

## Precio por metro cuadrado de las viviendas libres. Trimestre 4 / 2024

### Preu per metre quadrat dels habitatges lliures. Trimestre 4 / 2024

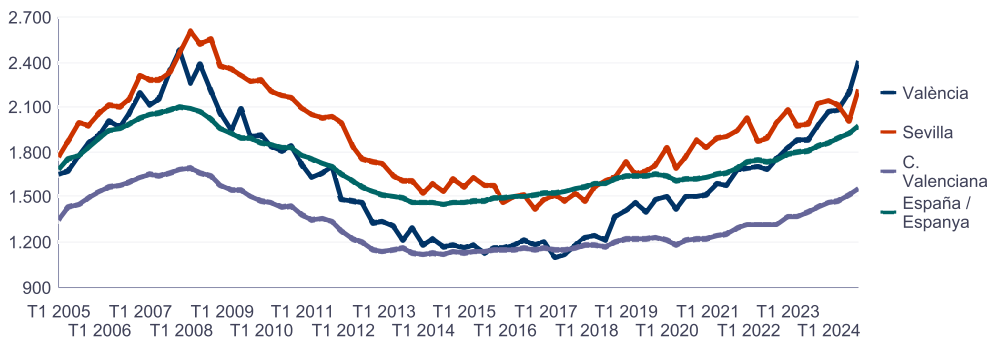
#### 1. Precio medio trimestral por metro cuadrado de las viviendas libres

##### 1. Preu mitjà trimestral per metre quadrat dels habitatges lliures

		2023		2024		
		Cuarto trimestre	Primer trimestre	Segundo trimestre	Tercer trimestre	Cuarto trimestre
Total	València	1.976,40	2.068,40	2.077,70	2.194,70	2.400,90
	Barcelona	3.662,30	3.767,60	3.832,60	3.856,70	4.033,60
	Madrid	3.852,30	4.015,80	4.144,40	4.273,00	4.466,60
	Málaga / Málaga	2.350,50	2.401,00	2.506,90	2.605,20	2.730,80
	Sevilla	2.121,70	2.139,70	2.111,50	2.004,90	2.218,70
	Zaragoza / Saragossa	1.650,90	1.669,80	1.726,80	1.749,10	1.854,00
	Comunitat Valenciana	1.434,00	1.459,20	1.473,00	1.514,50	1.559,50
	España / Espanya	1.842,30	1.865,80	1.895,60	1.921,00	1.972,10
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad	València	2.569,30	2.635,90	2.598,70	2.624,20	2.847,30
	Barcelona	4.119,10	4.461,40	4.328,70	4.168,00	4.462,00
	Madrid	4.400,80	4.488,50	4.557,80	4.742,40	4.846,70
	Málaga / Málaga	2.852,00	3.060,70	3.234,60	3.312,80	3.206,40
	Sevilla	2.592,60	2.376,70	2.429,60	2.497,30	2.651,00
	Zaragoza / Saragossa	2.048,60	2.074,70	2.129,70	2.127,60	2.179,00
	Comunitat Valenciana	1.832,10	1.848,90	1.859,20	1.920,30	1.952,70
	España / Espanya	2.166,90	2.199,30	2.217,10	2.255,30	2.305,30
Viviendas de más de 5 años de antigüedad	València	1.963,90	2.053,80	2.064,30	2.183,60	2.389,40
	Barcelona	3.655,80	3.757,00	3.825,10	3.852,00	4.027,00
	Madrid	3.836,30	4.001,50	4.131,90	4.258,80	4.455,20
	Málaga / Málaga	2.330,90	2.374,00	2.477,10	2.576,10	2.711,30
	Sevilla	2.109,60	2.133,30	2.103,00	1.991,70	2.207,10
	Zaragoza / Saragossa	1.640,90	1.658,70	1.715,80	1.738,70	1.845,10
	Comunitat Valenciana	1.425,20	1.450,40	1.464,50	1.505,10	1.550,60
	España / Espanya	1.833,10	1.855,80	1.886,00	1.911,00	1.962,30

Nota: Las celdas en blanco corresponden a datos no representativos o sin observaciones. Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.  
 Nota: Les cel·les en blanc corresponen a dades no representatives o sense observacions. Font: Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana.

Precio por metro cuadrado de las viviendas libres  
 Preu per metre quadrat dels habitatges lliures



## 2. Número de tasaciones de viviendas libres

### 2. Nombre de taxacions d'habitatges lliures

		2023	2024			
		Cuarto trimestre	Primer trimestre	Segundo trimestre	Tercer trimestre	Cuarto trimestre
Total	València	2.611	2.391	2.846	2.223	2.348
	Barcelona	4.979	4.791	5.831	4.479	5.122
	Madrid	11.090	11.019	13.024	10.299	11.865
	Málaga	1.955	1.795	2.167	1.683	1.695
	Sevilla	2.342	2.176	2.575	2.458	2.569
	Zaragoza	1.696	1.588	1.214	1.409	1.808
	Comunitat Valenciana	20.666	18.723	25.564	19.106	20.327
	España	178.901	154.755	193.106	153.621	169.387
Viviendas de hasta 5 años de antigüedad	València	403	284	236	227	239
	Barcelona	522	434	510	450	477
	Madrid	1.170	1.115	1.439	1.069	1.523
	Málaga	283	207	315	224	284
	Sevilla	205	220	250	217	587
	Zaragoza	196	156	125	179	194
Viviendas de más de 5 años de antigüedad	València	2.208	2.107	2.610	1.996	2.109
	Barcelona	4.457	4.357	5.321	4.029	4.645
	Madrid	9.920	9.904	11.585	9.230	10.342
	Málaga	1.672	1.588	1.852	1.459	1.411
	Sevilla	2.137	1.956	2.325	2.241	1.982
	Zaragoza	1.500	1.432	1.089	1.230	1.614

Fuente: Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.  
Font: Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana.

Tasaciones de viviendas libres en València  
Taxacions d'habitatges lliures a València

