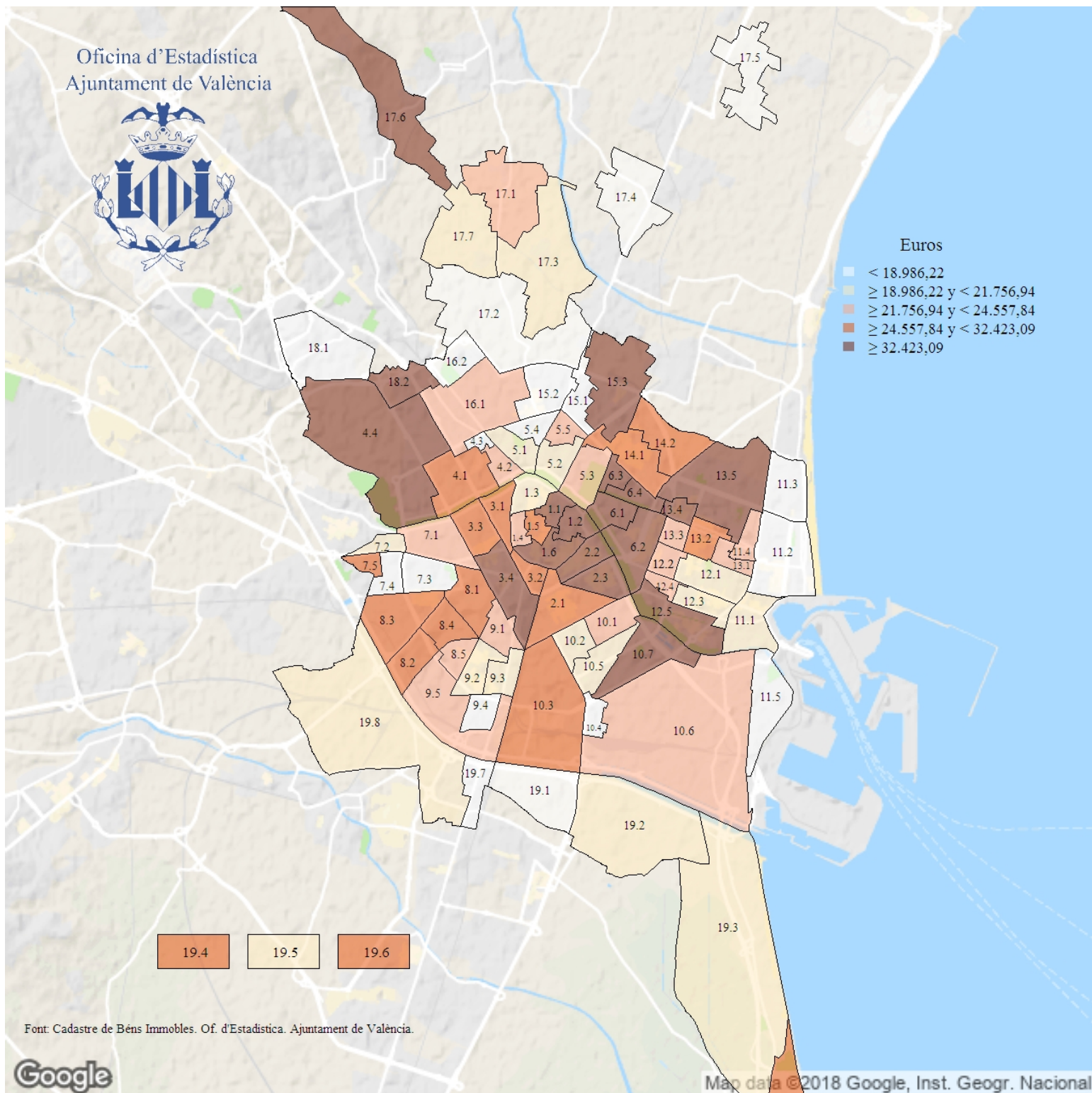


# Valor cadastral mitjà per habitatge. 2016



**Indicador:** Valor cadastral mitjà per habitatge

**Definició i forma de càlcul:** Mitjana aritmètica del valor cadastral dels habitatges de la ciutat de València registrats al cadastre

**Font:** Cadastre de Béns Immobles. Oficina d'Estadística. Ajuntament de València

**Periodicitat:** Anual

**Unitats:** Expressat en euros

**Observacions:** El valor cadastral d'un habitatge s'obté com la suma del valor cadastral del sol assignat a l'habitatge més el valor cadastral de la construcció. En el cas de la propietat horitzontal, es defineix habitatge com l'agregat de totes les unitats constructives amb destí habitatge que pertanyen a un mateix càrrec fiscal, eliminant aquells agregats la superfície dels quals siga menor de 24 o major de 700 metres quadrats. En el cas de la propietat vertical, es defineix habitatge com l'agregat de les unitats constructives d'un càrrec fiscal que compartixen la mateixa planta i porta, eliminant aquells agregats la superfície dels quals siga menor de 24 metres quadrats. En el càlcul únicament s'han inclòs els habitatges amb any d'antiguitat posterior a 1800. Les dades provenen de la tabulació del fitxer del Cadastre de Béns Immobles de naturalesa urbana de la ciutat de València a 1 de gener de l'any de referència.