



VALÈNCIA, 3 DE MARZO DE 2023

El futuro centro, con capacidad para 60 plazas, se situará junto a la Estación del Cabanyal y la futura zona verde

La Junta de Gobierno adjudica la ejecución de las obras del centro de día para mayores del Cabanyal, con un plazo de 12 meses



La Junta de Gobierno Local ha adjudicado este viernes el contrato de ejecución de los obras del proyecto básico y de edificación del Centro de día para mayores en el Cabanyal, que tiene un plazo de ejecución previsto de 12 meses. El vicealcalde y portavoz municipal, Sergi Campillo, y el concejal de Desarrollo Innovador de los Sectores Económicos, Borja Sanjuán, han dado este viernes a conocer los detalles del proyecto, y han subrayado el compromiso del gobierno municipal con la regeneración social del barrio.

Al término de la reunión de la Junta de Gobierno Local, Campillo y Sanjuán han destacado la importancia de este proyecto, que forma parte de la Estrategia EDUSI de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado del Barrio Cabanyal-Canyamelar / Cap de França, por su impacto directo en la recuperación social de la zona y en la mejora de la calidad de vida ciudadana del barrio. Tal como ha recordado Sergi Campillo, en estos momentos estaban pendientes de adjudicación tres nuevas dotaciones para el barrio del Cabanyal-Canyamelar en el marco de la Estrategia EDUSI: una nueva escoleta, un centro de formación, y el centro de día para mayores cuyas obras se han adjudicado este viernes. “Vamos a velocidad de crucero en la



ejecución de este plan de dotaciones”, ha afirmado Campillo, quien ha subrayado que “con esta adjudicación, el Cabanyal ya va a tener por fin su centro de día de personas mayores”.

Se habían presentado cinco ofertas al concurso y, finalmente, la Mesa de Contratación del Ayuntamiento ha señalado como la mejor oferta la presentada por Urbamed Projects SL, por un importe de 1.797.954,59 euros (más 377.570,46 € correspondiente al 21% de I.V.A), es decir, un total de 2.175.525,05 euros.

El concejal Borja Sanjuán ha señalado su satisfacción por esta adjudicación de obras que hará que el futuro centro sea una realidad muy pronto, y ha recordado que la nueva dotación “está en una zona muy simbólica en términos de la recuperación del Cabanyal, porque está junto a la estación, exactamente en la zona en la que se iba a producir la ampliación de la avenida, es decir donde se produjo la mayoría de los derribos y la mayor degradación urbana”. “Fue en ese punto –ha añadido- donde este Ayuntamiento actuó literalmente como actúa cualquier fondo buitre que quiere especular con un terreno”. “Pero, afortunadamente, ahora va a haber varias dotaciones, y entre ellas, este centro de día para personas mayores, que es un equipamiento básico en una ciudad que muestra una realidad demográfica cambiante que, por ello, ha de ir incrementando y adaptando sus dotaciones”, ha concluido.



60 plazas junto a la futura zona verde de la estación

El futuro centro de día del Cabanyal tendrá una capacidad para 60 plazas sobre una superficie total de 1.062 metros cuadrados. Estará situado junto a la Estación del Cabanyal y a la futura zona verde que se ha proyectado para este punto urbano. Tal como ha subrayado Campillo, construirá exactamente sobre una de las primeras manzanas que fue expropiada en su día para acometer la prolongación de la avenida de Blasco Ibáñez, es decir, la manzana delimitada por las calles Francisco Eiximenis, Safareig, Vidal Canelles, Sòl, y Poble nou de la Mar, que será el acceso principal.

El futuro edificio tendrá dos alturas, con una planta baja acristalada, y dispondrá de cuatro áreas diferentes: el acceso y la administración, las salas principales, el comedor, y los baños geriátricos. Además, se ha previsto un acceso en un gran patio central con acristalamiento, toldos y arbolado de hoja caduca, lo que permitirá que todos los espacios estén ventilados. Este espacio incluirá también un huerto que será utilizado con fines terapéuticos.