

Transacciones inmobiliarias de viviendas. Trimestre 4 / 2024

Transaccions immobiliàries d'habitatges. Trimestre 4 / 2024

1. Según tipo de vivienda. Evolución anual

1. Segons tipus d'habitatge. Evolució anual

Año / Any	Antigüedad / Antiguitat	València	Madrid	Barcelona	Sevilla	Zaragoza	Málaga	Comunitat Valenciana	España
2020	Vivienda nueva	1.021	3.997	766	738	979	1.507	7.874	59.955
	Vivienda de segunda mano	6.959	27.156	10.508	5.889	5.522	4.403	62.696	427.494
Total 2020		7.980	31.153	11.274	6.627	6.501	5.910	70.570	487.449
2021	Vivienda nueva	2.026	4.719	1.039	779	823	2.083	10.166	71.827
	Vivienda de segunda mano	10.058	40.107	15.487	8.608	7.204	6.713	88.848	602.422
Total 2021		12.084	44.826	16.526	9.387	8.027	8.796	99.014	674.249
2022	Vivienda nueva	2.028	4.410	620	1.052	1.292	1.223	10.132	67.763
	Vivienda de segunda mano	10.845	43.615	16.913	8.925	7.609	7.122	103.075	649.971
Total 2022		12.873	48.025	17.533	9.977	8.901	8.345	113.207	717.734
2023	Vivienda nueva	1.533	3.008	710	648	1.032	772	10.199	60.265
	Vivienda de segunda mano	9.686	36.743	15.124	7.587	6.754	5.966	94.040	578.326
Total 2023		11.219	39.751	15.834	8.235	7.786	6.738	104.239	638.591
2024	Vivienda nueva	1.068	3.729	1.166	1.082	953	1.312	10.793	65.486
	Vivienda de segunda mano	9.980	42.100	16.446	8.357	7.623	5.943	101.767	649.943
Total 2024		11.048	45.829	17.612	9.439	8.576	7.255	112.560	715.429

Año / Any	Protección / Protecció	València	Madrid	Barcelona	Sevilla	Zaragoza	Málaga	Comunitat Valenciana	España
2020	Vivienda Libre	7.277	29.929	11.135	6.231	6.365	5.739	67.173	468.250
	Vivienda Protegida	703	1.224	139	396	136	171	3.397	19.199
Total 2020		7.980	31.153	11.274	6.627	6.501	5.910	70.570	487.449
2021	Vivienda Libre	11.232	42.974	16.421	8.813	7.838	8.302	94.650	650.913
	Vivienda Protegida	852	1.852	105	574	189	494	4.364	23.336
Total 2021		12.084	44.826	16.526	9.387	8.027	8.796	99.014	674.249
2022	Vivienda Libre	11.720	46.585	17.424	9.385	8.692	8.022	108.047	693.206
	Vivienda Protegida	1.153	1.440	109	592	209	323	5.160	24.528
Total 2022		12.873	48.025	17.533	9.977	8.901	8.345	113.207	717.734
2023	Vivienda Libre	10.554	38.844	15.707	7.672	7.585	6.519	100.531	618.652
	Vivienda Protegida	665	907	127	563	201	219	3.708	19.939
Total 2023		11.219	39.751	15.834	8.235	7.786	6.738	104.239	638.591
2024	Vivienda Libre	10.236	45.082	17.451	8.802	8.310	7.086	108.564	695.301
	Vivienda Protegida	812	747	161	637	266	169	3.996	20.128
Total 2024		11.048	45.829	17.612	9.439	8.576	7.255	112.560	715.429

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

Font: Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible.

2. Según tipo de vivienda. Evolución trimestral

2. Segons tipus d'habitatge. Evolució trimestral

Año / Any	Trimestre	Antigüedad / Antiguitat	València	Madrid	Barcelona	Sevilla	Zaragoza	Málaga	Comunitat Valenciana	España
2023	Cuarto trimestre	Vivienda nueva	475	448	195	118	316	237	2.682	17.307
		Vivienda de segunda mano	2.351	9.336	3.774	1.858	1.763	1.359	23.805	150.433
	Total Cuarto trimestre		2.826	9.784	3.969	1.976	2.079	1.596	26.487	167.740
2024	Primer trimestre	Vivienda nueva	260	957	250	196	294	384	2.562	14.719
		Vivienda de segunda mano	2.429	9.421	3.732	1.847	1.747	1.391	24.129	145.722
	Total Primer trimestre		2.689	10.378	3.982	2.043	2.041	1.775	26.691	160.441
	Segundo trimestre	Vivienda nueva	125	626	210	156	160	247	2.528	14.978
		Vivienda de segunda mano	2.656	11.447	4.366	2.272	2.117	1.716	28.039	174.783
	Total Segundo trimestre		2.781	12.073	4.576	2.428	2.277	1.963	30.567	189.761
	Tercer trimestre	Vivienda nueva	125	553	274	135	204	318	2.451	13.784
		Vivienda de segunda mano	2.361	10.055	3.862	1.955	1.691	1.414	24.059	152.392
	Total Tercer trimestre		2.486	10.608	4.136	2.090	1.895	1.732	26.510	166.176
	Cuarto trimestre	Vivienda nueva	558	1.593	432	595	295	363	3.252	22.005
		Vivienda de segunda mano	2.534	11.177	4.486	2.283	2.068	1.422	25.540	177.046
	Total Cuarto trimestre		3.092	12.770	4.918	2.878	2.363	1.785	28.792	199.051

Año / Any	Trimestre	Protección / Protecció	València	Madrid	Barcelona	Sevilla	Zaragoza	Málaga	Comunitat Valenciana	España
2023	Cuarto trimestre	Vivienda Libre	2.663	9.603	3.915	1.795	2.047	1.542	25.556	162.441
		Vivienda Protegida	163	181	54	181	32	54	931	5.299
	Total Cuarto trimestre		2.826	9.784	3.969	1.976	2.079	1.596	26.487	167.740
2024	Primer trimestre	Vivienda Libre	2.540	10.163	3.949	1.813	2.007	1.738	25.731	155.723
		Vivienda Protegida	149	215	33	230	34	37	960	4.718
	Total Primer trimestre		2.689	10.378	3.982	2.043	2.041	1.775	26.691	160.441
	Segundo trimestre	Vivienda Libre	2.655	11.886	4.551	2.265	2.227	1.912	29.616	184.636
		Vivienda Protegida	126	187	25	163	50	51	951	5.125
	Total Segundo trimestre		2.781	12.073	4.576	2.428	2.277	1.963	30.567	189.761
	Tercer trimestre	Vivienda Libre	2.384	10.458	4.099	1.978	1.841	1.690	25.630	161.748
		Vivienda Protegida	102	150	37	112	54	42	880	4.428
	Total Tercer trimestre		2.486	10.608	4.136	2.090	1.895	1.732	26.510	166.176
	Cuarto trimestre	Vivienda Libre	2.657	12.575	4.852	2.746	2.235	1.746	27.587	193.194
		Vivienda Protegida	435	195	66	132	128	39	1.205	5.857
	Total Cuarto trimestre		3.092	12.770	4.918	2.878	2.363	1.785	28.792	199.051

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

Font: Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible.

Transacciones inmobiliarias de viviendas según tipo de vivienda. Evolución trimestral
Transaccions immobiliàries d'habitatges segons tipus d'habitatges. Evolució trimestral

