución en su configuración urbana. En general, podría decirse que presenta una estructura urbana fragmentada, con superposición de tramas y tipologías, que se constituyen en momentos distintos. El crecimiento del barrio desde los extremos hacia el centro (ver apartado de desarrollo del sector) se ha realizado a través de la articulación de la actividad urbana en torno a los vías de Ausiàs March y Carrera de Malilla.

Como hipótesis técnica, y, a través de una mirada observadora, se identifican cinco situaciones morfológicas o tejidos urbanos en el barrio de Malilla. En estas situaciones, se describe “lo construido” y su relación con el espacio público que acoge y genera.

Relación entre lo construido y el espacio público

Barrio de Malilla



--- Delimitación situación urbana



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Catastro. Los datos provienen de la Sede electrónica de Catastro y de las Estadísticas del Ayuntamiento de Valencia (enero 2021).

Situación urbana A

Al este del barrio, entre la Av. Ausias March y C. Joaquín Benlloch.

Características generales:

- Trama reticular conformada por manzanas regulares. A lo largo de la Av. Ausias March se denota una continuidad a nivel de fachadas (tipología de vivienda plurifamiliar adosada), destacando actividades comerciales y de servicio a escala urbana en las plantas bajas de las edificaciones.
- El borde urbano de mayor altura responde a los ejes viales en sentido norte-sur, es decir, que se produce cierta continuidad de altura longitudinalmente. En el diagnóstico participado habría que buscar formas de contrastar si la movilidad peatonal o los recorridos de las personas siguen este sentido (longitudinal).
- En el interior de las manzanas, y en las calles interiores se suelen situar equipamientos y espacios públicos y semipúblicos, así como también naves comerciales.
- Tejido urbano más consolidado y alta densidad.

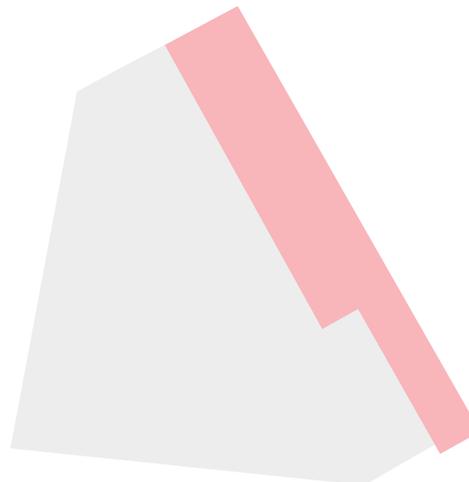
Riesgos y oportunidades

- (!) La cercanía del Parque Central puede suponer una oportunidad para la mejora del entorno urbano de esta zona pero también un riesgo por el incremento de precios de alquiler (vivienda y locales comerciales) y la expulsión de vecindario y actividades actuales.
- (+) Zona colmatada o en proceso de colmatación con vivienda nueva, que acoge actividad comercial y uso del espacio público.
- (+ y -) Los espacios públicos desarrollados en el interior de las manzanas de este tejido, pueden terminar funcionando (o funcionan) como espacios semi-públicos o privados de los vecinos que funcionan en determinados horarios o bajo ciertas reglas informales. Como aspecto positivo, se posicionan como espacios cuidados, valorados en donde los vecinos se hacen corresponsables de su buen funcionamiento. La contraparte, disminución de la oferta de espacio para todos, poco uso (solo usados por los residentes).
- (-) Fuerte presencia del vehículo tanto en circulación como en aparcamiento en superficie.

Situación urbana A

Trama reticular con fachada continua.

Al este del barrio, entre la Av. Ausias March y C. Joaquín Benlloch.



Situación urbana B

Al noroeste del barrio, área delimitada entre la Av. Joaquín Benlloch y las vías del tren, y entre paseo elevado de Giorgeta y C. Bernat Descoll.

Características generales:

- Trama conformada a partir de macromanzanas irregulares constituidas por bordes urbanos edificados cuya actividad comercial en planta baja se sitúa principalmente en las calles exteriores. Este uso más público puede favorecer una mayor concentración de flujos de actividad peatonal en las calles exteriores. No obstante, con la falta de consolidación de algunas de estas macromanzanas se pierde la concepción de calle interior o exterior, siendo en general más activas aquellas plantas bajas que dan a ejes estructurantes del barrio. Además, la entrada peatonal a los edificios se concentra en estas calles exteriores, suponiendo el espacio de acceso a las viviendas y comportando una mayor actividad.
- Las calles interiores son principalmente peatonales -o de prioridad peatonal-. Los locales en planta baja que responden a dichas calles internas son usados como almacenes, en algunos casos como garajes o son comercios cerrados. Este uso, junto con la presencia de aparcamiento, hace que haya alta presencia de vehículos estacionados o con baja velocidad de circulación.
- El espacio público queda desdibujado en este tipo de situación urbana. Poco definido por los bordes urbanos, difuminado, y poco consolidado en algunos casos. Los espacios vacantes son usados generalmente como aparcamiento. Esto aumenta la distancia entre focos de actividad cotidiana y la percepción de lejanía.
- El tratamiento de la mayoría de solares utilizados como aparcamiento son mediante tierra compactada, que, con el uso del vehículo genera irregularidades en el terreno y presencia de barro con las lluvias. En el caso que aparezca vegetación espontánea, se reduce el uso de aparcamiento. Parece que el barrio actualmente depende de estas reservas de suelo para estacionamiento, anticipando un problema a abordar la ubicación, seguridad y reorganización del espacio del vehículo estacionado.
- En el centro de dichas macromanzanas, se localiza, en varias ocasiones, un equipamiento urbano de tipo educativo (colegio e instituto) que no responde de forma directa con la configuración del resto de la manzana y los espacios públicos que se generan. Mediante el cierre de estos equipamientos se producen calles interiores sin uso, que no enriquecen la vida urbana de los límites, en espacios potencialmente utilizables por su condición semi-peatonal. (muros, vallas, rejas que lo desvinculan).

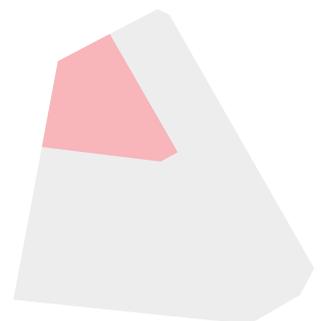
Riesgos y oportunidades

- (+) Posibilidad de consolidación de los espacios existentes con vivienda colectiva accesible, comercio de proximidad y espacio público de calidad.
- (-) Percepción de inseguridad debida a la pérdida de escala humana en los vacíos existentes y a la falta de actividad en las calles interiores.
- (!) Incremento de precios y expulsión de la población por actuación de Bulevar Federico García Lorca.

Situación urbana B

Macromanzanas irregulares.

Al noroeste del barrio, área delimitada entre la Av. Joaquín Benlloch y las vías del tren, y entre paseo elevado de Giorgeta y C. Bernat Descoll.



Situación urbana C

Área al oeste del barrio, delimitada entre c. Bernat Descoll y c. Isla Cabrera.

Características:

- Espacio por consolidar (PRI Entrada San Pau, 2002) en el que predomina el vacío frente a aquello construido.
- Manzanas alargadas cuyos bordes urbanos responden a las calles transversales: Bernat Descoll e Isla Cabrera. Rompiendo la dinámica habitual, se responde hacia la C/ Carrera de Malilla con los testeros de la edificación, hecho que interrumpe el alzado de calle con actividad comercial y circulación longitudinal. En este sentido, se produce un giro de trama, vinculando la actividad hacia las calles perpendiculares. Hacia esas calles es donde se desarrolla la actividad comercial.
- Coexistencia de dos tipologías edificatorias: vivienda plurifamiliar y viviendas unifamiliares adosadas de baja densidad. Predominan estas últimas, actualmente no construidas aún, bien sea mediante urbanizaciones múltiples con viviendas adosadas o mediante viviendas aisladas, con configuraciones singulares. En este caso, la tipología se configura como incompatible con el uso comercial o activo de planta baja, reduciendo el espacio público frente a la vivienda a uso de aparcamiento y acceso peatonal.
- En el caso de la vivienda plurifamiliar, las plantas bajas se conciben como posibles espacios comerciales. Actualmente, la mayoría de estos se encuentran vacíos.
- Callejones peatonales -o de prioridad peatonal- interiores entre ambas tipologías. Usados como aparcamientos.

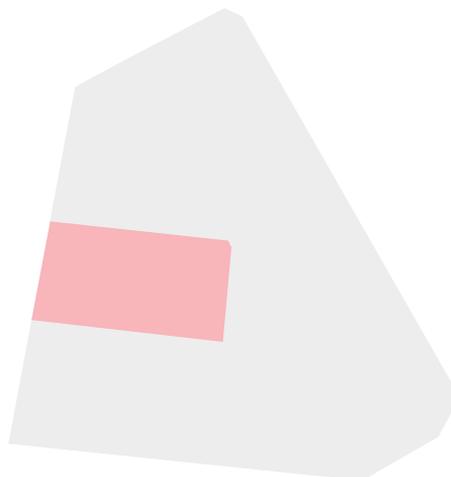
Riesgos y oportunidades:

- (-) Supone el centro geométrico del barrio, y por el tejido de baja densidad puede suponer un vacío que no consiga hacer una transición fluida entre el barrio existente y los nuevos desarrollos.
- (-) Baja presencia de actividad urbana y comercial y alta presencia de vehículos en el espacio público.
- (+) Concentración de dotaciones esenciales para el barrio (educativas y futuro centro de salud)

Situación urbana C

Coexistencia de tejidos urbanos: unifamiliar y plurifamiliar

Área al oeste del barrio, delimitada entre c. Bernat Descoll y c. Isla Cabrera.



Situación urbana D

Área urbana al final de la Carrera de Malilla, entre la c. Isla Cabrera y el Bulevar Sur.

Características:

- Tejido en una transformación progresiva. Es una área que ha estado en continua transición: huerta y zona residencial unifamiliar, industrial, residencial multifamiliar con comercio local...
- Coexistencia de actividades y tipologías edificatorias. Por un lado, convive la actividad residencial (con comercio local en las plantas bajas) con la actividad de pequeña industria y de almacén; por el otro, convive la tipología de vivienda plurifamiliar con naves industriales (de pequeña y mediana dimensión). Este uso industrial se concentra en el interior de manzana, con el uso en planta baja y configuración de una circulación propia.
- La vivienda plurifamiliar con comercio local en planta baja responde a la Carrera de Malilla De nuevo, las fachadas principales de los edificios acompañan el desarrollo longitudinal de la calle, ofreciendo la mayor actividad a este recorrido y dejando la parte trasera con uso más funcional y residual.
- Al interior de estas manzanas, la actividad industrial y de almacenes se hace más representativa.
- En esta zona se mantiene una zona amplia, en el sur, sin consolidar ni urbanizar, con presencia de vegetación silvestre que amortigua el barrio de las vías actuales. En un futuro, se prevé el desarrollo urbano de la zona vinculado al Bulevar Federico García Lorca, con actividad terciaria y de vivienda.

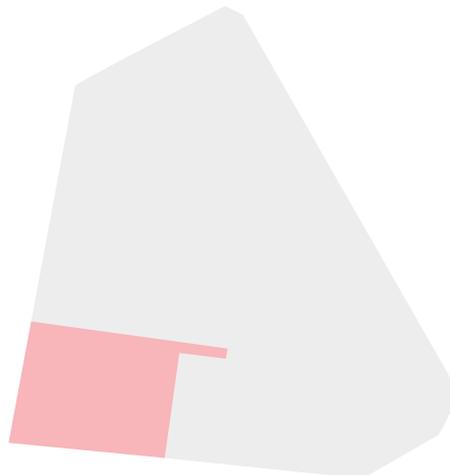
Riesgos y oportunidades:

- (+) Supone un polo de actividad suroeste frente al polo de actividad noreste, generando una dinámica de proximidad y una tensión norte-sur de actividad.
- (-) Los nuevos desarrollos pueden suponer un cambio drástico en la tipología, precio y tipo de actividades, con la posibilidad de incremento de desigualdades sociales.
- (!) Evolución del tejido de pequeña industria, que actualmente concentra parte de la actividad económica del barrio.

Situación urbana D

Tejido en transformación continua

Área urbana al final de la Carrera de Malilla, entre la c. Isla Cabrera y el Bulevar Sur.



Situación urbana E

Nuevos desarrollos al sur de Malilla - norte de La Fe.

Características:

- Actualmente en transformación (PP Malilla Norte, 2003-2004).
- Tejido urbano distinto al de la parte norte. Macromanizas alargadas que responden a las calles transversales (sentido este-oeste).
- Nueva tipología edificatoria: torres de vivienda plurifamiliar aisladas de alta densidad (14-20 plantas), con comercio en planta baja en la dirección del Bulevar (comercios de carácter urbano o metropolitano, que responden a las necesidades del Hospital La Fe) y espacio verde privado. En las calles interiores, se produce un vallado perimetral a la edificación, sin actividad pública asociada.
- Suelo reservados para importantes dotaciones y equipamientos urbanos. Manzanas destinadas únicamente al desarrollo de la dotación (distinto a lo que pasa al norte: equipamientos desarrollados a lo interno de las manzanas y macromanizas).
- El espacio público se constituye por calles de uso rodado con espacio de aparcamiento en dos lados, generando una sección uniforme que, en las calles interiores, se prevé desprovista de actividad.
- Vinculación directa con el Parque y con las dotaciones por construir.

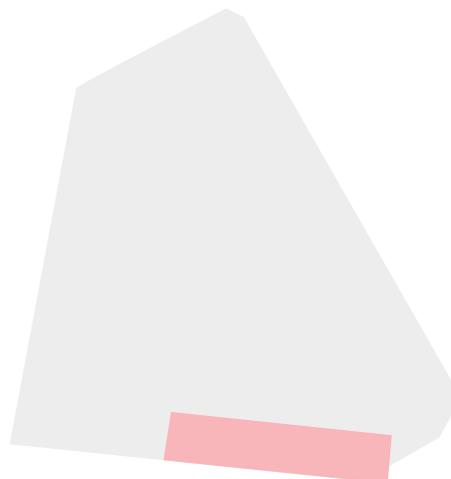
Riesgos y oportunidades:

- (-) Tipologías privadas con escasa dependencia del espacio público que, junto con un modelo de vida asociado al vehículo puede suponer un inicio de una “zona dormitorio” para nuevos habitantes.
- (-) Precios elevados de acceso a la vivienda, que puede suponer un incremento de desigualdades entre los vecinos existentes.
- (+) Posibilidad de complementar las necesidades dotacionales del barrio e introducir nueva población activa y con voluntad de vecindad. Necesidad de tejer alianzas.

Situación urbana E

Nuevos desarrollos

Nuevos desarrollos al sur de Malilla - norte de La Fe.



2.3.2 Estructura urbana prevista

Se configura una breve imagen de la estructura urbana futura del barrio a través de la proyección del Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de València mediante el visor de “Información Urbanística” y de las directrices establecidas en el Plan Especial de Directrices de Calidad Urbana (AUMSA, 2018). Estas proyecciones responden a la consolidación de los instrumentos anteriormente descritos. En este apartado, se visibiliza aquello construido en tanto que configura morfológicamente el espacio, y no en las consecuencias previsibles en la dinámica urbana de estas operaciones.



Vista dels Horts Urbans del Parque de Malilla. Autora: Clara Broseta.

Proyección portal de Información urbanística del Ayuntamiento de València (2020)

Consolidación de nuevos desarrollos

- Plan Parcial de Malilla Norte (PP, 2003-2004).
- Plan de Reforma Interior Unidad de Ejecución Entrada San Pau (PRI, 2002).
- Plan de Reforma Interior “Actuación Urbanística Parque Central” (PRI, 2006) y Programa de la Actuación Integrada Unidad de Ejecución Parque Central (PAI, 2014).
- Ejecución de equipamientos y dotaciones previstas.

Plan Especial de Directrices de Calidad Urbana (AUMSA, 2018)

Se extraen los datos que apuntan a la proyección futura del área funcional de Malilla (#12). Se apunta que el área funcional se termina en el Bulevar Sur, no incluyendo La Fe ni los desarrollos del sur de ésta. Los indicadores utilizados en este documento se basan en operaciones de ratios y relaciones que no siempre tienen por qué coincidir con la percepción vecinal de éstos. Es por ello, que se utilizan como herramienta de análisis pero no pueden utilizarse como herramienta de validación de diagnóstico en muchos casos.

Información:

- Población en fecha de redacción (2018): 21.796 habitantes
- Población potencial: 26.311 habitantes
- Nota: Población actual (censo enero 2021): 22.100 habitantes
- Viviendas existentes (2018): 10.120 viviendas
- Viviendas potenciales: 13.348 viviendas (+3.228 viviendas)
- Edificabilidad potencial: 1.911.706 m²
- Superficie de parque repercuido: 87.567 m²
- Espacios libres globales: 71.014m²
- Equipamiento global en parcela: 121.326 m²
- Superficie dotacional: 192.340 m²

Recomendaciones:

- Excesiva reserva dotacional educativa > adaptación a usos más demandados (centro de mayores, universidad popular, aparcamiento)
- Convenientes las intervenciones de creación y fortalecimiento de espacios de relación y centralidad en el espacio público existente.
- Actuaciones de mejora del espacio libre público, de la calidad de espacio urbano y de movilidad.
- Escala más amable para el peatón y más integradora de las diferentes realidades.
- Mejora de la percepción de seguridad o la mezcla de usos.

Indicadores:

CAMPO	INDICADOR	MÍNIMO	DESEABLE	
SUELO	S-01	Edificabilidad	> 1,50 m ² t/m ² s	
	S-02	Eficiencia de la trama	> 5 m ³ /m ² s	
	S-03	Densidad Viviendas	> 100 viv/ha	140 viv/ha
	S-04	Equilibrio entre Actividad y Residencia	> 10 % sup. Constr.	20 % sup. Constr.
PATRIMONIO	Pe-01	Viviendas vacías	< 20 % total viv	< 10 % total viv
IDENTIDAD	Id-01	Integración de Barrios	>85 % de hab barrio	100 % de hab barrio
	Id-02	Patrimonio Cultural	> 50 % de hab AF	100 % de hab AF
	Id-03	Nivel Asociacionismo	> 0,80 asoc/10000hab	
EQUIPAMIENTOS	Eq-01	Ratio Equipamiento Educativo	> 1,79 m ² s/hab	< 2,38 m ² s/hab
	Eq-02	Accesibilidad Centros Infantil y Primaria	75 % hab < 300 m	100 % hab < 300 m
	Eq-03	Accesibilidad Centros Secundaria	75 % hab < 600 m	100 % hab < 600 m
	Eq-04	Accesibilidad Centros Sanitarios	75 % hab < 600 m	100 % hab < 600 m
	Eq-05	Accesibilidad Centros Servicios Sociales	75 % hab < 900 m	100 % hab < 900 m
	Eq-06	Accesibilidad Centros Personas Mayores	75 % hab < 600 m	100 % hab < 600 m
	Eq-07	Accesibilidad Centros Día y Especialidades	75 % hab < 900 m	100 % hab < 900 m
	Eq-08	Accesibilidad Centros Municipales Juventud	75 % hab < 900 m	100 % hab < 900 m
	Eq-09	Accesibilidad Eq. Universidad Popular	75 % hab < 900 m	100 % hab < 900 m
	Eq-10	Accesibilidad Eq. Culturales, Bibliotecas	75 % hab < 900 m	100 % hab < 900 m
	Eq-11	Accesibilidad Eq. Deportivos Proximidad	75 % hab < 750/1000 m	100 % hab < 750/1000 m
	Eq-12	Accesibilidad Eq. Deportivos Ciudad	75 % hab < 2000 m	100 % hab < 2000 m
	Eq-13	Ratio Eq. Públicos Proximidad	>1,74 m ² s/hab	> 3,21 m ² s/hab
	Eq-14	Ratio Eq. Públicos Globales	>3,04 m ² s/hab	> 4,72 m ² s/hab
ESPACIO PÚBLICO	Ep-01	Ratio Espacios Libres Públicos Proximidad	2,5 m ² s/hab	4 m ² s/hab
	Ep-02	Ratio Espacios Libres Públicos Global	5,5 m ² s/hab	8 m ² s/hab
	Ep-03	Accesibilidad Simultánea Espacios Libres	2 tipos EL	3 tipos EL
	Ep-04	Conexión con la Huerta	40 % de m ² s AF	60 % de m ² s AF
	Ep-05	Densidad de arbolado en Vial	> 0,11 árbol/20m ²	
VIVIENDA	V-01	Oferta Vivienda Protegida	20 %	
	V-02	Oferta Vivienda Renta Libre	7 %	
MOVILIDAD	M-01	Ratio Carril Bici	12 % de la sup. Viaria	16 % de la sup. Viaria
	M-02	Accesibilidad a la Red Ciclista	90 % de hab	100 % de hab
	M-03	Accesibilidad Simultánea Redes Movilidad	80 % de hab	100 % de hab
	M-04	Aparcamiento en Vial		0 %

En este cuadro se destacan aquellos indicadores que actualmente no se cumplen (falta destacar M03-Accesibilidad simultánea redes de movilidad sostenible, que sale como negativo en el plano general pero no en esta extracción).

Según las proyecciones del documento, algunos de ellos se lograrán con éxito después de los desarrollos, a excepción del “EP-04. Conexión con la Huerta”, hecho que destaca notablemente debido al pasado agrícola del sector urbano y la conexión geográfica con la huerta del sur de València.

Se desarrollan en los siguientes apartados la incidencia de estos indicadores en relación al tema desarrollado.

2.4 Dinámica urbana

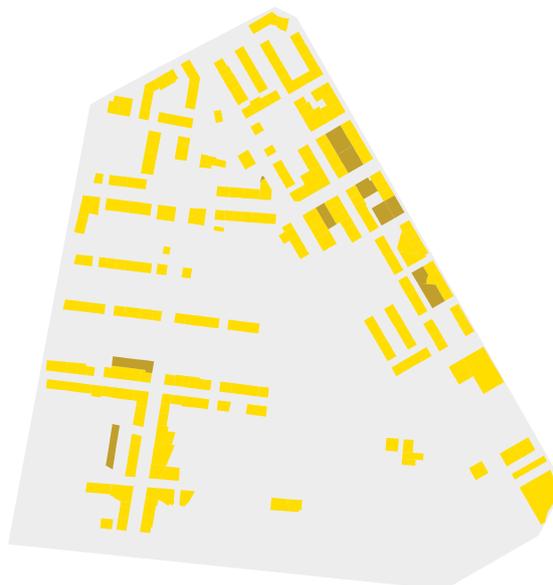
2.4.1 Actividad cotidiana y flujos de circulación

A continuación se presta atención a los polos y corredores de actividad que se perciben en el barrio a nivel técnico, siendo este uno de los apartados que más requiere de su contraste con el diagnóstico participado. No obstante, se apuntan algunas líneas de concentración de actividad como marco general a los apartados posteriores en los que se desarrolla con más detalle las situaciones y efectos atractores de dicha actividad (dotaciones, espacio público, movilidad...).

Se generan **dos polos principales de actividad cotidiana y comercial en el barrio** en la actualidad. Por un lado, en la **zona noreste**, con especial incidencia en el recorrido de la calle Juan Ramón Jiménez en relación con la parte norte (actividades comerciales) y central (actividades vinculadas a dotaciones y espacios públicos). Por otro lado, existe un **polo suroeste** vinculado a la Carrera de Malilla en su desarrollo sur más vinculado a la actividad comercial que dotacional. Entre estos polos existe una tensión diagonal en la que toma un papel relevante la solución del centro geométrico del barrio, manteniendo el reto de suponer una rótula articuladora de la actividad norte-sur o un vacío que genera una separación entre ambos espacios.

Usos comerciales

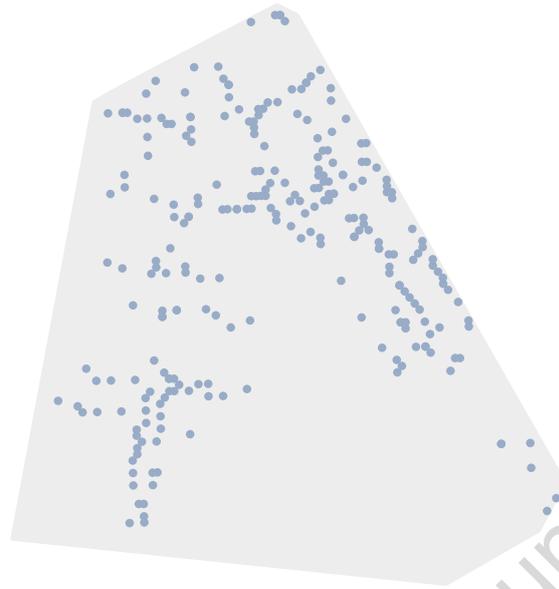
Barrio de Malilla



Plantas bajas comerciales. Elaboración propia.

Localización de comercios

Barrio de Malilla



Localización de comercios según portal comercial. Fuente: Portal Malilla Digital. Elaboración propia.

El estudio de desplazamientos origen-destino del PMOME (Pla de Mobilitat Metropolitana de València 2017-2021) pone de manifiesto el carácter de actividad cotidiana que tiene la zona noreste (situación morfológica A) por encima del resto del barrio. Se produce actividad tanto en los ejes de los viales principales (Carrera de Malilla, C/ Juan Ramon Jiménez, C/ Joaquín Benlloch) como en los cruces de estos, generando una **trama reticular de actividad y encuentros dinámica, en contraposición al sur-este aún por consolidar**. Esta información se detalla posteriormente en el apartado de movilidad.

Dentro de los corredores de actividad internos al barrio (al margen de los bordes urbanos descritos en apartados anteriores “Conectividad inmediata - bordes urbanos”) destaca la Carrera de Malilla como un corredor de actividades comerciales de importancia, aunque por tener un borde urbano discontinuo que en diferentes tramos no responde a la calle, se pueden observar tramos de menos actividad o de no actividad. En el centro del desarrollo de este vial, en la zona de viviendas unifamiliares proyectadas por el PRI Entrada de Sant Pau (2002), es donde se produce actualmente esa discontinuidad, rompiendo el ritmo lineal y dividiendo la calle en dos núcleos polarizados de actividad (norte y sur). Actualmente se produce este corte mediante solares en espera, pero se puede intuir que la tipología unifamiliar adosada, sin usos terciarios asociados y de baja densidad, es posible que mantenga este vacío de actividad central.

También destaca la C/Joaquín Benlloch y su paralela C/ Juan Ramon Jiménez, con especial importancia en las intersecciones con la C/ Pianista Amparo Iturbi, C/ Oltà y Bernat Descoll.

3. Trabajo con los “datos de la encuesta origen-destino” presente en la documentación del PMOME: <https://www.pmomevalencia.com/documents>

Usos actuales
Barrio de Malilla



Leyenda

- En construcción / en transición
- Solar: sin uso aparente
- Solar: aparcamiento temporal
- Aparcamiento
- Industrial y/o almacenes
- Comercial
- Plurifamiliar / comercial o dotacional en PB
- Unifamiliar



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Catastro. Los datos de usos del suelo provienen del portal web de Catastro y de una revisión de Google Maps y OSM.

Usos actuales y usos previstos en la planificación

Barrio de Malilla



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Catastro. Los datos de usos del suelo provienen del portal web de Catastro y de una revisión de Google Maps y OSM.

2.4.2 Equipamientos urbanos, dotaciones y servicios

Se identifican los edificios de equipamientos urbanos existentes en el barrio actualmente en función de su tipo (educativo, deportivo, sanitario-asistencial, religioso, servicio público, socio-cultural y espacios libres/públicos) y en función del ámbito de atención (barrio o local, barrio-ciudad o intermedio, general o ciudad). También se realiza una lectura de los equipamientos y dotaciones previstas en el desarrollo de los nuevos sectores urbanos.

A nivel espacial, la **Av. Joaquin Benlloch es el eje en donde se concentra la mayor cantidad de equipamientos del barrio**, y es hacia este corredor que responden los equipamientos (dinámica vinculada con equipamientos en este eje vial).

Se identifica como centralidad de actividades y donde se concentra el equipamiento, la zona comprendida entre la Carrera de Malilla y la Av. Ausias March (límites este y oeste) y la calle Oltá y Bernard Descoll (límites norte y sur). Mientras más lejos de la centralidad identificada, más difusos y diseminados los equipamientos -muchos de ellos insertos en el interior de manzanas-, haciéndose, además, más evidente el vacío.

Relación entre equipamientos dotacionales y actividades empleadoras en el barrio

Barrio de Malilla



Esquema de equipamientos dotacionales y comercios. Elaboración propia.

En el esquema se aprecian **dos nodos**, uno de concentración de equipamientos y negocios que cuenta con un carácter más diversificado; el otro, más bien de concentración de comercios, almacenes e industrias.

Plan Especial de Directrices de Calidad Urbana (AUMSA, 2018)

“Los indicadores de equipamientos públicos se consideran adecuados, con las excepciones del ratio educativo Eq-01, que en la actualidad no satisface la demanda, así como el equipamiento para Universidad popular, indicador Eq-09, sin presencia en el AF11; la reserva planificada de suelo dotacional educativo resulta excesiva Respecto la atención a mayores cabe una observación: los centros de día para personas mayores es uno de los equipamientos incluidos en el indicador Eq-07 junto con los centros de especialidades de atención a mayores; si bien el indicador Eq-07 es globalmente adecuado en esta AF, en el ámbito no existen centros de día públicos que den cobertura a este servicio”

Según éste, el barrio cuenta con una reserva dotacional de suelo educativo que resulta excesiva. Además, no hay diversidad de equipamientos públicos y servicios, y presenta un déficit en lo asistencial-sanitario (de ámbito intermedio y local). No obstante se apunta que según el desarrollo de suelo dotacional previsto el ratio de Equipamiento educativo sería excesivo.

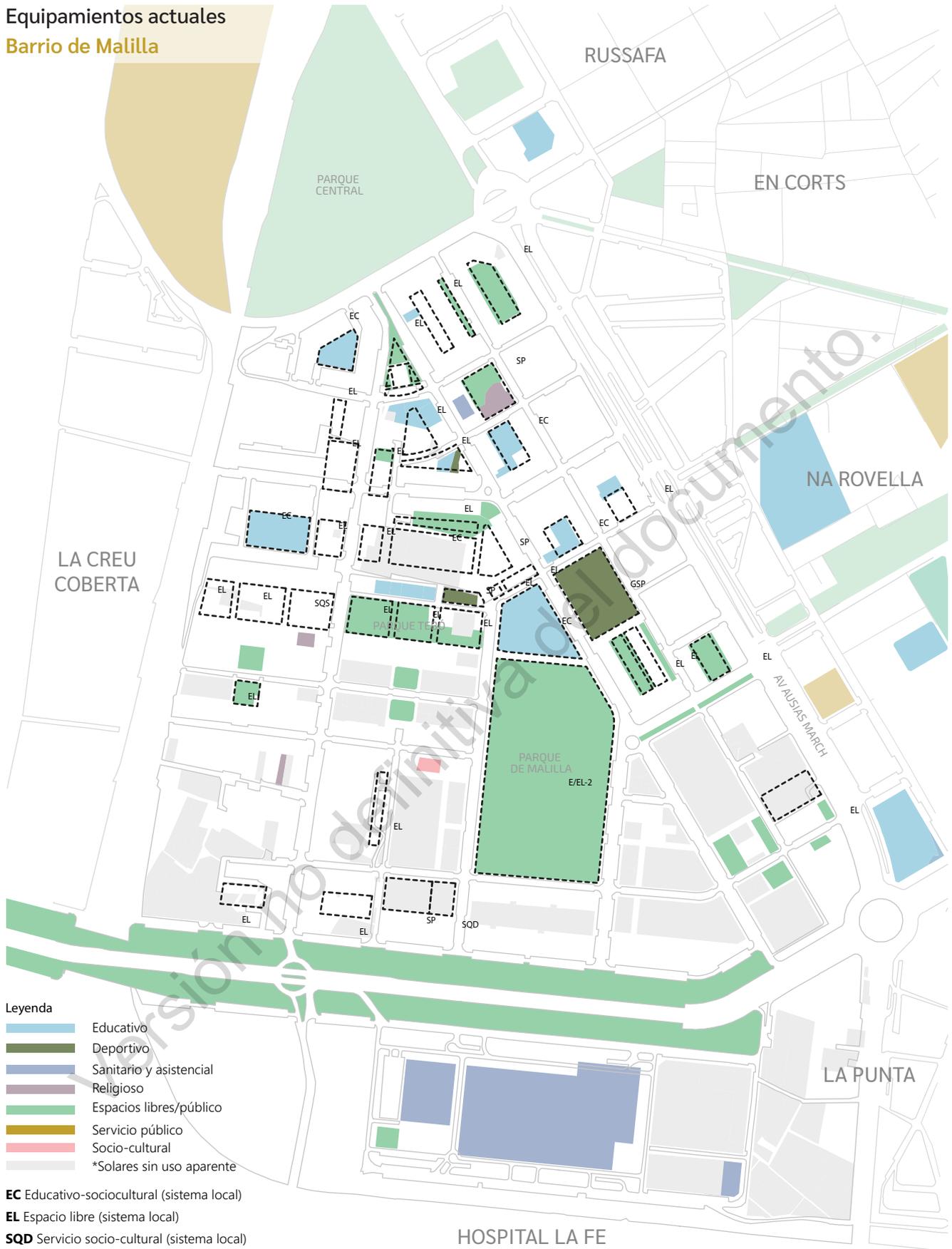
Enumeración por tipo de equipamientos

- Equipamientos educativos: se contabilizan 11 unidades educativas (4 públicas, 4 privadas y 3 concertadas).
- Equipamientos deportivos: se contabilizan 3 instalaciones deportivas. Se destaca que de las 11 unidades educativas, 5 cuentan con instalaciones para las actividades deportivas propias.
- Equipamientos socio-culturales y religiosos: se identifica la biblioteca municipal, el centro municipal de juventud de Malilla y tres instalaciones de orden religioso (Iglesia católica de la parroquia Santa Cecilia, Centro Islámico y una iglesia presbiteriana).
- Equipamientos sanitario-asistencial: se identifica un centro de corte asistencial, un centro de consultas externas y el hospital La Fe.
- Espacios públicos: se identifican algunos espacios cuyo rol es el de plaza o parque local dentro del barrio.

Clasificación por ámbito de atención

- Global (escala ciudad o metropolitano)
 - Hospital La Fe: con escala incluso provincial y alejado del uso de proximidad y cotidianidad.
 - El Parque central, con la mejora de la conexión con el barrio se convertirá en un equipamiento de escala de ciudad en contacto con el barrio.
- Intermedio (escala distrito-barrio)
 - Parque Urbano de Malilla. Con huertos urbanos y espacio vecinal autogestionado.
 - Polideportivo municipal e instalaciones del equipo de fútbol.
- Local (escala de barrio-proximidad)
 - Equipamiento educativo (CEIP e IES)
 - Ausencia de equipamiento asistencial y sanitario, contando solo con el centro de consultas externas Joaquín Benlloch.
 - Biblioteca Rois de Corella
 - Centro municipal de Juventud

Equipamientos actuales
Barrio de Malilla



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Catastro. Los datos de usos del suelo provienen del portal web de Catastro y de una revisión de Google Maps y OSM.

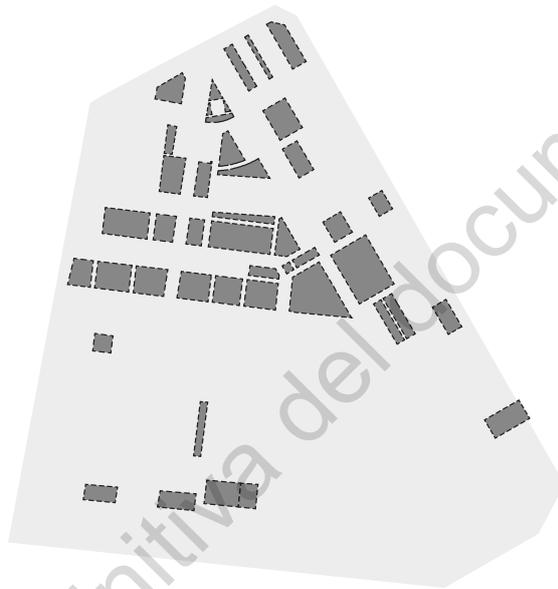
Equipamientos y dotaciones previstas

Desde el planeamiento (PGOU) se proponen nuevos equipamientos localizados al sur del barrio (PP Malilla Norte). Se plantean equipamientos principalmente educativos y deportivos.

Con las reservas dotacionales previstas, y con los equipamientos planteados desde el planeamiento urbanístico que afecta Malilla (ya en ejecución) se denota como se reforzará el carácter de eje concentrador de equipamientos y actividades que posee en la actualidad la calle Joaquín Benlloch, así como Carrera de Malilla y C/Bernat Descoll.

Reserva de suelo para uso dotacional (PGOU)

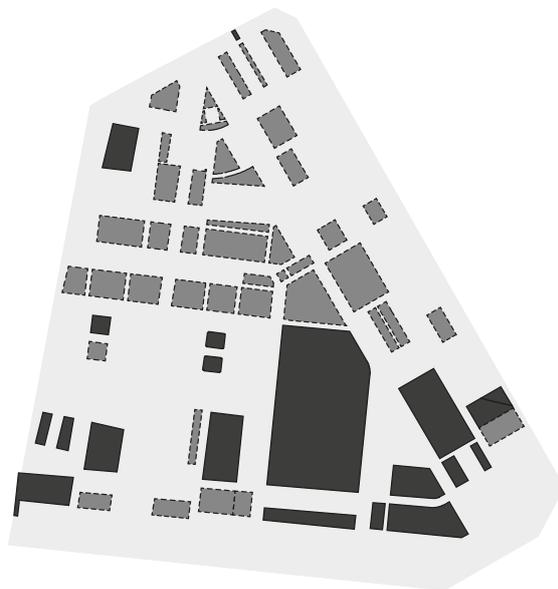
Barrio de Malilla



Esquema reserva de suelo para uso dotacional, según el PGOU 1988 y sus modificaciones parciales. Elaboración propia.

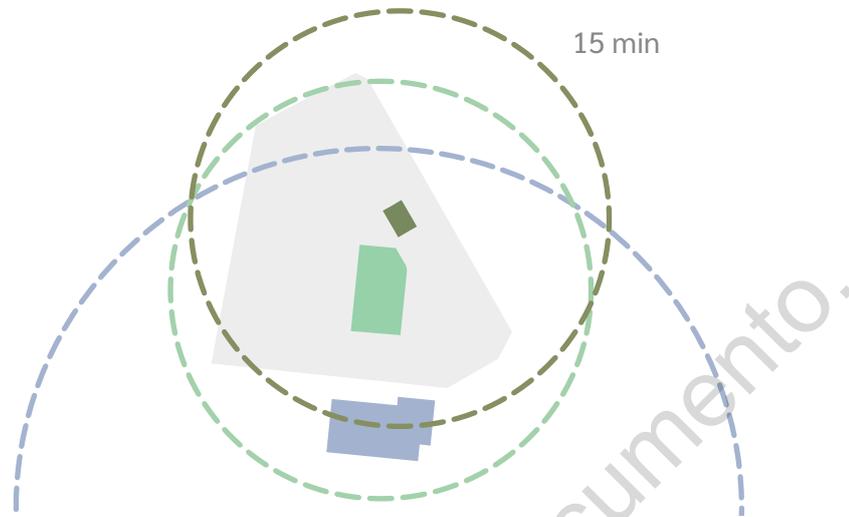
Reserva de suelo para uso dotacional (planeamiento)

Barrio de Malilla



Esquema reserva de suelo para uso dotacional, según el PGOU 1988 y modificaciones (gris claro) vs. reserva contemplada desde los ámbitos de planeamiento (gris oscuro). Elaboración propia.

La situación dispersa de los equipamientos, de forma entrelazada entre los espacios residenciales puede suponer una oportunidad para favorecer métodos de movilidad no motorizada, ya que, si se utilizan los equipamientos de proximidad pueden establecerse conexiones entre ellos de menos de quince minutos.



Equipamiento de ámbito ciudad: hospital La Fe, parque urbano de Malilla y polideportivo de Malilla. Elaboración propia.

Actualmente, se trabaja el proyecto de sustitución y ampliación del **CEIP Fernández de los Ríos** (centro educativo municipal actualmente localizado al norte de Malilla, sobre la calle Pedreguer). Se propone su nuevo emplazamiento al sur del barrio, lo cual permitirá una mejor distribución de dotaciones en el barrio (actualmente la mayoría de los equipamientos se encuentran localizados al norte de Malilla).⁴

Por otro lado, se anuncia la construcción del **Centro Salud de Malilla**. Una de las grandes reivindicaciones del movimiento asociativo del barrio. Está previsto que se ubique en la Carrera de Malilla 50-54 (suelo reservado en el planeamiento general) según información de la Concejalía de Urbanismo.⁵

En el mes de Abril de 2021 se ha cedido, por parte del Ayuntamiento de València, un local como “espacio vecinal” ubicado en el **Parque de Malilla** a la AAVV y el Banco de Alimentos, gestionado a través de la asamblea Construyendo Malilla. Este hecho genera un **precedente de dotación y colaboración público-comunitaria**⁶ entre la institución y la población. Actualmente cuenta con la programación de actividades culturales, espacio de encuentro de vecinos y localización del banco de alimentos solidario. En el mismo ámbito, podemos ubicar los Huertos Urbanos de Malilla, que, gestionados a través de una asociación mantienen esta fórmula de colaboración.

Se ha anunciado la creación de un Centro de día nocturno para mayores en colaboración entre el Ayuntamiento y la Consellería de Polítiques Inclusives, que gestionaría dicho equipamiento. No obstante, no se ha iniciado la tramitación de dicho equipamiento.

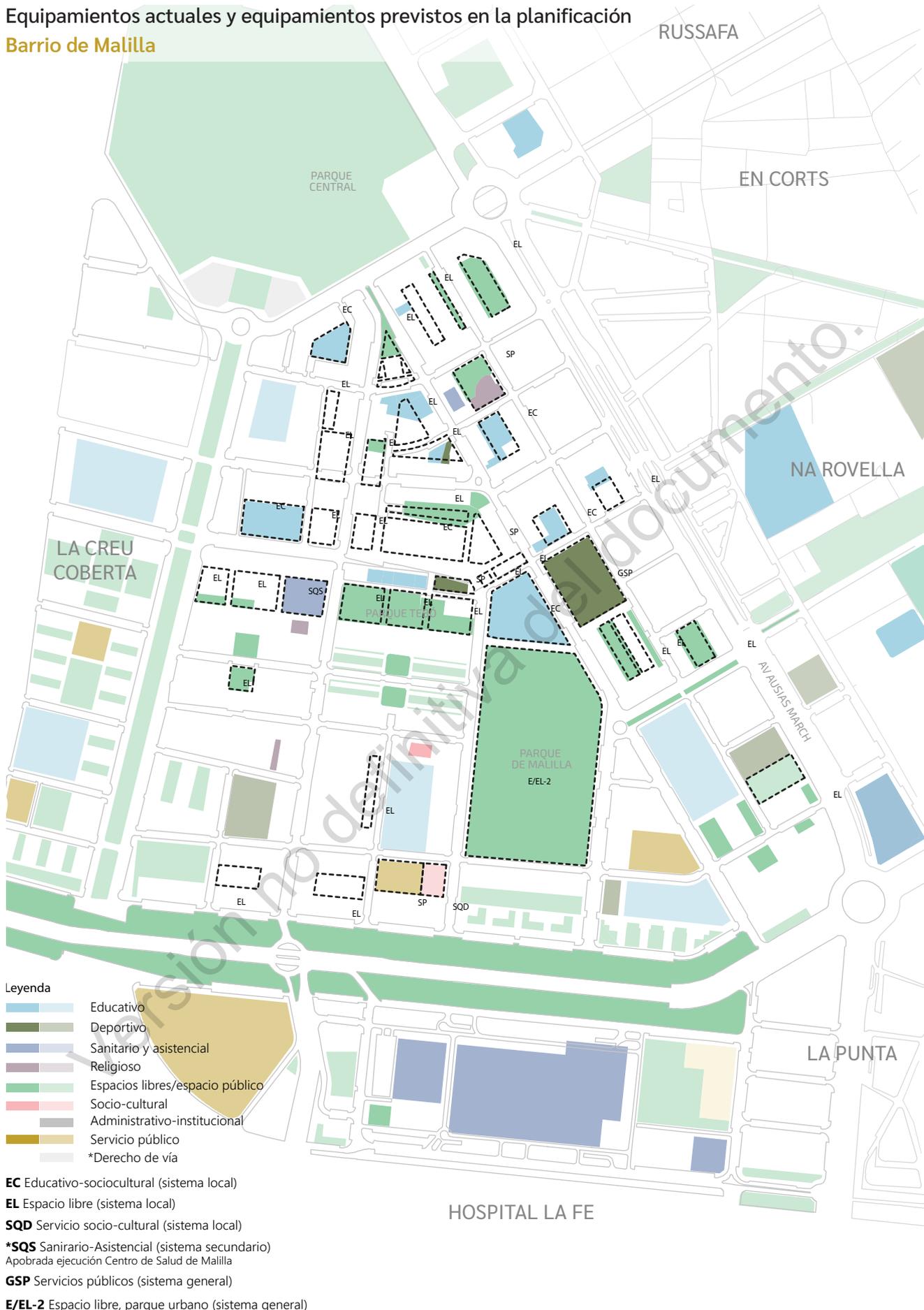
Del mismo modo, a través de las entrevistas exploratorias se visibiliza el estado avanzado de la proyección de un **centro socio-cultural** que aglutinaría el centro de juventud, la biblioteca, la univesidad popular y un espacio para mayores con la voluntad de generar un centro intergeneracional.

Existe el **riesgo de desajuste entre el ritmo de crecimiento de vivienda en la zona sur frente al ritmo de edificación de equipamientos, saturando los existentes y provocando el uso de equipamientos privados/externos al barrio por la nueva población**. Esto puede ocasionar dinámicas de “barrio dormitorio” no deseadas para conseguir un barrio vivo y cohesionado.

4. <https://www.valencia.es/es/-/adjudicaci%C3%B3n-proyecto-ceip-106-malilla>
5. <https://www.levante-emv.com/valencia/2020/11/21/centro-salud-malilla-licencia-obras-24071641.html>
6. <https://valenciaplaza.com/malilla-estrena-nuevo-local-banco-alimentos-atiende-70-familias>

Equipamientos actuales y equipamientos previstos en la planificación

Barrio de Malilla



Leyenda

- Educativo
 - Deportivo
 - Sanitario y asistencial
 - Religioso
 - Espacios libres/espacio público
 - Socio-cultural
 - Administrativo-institucional
 - Servicio público
 - *Derecho de vía
- EC** Educativo-sociocultural (sistema local)
EL Espacio libre (sistema local)
SQD Servicio socio-cultural (sistema local)
***SQS** Sanitario-Asistencial (sistema secundario)
 Aprobada ejecución Centro de Salud de Malilla
GSP Servicios públicos (sistema general)
E/EL-2 Espacio libre, parque urbano (sistema general)



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Catastro. Los datos de usos del suelo provienen del portal web de Catastro y de una revisión de Google Maps y OSM.

Corredores viales estructuradores

Se trata de los principales corredores/ejes a través de los cuales se estructura el barrio. En estos corredores -o en gran parte de sus tramos- se reporta (perceptivamente) mayor dinámica por la presencia de actividad comercial en sus bordes, y por ende, mayor flujo peatonal, ciclista, vehicular y de transporte público.

Corredores viales de primer orden: arteriales, que permiten la conexión con otros barrios/sectores y que brindan accesibilidad al barrio.

- Avenida Ausías March
- Avenida Fernando Abril Martorell
- Avenida de Peris y Valero (paseo elevado de la Giorgeta)

Corredores viales de segundo orden: arteriales o colectores por función, soporta los flujos locales, estructuradores del barrio y sobre los cuales se desarrolla gran parte de la actividad comercial y la dinámica urbana.

Longitudinales:

- C. Juan Ramón Jiménez
 - Sección vial: un carril, con un único sentido de circulación y aparcamiento en ambos lados en batería.
 - Concentración de actividad comercial y servicios
 - Une longitudinalmente todo el barrio y contiene algunos equipamientos.
 - Presenta arbolado en toda su sección.
- Avenida Joaquín Benlloch - c. Rocafull
 - Sección vial: un carril por sentido, aparcamiento sobre la vía pública. Cuando pasa a ser c. Rocafull, la sección vial cambia: dos carriles por sentido (nuevos desarrollos).
 - Concentración de equipamientos urbanos.
 - Forma parte del itinerario de varias líneas de transporte público que sirven a Malilla.
 - Presenta arbolado en su recorrido y matorral de bajo porte en las intersecciones.
- Carrera de Malilla
 - Sección vial: 4 carriles, dos por sentido descendente más carril bus y uno en sentido ascendente (sección que varía longitudinalmente). Aparcamiento en ambos lados en batería.
 - Discontinuidad de la actividad comercial.
 - Forma parte del itinerario de todas las líneas de transporte que sirven al barrio.
 - Incluye carril bici sobre acera en alguno de sus tramos.
 - Arbolado de menor porte regular en su recorrido.

Transversales (este-oeste)

- C. Pianista Amparo Iturbi
 - Sección vial: dos carriles: un carril por sentido, aparcamiento en en ambos lados (en cordón y batería).
 - Carril bici en calzada o acera, paralelo al trazado en su desarrollo.
 - Arbolado en sección.

- C. Oltá
 - Sección vial: dos carriles por sentido, aparcamiento en ambos lados en batería Espacio de medianera entre sentidos de circulación.
 - Concentración de actividades comerciales.
 - Forma parte del itinerario de todas las líneas de transporte que sirven al barrio.
 - Trazado histórico de las vías anteriores > continuidad con el trazado en el barrio de En Corts y Arrancapins.
 - Arbolado en toda su extensión.
- C. Bernat Descoll
 - Sección vial: un carril por sentido, aparcamiento en batería en uno de los lados. En su último tramo se configura como un espacio peatonal.
 - Incluye carril bici en calzada en parte de su desarrollo.
 - Forma parte del itinerario las líneas de autobús que sirven al barrio.
 - En su desarrollo se encuentran las dotaciones del barrio.
- C. Isla Cabrera
 - Sección vial: un carril por sentido, estacionamiento en vía pública (laterales en cordón y central en cordón).
 - Remate de la calle: Parque Urbano de Malilla

Transporte público

A escala de ciudad, el barrio de Malilla se encuentra únicamente servido por el Sistema de Transporte Público de la Empresa Municipal de Transporte de València (EMT), a través de rutas urbanas de autobús.

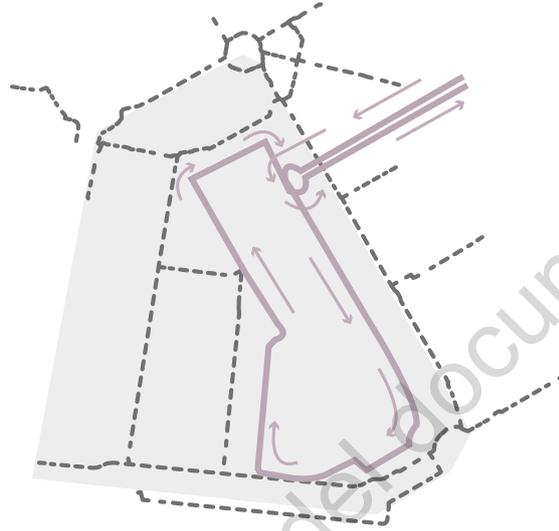
El barrio es servido por cuatro líneas de autobús, de las cuales tres corresponden a líneas diurnas y una corresponde a una línea nocturna.



Parada de la EMT en la Carrera de Malilla. Autora: Clara Broseta.

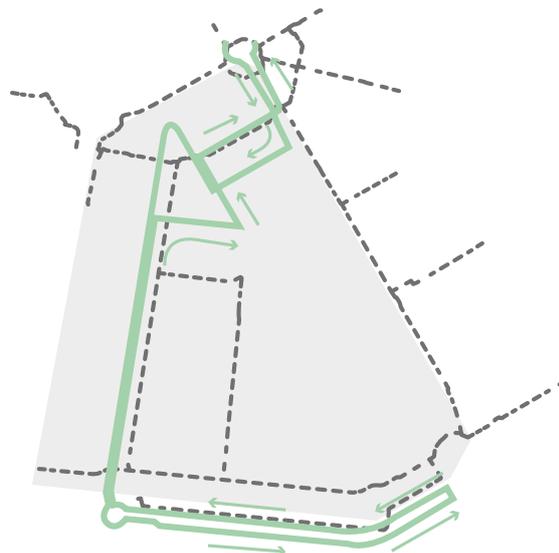
Línea 6. Hospital La Fe - Torrefiel

- Línea urbana regular (16,88 km). A través de esta ruta, se producen desplazamientos de población desde y hacia el Hospital La Fe (cabecera de línea).
- Conecta a Malilla con el barrio de En Corts (al este), con el centro de València, -específicamente con el barrio de Sant Francesc- y con el norte de la ciudad -en concreto con el barrio de Torrefiel (cabecera de la línea)-.
- Dentro de Malilla, la línea circula fundamentalmente por la Av. Ausias March y la calle Joaquín Benlloch (ruta circular), teniendo paradas a lo largo de ambos ejes.



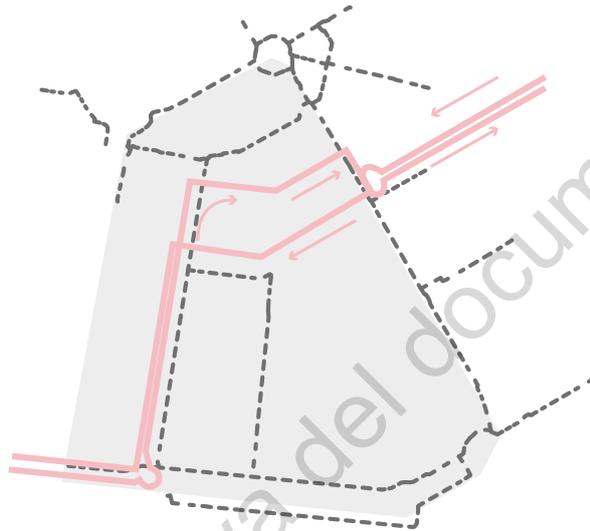
Línea 8. Hospital La Fe - Porta de la Mar

- Línea urbana regular (11,27 km.). Esta ruta permite una conexión entre el centro de València (estaciones Xàtiva y Colón) y el Hospital La Fe.
- Su circulación se hace fundamentalmente a través de la Carrera de Malilla (circulación del autobús en ambos sentidos: ida y vuelta) y de la Av. Fernando Abril Martorell (circulación en ambos sentidos), con múltiples paradas a lo largo de ambos ejes.
- Esta línea prima la conexión con el Hospital (paradas del otro lado del bulevar sur que permiten la conexión directa y evita la necesidad de que peatones crucen la avenida).



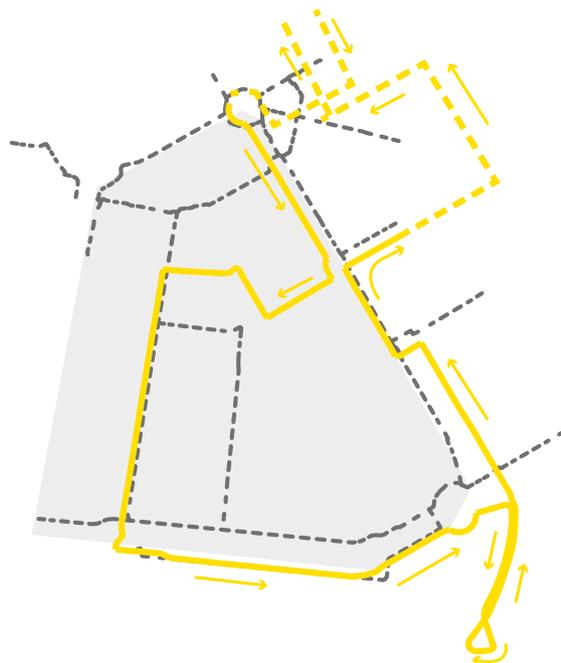
Línea 18. Hospital Dr. Peset Aleixandre - Universitat

- Línea urbana regular (15,31 km.).
- Permite la conexión con la zona oeste del barrio de Malilla (distrito de Patraix y barrio de Creu Coberta y L´Horta del distrito Jesús), así como con la zona universitaria (Av. Tarongers).
- Los flujos se producen desde/hacia atractores como el Hospital Dr. Peset y el Hospital La Fe y la zona de universidades.
- La circulación de la ruta se hace a través de la Carrera de Malilla (en ambos sentidos: ida y vuelta), la Av. Fernando Abril Martorell y las calles internas Oltá y Bernat Descoll, ejes donde se concentran las paradas de transporte.

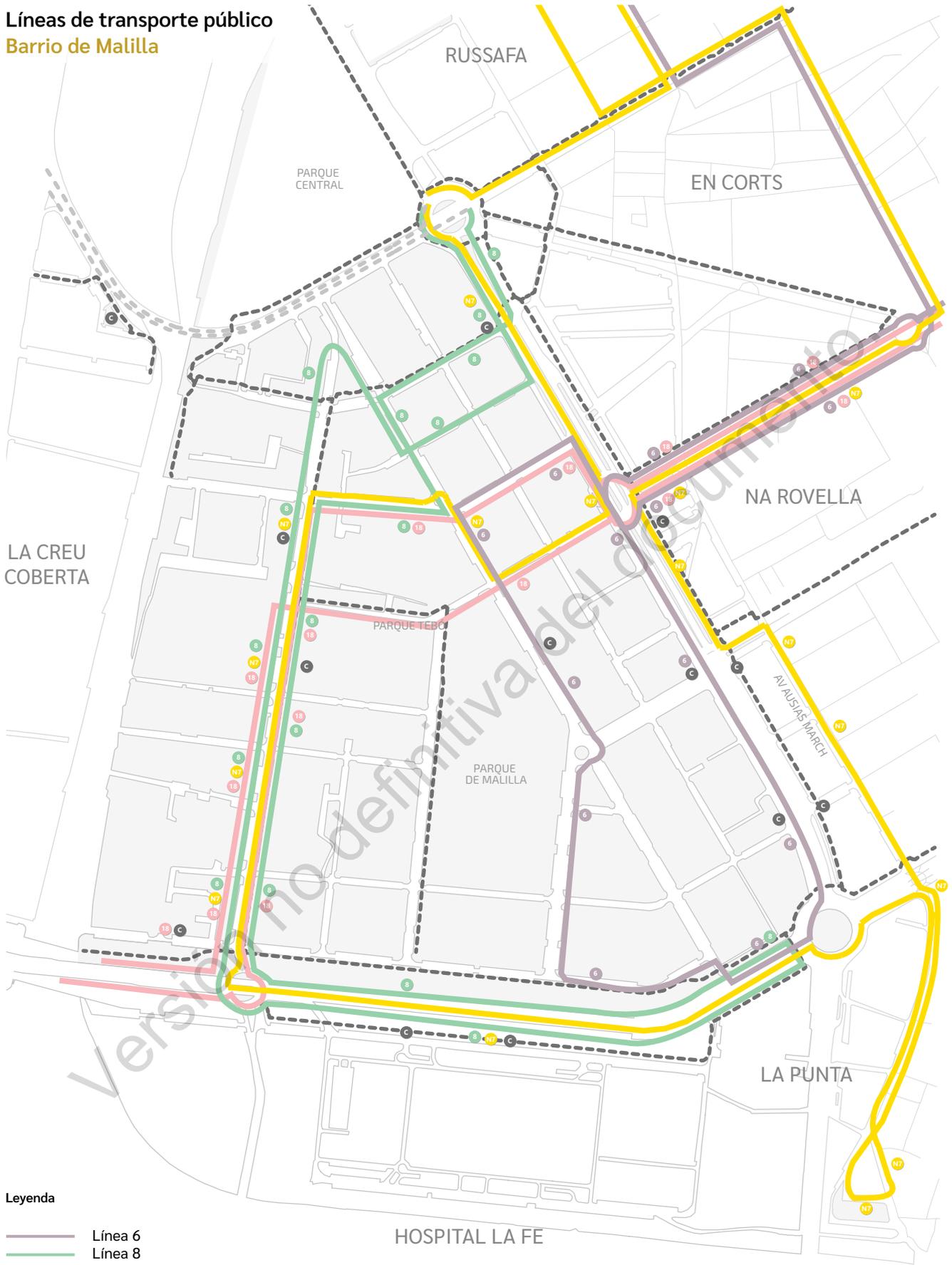


Línea N7. Estación del Nord - Malilla/La Fonteta

- Línea urbana nocturna (10,5 km.).
- Conecta Malilla con la estación del Nord y con la estación de metro de Xàtiva (centro de València). A su vez permite los desplazamientos hacia/desde el barrio En Corts, principalmente, y al resto del distrito Quatre Carreres, así como la Fuente de San Luis.
- Su circulación se hace a través de la Carrera de Malilla, la Av. Fernando Abril Martorell (sur del Bulevar) y la Av. Ausias March.



Líneas de transporte público
Barrio de Malilla



- Leyenda**
- Línea 6
 - Línea 8
 - Línea 18
 - Línea N7
 - # Paradas de autobús



Fuente: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Castaño. Los datos del Servicio de Transporte Público superficial que tienen a Malilla dentro de su itinerario, proviene del PMOME (2018) v el aeoportual Valencia (sección Movilidad).

Desplazamientos origen-destino en el barrio

De acuerdo a la encuesta de movilidad y a la matriz de origen-destino del PMOME (Pla de Mobilitat Metropolitana de València 2017-2021) y de la aproximación al funcionamiento del transporte público en el barrio, se observa:

Los principales corredores de Malilla donde se concentra el desplazamiento del transporte público superficial son: (en mayor medida) la Carrera de Malilla, Av. Ausias March, Av. Fernando Abril Martorell, calle Oltá y calle Bernat Descoll; y (en menor medida) la calle Joaquín Benlloch.

El mayor número de desplazamientos se produce de forma interna en el barrio, y se concentran en la zona noreste (triángulo central hasta C/Oltá, aproximadamente). Esta zona además, es la que recibe más desplazamientos desde el resto de zonas del barrio.

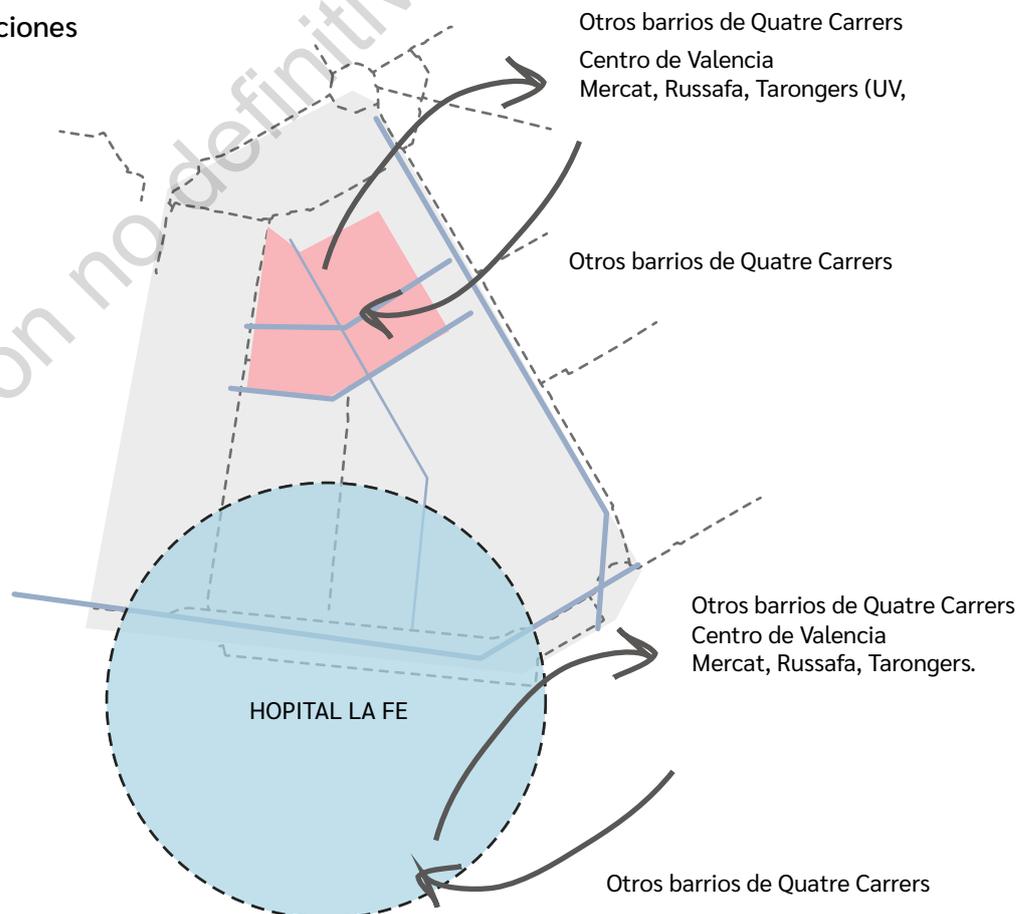
Por otro lado, la zona del Hospital La Fe se comporta como un polo de atracción de viajes desde otras zonas de València pero también del área metropolitana, siendo la zona del barrio que más desplazamientos recibe a lo largo del día.

Las zonas hacia donde son más frecuentes los viajes desde Malilla son: hacia el centro de València (barrio de San Francesc, Ayuntamiento, estaciones de metro de Xàtiva y Colón); hacia el resto del distrito de Quatre Carrers, específicamente al barrio Na Rovella (oeste inmediato a Ausias March); hacia los barrios de Russafa; y hacia la zona universitaria de la ciudad (alrededores de la Av. Tarongers). Estas zonas, además, se conectan con líneas directas de autobús.

En cambio, a Malilla se desplaza la población proveniente, principalmente, del resto barrios del distrito Quatre Carreres.

Equipamientos y dotaciones

Barrio de Malilla



Esquema de concentración de desplazamientos internos y recepción de flujos externos. Elaboración propia.

Movilidad no motorizada

La red de carriles bici en el barrio se limita a algunos de los principales corredores viales como la Av. Ausias March, Carrera de Malilla y el Bulevar Sur (o Av. Fernando Abril Martorell); así como sobre algunas vías secundarias -calle Amparo Iturbi, tramo de calle Bernat Descoll y calle Vicent Michael Carceller.

El aparcamiento de bicicletas, así como las estaciones de préstamo Valenbisi se encuentran sobre los ejes mencionados. Guardan relación con las paradas de transporte público superficial (intermodalidad).

De acuerdo con el PMOME (Plan Básico de Movilidad Metropolitana del Área Metropolitana de València, 2018), específicamente al análisis de intensidad de uso de la red ciclista, los ciclo carriles del barrio se caracterizan por poca intensidad en su uso, siendo las zonas donde se reporta mayor intensidad de desplazamiento Parque Central y el eje del Bulevar Sur.

Según los indicadores del Plan Especial de Directrices de Calidad Urbana (AUMSA, 2018) se cumple con la infraestructura mínima, no obstante, cabría comprobar mediante el diagnóstico participado si esto se cumple en carácter perceptivo y de uso. En el siguiente mapa de intensidades de uso ciclista en día laborable se percibe que la intensidad del barrio de Malilla es menor que en el resto de vías, no obstante, se observa una mayor concentración en la C/Pianista Amparo Iturbi y se mantiene hacia Av. Peris y Valero. Además, se visibiliza un nuevo nodo de intensidad en el acceso a La Fe, en el Hospital Sur.



Extracto de plano intensidad de bicicletas en Abril 2021. Fuente: Movilidad, Ayuntamiento de València. Elaboración propia.

Por lo que respecta a la movilidad peatonal, se establecen las características de la red de itinerarios peatonales a través del siguiente apartado.

2.4.4 Espacio público e infraestructura verde

Percepción del espacio público

En el barrio de Malilla, el espacio público se configura principalmente por el vacío que se origina entre el espacio construido. Este vacío se conforma de forma heterogénea combinando espacios delimitados e intersticiales: calles de diferentes caracteres, plazas, solares y espacios indefinidos, que forman una malla de espacio libre en los que se pierde la escala humana en muchos casos.



Espacio público Malilla. Autora: Clara Broseta.



Espacio público Malilla. Autora: Clara Broseta.

Espacio público
Barrio de Malilla



Leyenda

- Red de ciclo carriles
- Aparcamiento de bicicletas y estaciones de préstamos de bicicleta Valenbisi

Equipamientos

- | | |
|--|--|
| ① CEIP Rafael Mateu Cámara | ⑩ Colegio Academia Jardín - Centro de Estudios Concertados |
| ② Colegio Martí Sorolla II | ⑪ Centro islámico |
| ③ Centro de Salud Ing. Joaquín Benlloch | ⑫ CEIP Pablo Neruda |
| ④ Parroquia de Santa Cecilia | ⑬ Polideportivo Malilla |
| ⑤ Escuela Infantil Bolquerets | ⑭ Canchas deportivas del Polideportivo Malilla |
| ⑥ CEIP Municipal Fernando de los Ríos | ⑮ IPRValencia. Iglesia Presbiteriana Renovada De Valencia |
| ⑦ Instituto de Educación Secundaria de Malilla (IES Malilla) | ⑯ Biblioteca Municipal Roic de Corella |
| ⑧ Colegio Martí Sorolla | |
| ⑨ Escuela Infantil Mariposas | |



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Castaño. Los datos de movilidad provienen en el geoportal Valencia (sección Movilidad).

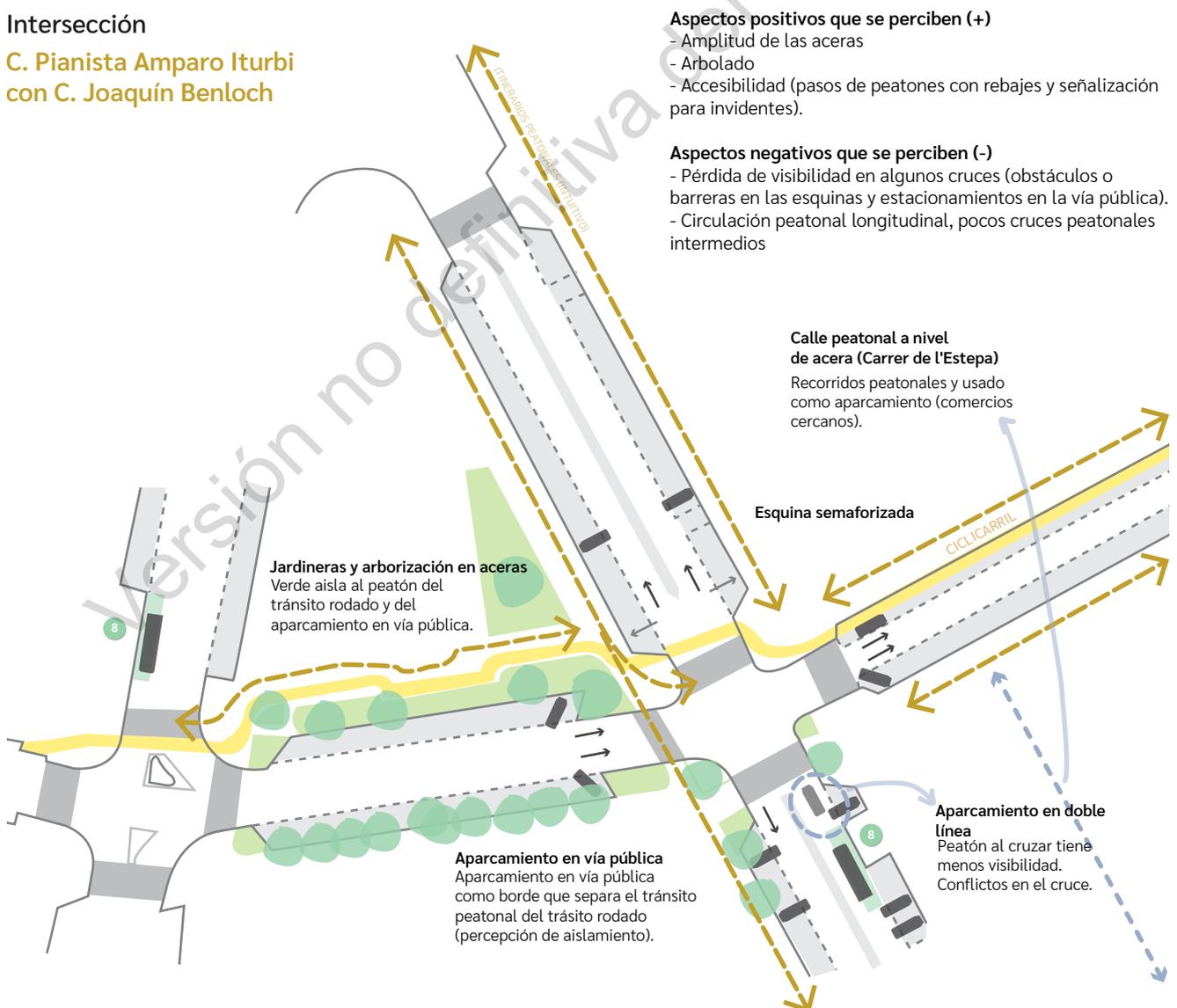
A nivel perceptivo, este espacio público está en su mayoría, ocupado por vehículos en circulación o estacionados. El ancho de las calles, amplio en la mayoría de los casos, permite, a pesar del tránsito, la visión del cielo y la iluminación natural de la calle. La configuración mayoritaria de la parte consolidada con edificación abierta aporta una **sensación de amplitud y visiones despejadas que evitan una sensación angosta pero, por otro lado, genera una percepción de lejanía entre puntos de referencia visuales.** La sensación de falta de consolidación de la mayoría de manzanas no favorece la percepción de compacidad del barrio, habiendo una diferencia notable de uso entre aquellas calles con testeros consolidadas y actividad en planta baja y aquellas otras donde hay solares y espacios vacíos.

Por otro lado, las aceras de la mayoría de casos son amplias y cuentan con arbolado, **hecho que aleja la presencia del tránsito del espacio peatonal.** En muchos casos cuentan con terrazas y otros elementos que invaden este recorrido. Por lo que respecta a accesibilidad se observa en la mayoría de las calles principales la adaptación de los pasos de peatones con rebajes y señalización para invidentes.

Debido a la anchura de las calles, **el cruce en transversal entre estas puede ser uno de los puntos más delicados** para las personas con movilidad reducida, ya que en muchos casos se pierde la visibilidad por obstáculos en las esquinas y el tránsito no permite pasar a la velocidad deseada. No obstante, las barreras arquitectónicas percibidas por la población, así como la sensación de seguridad o inseguridad puede ser un aspecto a trabajar en el autodiagnóstico participado.

Intersección

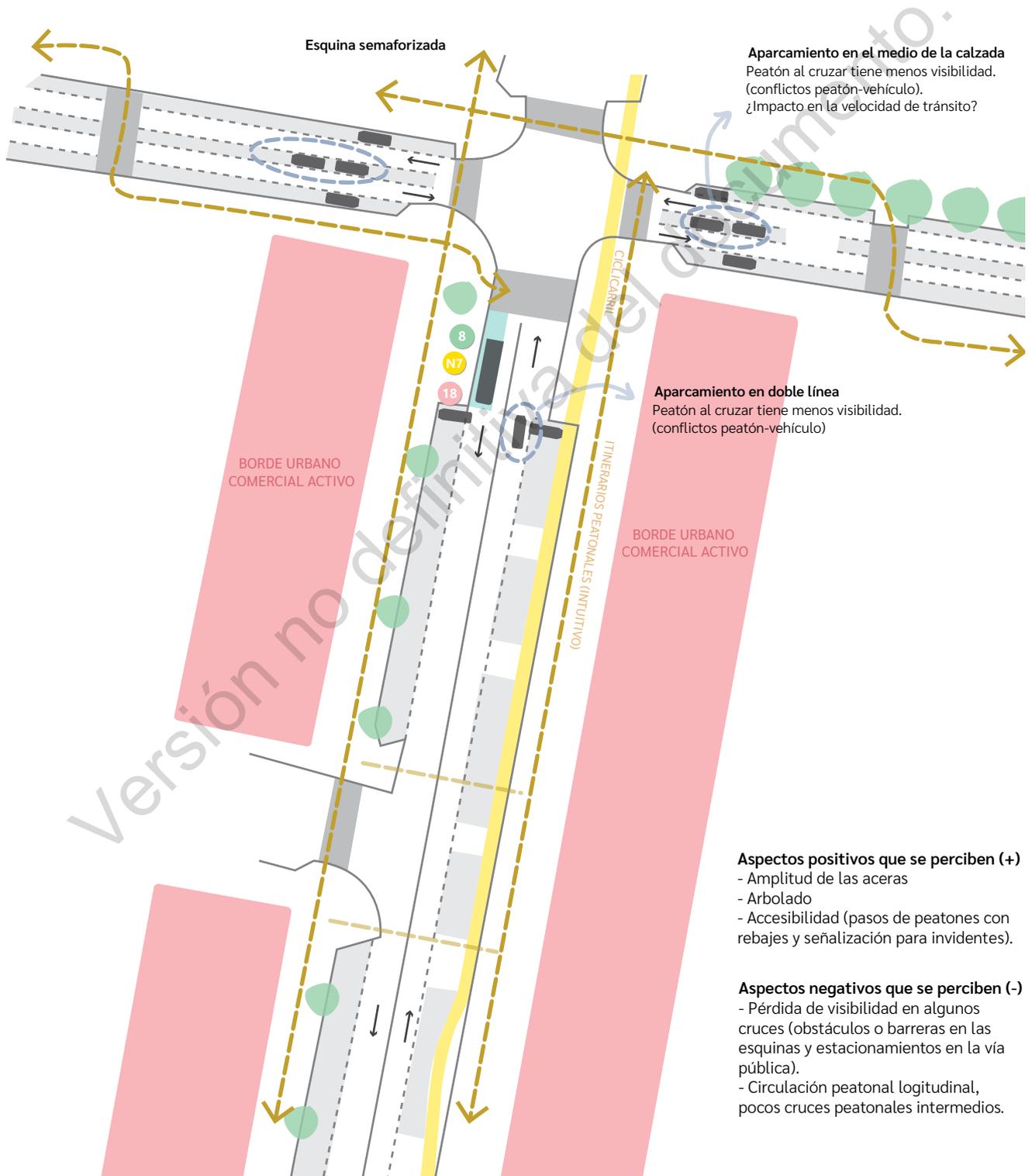
**C. Pianista Amparo Iturbi
con C. Joaquín Benloch**



La circulación en el espacio público se vincula a las actividades comerciales o dotaciones y, por tanto, se vincula a los polos norte y sur de actividad del barrio comentados anteriormente. La presencia de pequeñas plazas o espacios de descanso permite paradas en el camino, de mayor estancia. De esta forma, se generan pequeñas centralidades vinculadas a plazas, cruces o dotaciones como ocurre por ejemplo en el cruce de C/Oltà con C/Joaquín Benlloch.

Intersección

C. de Malilla entre C. Isla Cabrera
y C. Isla Formentera



Intersección

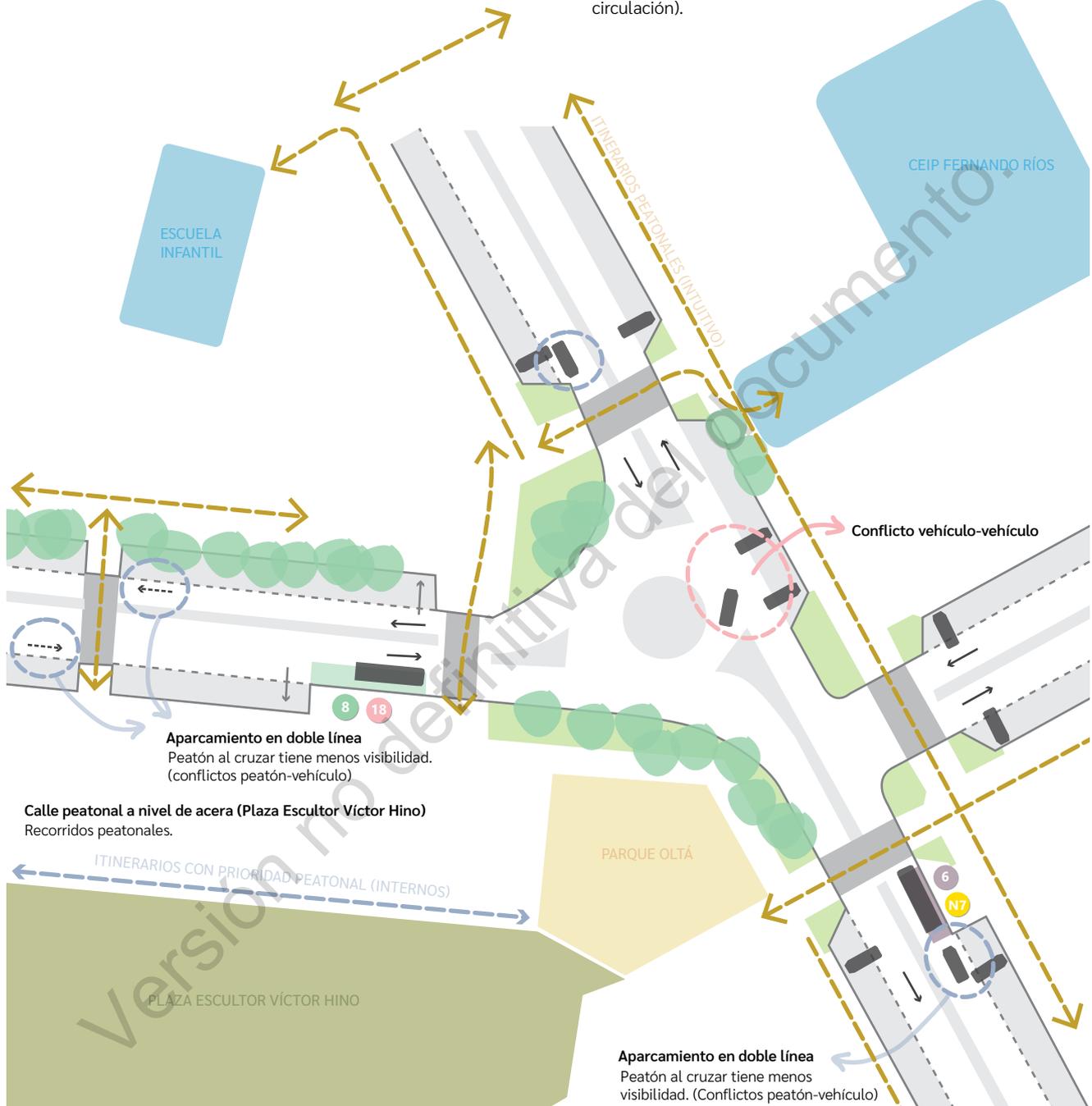
C. Oltà con C. Joaquín Benllloch

Aspectos positivos que se perciben (+)

- Amplitud de las aceras
- Arbolado
- Accesibilidad (pasos de peatones con rebajes y señalización para invidentes).
- Hay cruces intermedios.
- Diversidad en los recorridos peatonales.

Aspectos negativos que se perciben (-)

- Conflictos vehículo-vehículo en la rotonda (estacionamiento y circulación).

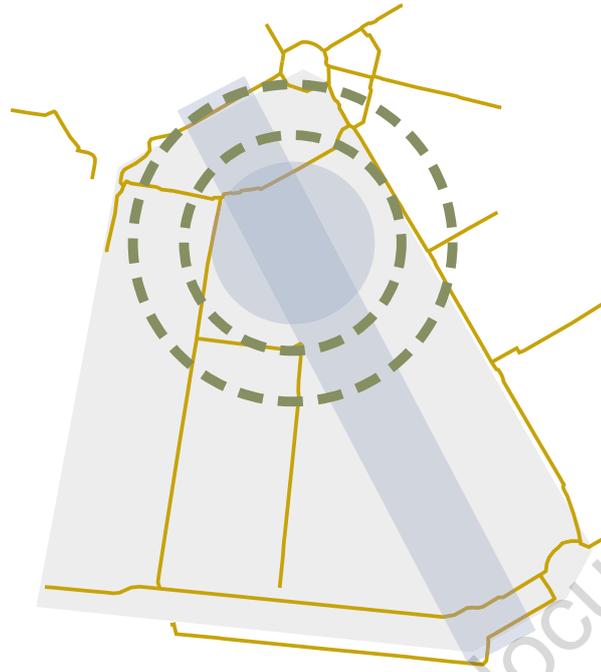


En el barrio existe una concentración de equipamientos, donde la Av. Joaquín Benllloch actúa como principal eje que aglutina la mayor cantidad de equipamientos del barrio.

Se identifica como centralidad, a la zona comprendida entre Carretera de Malilla y la Av. Ausias March (dirección norte-sur) y la calle Oltà y calle Bernard Descoll (dirección este oeste). Mientras más lejos de ésta centralidad, más difusos los equipamientos, y se hace más evidente el "vacío". Esto responde a las zonas de mayor consolidación del barrio.

Centralidad

Barrio de Malilla



Esquema de centralidad de barrio marcando el eje de dotaciones. Elaboración propia.

El Parque de Malilla, genera una gran centralidad y permite concentrar mucha actividad intergeneracional a lo largo del día, siendo uno de los grandes activos de recreo del barrio. Este centro, puede actuar como rótula articuladora del barrio en dirección norte-sur, este-oeste o ser un punto de llegada desde cada extremo. La activación de éste puede suponer un factor clave para generar un foco de diversidad y encuentro entre vecinos de diferentes espacios del barrio.

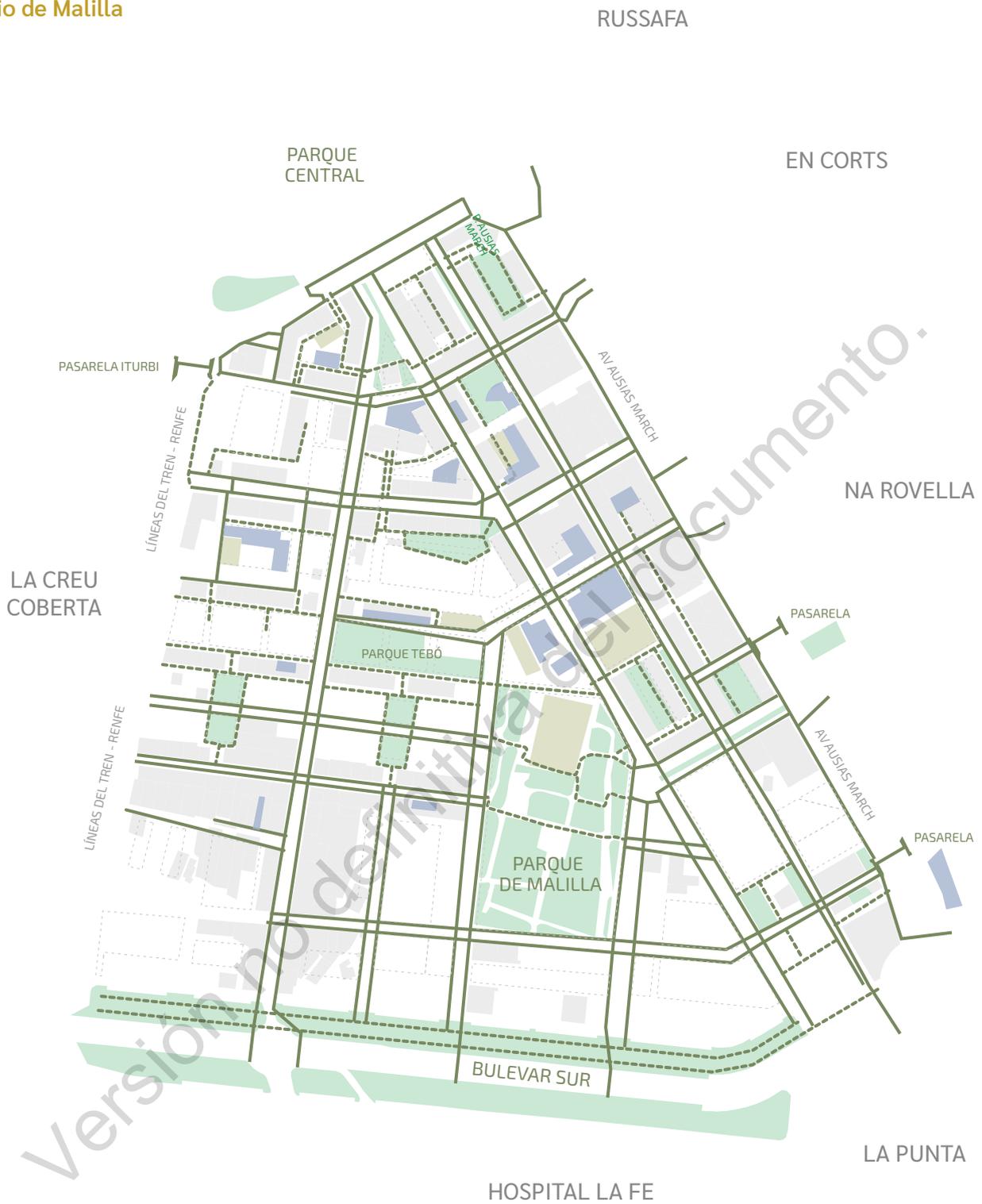
Algunas características a destacar:

- Por su extensión, la percepción del vehículo en el centro es menor (ruidos, molestias generales)
- Uso polivalente. Se encuentra sectorizado por zonas en función de actividades/ usos: zona deportiva (vinculación con el Polideportivo de Malilla), zona de huertos, edificación con espacio vecinal, zona de parques infantiles, zonas contemplativas (bancos), concha acústica para conciertos.
- Cuenta con mobiliario urbano (iluminación, bancos, papeleras)
- Cuenta con amenidades (jardines, arborización, elementos de contemplación).
- Recorridos orgánicos.

En el proceso de diagnóstico participativo será conveniente testar el uso de la red de espacio público para jerarquizar los itinerarios y nodos más utilizados por el vecindario, estableciendo una tipología y caracterización que permita establecer las líneas estratégicas para hacer de éste un espacio público inclusivo.

Recorridos peatonales

Barrio de Malilla



Leyenda

- Red peatonal: aceras, itinerios peatonales y cruces peatonales
- - - Callejones, sendas peatonales o de prioridad peatonal



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Castaño. Los datos de movilidad provienen el geoportal Valencia (sección Movilidad).

Red de espacio público

La red de espacio público o espacio libre en Malilla se configura a partir de:

- Calles internas/externas: red de aceras, callejones peatonales y de prioridad peatonal.
- Plazas y/o parques: se identifican una serie de plazas, parques o áreas de reunión.
- “Espacios vacíos”: solares sin uso, o lotes descampados con vegetación o desprovistos de ella que son usados, principalmente, como aparcamientos.

En general, **en la zona del barrio consolidada el espacio libre se corresponde con el espacio público, ya que las manzanas se configuran mediante edificación abierta que permite el paso entre bloques.** Esta configuración va a cambiar en la parte sur con los nuevos desarrollos, en los que la tipología proyectada es manzana cerrada en la cual el espacio libre queda cerrado al público. Por tanto, en estas zonas la red de espacio público se configurará sólo a través de las calles, eliminando las múltiples opciones de espacio de encuentro que genera la edificación abierta.

Según el documento de Directrices de Calidad Urbana de AUMSA (2018), en aquellos indicadores de espacio público que evalúa los resultados son:

- Ep-01. Ratio de espacios libres públicos de proximidad - Insuficiente
- Ep-02. Ratio de espacios libres públicos global - Insuficiente
- Ep-03 Accesibilidad Simultánea de Espacios Libres - Insuficiente
- Ep-04. Conexión con la Huerta - Insuficiente
- Ep-05. Densidad de arbolado en vial - Suficiente

El comentario al respecto es:

“Los valores de los indicadores de espacio público Ep-01 y Ep-02 quedan en la actualidad por debajo del umbral de calidad, si bien con la ejecución de las previsiones del planeamiento vigente, se logra corregir este desequilibrio.” (PEDCU, 2018)

Los espacios públicos del barrio pueden caracterizarse según la relación que tienen con lo construido y las vías estructurantes. A continuación, se genera una breve descripción de las tipologías de espacio público detectados según sus características principales:



Recorrido peatonal cerca del CEIP Pablo Neruda. Autora: Clara Broseta.

Espacios de circulación y estancia abiertos en interior de las manzanas

Plazas, parques y jardines que se encuentran al interior de una manzana o una macro-manzana, y que están definidos y claramente delimitados por los bordes construidos. A veces, pueden pasar por espacios semi-públicos, por su carácter íntimo y residencial. Muchos de ellos permiten el paso a vehículos para acceder a garajes o similar.

En general, muchos de ellos tienden a contar con mobiliario urbano (iluminación, bancos, papeleras, juegos para niños) y amenidades (vegetación y zonas ajardinadas).

Al estar insertos dentro de la manzanas (y por tener alrededor edificaciones residenciales) se puede intuir que son los vecinos quienes, principalmente, hacen uso de este espacio. Aunque pueden utilizarse como atajo por el resto de la población en función de los recorridos utilizados. No obstante, no se percibe si es un espacio de encuentro entre vecindario o de juego para niños.

Y, generalmente, los edificios vuelcan a estos espacios mediante la parte trasera de la vivienda (balcones interiores, ventanas, espacios de almacén...) incluso dejando el portal de acceso por el vial exterior de la manzana. Esto puede disminuir la actividad cotidiana de estos espacios.

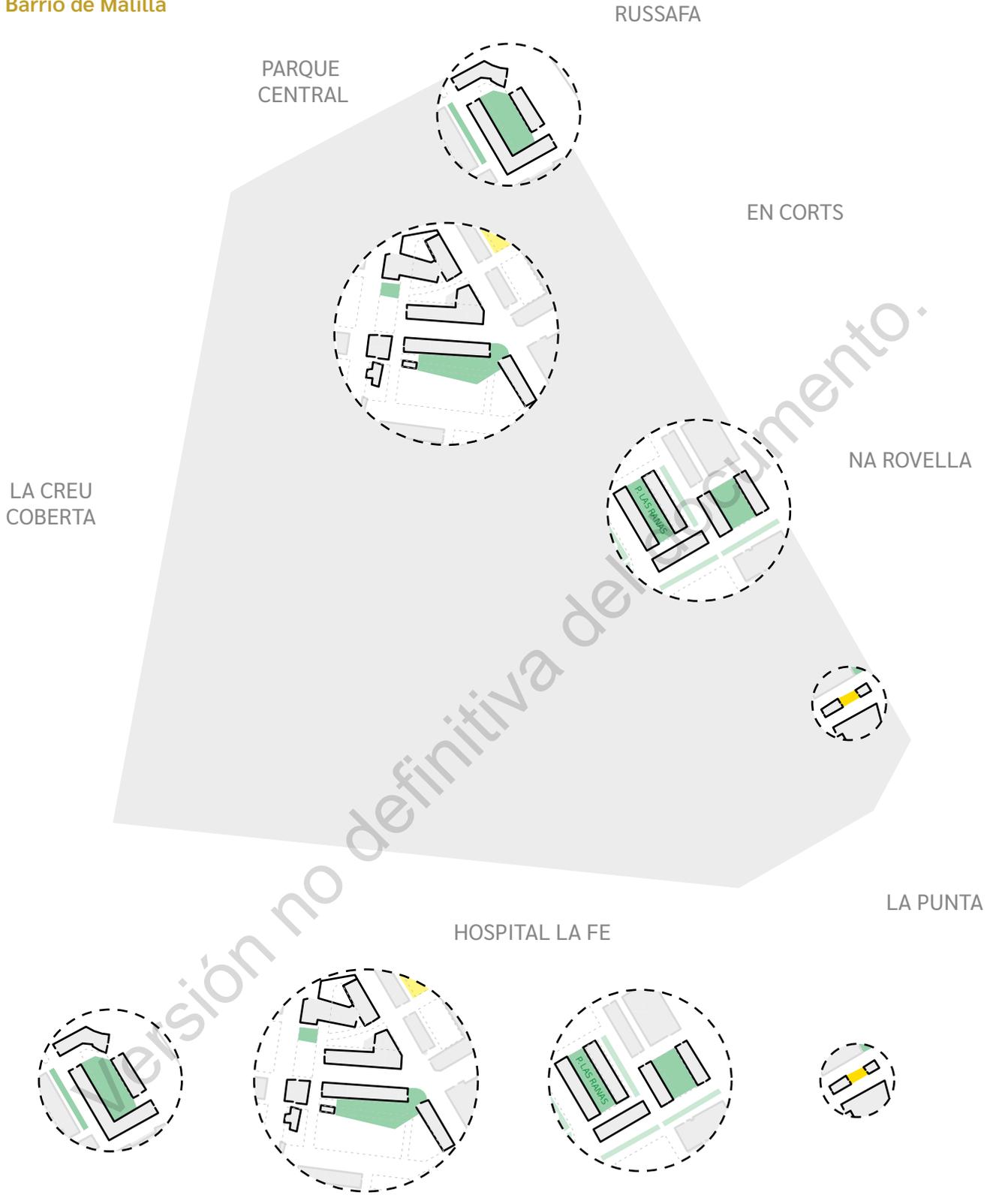
- Parque Ausias March (norte de Malilla)
- Parque de las Ranas
- Parque S/N (c. Isla Cabrera, c. na Rovella, c. Juan Ramón Jiménez, Av. Ausias March)
- Parque Escultor Víctor Heno
- Plaza S/N (en la c. peatonal l'Alqueria del Forn de la Solá)
- Parque S/N (c. de Malilla, c. Río Besos y c. Pedreguer, al norte de la c. Oltá)



Plaza Oltà. Autora: Clara Broseta.

Espacios abiertos en interior de las manzanas

Barrio de Malilla



Parque Ausias March

Localizado al norte del barrio de Malilla, entre la Av. Peris i Valero y la Av. Ausias March.

Parque s/n

Localizado entre las c. Isla Cabrera, c. na Rovella, c. Juan Ramón Jiménez, Av. Ausias March.

Acceso a través de la Plaza Oltá. Destaca por su mantenimiento y vegetación.

Parque de las Ranas

Parque s/n

Localizado en las c. de Malilla, c. Río Besos y c. Pedreguer, al norte de la c. Oltá.

Parque s/n

En la c. peatonal l'Alqueria del Forn de la Solá. Al final de la Av. Ausias March.



Espacios abiertos con vegetación delimitados por calles de circulación vehicular

Constituido por pequeñas plazas, parques y jardines que funcionan como islas delimitadas por calles principalmente vehiculares o por callejones de prioridad peatonal. En muchos de los casos, estos espacios aún no están finalizados, ya que su consolidación depende de la consolidación de los bloques de viviendas colindantes, siendo la parte proporcional de zona verde que corresponde a la urbanización del entorno.

A diferencia de los anteriores, son espacios más bien abiertos, que dan la sensación de ser totalmente público, sin restricciones de uso. Algunos de ellos se encuentran equipados en muchos casos con juegos infantiles para diversas edades y vegetación arbustiva y arbolado en los espacios de mayor tamaño.

Y si bien son accesibles, hay que mencionar que requieren que el peatón cruce la calle o vía, por lo cuál, si no está bien señalizado, pudiera generarse algún conflicto entre peatón y vehículo o provocar cierta sensación de inseguridad o riesgo.

- Parque “triángulo” al norte de Malilla (delimitado por c. de Malilla, c. Joaquín Benlloch y c. Amparo Iturbi).
 - Cuenta con mobiliario urbano (banco, iluminación, papeleras, juegos).
 - Sección vial: un carril, con un único sentido de circulación y aparcamiento en ambos lados en batería.
 - Poco mantenido: se denota el deterioro del mobiliario.
 - Vegetación.
 - Cercanía con guarderías, centros infantiles y colegios.
 - Dificultad en el acceso, cruces peatonales a los extremos.
 - Presencia del automóvil en vías perimetrales.



Recorrido peatonal cerca del CEIP Pablo Neruda. Autora: Clara Broseta.

- Parque Oltà
 - Plaza en esquina, entre bloques abiertos.
 - Plaza con abundante vegetación, que sirve como zona de encuentro.
 - Cuenta con mobiliario urbano (banco, iluminación), amenidades (fuente, vegetación).
 - En ella se disponen las terrazas de los comercios adyacentes y otras actividades en planta baja como comercios y sedes bancarias.
 - Vinculado directamente con el Parque Escultor Víctor Heno (el parque Oltà sirve de acceso principal).
- Plazas/parques que corresponden al PRI Entrada San Pau (2002)
 - Parecen a medio consolidar.
 - Aislados de la actividad principal del barrio.
 - Desprovistos de vegetación.
- Parque/Plaza Pintor Andreu (c. Joaquín Benlloch, Av. Pianista Martínez Carrasco y c. Juan Ramón Jiménez)
 - Funciona alrededor de una edificación residencial.
 - Poca vegetación.
 - Poco mantenimiento.
- Plaza S/N (m)
 - Cuenta con mobiliario urbano y vegetación.
 - Parece tener buena calidad paisajística.
 - Aunque aislado de actividades (usos comerciales)
- Parque Tebó
 - Se divide en dos: una parte mantenida, que cuenta con mobiliario (banco, iluminación, parque infantil y máquinas para ejercicio) y vegetación; otra, poco mantenida, con menos vegetación, y en donde una área sirve como aparcamiento.

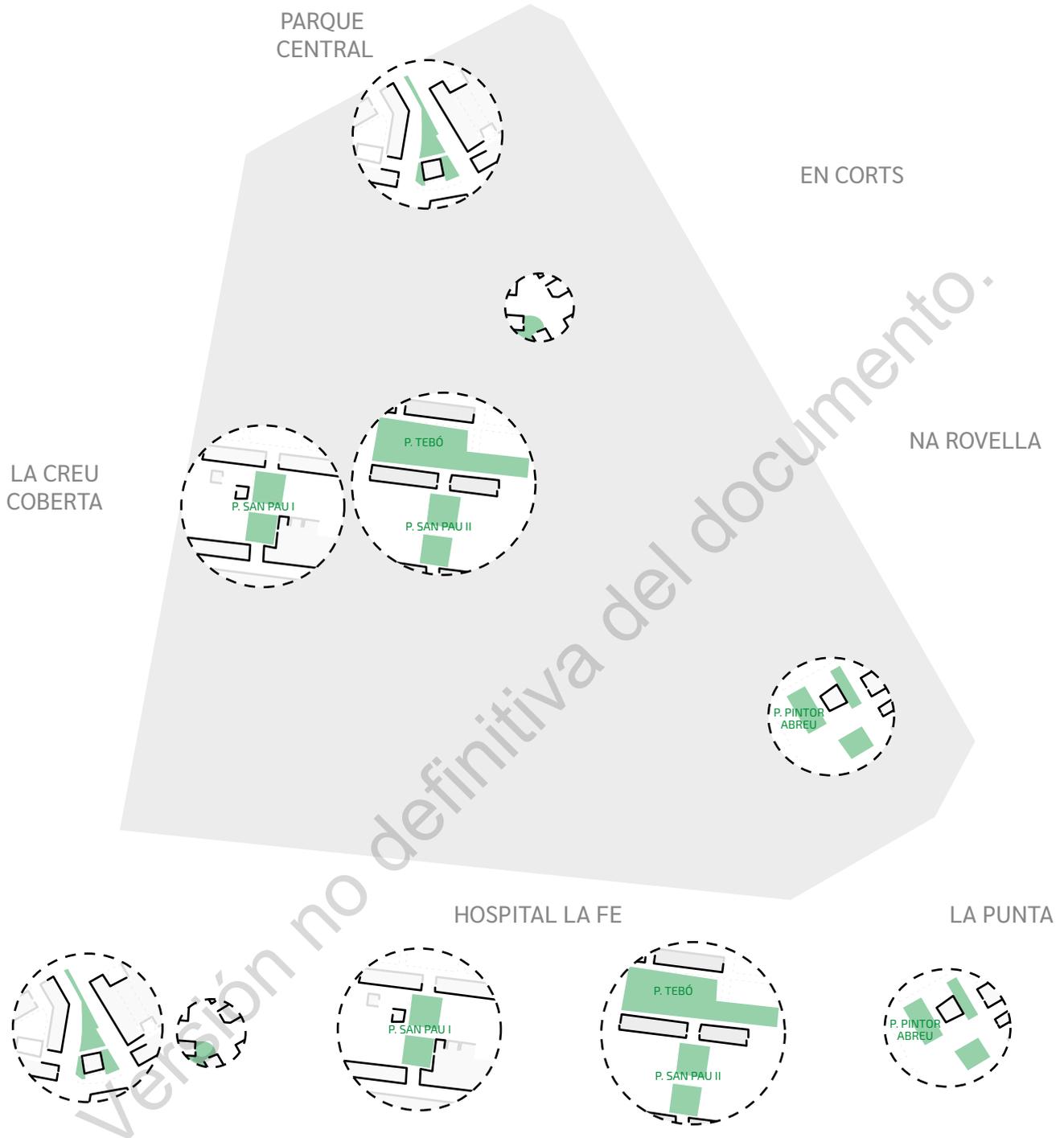


Parque Sant Pau I. Autora: Clara Broseta.

Espacios abiertos delimitados por calles de circulación vehicular

Barrio de Malilla

RUSSAFA



Parque "triángulo"

Delimitado por c. de Malilla, c. Joaquín Benloch y c. Amparo Iturbi.

Parque Oltà

Esquina entre c. Oltà y c. Joaquín Benloch. Abundante vegetación, mobiliario urbano y alta concentración de personas.

Parque San Pau I

Nuevos desarrollos residenciales unifamiliares (PRI San Pau, 2002). Parecen ya culminados, alejados de la actividad y con poca vegetación.

Parque Tebó

Se divide en dos: una parte mantenida, que cuenta con mobiliario y vegetación; otra, poco mantenida, con menos vegetación, y en donde una área sirve como aparcamiento.

Parque San Pau II

Nuevos desarrollos residenciales unifamiliares (PRI San Pau, 2002). Parecen espacios aún por culminar.

Parque Pintor Abreu

Localizado en c. Joaquín Benloch Av. Pianista Martínez Carrasco y Juan Ramón Jiménez.

Parque s/n

Esquina de la Av. Pianista Martí Carrasco y c. Juan Ramón Jiménez. Empiezan los nuevos desarrollo



Espacios de carácter lineal (bulevares)

Parque y jardines de carácter lineal que actúan como bulevares, se conforman bien como islas en calles vehiculares, o bien como parte de la acera, en donde se produce una mayor amplitud de la misma. Además, suelen contar con abundante vegetación

En el caso de las islas vehiculares, su función es la de dividir la circulación y los flujos vehiculares.

- C. Isla Cabrera (entre c. Joaquín Benlloch y Av. Ausias March)
 - Sirve como isla de división de la circulación vehicular.
 - No soporta flujos peatonales, solo sirve para disminuir la sección vial de la calle y dar seguridad al peatón al cruzar.
- Parque Ronda Bulevar (al sur de Malilla)
 - De ámbito urbano.
 - Dispone de diferentes espacios a lo largo de su extensión (áreas de circulación, zonas de contemplación, zonas de juegos infantiles).
 - Abundante vegetación.
 - Paradas de transporte público.
 - Ciclocarriles.
 - Sirve como aislador del ruido de los vehículos. Permite que la conexión norte-sur (Hospital La Fé-sur de Malilla) sea menos dura (da la sensación de ser más diáfana la circulación peatonal en ese sentido, aún cuando la sección de vía es bastante amplia).

En el caso de las que se desarrollan en aceras, dividen la acera en zonas de flujos o recorridos peatonales (cuyo borde es la calle) de las zonas de estancia (terrazas comerciales, más cercanas al borde construido).

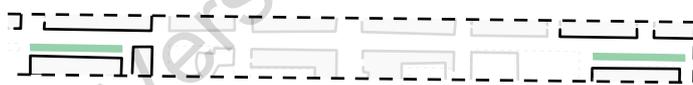
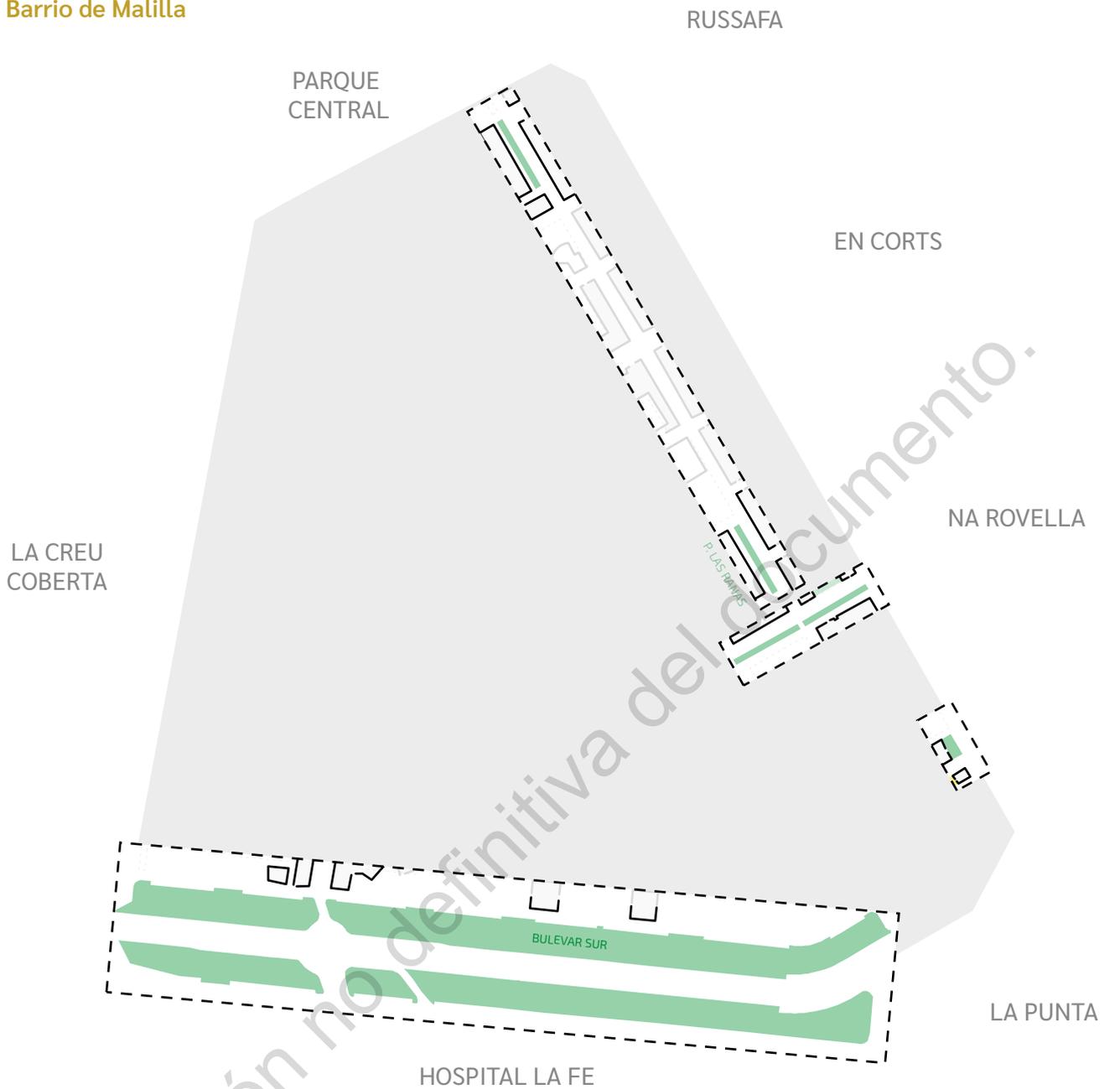
- C. Juan Ramón Jiménez (entre Av. Peris y Valero y c. Amparo Iturbi).
- C. Juan Ramón Jiménez (entre c. peatonal Benifairó de la Valldigna y c. Isla Cabrera)
- Final de la Asias March (esquina con Av. Pianista Martínez Carrasco, a nivel del paso de peatones elevado).



Recorrido peatonal en el Bulevar Sur. Autora: Clara Broseta.

Espacios de carácter lineal

Barrio de Malilla



C. Juan Ramón Jiménez

Entre Av. Peris y Valero y c. Amparo Iturbi y entre c. peatonal Benifairó de la Valdigna y c. Isla Cabrera.



Final de la Asias March

Esquina con Av. Pianista Martínez Carrasco, a nivel del paso de peatones elevado.



Parque Ronda Bulevar

Al sur del barrio.

De ámbito urbano, vinculado con los flujos desde/hacia el Hospital La Fe. Dispone de diferentes espacios a lo largo de su extensión (áreas de circulación, zonas de contemplación, zonas de juegos infantiles).



c. Isla Cabrera

Entre c. Joaquín Benloch y Av. Ausias March.

Sirve como isla de división de la circulación vehicular. No soporta flujos peatonales, solo sirve para disminuir la sección vial de la calle y dar seguridad al peatón al cruzar.



Solares o descampados

Son aquellos espacios no construidos o vacantes sin uso, algunos con vegetación y otros desprovistos de ella, donde en la mayoría de ocasiones son usados como estacionamiento informal.

Al norte del barrio, estos espacios se localizan sobre todo en los interiores de las macromanzanas y en donde el tejido urbano cambia. Mientras que al sur, dichos espacios son muestra de que la zona está en transición, ya que muchos de ellos formarán parte de las parcelas edificables a medio-largo plazo y otras corresponden a las reservas de suelo para el desarrollo de equipamientos y dotaciones para el barrio.

De acuerdo con las estadísticas de la estimación de solares por barrio, se tiene que Malilla es el que, dentro del distrito, cuenta con más terrenos vacantes, lo cual da muestra de la situación de cambio y transición en la que se encuentra en la actualidad.

Barrio (distrito Quatre Carreres)	nº solares	superficie total	superficie media	valor total (€)	valor medio (€)	valor medio m2 (€)
Mont-Olivet	19	6.110	321,6	1.836.058	96.635	300,5
En Corts	70	16.082	229,7	3.158.017	45.114,53	196,37
Malilla	327	579.872	1.773,30	53.178.445	162.625,21	91,7
Fonteta de Sant Lluís	82	52.109	635,5	3.765.571	45.921,60	72,26
na Rovella	9	19.396	2.155,10	3.242.675	360.297,17	167,18
la Punta	226	517.220	2.288,60	66.987.359	2.964.040,24	129,51
Ciutat de les Arts i les Ciències	28	88.903	3.175,10	20.170.083	720.360,12	226,88

Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València. Elaboración propia.

Infraestructura verde

A escala de barrio, no podemos decir que Malilla cuente con una Infraestructura verde propia con los atributos ecosistémicos y de conexión que requiere una infraestructura verde. No obstante, sí que podemos hablar de la presencia de vegetación en el espacio público y de su carácter de espacio verde de proximidad.

Espacios verdes de proximidad

Se observa arbolado en las calles principales, de porte mediano o grande que consigue aportar una imagen de vegetación presente en la vida urbana. Esta vegetación se hace más frondosa en los espacios libres públicos enumerados anteriormente como el Parque Víctor Heno, Tebó y el Parque de Malilla. Esta vegetación, no obstante, se concentra en la parte consolidada del barrio. En el caso de los nuevos desarrollos, el arbolado programado aún no tiene el porte suficiente para ser un elemento destacable.

El **Parque de Malilla supone el gran espacio verde del barrio**, y cuenta con zonas para el mantenimiento de la biodiversidad y huertos urbanos. Contiene arbolado aunque no de gran porte.

Por otro lado, el Parque Central, en el extremo norte presenta gran variedad de vegetación autóctona con el proyecto de la paisajista Kathryn Gustafson. Este es un espacio verde de escala de ciudad, que mantiene su escala de proximidad con el barrio de Malilla por la cercanía.



Parque de Malilla. Autora: Clara Broseta.



Recorrido del Parque de Malilla. Autora: Clara Broseta.

Conexión con infraestructura verde urbana

València desarrolla actualmente el “Pla Verd i de la Biodiversitat de València”⁷, que unirá los diferentes nodos verdes de la red de infraestructura. Entre éstos, el Parc Central juega un papel relevante, junto con el futuro Bulevar Federico García Lorca proyectado como “Gran Corredor Verde VLC-SUR”⁸ según el proyecto global del soterramiento de las vías y el desarrollo del Parc Central.

Este corredor verde conectaría con el nuevo cauce del Túria, que también se prevé como espacio verde en un futuro.

No obstante, estos proyectos corren el riesgo de no ser conectores reales de la infraestructura verde e incorporar la vegetación pero no los elementos ni tamaños necesarios para que esto signifique que son conectores paisajísticos y de biodiversidad.

Por otro lado, Malilla se ha desarrollado al margen de la estructura de huerta que anteriormente ocupaba su territorio, siendo uno de los barrios actualmente más desconectados de la huerta en la ciudad de València (PEDCU, 2018). La estructura de huerta supone un patrimonio natural y cultural perdido en el barrio de Malilla en la actualidad, y cada vez más alejado a través de los nuevos desarrollos urbanísticos y de infraestructuras.



Imagen Corredor Sur propuesto por el Ayuntamiento de València. Fuente: Ayuntamiento de València.

2.4.5 Contaminación acústica y calidad del aire

Contaminación acústica

Los datos públicos disponibles sobre la contaminación acústica son datos vinculados al tráfico rodado (diurno y nocturno), tráfico ferroviario (diurno y nocturno) y a la actividad industrial.

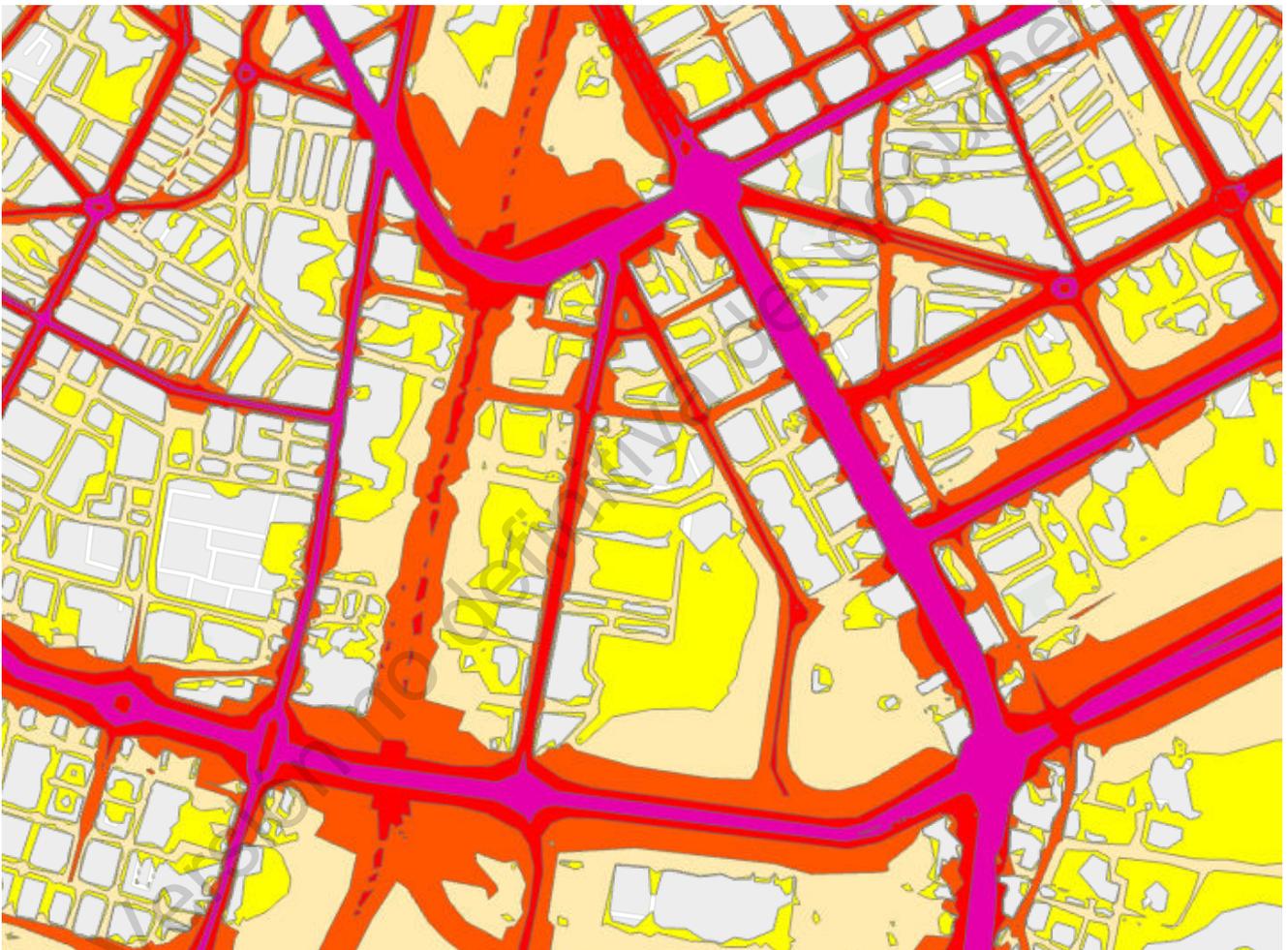
La carga principal de ruido se concentra en los ejes viales que actúan como bordes del barrio de Malilla y que lo conectan con la ciudad: Av. Ausías March, Av. Peris y Valero (y paso elevado de la Giorgeta) y Av. Fernando Abril Martorell.

También en los ejes internos estructuradores: Carrera de Malilla, Av. Joaquín Benlloch (y su prolongación) y las calles transversales éstas c. Iturbi y c. Oltá.

Se reporta contaminación acústica sobre todo el eje ferroviario correspondiente a la línea de tren (diurno más que nocturno).

Influencia de la actividad comercial y las dinámicas vinculadas con la operatividad de los colegios y las instalaciones deportivas, principalmente en horarios diurnos y vespertinos (son precisamente los ejes donde estas se concentran donde hay mayor carga de ruido).

No hay reporte de que la actividad industrial del barrio influya en las cargas de ruido, lo cual puede tener que ver a la escala de la zona industrial y el tipo (almacenes, actividades de reparación de artículos, venta de productos para la remodelación y reparación al por mayor).



Mapa del ruido 2017. Fuente: Geoportal Ayuntamiento de València.

Contaminación ambiental / calidad del aire

València cuenta con 7 estaciones de medición de la calidad del aire. Una de las estaciones de València más cercanas a Malilla es la que se encuentra adyacente al Parque Central, específicamente en la c. Filipinas (estación Pista Silla). Según los datos (actualizados diariamente) la calidad ambiental de los alrededores de la estación es buena.

No obstante, vinculado al tránsito constante y pesado que se concentra en las grandes vías perimetrales del barrio es posible que la percepción de la población en estas vías no sea de que la calidad ambiental sea adecuada.

2.5 Vivienda

Las cuestiones en torno a la vivienda, han tomado un papel principal en el desarrollo urbano y en la fijación y garantía de los derechos urbanos de la ciudadanía. El enfoque más tradicional de este punto, centraría la mirada en la situación del parque construido, vinculando la edificación residencial al proceso urbanizador y de desarrollo. En el momento en que nos encontramos, es necesario **virar la perspectiva y poner en el centro la razón de ser de la vivienda como derecho al espacio del habitar.**

El barrio de Malilla cuenta con un total de 9.829 viviendas en la actualidad (Catastro, julio 2020), suponiendo el 28% de las viviendas disponibles en el distrito de Quatre Carreres, lo que posiciona a Malilla como el barrio con más viviendas del mismo. Aunque no se dispone de datos actualizados, el censo de vivienda de 2011, apunta también que del total de viviendas, el 8.995 (83,2%) son viviendas principales, 370 (3,4%) son viviendas secundarias y 1465 (13,4%) son viviendas vacías.

Barrio (distrito Quatre Carreres)	total	principales	secundarias	vacías
Mont-Olivet	9655	8.165	560	935
En Corts	6740	4.855	530	1.350
Malilla	10810	8.995	370,00	1.465
Fonteta de Sant Lluís	1365	1.040	20	305
na Rovella	3040	2.565	75,00	390
la Punta	1460	1.075	250,00	135
Ciutat de les Arts i les Ciències	3545	3.015	200,00	330

Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València (2011). Elaboración propia.

Sobre éstas, el proceso de desarrollo urbano, mediante la ejecución de los diferentes PAIs descritos con anterioridad, promocionará 13.348 viviendas más en el barrio (PEDCU, 2018) lo que implica un aumento del 135,77% del parque de viviendas actual.

Esta situación de desarrollo extremo que presenta el barrio de Malilla, pone de manifiesto la necesidad de vehicular ambas perspectivas, relacionando el parque construido con la realidad socioeconómica de la población que lo habita y sus actividades cotidianas, con la intención de investigar su situación en relación a su función social y la garantía asociada del derecho a la vivienda.

2.5.1 Acceso a la vivienda

Precio de la vivienda

El acceso a la vivienda se produce en el caso de València principalmente por la vía del mercado, en las formas de tenencia de propiedad o alquiler, ya que en la ciudad solamente el 0,6% del parque residencial corresponde a vivienda pública. Por tanto, la garantía de acceso a la vivienda, entendida como un derecho, queda íntimamente ligada a las dinámicas del mercado y sus fluctuaciones. Esta situación provoca que el momento actual de desarrollo que sufre Malilla, imponga al barrio un riesgo frente a una posible sobrepresión en los precios de la vivienda. Será clave realizar un seguimiento de esta situación para articular posibles respuestas o sistemas de protección sobre el mismo.

Así la compraventa tenía en abril de 2021 un valor de 1823€/m², lo que según el informe del portal idealista roza el máximo histórico del barrio (1834€/m²) alcanzado en febrero del 2020, y presenta una variación anual positiva del 6%. Estos valores sitúan a Malilla por encima del precio medio de su distrito (1714€/m²), sólo por detrás de Ciutat de les Arts i les ciències (2.294€/m²), y al mismo nivel que el valor medio de la ciudad.

Por otro lado, los precios en la otra forma predominante de tenencia, el alquiler, siguen una tendencia al alza similar al del caso de la compraventa. En este caso, el precio se sitúa en 8,1€/m², de nuevo próximo al máximo histórico del barrio (8,7€/m²) alcanzado en noviembre del 2020, si bien es cierto que aún queda por debajo de la media de la ciudad (8,8€/m²). En el caso del alquiler, la situación en el distrito es más homogénea, con precios que oscilan entre 7,4€/m² y 9,6€/m², sin embargo **Malilla es el único distrito con una variación anual positiva del 7,6%**.

Vemos cómo en ambos casos, se confirma la presión que actualmente sufre el mercado de la vivienda en Malilla, con **precios que aumentan en las dos principales formas de tenencia** y tensionan el acceso a la vivienda en el barrio.

Esfuerzo de los hogares para acceder a la vivienda

Frente a esta situación de aumento de los precios del mercado de la vivienda, es clave desgranar qué esfuerzo económico suponen para los hogares del barrio. Recuperando los precios anteriormente apuntados tendríamos los siguientes valores mensuales para viviendas entre 80 y 120 m². Es importante destacar que, los valores de compra se obtienen asumiendo un ahorro inicial de entre 30.000 y 35.000€, que podría suponer una barrera de acceso a este modelo de tenencia y por tanto, la necesidad de acceder a la vivienda mediante el régimen de alquiler.

Tipo	hab.80m2	hab.100 m2	hab.120
Alquiler (8,2€/m ² en QuatreCarreres, abril 2021, Idealista)	656 €/mes	820 €/mes	984 €/mes
Compra (1.832 €/m ² en Malilla, abril 2021, Idealista)	419€/mes*	547 €/mes*	658€/mes*

*Simulación de idealista para hipoteca con entrada de 30.000€ y 30 años de duración.

Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València. Elaboración propia.

Renta media

	índice Gini	renta hogar	renta persona	renta ud. de consumo
València	35,8	31.456	12453	18.518
Malilla	34,8	28.775	11.093,17	16.637

Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València. Elaboración propia.



Vecinos y vecinas de Malilla. Autora: Clara Broseta.

Gasto medio vivienda y suministros

Grupos de gasto	València ciudad	Com.Valenciana	España
TOTAL	30881,07	28356,34	29871,28
1. Alimentos y bebidas no alcohólicas	4298,75	4028,77	4225,33
2. Bebidas alcohólicas, tabaco y narcóticos	634,47	526,31	218,88
3. Artículos de vestir y calzado	1522,43	1425,76	1463,11
4. Vivienda, agua, electricidad y otros combustibles	9.516,19	8.205,92	9.180,75
5. Mobiliario, equipo, hogar y conservación de la vivienda	1.499,52	1.398,72	1.371,91
6. Salud	1.182,12	1.102,82	1.009,72
7. Transportes	3.115,78	3.564,47	3.790,21
8. Comunicaciones	1.025,50	896,48	964,01
9. Ocio, espectáculos y cultura	1.892,06	1.670,91	1643,16
10. Enseñanza	583,70	444,77	460,66
11. Hoteles, cafés y restaurantes	3.152,49	2.893,48	8.947,56
12. Otros servicios	2.464,08	2.197,92	2297,98

Nota: datos en euros. Base 2006 con población revisada en Censo de Población y Vivienda 2011

Fuente: Encuesta presupuestos familiares INE. 2018

Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València. Elaboración propia.

2.5.2 Segregación habitacional y procesos de exclusión

La presión descrita y el riesgo de vulneración del derecho a la vivienda puede producir situaciones de desalojo silencioso, y movimientos intraciudad hacia otros distritos o barrios, hecho que vulneraría el derecho al lugar y las posibilidades de arraigo de la población. Estas situaciones son relevantes para el trabajo comunitario, ya que las situaciones de inseguridad habitacional debilitan el arraigo al lugar de las personas además de suponer una amenaza sobre las estructuras informales de apoyo y redes comunitarias.

Los datos disponibles de movimientos intraurbano señalan que el Distrito de Quatre carreres posee un saldo positivo, pero muestra también que los principales movimientos se producen dentro del propio distrito. Aunque la falta de desagregación impide asegurarlo, la comparativa de precios de vivienda ilustrada con anterior, que sitúa a Malilla por encima de la mayoría de barrios del distrito, puede suponer que exista desplazamiento de población hacia otros barrios del mismo.

Movimientos intraurbanos entre distritos

Movimientos registrados en el Padrón Municipal de Habitantes (Oficina de Estadística, Ayuntamiento de València). Desplazamiento entre barrios:

En este caso, los datos se registran a nivel de distrito, por lo que pueden no tener el detalle suficiente para el estudio de caso de Malilla. No obstante, pueden contrastar la percepción ciudadana de llegada de población de otros barrios de la ciudad. En el caso del distrito 10, en el año 2019 acogió población, principalmente de movimientos dentro del propio distrito y, a nivel externo:

- Distrito 2 L'eixample
- Distrito 12 Camins del Grau
- Distrito 9 Jesús
- Distrito 11 Poblats Marítims

Desde el distrito 10, los movimientos son hacia (excepto los internos):

Distrito 2 L'eixample

Distrito 9 Jesús

Distrito 12 Camins del Grau

Distrito 19 Pobles del Sud

La otra posible situación de riesgo sobre la situación de la vivienda en Malilla, es una posible situación de segregación urbana, entre los tejidos consolidados y los nuevos desarrollos que se están produciendo en el PAI de Malilla norte.

- Precios más elevados que las preexistencias del barrio, elemento que está tensionando la oferta existente. Supone mayores barreras de acceso a la población habitante.
- Posicionamiento como desarrollo exclusivo y de altas calidades.
- Tipología de urbanización cerrada con servicios al interior, produce vaciamiento de actividad relacional en el espacio público y ahonda en el proceso de segregación por no producirse convivencia en el espacio público.

2.5.3 Dinámicas sector inmobiliario

Iniciativa privada

Como se comenta en el anterior apartado, el sector inmobiliario supone un eje clave para el desarrollo del barrio.

Observamos las siguientes dinámicas en activo:

- Zona Norte, consolidada: Venta de pisos “antiguos” que requieren reforma para adaptarlos a los nuevos modos de vida y lenguajes arquitectónicos.
- Según las entrevistas exploratorias realizadas, muchas personas, jóvenes y adultas, que viven en Malilla y que son descendientes de personas propietarias de pisos y primeros habitantes, buscan un hogar en esta zona consolidada. El aumento de precios junto con la inversión en reforma pueden suponer una barrera para la continuidad del tejido familiar y social consolidado en el barrio.
- Alquiler: Opción utilizada y como se ha visto anteriormente, con precios en auge, que no siempre está alineada con la seguridad habitacional y permanencia, así como con la adaptación de la vivienda a las necesidades de las personas habitantes. Por ello, muchas veces se descarta como opción de consolidación de unidades de convivencia.
- Zona Sur, nueva construcción: Oferta de pisos en complejos residenciales de nueva construcción. Asociados a los instrumentos urbanísticos PAI. Como se ha comentado anteriormente, esta tipología encierra unos riesgos de expulsión y segregación. La posición del sector inmobiliario en este campo, a la vista de las ofertas, utiliza un enfoque de venta ligado con la “calidad”, “exclusividad”, “cercanía a la Fe” y “nuevos equipamientos”. Es común a las ofertas la vinculación al barrio con una lectura más este-oeste, que liga esta zona con la ciudad de las Artes y las Ciencias. Esta lectura rompe con la estructura administrativa de barrio, y gira la mirada de la zona norte consolidada hacia la este por consolidar. Muchas de las promociones, además, son comunes en ambos lados de la vía Ausiàs March. El precio, para ser nueva planta, no está fuera de mercado, no obstante, supone una diferencia sustancial con el precio de las dinámicas anteriores.

Ejemplo de un estudio de oferta:

- Mirador Malilla - Avantia <https://miradordemalilla.com/>

“Residencial Mirador de Malilla, es una exclusiva urbanización cerrada de 20 alturas que destaca todos sus espacios. Un lugar perfecto para

vivir en diseño, haciendo un uso óptimo y funcional gracias a sus excelentes prestaciones y su cuidado dentro de la oferta inmobiliaria del área de Malilla, la ciudad sin renunciar a la comodidad.”

“Excelente promoción de viviendas exclusivas en la zona de Malilla, una de las localizaciones con mayor despegue de la ciudad de València.”

- En el dossier de información de la promoción, el entorno que se muestra se relaciona con la Ciudad de las Artes y las Ciencias, frente a la visión del “centro” actual del barrio. Esta comunicación introduce la promoción con una escala de ciudad, y énfasis en la comunidad cerrada, sin promocionar la relación con el barrio existente. influesca
- Precio por m2 (idealista): 237.500€ - Vivienda de 130m2 - 3hab

Otras ofertas en activo (Se repiten patrones de venta del ejemplo anterior):

- Torre Iberia - <https://edificioitorreiberia.com/torre-iberia/index.html>
- Habitat TorreMalilla - <https://www.habitatinmobiliaria.com/promocion/habitat-torre-malilla>
- Habitat bulevar Malilla - <https://www.habitatinmobiliaria.com/promocion/habitat-bulevar-malilla>
- Habitat Malilla parque - <https://www.habitatinmobiliaria.com/promocion/habitat-malilla-parque-locales>

Iniciativa pública

Por lo que respecta a la iniciativa pública en el último año se ha iniciado, desde el Ayuntamiento de València, un estudio de viabilidad de cuatro parcelas en Malilla (calles Vicent Marco Miranda, Vicent Miquel Carceller y Pintor Sabater) para ver la mejor forma de hacer alquiler asequible.

La VPO está alcanzando, en la ciudad de València, precios similares a la vivienda libre usada (-3,8%) frente a un -56,16% en País Vasco, por ejemplo, según el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Por ello, la búsqueda de nuevas fórmulas que estén a caballo entre el alquiler social y el alquiler asequible pueden suponer oportunidades de arraigo de habitantes con menor capacidad adquisitiva.



Nuevos desarrollos de Malilla Sur. Autora: Clara Broseta.

Resumen Aproximación al ámbito específico (1)

Resumen Aproximación al ámbito específico (1)

2.1. Desarrollo del sector

- Sector de huerta que inicia su desarrollo urbano a partir de los años 60.
- Composición urbana mayoritaria en bloque de edificación abierta
- Barrio de reciente creación que rompe con su morfología e identidad agrícola.
- Auge de desarrollo hasta los 2000. Entre 2000 y 2010 se gestan los instrumentos de desarrollo urbanístico. A partir de 2015-20 se inicia el desarrollo de sectores entorno a La Fe.
- Nuevas construcciones con cambio de tipología hacia bloque cerrado-privatizado.

2.2. Planificación urbanística

- Bordes sur y este en estado de planeamiento pero pendientes de consolidación urbana
- Propuestas de ordenación que rompen con la ordenación de la trama consolidada en bloques de edificación abierta.
- Se introduce vivienda unifamiliar y “bloques con manzana cerrada” (complejos), que dibujan una nueva tipología de espacio público.
- El soterramiento de las vías junto con la ejecución del Bulevar Federico García Lorca supone la siguiente operación urbanística estratégica para el barrio. Actualmente en proyecto.

2.3. Morfología urbana

- Situaciones diversas según diferentes niveles de consolidación de la trama.
- Estructura urbana fragmentada con superposición de tramas y tipologías.
- Alta presencia de solares abiertos que no favorecen la consolidación de la trama urbana.

2.4. Dinámica urbana

2.4.1. Actividad cotidiana y flujos de circulación

- *Dos polos principales de actividad cotidiana y comercial en el barrio: 1. norte-este (Juan Ramón Jiménez) y 2. suroeste (Carrera de Malilla).*

2.4.2. Equipamientos urbanos, dotaciones y servicios

- *Percepción de infradotación con gran carencia y demanda al respecto de la necesidad de un centro de salud.*
- *Nuevos equipamientos previstos en la parte sur que, junto con el Parque de Malilla suponen un espacio de nueva centralidad que se desplaza desde el actual norte hacia el sur.*

2.4.3. Movilidad y transporte

- *Intensidad de tránsito rodado en los bordes urbanos que aumentan la sensación de aislamiento.*
- *Convivencia entre corredores viales de primer orden de escala urbana en los bordes y corredores viales de segundo orden o escala de barrio en el interior.*
- *El transporte público urbano se reduce únicamente en autobús EMT, con 4 líneas operando en la actualidad*
- *Proyecto de nueva línea de metro que dará servicio al barrio y a la nueva Fe.*

2.4.4. Espacio público e infraestructura verde

- *Red de espacio público conformado de forma heterogénea combinando espacios delimitados e intersticiales (se combinan calles y plazas con solares y espacios residuales)*
- *La edificación abierta permite sensación de amplitud y visiones despejadas que evitan una sensación angosta pero, por otro lado, genera una percepción de lejanía entre puntos de referencia visuales.*
- *Alta presencia del vehículo y aceras amplias con arbolado.*
- *Presencia de vegetación de proximidad pero falta de aproximación de infraestructura verde urbana.*

2.4.5. Contaminación acústica y calidad del aire

- *Influencia negativa directa de la intensidad de tránsito de las vías de borde con uso intensivo a nivel de ciudad-metropolitana.*

2.5. Vivienda

- *Incremento de la oferta de vivienda de nueva construcción por el desarrollo de nuevos sectores urbanísticos.*
- *Aumento de precios tanto en compra-venta como en alquiler.*
- *Posible situación de segregación urbana entre los tejidos consolidados y los nuevos desarrollo.*
- *Iniciativa privada predominante a la iniciativa pública en el sector inmobiliario.*



2.6 Análisis sociodemográfico y socioeconómico

2.6.1 Caracterización de la población

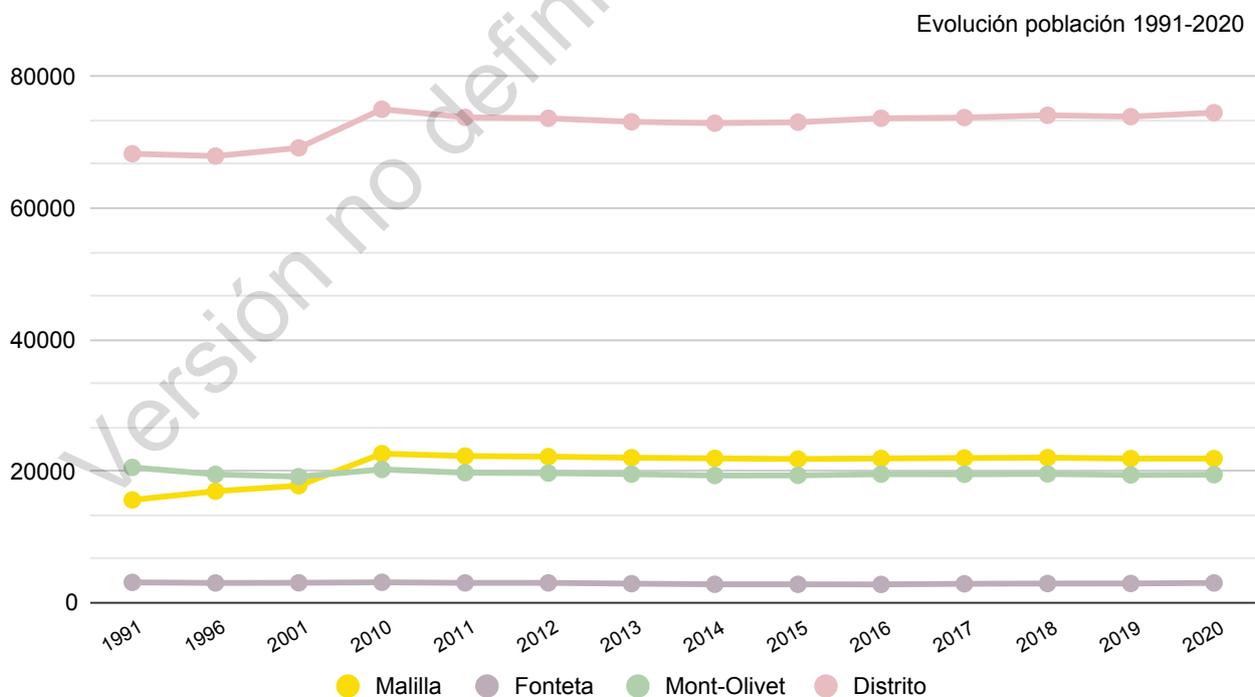
La realidad sociodemográfica de Malilla nos sitúa ante el barrio más poblado del distrito de Quatrecarreres, el distrito más poblado de la ciudad de València. En este apartado se abordan las características sociodemográficas y socioeconómicas de Malilla en relación con Quatrecarreres, con el objetivo de conocer el peso real que tiene en él. A su vez se comparará también con dos de los barrios del distrito: con Mont-Olivet, muy similar en población; y con La Font de Sant Lluís (conocida popularmente como la Fonteta), por cercanía y vínculos sociales aunque de tamaño mucho más reducido.

Población y densidades

La población total de Malilla (enero 2021) es de 22.100 habitantes, que representa el 30% de la población total del Distrito Quatre Carreres. Es el barrio más poblado del Distrito, aunque los más densos son En Corts y Mont-Olivet. La zona norte del barrio de Malilla (zona A, B y C) concentra el 62% de la población total, y cuenta con densidades que varían entre 280 y 350 hab./ha.

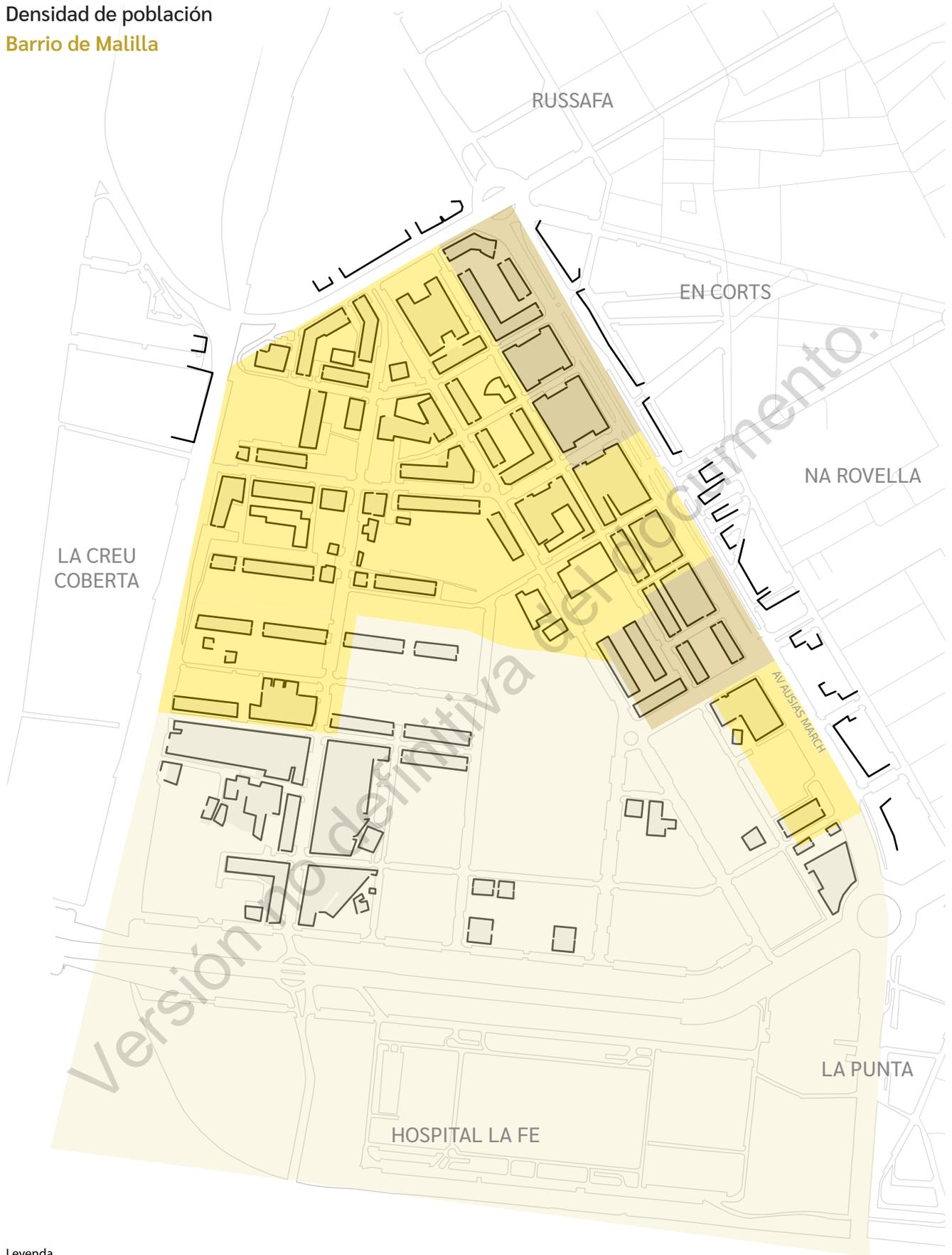
El aumento de población de Malilla de la primera década del siglo XXI es el motor del crecimiento y del dibujo poblacional de Quatrecarreres, frente a la estabilidad de Mont-Olivet y la Fonteta. Es presumible que vuelva a ocurrir con la activación de los PAIs uno y dos durante los próximos años.

La previsión de crecimiento del documento de Directrices de calidad urbana de AUMSA define una población potencial de 23.311 habitantes (PEDCU, 2018).



Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València. Elaboración propia.

Densidad de población
Barrio de Malilla



Leyenda

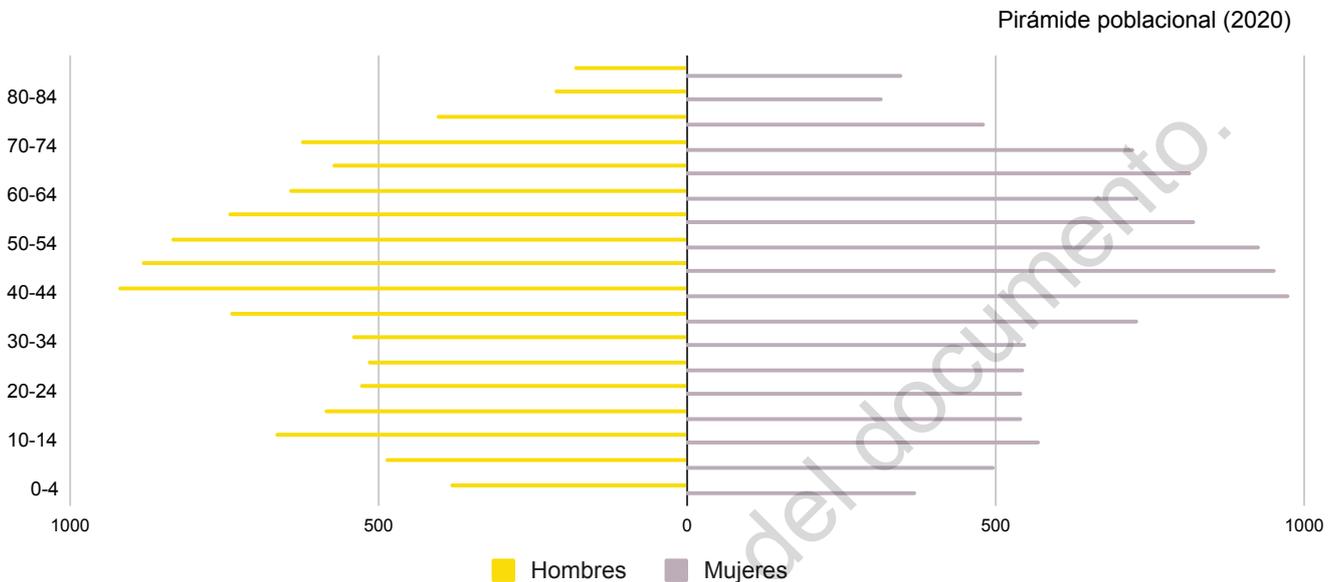
- <300 hab./ha.
- 301 - 800 hab./ha.
- >800 hab./ha.



Fuente cartográfica: Cartografía vectorial descargable de la Sede Electrónica de Catastro. Oficina de Estadística de Valencia. Datos actualizados trimestralmente (enero 2021).

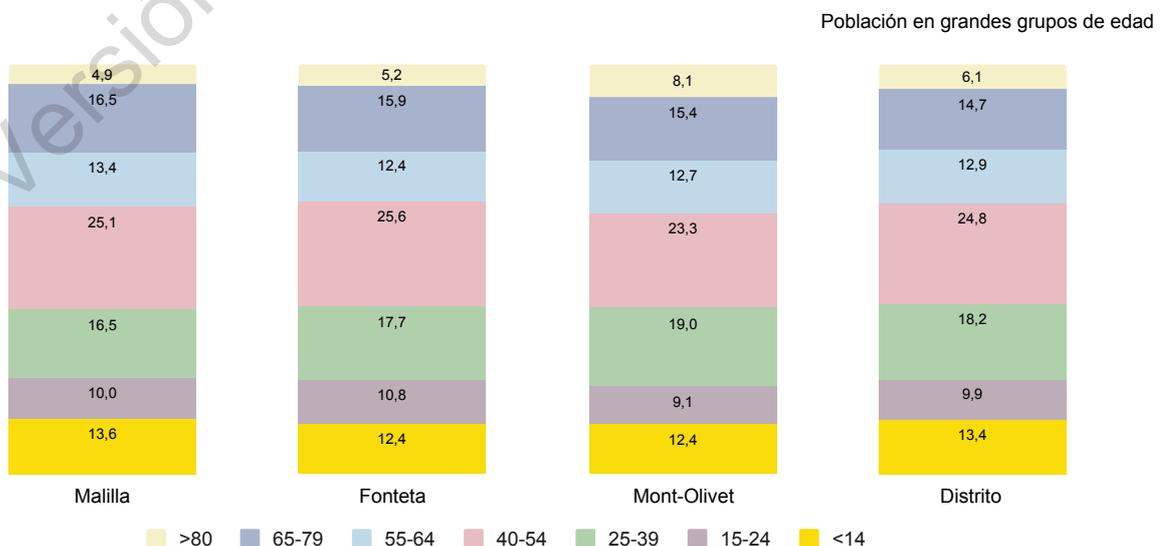
2.6.2 Estructura población por edad y sexo

Se describe una pirámide invertida de base estrecha, claramente caracterizada por el **progresivo envejecimiento de la población**, tanto en hombres como en mujeres. **El grueso poblacional se sitúa entre los 40 y 59 años**. Hay predominio del sexo femenino a partir de edades superiores a los 40 años. La feminización del envejecimiento es una situación generalizada en consonancia con la mayor esperanza de vida de este sexo. Esta condición incrementa el número de mujeres mayores frente al de hombres.



Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València. Elaboración propia.

En comparación con el distrito y los otros barrios, se observa como **Malilla es el barrio con mayor población joven menor de 24 años**. En términos demográficos, la proyección a futuro es positiva, sobre todo si se contempla la incorporación la nueva ciudadanía de los PAIs, habitualmente de perfil joven con menores o proyectos vitales de maternidad/paternidad inminentes. En estos momentos es el barrio con menor población en edad de crianza (25-39).



Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València. Elaboración propia.

Respecto a la población mayor, Malilla se sitúa dos puntos por encima de la media del distrito, está ligeramente más envejecida que el resto de barrios. El actual grupo de 55-64, también es el más numeroso en comparación con el distrito, hecho que, ante una eventual proyección a 15 años, mostraría un barrio con una población envejecida numerosa.

2.6.3 Movimiento de población

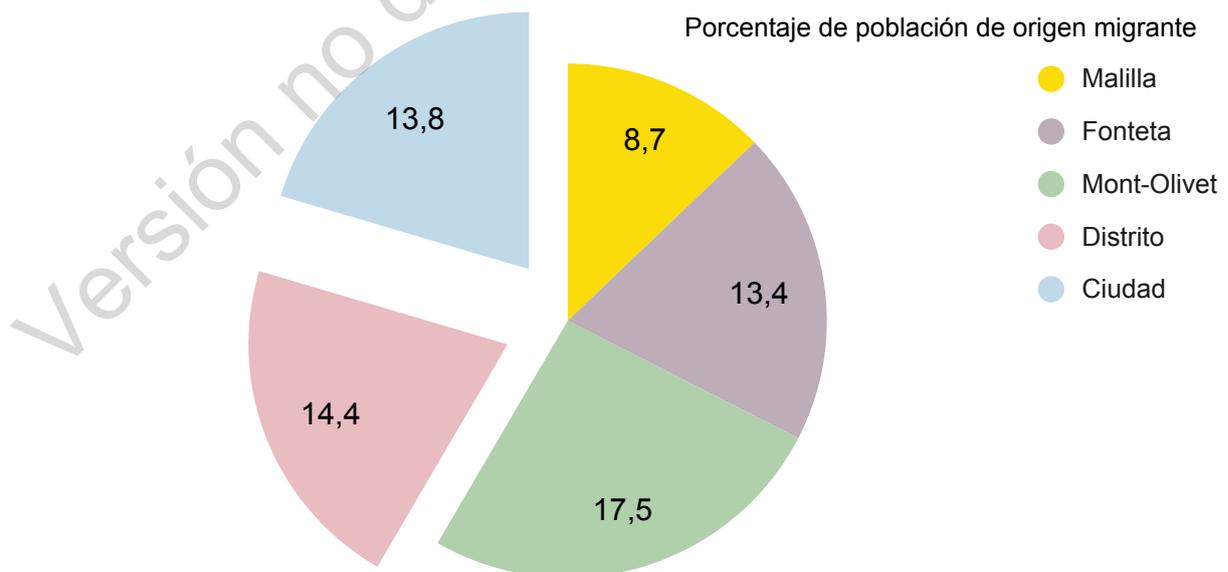
Malilla tiene una tasa bruta de natalidad superior a la de los barrios de Fonteta y Mont-Olivet y una tasa bruta de mortalidad inferior. Respecto a los movimientos migratorios, se observa como Malilla es un barrio con menor movimiento de recepción y emisión, tanto interna como externamente, en comparación con la media del distrito. **Se puede hablar de una población relativamente estable y consolidada.**

Barrio/ Distrito	Altas				Bajas				Saldo neto
	Nacimiento	Inmigración	Cambio domicilio	Otras	Defunción	Emigración	Cambio domicilio	Otras	
Malilla	153	735	738	53	176	622	676	197	8
Fonteta de Sant Lluís	13,00	174,00	172,00	21,00	29,00	104	132	33	82
Mont-Olivet	119	1.028,00	982,00	89,00	192,00	628	1023	330	45
Distrito Quatre Carreres	512	3.803,00	3.344,00	332,00	659,00	2476	3161	1082	613

Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València. Elaboración propia.

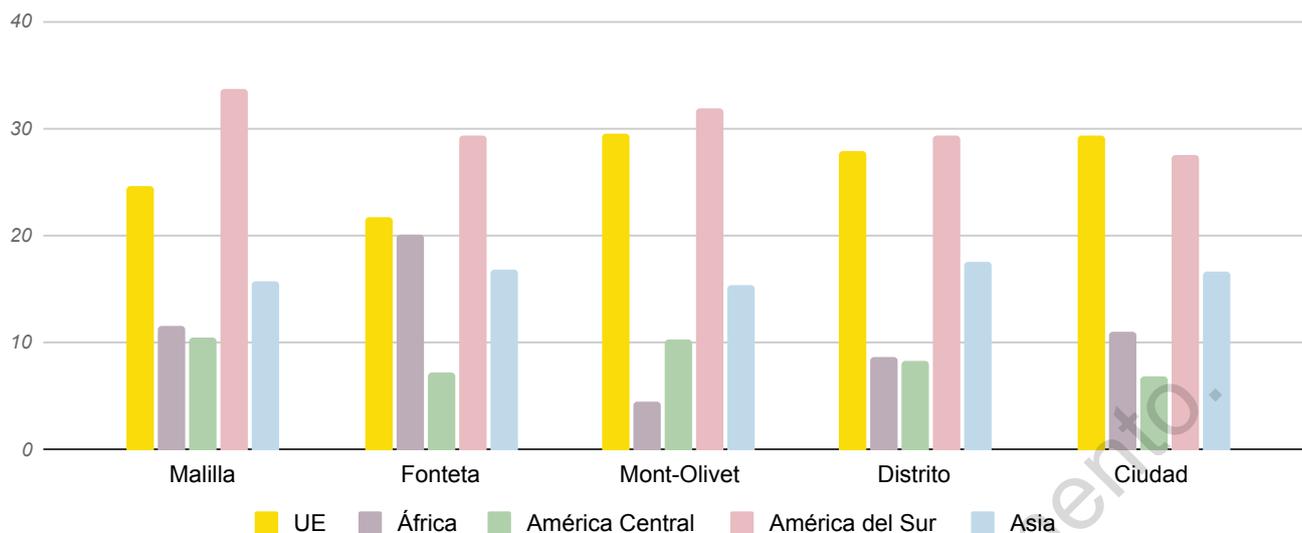
Finalmente, en relación con la presencia de población de origen migrante, en Malilla se sitúa en el 13,9% de su población total, es el **barrio con menor número de personas migrantes con diferencia**, casi 7 puntos de diferencia respecto a la media del distrito.

El porcentaje de población de origen migrante se sitúa por debajo de la media de la ciudad de València (13,5% sobre 18%), de las cuales proceden un 31,7% de Latinoamérica, un 20% de África, 14,7% de Asia y 28,3% del resto de Europa. Cabe destacar, entre la población de origen africano la elevada presencia de varones respecto a mujeres (190 y 67 respectivamente) particularidad que no pasa desapercibida. Las principales nacionalidades extranjeras son Ecuador, Rumanía y China.



Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València. Elaboración propia.

La comunidad de personas de América del Sur es la más numerosa en Malilla, superior a la media del distrito. Le siguen las comunidades de América Central y África. La presencia de la comunidad europea es inferior a la media del distrito.



Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València. Elaboración propia.

2.6.4 Composición hogares

Respecto a la composición de hogares, se observa como Malilla es el barrio con mayor proporción de menores, situado ligeramente por encima de la media del distrito, al igual que ocurre con la población joven (<25 años). En comparación con el barrio de Mont-Olivet, de perfil similar, las diferencias todavía son mayores. Por otro lado, Malilla es el barrio que menor número de hogares tiene con personas mayores de 65 años y de 80 años. Las diferencias con Mont-Olivet, de nuevo, son evidentes por lo que podríamos hablar, incluso, de dos estadios bien diferenciados.

Barrio/ Distrito	dependencia				sólo >=65	cuidados	
	< 15	16-24	25-64	>=65		>=80	sólo >=80
Malilla	24,6	17,4	77,5	37,5	21,9	10,3	6,8
Fonteta de Sant Lluís	23,1	18,30	76,40	37,20	22,00	11,00	7,00
Mont-Olivet	20,4	15,40	73,50	40,30	25,50	16,10	11,50
Distrito Quatre Carreres	23,3	16,90	77,50	36,90	21,60	12,70	8,40

Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València. Elaboración propia.

2.6.5 Detalle de la situación de las mujeres

Si nos centramos brevemente en la situación de las mujeres en el distrito, vemos como los indicadores relativos a la edad reproductiva, en la descendencia y en la viudedad, vuelven a evidenciarse disparidades intra distrito interesantes que reflejan la especificidad que tiene Malilla de manera comparada al resto de barrios.

Edad reproductiva

Malilla es el barrio con mayor proporción de mujeres en edad reproductiva, tanto para la mirada minimalista (25-44) como maximalista (20-44).

Barrio/ Distrito	20-44		25-44	
Malilla	4.264	37,2	3.722	32,5
Fonteta de Sant Lluís	454	30,00	375	24,80
Mont-Olivet	3079	29,60	2.341	25,10
Distrito Quatre Carreres	11613	30,00	9.800	25,30

Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València. Elaboración propia.

Mujeres con y sin descendencia

La tendencia general en cuanto a la composición de hogares con mujeres en viviendas principales es en su mayoría con descendencia, habitualmente de dos hijos o hijas. En el caso de Malilla, destaca por situarse claramente por encima de la media respecto al número de mujeres con dos hijos/as y claramente por debajo de la media en mujeres con tres o más hijos/hijas.

Barrio/ Distrito	Sin descendencia	Con descendencia	1	2	3 o más
Malilla	32,1	67,9	18,3	24,1	15,4
Fonteta de Sant Lluís	25,20	74,80	24,80	27,50	22,50
Mont-Olivet	35,2	34,80	15,00	29,20	20,50
Distrito Quatre Carreres	33,5	66,50	17,90	30,00	18,60

Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València. Elaboración propia.

Composición de hogares monomarentales

En Malilla se observa una menor presencia de hogares tanto monomarentales como monoparentales respecto a la media del distrito y de la ciudad.

Población en situación de viudedad

Malilla es, en términos relativos, el barrio más joven, por lo que el peso de las personas mayores es menor. En este caso, las mujeres en situación de viudedad están por debajo de la media del distrito, bastante alejadas de la realidad de Mont-Olivet.

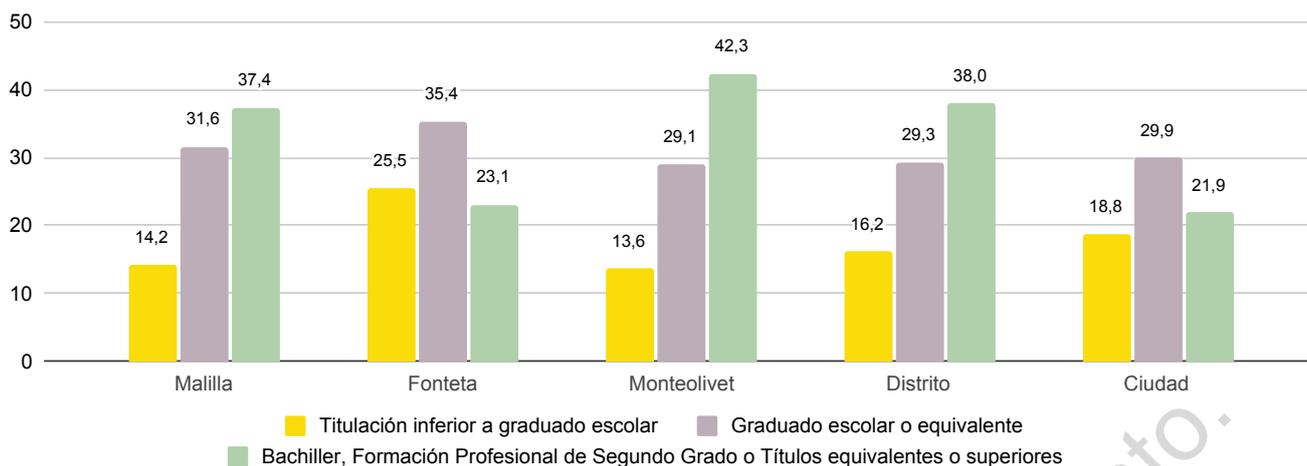
Barrio/ Distrito	Hombres	Mujeres	Total (respecto población del barrio)
Malilla	0,90	9,2	5,8
Fonteta de Sant Lluís	1,30	16,50	9,60
Mont-Olivet	0	15,10	8,30
Distrito Quatre Carreres	1,1	11,60	6,90

Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València. Elaboración propia.

2.6.6 Perfil socioeducativo

Finalmente, respecto al nivel de estudios realizados, se observa como Malilla se sitúa por encima de la media del distrito en lo relativo al graduado escolar o equivalente y por ligeramente por debajo de la media en cuanto a los estudios de bachiller, FP y universitarios. Las diferencias con Mont-Olivet en este caso son sustantivas en los últimos.

En relación a la ciudad, Malilla se sitúa por encima en los tres niveles formativos.

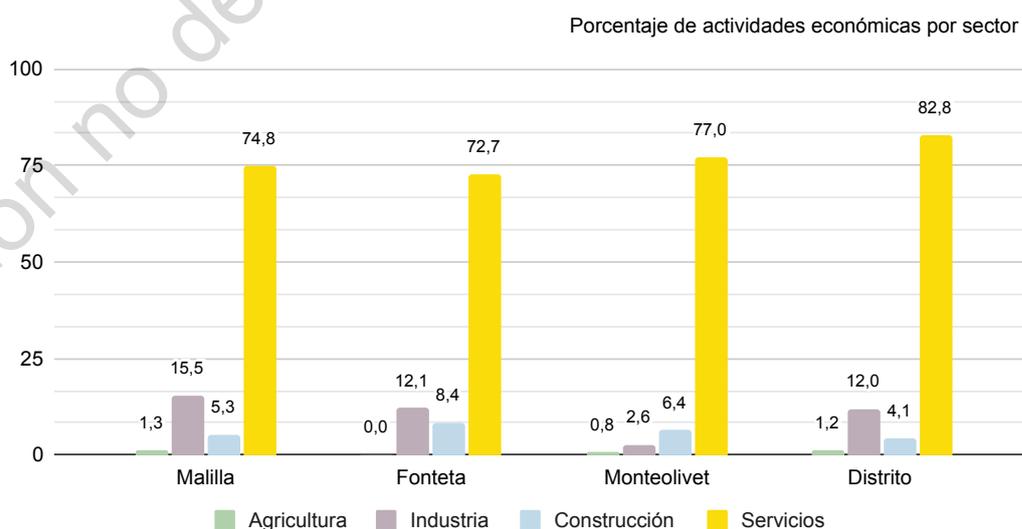


Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València. Elaboración propia.

2.7 Economía y actividades productivas

2.7.1 Caracterización de las actividades

La actividad económica principal de Malilla son los servicios aunque en menor medida en relación a la media del distrito. A su vez es destacable la mayor presencia de personas ocupadas en la industria, por encima de la media del distrito. En comparación con Monteolivet, un barrio similar en tamaño, las diferencias todavía se hacen más evidentes. Un análisis pormenorizado de los datos económicos mostraría cómo tradicionalmente ha existido pequeña industria (abastecimiento urbano, talleres, etc.) actualmente residual y en proceso de sustitución por servicios u otros usos urbanísticos.



Fuente: Oficina de Estadística del Ajuntament de València. Elaboración propia.

El grueso de las actividades de servicios se concentran en el comercio, restauración y reparaciones que suponen más del 40% del total de las actividades de Malilla. Las instituciones financieras y de seguros suponen cerca del 30%. En términos generales, es similar a la distribución de los barrios Mont-Olivet y Fonteta aunque diferenciada de la media del distrito (se ve arrastrada por la distribución del barrio Ciutat de les Arts i les Ciències).

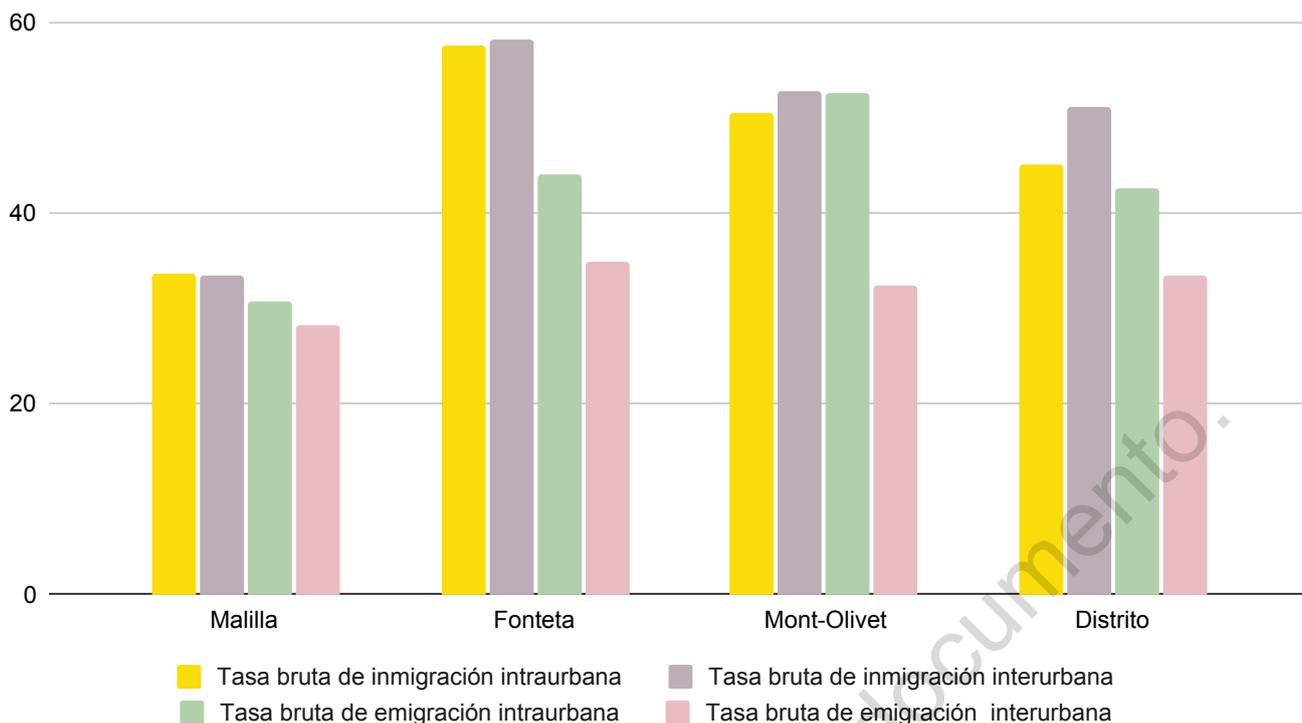


Imagen urbanismo València de barrio consolidado

2.7.2 Situación laboral

En relación a los indicadores sobre la situación laboral en el distrito, se observa como todos ellos son favorables en Malilla respecto a la media del distrito, tanto en ocupación como en desempleo. De manera pormenorizada, Malilla destaca por un mayor número de personas con trabajo a jornada completa, lo que comporta una situación de mayor estabilidad laboral y económica en el barrio. Esta podría ser una de las causas del equilibrio general que se observa en el barrio, ausencia de grandes conflictos y cierta homogeneidad entre la ciudadanía.

Situación laboral

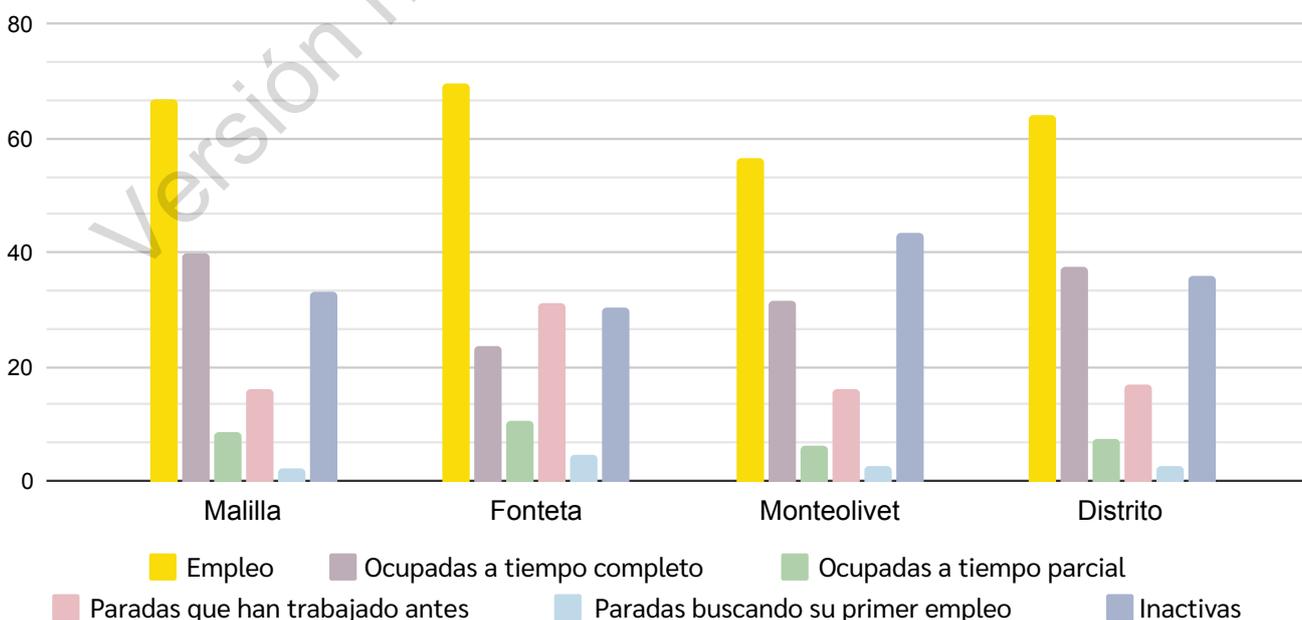


Imagen urbanismo València de barrio consolidado

En este sentido, atendiendo a la renta media por persona (2018) se observa, por un lado, la desigual distribución dentro del distrito con diferencias considerables entre los barrios y en el que Malilla se sitúa en la parte alta de la tabla. **Malilla describe rentas más elevadas que los barrios de su entorno.** Y, por otro lado, se observa una disrupción en el nivel de renta de los llamados barrios del sur, con un nivel de renta superior que, al llegar a Malilla, descienden progresivamente. Podría decirse que las vías del ferrocarril también fracturan el sur a nivel de rentas de la ciudadanía.

La dinámica es similar en relación a las prestaciones por desempleo, Malilla tiene una mejor situación que los barrios circundantes y del distrito, a excepción, de nuevo, de la Ciudad de las Artes y las Ciencias. En este caso, también interrumpe la tendencia de los barrios del sur, en esta ocasión para tener menor presencia de prestaciones por desempleo en los ingresos de sus habitantes.

2.8 Análisis social y de convivencia

2.8.1 Actores, redes y tejido asociativo

Las primeras informaciones obtenidas de las entrevistas exploratorias realizadas a los agentes principales de Malilla parecen indicar que no existe una red vecinal claramente definida en el barrio pero se deberá esperar al proceso de participación para definir e identificar la red o redes con exactitud.

Parece vislumbrarse cierta conexión formal entre las personas que integran el proyecto social Barris Oberts, una iniciativa de la ONGD Asamblea de Cooperación por la Paz para la revitalización y cohesión del barrio, que apuesta por una convivencia pacífica y la igualdad. Sin embargo, no se aprecia que esto se haya traducido en una continuidad tras la finalización del proyecto.

Se observa cierta centralidad en torno al único instituto, que capitaliza la práctica totalidad de la juventud del barrio. Las relaciones con el resto de centros escolares (primaria y secundaria) son de corte instrumental administrativo, sin observar proyectos o acciones comunes, ni puntuales ni sostenidas en el tiempo.



Entorno escolar Malilla. Autora: Clara Broseta.

Se observa una red institucional de conexión formal e informal entre las entidades municipales: Junta Municipal de Distrito, Centro Municipal de Juventud, Biblioteca Rois de Corella, Centro de Salud, Asociación de Vecinos y Vecinas y la Universitat Popular.

El Club Deportivo Malilla, así como la Societat Musical Barri de Malilla, pese a su consolidación en el barrio, no actúan como motores del entramado social, parecen cumplir una función complementaria pero no central. En todo caso, ambos podrían actuar como ejes transversales de unión entre el norte y sur del barrio.

No se observa una red asociacionista de personas migrantes, ni tampoco una red de mujeres, sin embargo, se aprecia que algunos de los colectivos del barrio incluyen de forma transversal valores como la inclusión y el feminismo, además de mantener una labor activa de defensa de la diversidad.

En relación al patrimonio festivo, destaca la ambigüedad sobre el papel de las fallas en el entramado del barrio, identificándose como importante o como residual en función de las personas entrevistadas. Cabría profundizar en el tema pero, en comparación con el comportamiento habitual en otros barrios de la ciudad podría aventurarse a señalar la no centralidad de ninguna de las agrupaciones falleras o, dicho de otro modo, el papel de cada una de ellas será de corte muy localizado en torno a su sede.

A continuación se presenta la tipología de las entidades y colectivos identificadas con relativa presencia en Malilla:

Educativo

- CEIP Rafael Mateu Cámara
- AMPA CEIP Rafael Mateu Camara
- CEIP Fernando de los Ríos
- AMPA CEIP Fernando De Los Ríos
- CEIP Pablo Neruda
- AMPA CEIP Pablo Neruda
- IES Malilla
- AMPA Malilla
- Asociación ex alumnado y profesorado IES Malilla
- IES Jordi de Sant Jordi
- Colegio Grupo Sorolla
- Plataforma Pro-Instituto de Malilla
- Enagnxa't (proyecto del IES Malilla)

Musical

- Sociedad Musical Barrio de Malilla
- Escuela de Música Amparo Iturbi
- Escuela de Música Ruzafa-Patufet
- Asociación Musicarte Urbano

Deportivo

- SOCIETAT EXCURSIONISTA DE VALENCIA GÚAITA
- Club Deportivo Malilla
- Club De Lluita Maritim Valencia

Festivo

- Falla Carrera Malilla Ingeniero Joaquin Benlloch y Adyacentes
- Falla Olta-Juan Ramon Jimenez-Ingeniero Joaquin Benlloch
- Falla Av Poeta Garcia Lorca - Olta
- Asociacion Cultural Falla Ausias March - Na Robella
- Falla Carrera Malilla-Isla Cabrera
- Falla l’Horta
- Cofradía de Sant Pere

Ecológico

- Asociación para la gestión de los huertos de Malilla (GESHUMA)

Social

- AMPGYL (Pares i mares de gais i lesbianes)
- Asociación lucha contra la leucemia de la CV
- ASPANION Asoc. de padres de niños con cáncer de la CV
- ADONAR
- Red Cultural GFU para la fraternidad humana

Vecinal

- AAVV MALILLA
- CONSTRUYENDO MALILLA

Migrantes

- Por ti Mujer
- Casa Marruecos
- Plataforma Intercultural
- Cesárica
- SJM
- Asamblea Cooperació per la Pau

Institucional

- Junta Municipal de Distrito
- Centro Municipal de Juventud
- Centro de Salud (TS)
- Biblioteca Rois de Corella

2.8.2 Buenas prácticas del barrio

Las prácticas o iniciativas vecinales identificadas en esta primera fase exploratoria son:

- Barris oberts de Asamblea de Cooperació per la Pau (2017)
- Enganxa’t del IES Malilla
- Horts urbans i cultura de la terra (JESUMA)
- València Saludable (AVV Rovella)
- Conxa Sonora del Parc de Malilla amb Decidim. Activació CM Joventut
- Banc d’aliments o Xarxa d’aliments “Malilla Solidària”
- Malilla digital (publicación digital del barrio), comerciantes, entrevistas, encuentro

Cada una de ellas tiene desigual trayectoria e impacto. Desde el punto de vista vecinal, destacaría el proyecto de Barris Oberts, el proyecto de revitalización impulsado por la Asamblea de Cooperación por la Paz y financiado por la concejalía de cooperación del Ayuntamiento de València. Este proyecto ha realizado actividades de cohesión vecinal con entidades y vecindario de Malilla. Desde el punto de vista de la juventud, el proyecto 'Enganxa't', iniciativa de participació de l'IES Malilla, ya consolidado, y el proyecto 'Conxa Sonora', por el cual se consiguió llevar a cabo un escenario al aire libre en el Parque Urbano de Malilla mediante los presupuestos participativos DecidimVLC, serían los que tienen un componente de participación e implicación en el barrio. Por último, destaca 'Malilla Digital' por ser una iniciativa privada que se ha convertido en un referente de divulgación y difusión digital del barrio, que tiene un corte económico y comercial.

2.8.3 Temas de interés social, posibles conflictos y escenarios de amenaza/tensión

Los temas de interés identificados que han sido, son o pueden ser espacio de conflicto en el barrio serían:

- Las demandas de un Centro de Salud, reivindicación histórica desde los años 70.⁹
- Las reivindicaciones del Centro Socio-Cultural y del Centro de Personas Mayores, también son reivindicaciones históricas.
- La demanda de un segundo instituto por saturación del actual y por la llegada de nueva población a los dos PAIs.
- La demanda de una línea de autobús que conecte directamente el barrio con el Hospital de referencia (Hospital Dr. Peset). Existe una demanda soterrada, latente, de reajustar la población de Malilla a la Nueva Fe como hospital de referencia.
- Temores y expectativas para integrar nuevos habitantes PAI.
- No se ha observado conflictividad social relevante de ningún tipo.

2.8.4 Aspectos perceptivos y de identidad

A la espera de la realización de los grupos de trabajo donde puedan emerger los relatos sobre la identidad de Malilla, parece existir una identidad compacta moderada-leve, configurada en el entorno del imaginario del sur aunque con ciertos matices. No parecen existir elementos para una identidad propia, con atributos diferenciadores como el pasado agrícola (Patraix) o la condición obrera (Sant Marcel·lí) pero sí parece observarse la continuidad en el relato "orgull del sud o barrios del sur" que se construye en negativo y en oposición a la ciudad, en el sentido de "el sur resistente" o "los territorios perjudicados". En el caso de Malilla no parece observarse una fuerte identidad, claramente delimitada y activadora, sino que surge entre las generaciones más jóvenes en el espacio del instituto. Entre las generaciones más mayores parece observarse una identidad configurada no tanto en los "perjudicados" sino en los "olvidados" que actúa de desincentivadora más que de activadora.

Este rejuvenecimiento del movimiento, observado en los barrios del sur en los años 80-90, parece haberse situado en Malilla tras el boom inmobiliario y la crisis del siglo XXI. Pudiera observarse -a falta de investigaciones en profundidad- una continuidad hacia el este, hacia el resto de barrios del distrito, todos ellos en proceso de transformación durante estas décadas del siglo XXI.

Finalmente cabría señalar que la ausencia de una identidad clara y construida en positivo (se observan amagos incipientes desde la esfera digital) podría convertirse en un espacio de fractura social o simbólica respecto a la población radicada en los PAI, que pudiera esconder fracturas de clase, generacionales, motivacionales e identitarias. En definitiva, la creación de dos imaginarios e identidades asociadas a ellas entre el norte y el sur.

9. <https://valenciaplaza.com/sanidad-licita-construccion-nuevo-centro-salud-barrio-malilla>

2.8.5 Observación de campo y entrevistas exploratorias

En esta primera fase se han realizado varias visitas de campo junto con entrevistas exploratorias a algunos agentes clave del barrio. En las visitas de campo se ha recogido material fotográfico junto con percepciones de la vida en el espacio público que enriquecen este análisis y el posterior diagnóstico.

Debido al inicio del trabajo en los meses de junio y julio 2021 (periodo pre-vacacional y contexto de pandemia covid-19) no ha sido fácil contactar con todos aquellos agentes involucrados en el tejido social del barrio. No obstante, se han realizado los siguientes encuentros en la fase de análisis y diagnóstico técnico. Quedan pendientes espacios de diálogo entre agentes para la fase de autodiagnóstico participado, que se iniciará en septiembre de 2021.

Agentes contactados	Entrevista exploratoria
Junta Municipal de Distrito - animador sociocultural	Sí
Centro Municipal de Juventud - técnica	Sí
AAVV Malilla	Sí
IES Malilla	Sí
Biblioteca Roís de Corella - Malilla	Sí
Barris Oberts - Assemblea de Cooperació per la Pau	No
Construyendo Malilla	No

2.9 Análisis institucional, competencial y de gobernanza

Malilla forma parte de la Junta de Distrito de Russafa que contempla el distrito 2 (Russafa, Pla del Remei y Gran Vía) y el distrito 10 (Mont-Olivet, Malilla, En Corts, Fonteta de Sant Lluís, Na Rovella y Ciutat de les Arts i les Ciències). Es una Junta de Distrito muy amplia espacial y poblacionalmente, cosa que dificulta las relaciones fluidas entre consistorio y barrio así como de los propios barrios entre sí. La presencia de entidades malilleras en la Junta de Distrito y en sus grupos de trabajo sectoriales es reducida, en parte por la reducida masa asociativa (y músculo asociativo) del barrio.

La Asociación de Vecinos y Vecinas, de gran trayectoria histórica, no parece tener la centralidad social que se observa en otros barrios de la ciudad. El surgimiento de “Construyendo Malilla” en los últimos años parece haber rejuvenecido y reactivado el movimiento vecinal, con iniciativas como “Malilla Solidària”, una red de reparto de alimentos de barrio que se localiza en una Alquería (Alquería Popular) cedida durante seis meses por el Ayuntamiento de València en el Parque de Malilla. Con todo, tampoco goza de la centralidad social.

No existe una asociación de comerciantes del barrio que facilite el entramado social. Y, como se ha señalado en apartados anteriores, no parece existir una red definida que conecte a gran parte de las entidades de Malilla. No se ha señalado la presencia actual de una Asamblea de barrio y el proyecto de “Barris Oberts” es la iniciativa reciente de mayor implicación social (entidades no ciudadanía).

Resumen Aproximación al ámbito específico (2)

2.6. Análisis sociodemográfico y socio económico

- Aumento de población en Malilla de 2001 a 2010, siendo motor de crecimiento poblacional de su distrito.
- Progresivo envejecimiento de la población con predominio del sexo femenino. Ante una eventual proyección a 15 años se presentaría una población envejecida numerosa.
- Barrio con mayor población joven de 24 años del distrito.
- Población relativamente estable y consolidada respecto a movimientos.
- Barrio con menor número de personas migrantes del distrito con diferencia.
- Comunidad migrante más numerosa: personas de origen de América del Sur.
- Barrio del distrito que cuenta con el mayor número de mujeres en edad reproductiva.
- Se sitúa por encima de la media del distrito en graduado escolar o equivalente.

2.7. Economía y actividades productivas

- La actividad principal es el sector servicios, en concreto, comercio, restauración y reparaciones.
- Situación laboral más estable respecto al resto de barrios del distrito.
- Mayor renta media por persona (2018) que el resto de barrios del distrito.

2.8. Análisis social y de convivencia

- Centralidad en torno a un único instituto que capitaliza la juventud.
- Presencia de una red institucional de conexión formal e informal entre entidades municipales.
- No se observa una red consolidada de movimientos asociativos.
- No se observa a primera vista una red de personas migrantes.
- No se observa consenso al respecto del peso de las fallas en el entramado social del barrio.

- *Presencia de buenas prácticas o iniciativas vecinales con desigual trayectoria e impacto.*
- *Demandas de equipamientos e infraestructura social.*
- *No se observa conflictividad social relevante respecto a ningún tema.*
- *Ausencia de una identidad clara y construída en positivo.*

2.9. Análisis institucional, competencial y de gobernanza

- *Junta de distrito de Russafa que comprende los distritos 2 y 10. Amplia espacial y poblacionalmente, cosa que dificulta las relaciones fluidas entre consistorio y barrio así como entre los propios barrios.*

Versión no definitiva del documento.



3 Documentación consultada

Planeamiento y urbanismo

PAI Malilla Norte (2005) - Ajuntament de València

<http://www.valencia.es/ayuntamiento/urbanismo2.nsf/vTramitacionWeb/144F9B55556709D9C12577A0004403F8?OpenDocument&Categoria=MPG&lang=1&nivel=&colApoyo=1&lang=1&bdOrigen=ayuntamiento/urbanismo.nsf>

PAI Malilla Sur (2002) - Ajuntament de València

<http://www.valencia.es/ayuntamiento/urbanismo2.nsf/vTramitacionWeb/DOC9075CBC711D06C12577A0004406E0?OpenDocument&Categoria=MPG&lang=1&nivel=&colApoyo=1&lang=1&bdOrigen=ayuntamiento/urbanismo.nsf>

PRI Entrada San Pau (2002) - Ajuntament de València

<http://www.valencia.es/ayuntamiento/urbanismo2.nsf/vTramitacionWeb/2B74C352300F0027C12577A0004406DB?OpenDocument&Categoria=MPG&lang=1&nivel=&colApoyo=1&lang=1&bdOrigen=ayuntamiento/urbanismo.nsf>

Plan Especial de directrices de Calidad Urbana (2018) - AUMSA

http://www.valencia.es/revisionplan/sites/default/files/docs/ped_web.pdf

Parque Central (2007) - València Parque Central - Velocidad 2003 S.A.

<https://valenciaparquecentral.es/actuaciones/urbanisticas/planeamiento-urbanistico>

Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana (2011) - Generalitat Valenciana

<https://politicaterritorial.gva.es/es/web/planificacion-territorial-e-infraestructura-verde/estrategia-territorial-de-la-comunitat-valenciana-77496>

Estadística municipal

Base de datos accesibles de la Oficina Estadística - Ajuntament de València

<https://www.valencia.es/val/estadistica/-accessible>

Atlas estadístico ciudad València 4º trimestre (2020) - Oficina Estadística - Ajuntament de València

https://www.valencia.es/val/estadistica/anuari-estadistica?p_p_id=EstadisticaPorTemas_INSTANCE_Eri9LivkoTZ2&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&_EstadisticaPorTemas_INSTANCE_Eri9LivkoTZ2_IDCatalogo=12106513&_EstadisticaPorTemas_INSTANCE_Eri9LivkoTZ2_jspPage=%2Fcatalogo_publicaciones.jsp&_EstadisticaPorTemas_INSTANCE_Eri9LivkoTZ2_serie=14

Resumen estadístico de Malilla (2021) - Oficina Estadística - Ajuntament de València

https://www.valencia.es/estadistica/inf_dtba/2021/Districte_10_Barri_3.pdf

Cartografía

Sede electrónica de catastro - Secretaria de estado de Hacienda

<https://www.sedecatastro.gob.es/Accesos/SECAccDescargaDatos.aspx>

Visor cartográfico IEE CV - Generalitat Valenciana

<https://visor.gva.es/visor/>

Geoportal València - Ajuntament de València

<https://geoportal.valencia.es/home/>

Movilidad

Plan de Movilidad Urbana Sostenible de València - 2013 - Ajuntament de València

valencia.es/documentos/20142/628173/20131218_Document_PMUS_valenci%25C3%25A0%2520Cap1%2520al%2520Cap2%2520part1.pdf/1f06e5c9-5605-35d3-28e2-6eea4114e701

Pla de mobilitat metropolitana valenciana (PMOME) - 2017-2021 - Generalitat Valenciana

<https://www.pmomevalencia.com/documentos>

Datos de movilidad - Ajuntament de València

<https://www.valencia.es/cas/movilidad/inicio>

Servicios sociales

Pla de Serveis Socials per a la ciutat de València (2019-2023) - Ajuntament de València

<https://www.valencia.es/documentos/20142/618955/20191004%2520Plan%2520Servicio%2520Socials%25202019-2023%2520-valenciano.doc.pdf/ab31059a-96f4-bb4f-f243-a4ece8490898>

Cens de l'habitatge precari (2015) - Ajuntament de València

<https://www.valencia.es/documentos/20142/618951/ESTUDI%2520COMPLET%2520J%2520VALENCI%25C3%2580.pdf/28d0d419-3d60-8bde-ee67-d6483862f89b>

Asociacionismo inmigrante y codesarrollo en la ciudad de València (2015) - Ajuntament de València

<https://www.valencia.es/documentos/20142/618951/20150701Asoc.-inmigrante-y-code-sarrollo-en-la-ciudad-de-Valencia-1.pdf/d1255bdc-0762-5165-67cb-561e99b81148>

Espacios públicos de uso etnificado en la ciudad de Valencia (2014) - Ajuntament de València

<https://www.valencia.es/documentos/20142/618951/20150701Espacios-pblicos-etnifica-dos.pdf/ad6ed929-ab99-81dd-c3ff-c61c8610bc33>

Personas sin hogar en la ciudad de València (2020) - Ajuntament de València

<https://www.valencia.es/documentos/20142/618951/INFORME+DIFUSI%3%93N+PSH.pdf/611065a8-76d3-547b-2bbd-0e49cd94fd23?t=1605686187931>

Diagnóstico de necesidades sociales en la ciudad de València (2017) - Ajuntament de València

https://www.valencia.es/documentos/20142/618951/DIAGN%25C3%2593STICO%2520SOCIAL%2520INFORME%2520TOTAL%2520FASE%2520I%2520Y%2520II%2520%252021_02_2018.pdf/93e36dc5-e31a-fb9d-baef-6c83c2dc9a50

Buenas prácticas

Huertos Urbanos Malilla

<https://aicoweb.wixsite.com/aico/copia-de-quienes-somos>

<https://sede.valencia.es/sede/ordenanzas/index.xhtml>

Revista Barris Oberts (2020) - Asamblea de Cooperación por la paz

<https://www.acpp.com/wp-content/uploads/2020/07/Revista-BARRIS-OBERTS.pdf>

Proyecto “Barris Oberts-Malilla” - Asamblea de Cooperación por la paz

<http://malilla.es/barris-oberts-malilla-un-proyecto-para-mejorar-promovido-por-la-acpp/>

Revista Malilla Digital

<http://malilla.es/>

Decidim VLC - Ajuntament de València

<https://decidimvlc.valencia.es/>

Versión no definitiva del documento.

Crèdits

Hola Malilla
Estratègia participada de barri
2021-2022

Capítulos

- I Introducció
- II Anàlisis tècnic

Idioma

Castellano

Iniciativa

Concejalía Delegada de Participación Ciudadana y Acción Vecinal
Ayuntamiento de València

Contrato

ASISTENCIA TÉCNICA PARA DOS PROCESOS PARTICIPATIVOS EN LOS TERRITORIOS DE MALILLA Y CASTELLAR-OLIVERAL

Lote 1: Malilla

Licitación, no 89-SER/2017 BIS de la Unidad Administrativa 04101/Servicio de Contratación, Código de Servicio 02301/2017/2203, del Servicio de Descentralización y Participación Ciudadana.

Redacció

Crearqció Coop. V.

- Júlia Gomar Pascual
- Julia Pineda Soler
- José Lerma Chaqués
- Dione Escobar García (colaboradora)
- Pau Mendoza Muñoz (colaboradora)

Aida Vizcaíno Estevan

Identidad gráfica y fotografías

Clara Broseta Zamorano

Contacto

Crearqció Coop.V.

CIF: F98829104

C/Jesús i Maria num 19, baix dreta

46008 València

territori@crearqcio.com

962057537

crearqcio.com

Edició

València, septiembre 2021



Estratègia participada de barri

Hola

Malilla

