

VALOR TAXAT DE LES VIVENDES LLIURES

Primer Trimestre de 2025



2.485,50 €

Preu del metre quadrat de les
vivendes lliures taxades a la
ciutat

2.411

Vivendes lliures taxades a la
ciutat

	València	Madrid	Barcelona	Sevilla	Málaga	Zaragoza
Preu mitjà del m²	2.485,50	4.708,70	4.178,50	2.277,50	2.868,70	1.930,70
Var. Trimestral	+3,5%	+5,4%	+3,6%	+2,7%	+5,0%	+4,1%
Var. Anual	+20,2%	+17,3%	+10,9%	+6,4%	+19,5%	+15,6%
	València	Madrid	Barcelona	Sevilla	Málaga	Zaragoza
Nombre de taxacions	2.411	11.229	4.960	2.228	1.639	1.873

Preu mitjà trimestral

	Preu per m²	Variació trimestral	Variació anual
València	2.485,50	↑ 3,5%	↑ 20,2%

Vivendes taxades

	Taxacions	Variació trimestral	Variació anual
València	2.411	↑ +2,7%	↑ 0,8%

84,60 € per m² més que al trimestre anterior

63 taxacions més que al trimestre anterior

C. Valenciana 1.618,90 ↑ 3,8% ↑ 10,9%

C. Valenciana 19.526 ↓ -3,9% ↑ 4,3%

Espanya 2.033,40 ↑ 3,1% ↑ 9,0%

Espanya 159.079 ↓ -6,1% ↑ 2,8%

Segons antiguitat de la vivenda

Més de 5 anys d'antiguitat
2.476,40 €/m²
2.202 taxacions

Menys de 5 anys d'antiguitat
2.787,30 €/m²
209 taxacions