



VALÈNCIA, 1 DE JULIOL DE 2022

La Junta Local ha aprovat el projecte d'este recurs de proximitat que donarà servici a 60 persones majors i a les seues famílies

El nou Centre de Dia del Cabanyal, finançat amb fons europeus, compta amb una inversió de 2,5 milions d'euros

La Junta de Govern Local ha aprovat hui el projecte del Centre de Dia de persones majors del Cabanyal. Este nou recurs "de proximitat" s'executarà en un termini de 12 mesos, amb un pressupost de 2,5 milions d'euros i finançat per fons del Pla de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat (EDUSI) del barri Cabanyal-Canyamelar-Cap de França. L'immoble, amb capacitat per a 60 persones, ocuparà una parcel·la de 1.062 metres quadrats ubicada al costat de l'Estació del Cabanyal, "en una de les primeres illes que es va expropiar i enderrocar per a prolongar l'avinguda Blasco Ibáñez, una decisió que finalment va ser derogada perquè haguera trencat la trama urbana i el patrimoni d'este barri dels Poblatos Marítims".

La vicealcaldessa i regidora de Desenvolupament Urbà, Sandra Gómez, ha informat hui d'este acord del govern local que afecta l'illa delimitada pels carrers de Francisco Eiximenis, Safareig, Vidal Canelles, Sòl, i Poble nou de la Mar. I ha explicat que esta última via també es reurbanitzarà amb fons EDUSI, "per conformar un bulevard segur, enjardinat i amable". "La construcció d'este centre acaba amb esta zona fins ara sense urbanitzar, amb carrers sense asfaltar, ni voreres", ha aclarit.

En manifestar la seua "satisfacció per tirar endavant este projecte, que va impulsar des de l'àrea d'Envelliment Actiu fa 4 anys i que ha resultat complex per requerir diferents operacions urbanístiques i tramitacions per part de la Generalitat", Sandra Gómez ha celebrat "el significat d'esta actuació, ja que esta illa fa dos dècades estava plena de vivendes de famílies del Cabanyal que van ser expropiades i enderrocades i ara es regenera i recupera la vida". "Dins del patiment del barri ho hem resolt de la millor manera possible amb un centre de proximitat que donarà servici a les persones majors i a les seues famílies, i suposarà una notable millora d'esta zona, la més castigada pel projecte de prolongació de Blasco Ibáñez dels governs locals anteriors a l'any 2015".

Pel que fa al nou centre de dia, la vicealcaldessa ha destacat que comptarà amb espais enjardinats al seu voltant i en un gran pati central envidrat, amb tendals i arbratge de fulla caduca que permetrà que tots els espais estiguen ventilats i un hort amb fins terapèutics. L'accés principal, obert al carrer de Poble nou de la Mar, donarà pas a la zona d'administració, distintes sales, menjador, i banys geriàtrics A la planta superior hi haurà zones privades per al



personal, i espai per alguns servicis complementaris per a les persones usuàries com són perruqueria i podologia, així com una terrassa transitable. En total, el centre comptarà amb una superfície útil de 1.000 metres quadrats. Respecte al seu disseny, Sandra Gómez ha destacat que el nou immoble, que s'executarà amb el menor impacte mediambiental i en consonància amb la resta d'edificis del barri, es caracteritzarà per reduir la demanda energètica, ja que aprofitarà la llum natural.



AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA

Fons Europeu de Desenvolupament Regional
Una manera de fer Europa



UNIÓ EUROPEA

VLC

PROJECTE

**Centre de dia per a
persones majors Cabanyal**



1060 m²

**L'illa delimitada pels carrers
Francisco Eximenis, Safareig,
Vidal Canelles, i la C/ Poble
nou de la mar, sòl.**

VLC

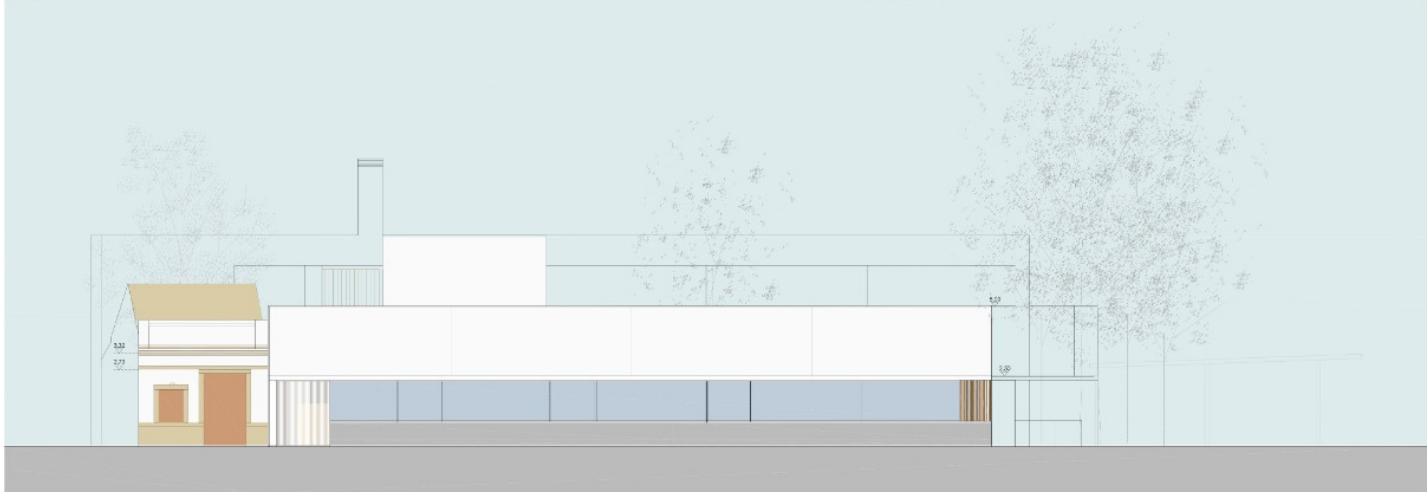
DISTRIBUCIÓ

ACCÉS PRINCIPAL

- **c/ Poble Nou de la Mar que també es reurbanitzarà amb projecte EDUSI**
- **Bulevard amb espais enjardinats**

PLANTA BAIXA

- **Serveis generals**
- **Un gran pati central envidrat amb tendals i arbratge de fulla caduca**
- **4 àrees: l'accés i administració, sales principals, menjador, i banys geriàtrics**



PROYECTO BÁSICO Y DE EDIFICACIÓN DE CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES EN EL CABAÑAL CAÑAMELAR

PROYECTOR: ESTUDIO ARQUITECTÓNICO DE VALÈNCIA
 ORGANIZACIÓN: AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
 ORGANIZACIÓN: AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
 ORGANIZACIÓN: AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA





3.4.1





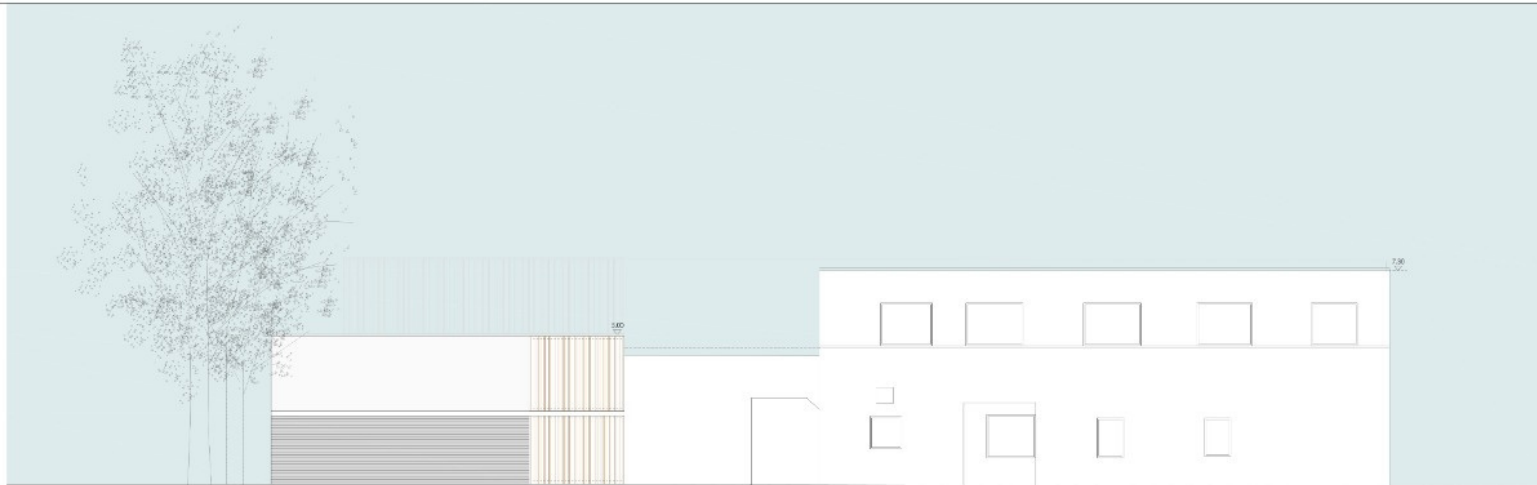
Lavadero 22

Lavadero 20

Lavadero 18

Lavadero 16

ALZADO SUR
Calle Lavadero



Vidal de Canelles 46-48

Vidal de Canelles 44

Vidal de Canelles 42

ALZADO OESTE
Calle de Vidal de Canelles

PROYECTO BÁSICO Y DE EDIFICACIÓN DE CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES EN EL CABANAL CAÑAMELAR

PROYECTO: PLAN URBANO DEL AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
 COMPETENCIA: SERVICIO DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA URBANA
 IDENTIFICACIÓN: SERVICIO DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA URBANA

EDIFICACIÓN: VÍDIAL DE CANELLES 46-48, VÍDIAL DE CANELLES 44 Y VÍDIAL DE CANELLES 42
 PLANO: PLANO DE PROYECTO DE LA OBRA EN EL CABANAL CAÑAMELAR, VALÈNCIA



PLANO:
 ESCALA: 1/50
 FECHA: OCTUBRE 2021

3.4.2



VLC

DISTRIBUCIÓ

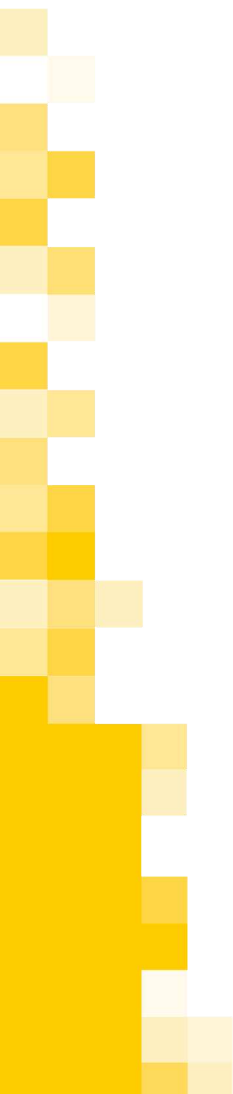
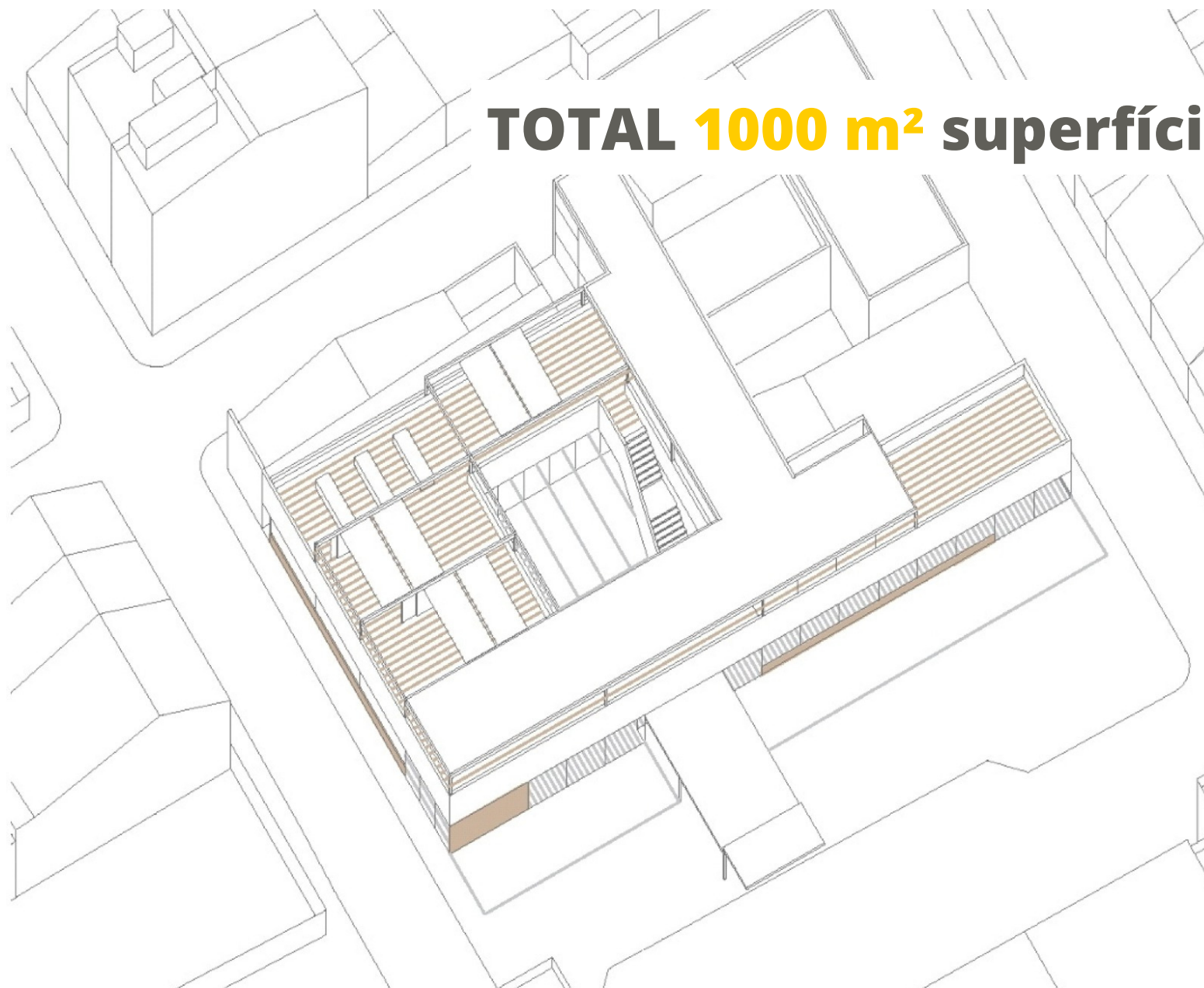
PLANTA SUPERIOR

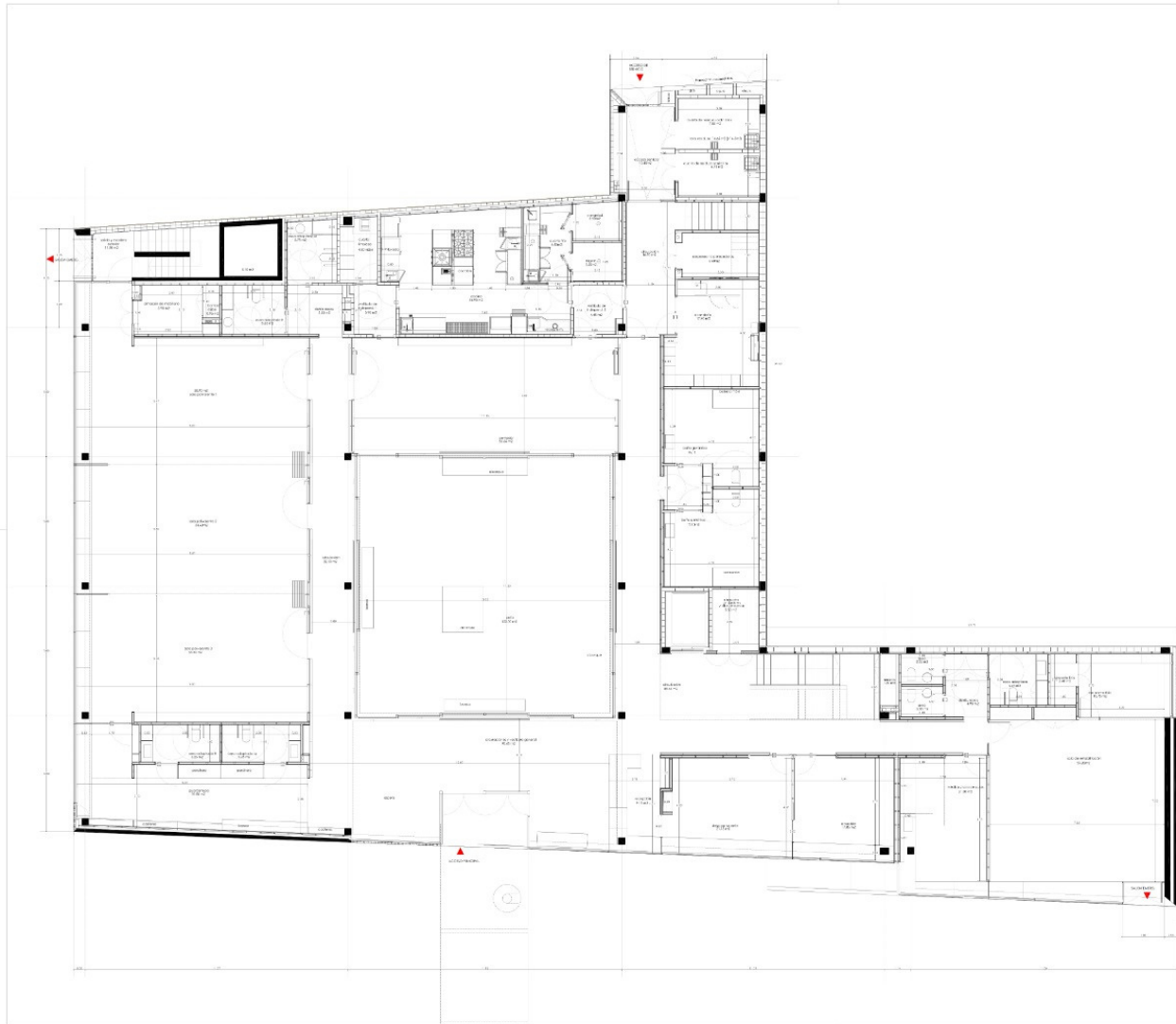
- Zones privades per al personal
- Alguns serveis complementaris per als usuaris, com a perruqueria i podologia

TERRASSA TRANSITABLE

- Zona ombrejada amb una pèrgola.
- Bulevard amb espais enjardinats

TOTAL 1000 m² superfície útil





DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
ALUBRIFICACION		
ALUBRIFICACION DE PAREDES	m ²	1500
ALUBRIFICACION DE TAPAJUNTES	m ²	100
ALUBRIFICACION DE PUERTAS	m ²	100
ALUBRIFICACION DE VENTANAS	m ²	100
ALUBRIFICACION DE CIELOS RAYOS	m ²	100
ALUBRIFICACION DE SUELOS	m ²	100
CARPENETARIA		
CARPENETARIA DE PUERTAS	m ²	100
CARPENETARIA DE VENTANAS	m ²	100
REVESTIMIENTOS		
REVESTIMIENTOS DE PAREDES	m ²	1500
REVESTIMIENTOS DE TAPAJUNTES	m ²	100
REVESTIMIENTOS DE PUERTAS	m ²	100
REVESTIMIENTOS DE VENTANAS	m ²	100
REVESTIMIENTOS DE CIELOS RAYOS	m ²	100
REVESTIMIENTOS DE SUELOS	m ²	100
ALUMBRAMIENTO		
ALUMBRAMIENTO DE INTERIORES	lm	100
ALUMBRAMIENTO DE EXTERIORES	lm	100
OTROS		
OTROS	unidades	100
TOTAL		3000

PROYECTO BÁSICO Y DE EDIFICACION DE CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES EN EL CABANAL CARAMELAR

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA EDIFICACION DE CARAMELAR EN EL BARRIO DEL CABANAL CARAMELAR DEL MUNICIPIO DE BURJASSOT (VALENCIA)

CONTRATO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA EDIFICACION DE CARAMELAR EN EL BARRIO DEL CABANAL CARAMELAR DEL MUNICIPIO DE BURJASSOT (VALENCIA)

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA EDIFICACION DE CARAMELAR EN EL BARRIO DEL CABANAL CARAMELAR DEL MUNICIPIO DE BURJASSOT (VALENCIA)

ESTUDIO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA EDIFICACION DE CARAMELAR EN EL BARRIO DEL CABANAL CARAMELAR DEL MUNICIPIO DE BURJASSOT (VALENCIA)

CONTRATO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA EDIFICACION DE CARAMELAR EN EL BARRIO DEL CABANAL CARAMELAR DEL MUNICIPIO DE BURJASSOT (VALENCIA)

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA EDIFICACION DE CARAMELAR EN EL BARRIO DEL CABANAL CARAMELAR DEL MUNICIPIO DE BURJASSOT (VALENCIA)



3.2.1

PLANO DE
ESTUDIO PRELIMINAR
INDICIALES: 010

FECHA: 10/08/2011



VLC

CRITERIS DE DISSENY

- **Reducció de la demanda energètica**
- **L'aprofitament de la llum natural**
- **Reducció de l'impacte mediambiental dels materials**
- **Terminis i pressupost**

Termini d'execució 12 meses
Pressupost previst 2.5M€

