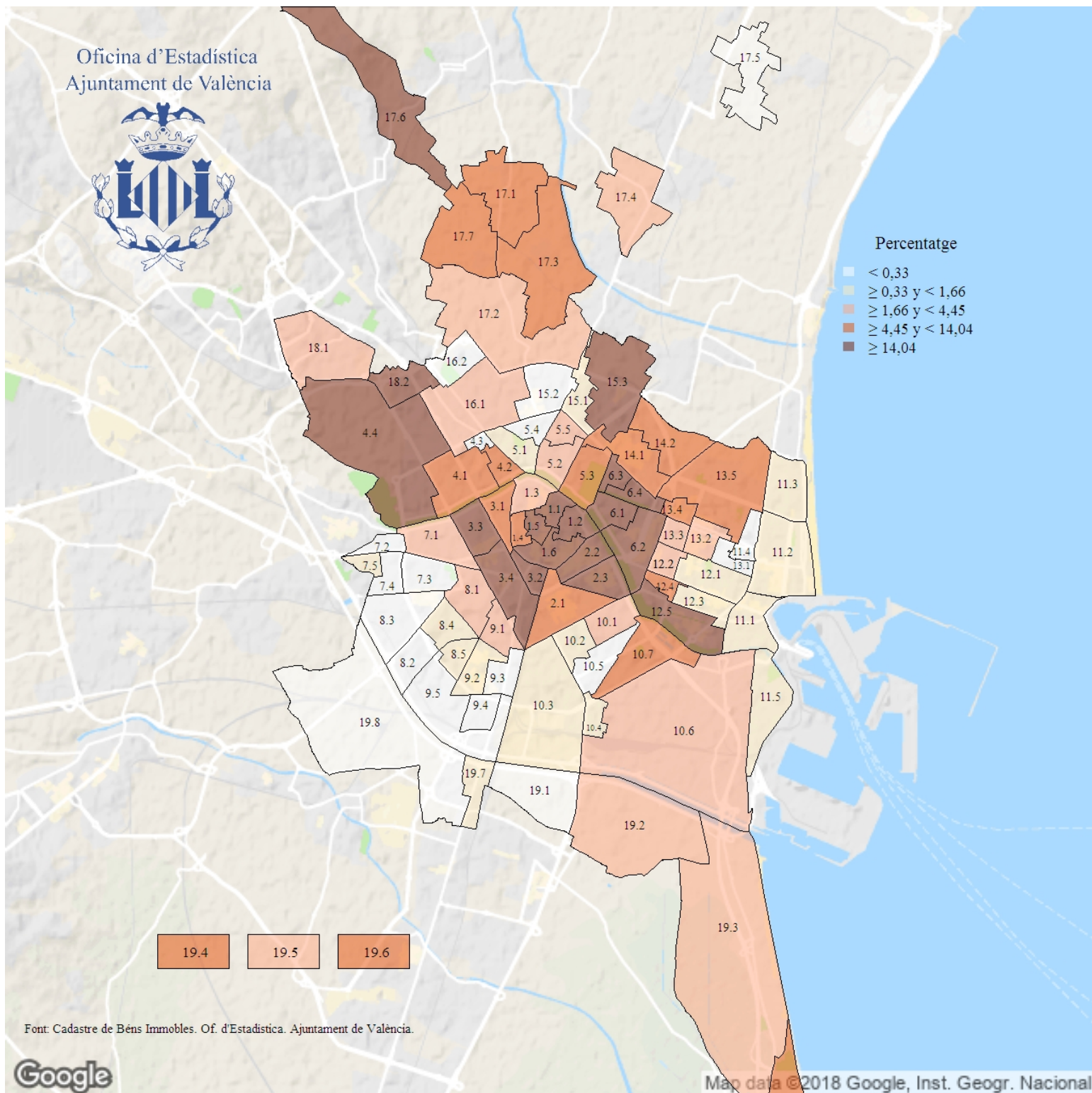


# Percentatge de habitatges amb valor cadastral major de 48.000 euros. 2016



**Indicador:** Percentatge de habitatges amb valor cadastral major de 48.000 euros

**Definició i forma de càlcul:** Quocient del nombre d'habitatges amb valor cadastral superior a 48.000 euros entre el nombre total d'habitatges de la ciutat de València registrats al cadastre, multiplicat per 100.

**Font:** Cadastre de Béns Immobles. Oficina d'Estadística. Ajuntament de València

**Periodicitat:** Anual

**Unitats:** Expressat en percentatge

**Observacions:** El valor cadastral d'un habitatge s'obté com la suma del valor cadastral del sol assignat a l'habitatge més el valor cadastral de la construcció. En el cas de la propietat horitzontal, es definix habitatge com l'agregat de totes les unitats constructives amb destí habitatge que pertanyen a un mateix càrrec fiscal, eliminant aquells agregats la superfície dels quals siga menor de 24 o major de 700 metres quadrats. En el cas de la propietat vertical, es definix habitatge com l'agregat de les unitats constructives d'un càrrec fiscal que compartixen la mateixa planta i porta, eliminant aquells agregats la superfície dels quals siga menor de 24 metres quadrats. En el càlcul únicament s'han inclòs els habitatges amb any d'antiguitat posterior a 1800. Les dades provenen de la tabulació del fitxer del Cadastre de Béns Immobles de naturalesa urbana de la ciutat de València a 1 de gener de l'any de referència.