



VALÈNCIA, 1 DE JULIO DE 2022

La Junta Local ha aprobado el proyecto de este recurso de proximidad que dará servicio a 60 personas mayores y a sus familias

## **El nuevo Centro de Día del Cabanyal, financiado con fondos europeos, cuenta con una inversión de 2,5 millones de euros**

**La Junta de Gobierno Local ha aprobado hoy el proyecto del Centro de Día de personas mayores del Cabanyal. Este nuevo recurso “de proximidad” se ejecutará en un plazo de 12 meses, con un presupuesto de 2,5 millones de euros y financiado por fondos del Plan de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) del barrio Cabanyal-Canyamelar-Cap de França. El inmueble, con capacidad para 60 personas, ocupará una parcela de 1.062 metros cuadrados ubicada junto a la Estación del Cabanyal, “en una de las primeras islas que se expropió y derribó para prolongar la avenida Blasco Ibáñez, una decisión que finalmente fue derogada porque hubiera roto la trama urbana y el patrimonio de este barrio de los Poblats Marítims”.**

La vicealcaldesa y concejala de Desarrollo Urbano, Sandra Gómez, ha informado hoy de este acuerdo del gobierno local que afecta a la manzana delimitada por las calles Francisco Eiximenis, Safareig, Vidal Canelles, Sòl, y Poble nou de la Mar. Y ha explicado que esta última vía también se reurbanizará con fondo EDUSI, “para conformar un bulevar seguro, ajardinado y amable”. “La construcción de este centro acaba con esta zona hasta ahora sin urbanizar, con calles sin asfaltar, ni aceras”, ha aclarado

Al manifestar su “satisfacción por sacar adelante este proyecto, que impulsó desde el área de Envejecimiento Activo hace 4 años y que ha resultado complejo por requerir diferentes operaciones urbanísticas y tramitaciones por parte de la Generalitat”, Sandra Gómez ha celebrado “el significado de esta actuación, puesto que esta manzana hace dos décadas estaba llena de viviendas de familias del Cabanyal que fueron expropiadas y derribadas y ahora se regenera y recupera la vida”. “Dentro del sufrimiento del barrio lo hemos resuelto de la mejor manera posible con un centro de proximidad que dará servicio a las personas mayores y a sus familias, y supondrá una notable mejora de esta zona, la más castigada por el proyecto de prolongación de Blasco Ibáñez de los gobiernos locales anteriores en 2015”.

En cuanto al nuevo centro de día, la vicealcaldesa ha destacado que contará con espacios ajardinados a su alrededor y en un gran patio central acristalado, con toldos y arbolado de hoja caduca que permitirá que todos los espacios estén ventilados y un huerto con fines terapéuticos. El acceso principal, abierto en la calle Poble Nou del Mar, dará a la zona de administración, distintas salas, comedor, y baños geriátricos. En la planta superior habrá zonas



privadas para el personal, y espacio por algunos servicios complementarios para las personas usuarias como son peluquería y podología, así como una terraza transitable. En total, el centro contará con una superficie útil de 1.000 metros cuadrados. Respecto a su diseño, Sandra Gómez ha destacado que el nuevo inmueble, que se ejecutará con el menor impacto medioambiental y en consonancia con el resto de edificios del barrio, se caracterizará para reducir la demanda energética, puesto que aprovechará la luz natural.



AJUNTAMENT  
DE VALÈNCIA

Fons Europeu de Desenvolupament Regional  
**Una manera de fer Europa**



UNIÓ EUROPEA

VLC

**PROJECTE**

**Centre de dia per a  
persones majors Cabanyal**



**1060 m<sup>2</sup>**

**L'illa delimitada pels carrers  
Francisco Eximenis, Safareig,  
Vidal Canelles, i la C/ Poble  
nou de la mar, sòl.**

VLC

## DISTRIBUCIÓ

### ACCÉS PRINCIPAL

- **c/ Poble Nou de la Mar que també es reurbanitzarà amb projecte EDUSI**
- **Bulevard amb espais enjardinats**

### PLANTA BAIXA

- **Serveis generals**
- **Un gran pati central envidrat amb tendals i arbratge de fulla caduca**
- **4 àrees: l'accés i administració, sales principals, menjador, i banys geriàtrics**





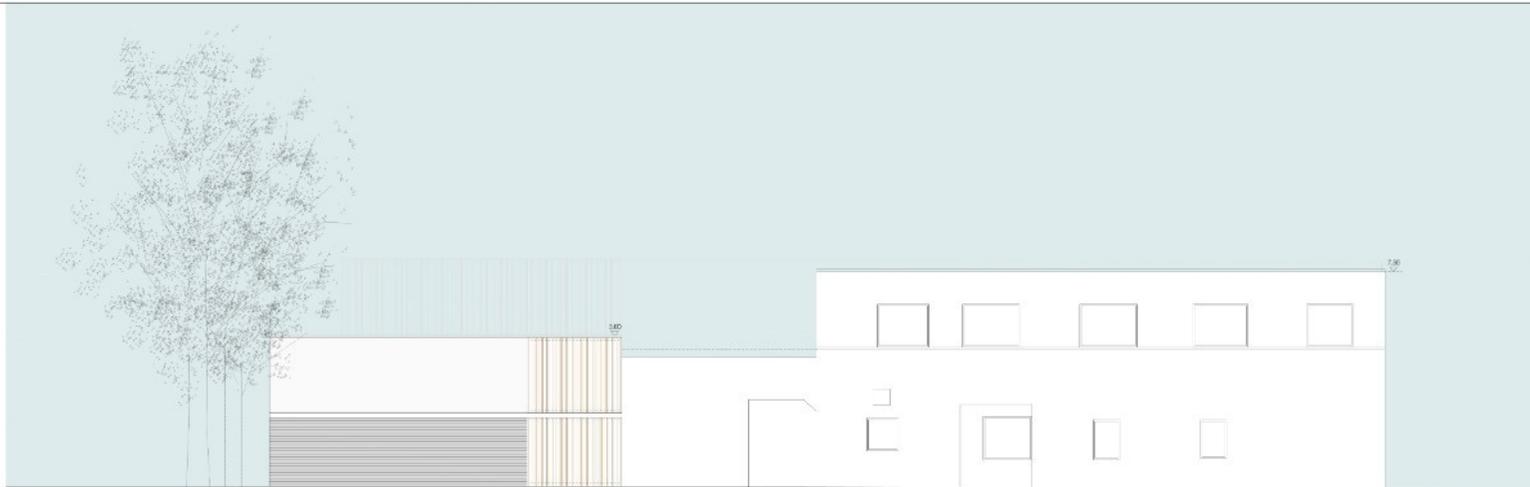
Lavadero 22

Lavadero 20

Lavadero 18

Lavadero 16

ALZADO SUR  
Calle Lavadero



Vidal de Canelles 46-48

Vidal de Canelles 44

Vidal de Canelles 42

ALZADO OESTE  
Calle de Vidal de Canelles

**PROYECTO BÁSICO Y DE EDIFICACIÓN DE CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES EN EL CABANAL CAÑAMELAR**

PROYECTO: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE VALÈNCIA  
 COMPETENCIA: SERVICIO DE PROYECTOS DE VALÈNCIA  
 APROBACIÓN: 19/05/2011 (BOJA Nº 11.000)

EDIFICACIÓN: 4º PLAN DE CALLES DEL PLAN GENERAL ORDENADOR DE VALÈNCIA  
 1º PLAN DE ORDENACIÓN DE LA ZONA DEL CABANAL CAÑAMELAR, VALÈNCIA



**3.4.2**  
 PLANO: ALZADOS  
 ESCALA: 1/50  
 FECHA: OCTUBRE 2011



VLC

## DISTRIBUCIÓ

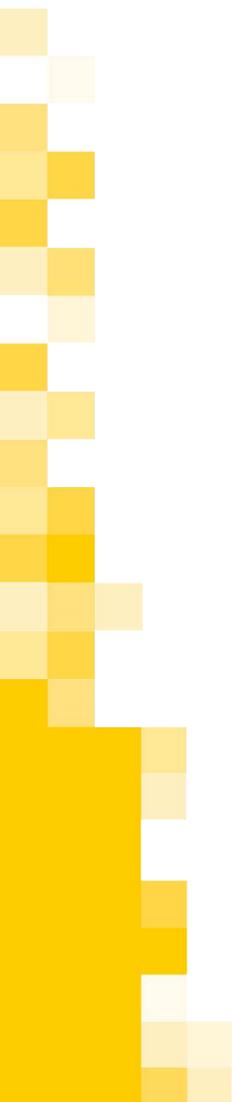
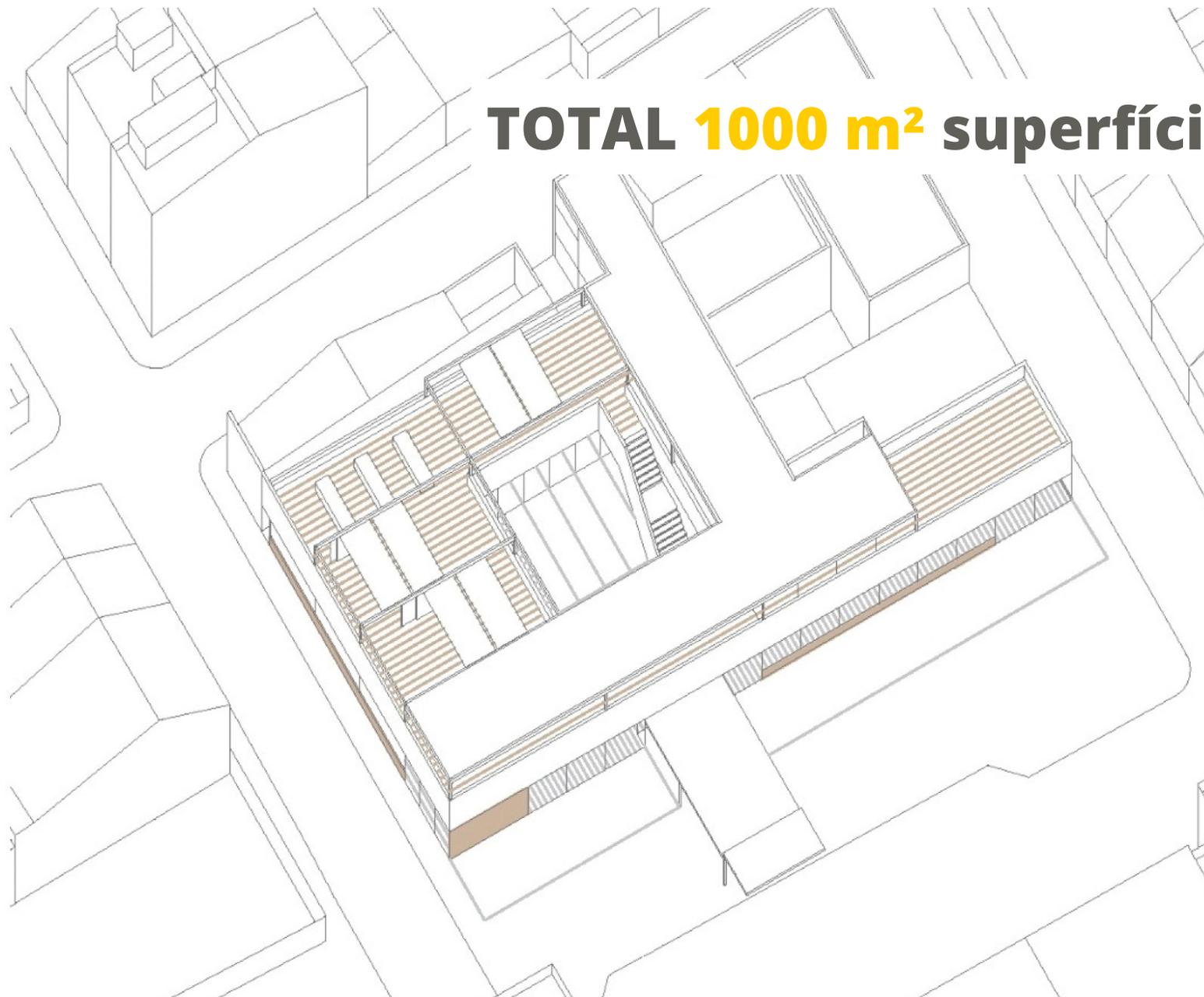
### PLANTA SUPERIOR

- Zones privades per al personal
- Alguns serveis complementaris per als usuaris, com a perruqueria i podologia

### TERRASSA TRANSITABLE

- Zona ombrejada amb una pèrgola.
- Bulevard amb espais enjardinats

**TOTAL 1000 m<sup>2</sup> superfície útil**







VLC

## CRITERIS DE DISSENY

- **Reducció de la demanda energètica**
- **L'aprofitament de la llum natural**
- **Reducció de l'impacte mediambiental dels materials**
- **Terminis i pressupost**

**Termini d'execució 12 meses**  
**Pressupost previst 2.5M€**

