



Id. document: wSQ8 zIQm yOd/ V9ru IucF r4oV Vjw=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PALAU DE CONGRESSOS DE VALÈNCIA - CONSELL D'ADMINISTRACIÓ - ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL DIA 28 DE SETEMBRE DE 2023 / ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA - CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN - ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL DIA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

En la sala de Junta de Gobierno Local de la Casa Consistorial de la Ciudad de Valencia, siendo las 13:05 horas del día 28 de septiembre de 2023, se reúne en sesión extraordinaria el Consejo de Administración de la Entidad Pública Empresarial Local Palacio de Congresos de València, bajo la Presidencia de Paula Llobet Vilarrasa y con la asistencia de los siguientes vocales: M^a José Ferrer San Segundo, José Luis Moreno Maicas, Eva María Coscollà Grau, Ferran Puchades Vila, Javier Ismael Mateo García y José Vicente Gosálbez Payá.

Asimismo asisten los siguientes representantes de entidades colaboradoras:

- Rosa Ivars (por delegación de la secretaria autonómica de turismo Cristina Moreno) en representación de la Agencia Valenciana de Turismo

Asistidos por Hilario Llavador Cisternes, Secretario General del Ayuntamiento y de la Entidad

También asisten:

Sylvia Andrés Guilló, Directora Gerente de la Entidad,

Alberto José Roche García, Tesorero General del Ayuntamiento y de la Entidad.

Excusa su asistencia:

Eva Blasco García, de la Confederación Empresarial Valenciana

No asisten:

Luis Martí Bordera de Feria Valencia

José Vicente Morata Estragués de Cámara de Comercio.

Seguidamente se pasó a conocer de los asuntos que integran el orden del día.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/11/2023	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
LA PRESIDÈNCIA	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/11/2023	ACCVCA-120	13720341264204945013 7144850698536438080



Id. document: wSQ8 zIQm yOd/ V9ru IucF r4oV Vjw=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

1	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-70013-2023-000013-00		PROP. NÚM.:
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Constitució del Consell d'Administració <i>Constitución del Consejo de Administración</i>		

El Sr. Javier Ismael Mateo García solicita que conste la discrepancia del Grupo Socialista por el número de miembros de la Junta Rectora como ha dicho en las Comisiones.

Se da cuenta del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 15 de septiembre de 2023, por el que se nombra a los miembros del Consejo de Administración y determina que a la Sra. Paula María Llobet Vilarrasa, le corresponde la Presidencia de la entidad por ser la titular de la Delegación de Turismo a la que ha quedado adscrita el Palacio de Congresos.

Se propone como vicepresidenta del Consejo a la Sra. M^a José Ferrer San Segundo, que es designada por la Sra. Presidenta.

En consecuencia el Consejo queda constituido como sigue:

Presidenta: Paula Llobet Vilarrasa.

Vicepresidenta: M^a. José Ferrer San Segundo.

Vocales: José Luis Moreno Maicas, Eva María Coscollà Grau, Ferran Puchades Vila, Javier Ismael Mateo García y José Vicente Gosálbez Payá.

2	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : QUEDAR ASSABENTAT / <i>QUEDAR ENTERADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-70013-2023-000012-00		PROP. NÚM.:
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Donar compte de l'informe Estat de Situació de l'Entitat <i>Dar cuenta del informe Estado de Situación de la Entidad</i>		

La Sra. Directora del Palacio de Congresos, Sylvia Andrés Guilló, explica el informe de situación del Palacio de Congresos cuyo documento consta en el expediente.

El Sr. José Vicente Gosálbez Payá pregunta sobre determinados obras y si afectan o no a la propiedad intelectual y si debería o no dar la conformidad Norman Foster.

La Sra. Directora indica que en algunas de las obras se ha solicitado la conformidad por correo electrónico al Sr. Norman Foster y recuerda que, aunque no se dispone del contrato, se suele solicitar conformidad cuando afecta a la estética del edificio.

El Sr. Javier Ismael Mateo García felicita al equipo que gestiona el Palacio de Congresos por los resultados económicos porque se ha hecho un buen trabajo, reconoce el trabajo del

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PALAU DE CONGRESSOS DE VALÈNCIA - CONSELL D'ADMINISTRACIÓ -
ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 28 DE SETEMBRE DE 2023 / ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA - CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN - ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

2

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/11/2023	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
LA PRESIDÈNCIA	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/11/2023	ACCVCA-120	13720341264204945013 7144850698536438080



anterior Presidente el Sr. Emiliano García por su dedicación e insistencia en las inversiones en el Palacio, y desea y solicita que sigamos en esta línea para que el Palacio siga siendo uno de los mejores del mundo.

La Sra. Presidenta señala que se ha considerado que parte de los fondos “Next Generation” del Área de Turismo fueran al Palacio.

El Consejo queda enterado del estado de situación de la entidad según el documento que consta a continuación:

Id. document: wSQ8 zIQm yOd/ V9ru IucF r4oV Vjw=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PALAU DE CONGRESSOS DE VALÈNCIA - CONSELL D'ADMINISTRACIÓ -
ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 28 DE SETEMBRE DE 2023 / ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA - CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN - ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

3

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/11/2023	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
LA PRESIDÈNCIA	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/11/2023	ACCVCA-120	13720341264204945013 7144850698536438080



PALACIO DE
CONGRESOS
VALENCIA

INFORME SITUACIÓN PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA

Septiembre, 2023

I. SITUACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA

- ✓ El Palacio se encuentra en una **situación financiera** saneada:
 - **No tiene deuda financiera** con entidades de crédito ni con el Ayuntamiento de Valencia.
 - Se prevé un **incremento del fondo de maniobra del 33%** con respecto a 2022 (366.000 €), por lo que el palacio es capaz de financiar holgadamente con recursos propios su actividad ordinaria
 - **Incremento del activo total:**
 - Fruto de las inversiones 2.200.000 € financiadas con fondos del Ayuntamiento
 - Por el resultado del ejercicio actual, previsión, 633.975 €, que refuerza la situación del circulante de la entidad.
- ✓ Respecto a la **situación económica:**
 - Se prevé un incremento de la facturación por **actividad congresual**
 - del **12,7%** respecto a **2022**, pasando de una cifra de 3.661.000 € a 4.125.000 €
 - del **5%** con respecto a **2019**, mejor año de la historia del palacio hasta el actual.
 - Se prevé en **2023** un **resultado positivo** (633.975 €).
 - Estimamos para **2024** un incremento de la facturación **congresual del 5,4%** con respecto a 2023.

II. SITUACIÓN INVERSIONES

A. INVERSIÓN A CARGO DE SUBVENCIÓN DE CAPITAL Y ORDINARIA

Según las necesidades detectadas para satisfacer cada vez mejor a nuestros clientes, las necesidades técnicas del edificio y el Plan Plurianual de Inversiones en el Palacio de Congresos de Valencia, las licitaciones de **inversiones que hemos gestionado en 2023**, ascienden a **2.200.000 €+IVA**, procedentes de la subvención de capital (1.800.000 €) y de la subvención ordinaria (400.000€) concedidas por el ayuntamiento para este ejercicio. Todas están ligadas a la **innovación, sostenibilidad, digitalización y experiencia** del cliente

Página 1 | 9

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PALAU DE CONGRESSOS DE VALÈNCIA - CONSELL D'ADMINISTRACIÓ -
ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 28 DE SETEMBRE DE 2023 / ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA - CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN - ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

4

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/11/2023	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
LA PRESIDÈNCIA	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/11/2023	ACCVCA-120	13720341264204945013 7144850698536438080



Id. document: wSQ8 zIqm yOd/ V9ru IucF r4oV Vjw=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



PALACIO DE
CONGRESOS
VALENCIA

➤ **INVERSIONES FINALIZADAS (260.673,63 € + IVA)**

- Renovación de los aseos en salas de comisión y salón multiusos 2

Dando continuidad al plan plurianual de inversiones, hemos actuado sobre los aseos del salón multiusos 2 y los de las salas de comisión. Con lo que, **en un periodo de 4 años**, hemos reformado todos los aseos que utilizan los asistentes, estando directamente ligados a la actividad y los eventos.

Esta inversión está vinculada a la eficiencia, dado el ahorro en el coste de la luz y el agua, por los detectores automáticos instalados, que regulan el alumbrado y el consumo de agua en los grifos y los urinarios.

Esta renovación también mejora notablemente la experiencia de los clientes.

- Renovación de moquetas

Existen múltiples espacios del PCV con pavimento de moqueta. Algunas de esas moquetas se han ido renovando junto con la actualización de los espacios, como es el caso de los auditorios. Tras más de 25 años de actividad ha sido necesario proceder a su sustitución por otra moqueta que cumpla con los requisitos necesarios para zonas públicas de uso intenso.

Se trata de una actuación que ha influido en el aspecto general y en la facilidad de mantenimiento de las áreas afectadas. Esta actuación se vincula con la sostenibilidad, al reducir tiempo y productos para la limpieza y mantenimiento, estando también relacionada con una mejor experiencia de los asistentes.

➤ **INVERSIONES YA LICITADAS Y EN PROCESO DE EJECUCIÓN (1.514.000 € + IVA)**

- Mejoras de las instalaciones de climatización HVAC en el edificio.

Las instalaciones del edificio tienen acumulados años de funcionamiento, por lo que han perdido eficiencia y fiabilidad en su funcionamiento. Por lo tanto, también teníamos previsto en nuestro Plan plurianual **la renovación periódica** de estas instalaciones vitales para el correcto desarrollo de la actividad en el edificio. Estas actuaciones producen una mayor eficiencia de las instalaciones, con un ahorro importante en consumo eléctrico, mejorando la sostenibilidad del edificio, además de proporcionar un mayor confort para los asistentes.

Actuaciones sobre las instalaciones de climatización:

- Reposición de los aislamientos de las tuberías de agua fría y caliente para climatización, ya que un deficiente aislamiento provoca un aumento importante de la energía dedicada a la producción para la climatización. Además, al instalar un adecuado sistema de aislamiento, también evitamos futuras corrosiones de la tubería, por condensaciones internas en los circuitos de agua, aumentando la vida útil de las tuberías y reduciendo los costes de mantenimiento.

Página 2 | 9

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PALAU DE CONGRESSOS DE VALÈNCIA - CONSELL D'ADMINISTRACIÓ -
ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 28 DE SETEMBRE DE 2023 / ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA - CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN - ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

5

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/11/2023	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
LA PRESIDÈNCIA	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/11/2023	ACCVCA-120	13720341264204945013 7144850698536438080



- Implementación de un nuevo sistema que controle, verifique y busque el equilibrio en el funcionamiento de las cuatro máquinas de producción para climatización, anticipándose a las posibles averías, detección de presiones inusuales de funcionamiento, errores de sondas de temperatura o transductores de presión, etc. Así conseguimos un notable ahorro energético en el funcionamiento de la instalación de climatización.
- Separación del funcionamiento de la climatización en los equipos de la cocina 1, salas 042 A y B, las 3 salas de control de los auditorios. Estas dependencias están en funcionamiento muchos días en los que no hay actividad en el edificio, por lo que la separación de sus equipos de climatización, respecto a los circuitos de climatización generales, supondrá un ahorro considerable de energía consumida para climatización.
- El PCV dispone de unos 50 fancoils en el edificio. Se considera necesario, por los 25 años de funcionamiento, cambiar a cinco años vista todas las unidades. Las nuevas unidades serán más eficientes, con lo que tendremos una mayor fiabilidad para climatizar y un considerable ahorro energético, mejorando la sostenibilidad de las instalaciones.
- Existen en la instalación de climatización recuperadores de calor del tipo agua-agua, que no funcionan por su coste de reparación, ya que no son imprescindibles para el funcionamiento del sistema de climatización. Dado que el precio del consumo eléctrico ha aumentado notablemente, es recomendable ahora la reactivación de dichos recuperadores de calor en las unidades de tratamiento de aire más significativas. Esta acción reducirá la necesidad de aporte de energía térmica para climatización, lo que supondrá una mejora de la eficiencia y sostenibilidad en el edificio

- Reparación de la cubierta del edificio auxiliar.

La cubierta del edificio auxiliar presenta problemas de filtraciones y es necesario proceder a su renovación. Además, es imprescindible renovarla antes de fijar los paneles fotovoltaicos previstos, para autoconsumo. Ello que supondrá un ahorro energético notable, mejorando la eficiencia de las instalaciones.

- Reposición de puertas de madera RF en el interior del edificio.

Acometemos una segunda fase de renovación de puertas en 2023, continuando con la prioridad de las que participan en la protección contra incendios del edificio.

Con esta inversión conseguimos, además de una mejora en la experiencia de los clientes y el cumplimiento de la legislación vigente, una notable reducción de los costes de mantenimiento, que repercutirá positivamente en el mayor nivel de sostenibilidad del edificio.

- Reforma de dependencias para el servicio de restauración.

El servicio de restauración es fundamental para la actividad del Palacio y ha ido evolucionando en cuanto a calidad y cantidad con el tiempo. Las dependencias de restauración necesitan una modificación de forma apremiante. Al cambiar instalaciones conseguimos mejorar la eficiencia y, además, mejoramos la percepción de los clientes en un servicio tan importante como es la restauración.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/11/2023	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
LA PRESIDÈNCIA	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/11/2023	ACCVCA-120	13720341264204945013 7144850698536438080



PALACIO DE
CONGRESOS
VALENCIA

- Cocina planta 1: creación de una sala fría y construcción de nueva cámara frigorífica. Incluye equipos de frío apropiados.
 - Sala de paellers en el edificio auxiliar: creación de zona de cambiador para el personal, para adecuación a las exigencias técnicas y legales actuales.
 - Sala office junto a auditorio 3. Reforma y ampliación sobre la sala de ponentes adyacente.
 - Nuevo Office en la zona de cafetería: creación nuevo espacio de manipulación de alimentos en la zona opuesta a la barra, incluyendo una cámara frigorífica y acondicionamiento para la manipulación de alimentos.
- Sustitución de puertas circulares en la entrada principal del edificio.

Es necesario abordar la reposición de las puertas circulares existentes en el acceso principal al edificio, sustituyéndolas por unidades nuevas de iguales dimensiones y características técnicas mejoradas en cuanto a seguridad y fiabilidad.

Para ello, se desmontarán las puertas existentes, reforzando el anclaje de los premarcos y se ajustarán los huecos de obra para adaptarse perfectamente a las dimensiones y características de las puertas que se van a instalar.

Además de una mejora importante en la imagen y seguridad del edificio, también conseguiremos un ahorro energético dada la mayor eficiencia de los motores de las puertas de nueva generación.

- Reforma de las instalaciones de la sala de comisión 9.

Debido al uso de 25 años, las instalaciones de esta sala están obsoletas. Es necesario adecuar las prestaciones de las salas de reunión a la demanda tecnológica de nuestros clientes. Por ello, planteamos la adecuación de las instalaciones existentes en paredes y suelo de la sala de comisiones 9, para adecuarlas a las necesidades actuales de nuestros clientes. Además, procederemos a la renovación de los acabados y de los sistemas de alumbrado. Con esta actuación conseguimos un doble objetivo, el de eficiencia energética y el de la experiencia del cliente.

- Mejora de las infraestructuras audiovisuales y escénicas.

El Palacio ha de disponer de las más avanzadas tecnologías que le permitan personalizar cada detalle, y rendir al máximo en cada evento. Además, se busca mejorar la eficiencia energética, con importante ahorro en la factura de suministro eléctrico. Por lo tanto, la mejora en la percepción de las instalaciones por parte de nuestros clientes será notable además de conseguirse una mayor sostenibilidad de estas instalaciones al renovar el equipamiento tecnológico existente.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/11/2023	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
LA PRESIDÈNCIA	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/11/2023	ACCVCA-120	13720341264204945013 7144850698536438080



PALACIO DE
CONGRESOS
VALENCIA

• Reparación cubierta fotovoltaica del edificio (2ª fase).

Actualmente el Palacio de Congresos de Valencia dispone de una cubierta fotovoltaica proyectada en el año 2008. La potencia pico instalada en paneles solares es de 286,4 kWp, siendo la potencia instalada en inversores de 256 kWp. La instalación se realizó aprovechando el cambio del tipo de cubierta de PCV y los paneles fotovoltaicos están integrados en las propias bandejas que forman parte de la cubierta.

Según se ha comprobado en la primera actuación (en 2022), los paneles solares fotovoltaicos se están degradando a gran velocidad y la obsolescencia de dichos paneles fotovoltaicos, supone una insuficiente producción de energía eléctrica que impide llegar a los mínimos exigidos que ponen en riesgo seguir percibiendo la prima energética.

En 2022 se realizó una primera actuación para sustituir parte de los paneles que estaban en peor estado. En 2023, vamos a proceder a la sustitución de un total de 384 paneles más de 136 Wp (Vatios de pico) y de tres inversores con una potencia de 33 kW cada uno de ellos.

Con esta segunda intervención llegaremos al 50% de los paneles fotovoltaicos sustituidos, así como la mitad de los inversores repuestos. Con lo cual prevemos recuperar el nivel de producción de energía fotovoltaica, que nos permita superar el mínimo exigido para continuar con la retribución por la energía producida, correspondiente a lo indicado en el R.D. 661/2007. Y, por otra parte, también conseguimos una mayor sostenibilidad, al aumentar la producción de energía limpia.

➤ **OTRAS INVERSIONES EN ESTUDIO Y PENDIENTES DE LICITAR Y EJECUTAR ANTES DE FINAL DE AÑO (445.000 € + IVA).**

• Sustitución de las puertas metálicas de acceso al edificio auxiliar.

El edificio auxiliar, anexo al Palacio, contiene los equipos e instalaciones que suministran la electricidad, centro de transformación, grupos electrógenos, la climatización del edificio, el agua y el gas. Este edificio requiere ventilación constante para los motores, máquinas y equipos que generan calor. Motivo por el cual, el cerramiento del edificio en la parte de la vía auxiliar tiene un diseño diferente, original, estético y práctico para facilitar la ventilación.

Debido al tamaño de las puertas y a su diseño, con el uso y el paso del tiempo (25 años) se ha deformado tanto la estructura de cada puerta como la del marco que la soporta, siendo cada vez más difícil abrir y cerrar las puertas. Algunas de ellas se cierran mediante la colocación de elementos de sujeción en el suelo.

Es necesario sustituir las puertas, los marcos, las estructuras metálicas, las bisagras y las cerraduras de todas las puertas, manteniendo las lamas de diseño existentes y cambiando las que están dañadas por otras iguales.

La mejora de esta fachada del edificio auxiliar mejorará la eficiencia de los equipos e instalaciones que contiene, mejorando la sostenibilidad del edificio.

Página 5 | 9

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PALAU DE CONGRESSOS DE VALÈNCIA - CONSELL D'ADMINISTRACIÓ -
ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 28 DE SETEMBRE DE 2023 / ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA - CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN - ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

8

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/11/2023	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
LA PRESIDÈNCIA	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/11/2023	ACCVCA-120	13720341264204945013 7144850698536438080



PALACIO DE
CONGRESOS
VALENCIA

- Sustitución de cerramientos y puertas metálicas motorizadas en los dos accesos de vehículos a la vía auxiliar.

En la vía auxiliar, colindante al Palacio, existen 2 cerramientos con puertas motorizadas, accionadas desde el centro de control del edificio. Estas puertas actúan como acceso de vehículos, una de entrada y otra de salida.

Los eventos que se celebran en el Palacio requieren de materiales que deben ser transportados por camiones y trailers. Las puertas existentes son estrechas para el adecuado acceso de estos vehículos de transporte, dificultando en gran medida las maniobras y accesos a los muelles del edificio.

Además, con el paso del tiempo y el uso, los cerramientos metálicos y la instalación para maniobrar la apertura y cierre, están obsoletos y presentan frecuentes averías.

Es necesario sustituir estos cerramientos por otros metálicos de mayor calidad y resistencia, que no tengan los perfiles paralelos al suelo, ya que esto permite el fácil escalado de posibles intrusos. Además, las puertas deben ser de mayor anchura para que los vehículos entren y salgan con facilidad, sin chocar con los perfiles metálicos.

Los motores de última generación que se instalarán supondrán una mayor fiabilidad del servicio y una mejora del consumo eléctrico, repercutiendo positivamente en la sostenibilidad.

- Accesibilidad de los mostradores existentes.

En el edificio existen mostradores para atender al público: en la recepción del edificio, en cada uno de los 3 puntos de registro de los 3 auditorios y en cafetería. Estos mostradores tienen una altura que impide el acceso a algunas personas con movilidad reducida, por lo que es necesario actuar sobre estos mostradores, habilitando una parte de los mismos con unas dimensiones accesibles desde el suelo. La mejor atención a todos los tipos de asistentes implicará una mejora en el funcionamiento global del edificio, mejorando la imagen del mismo y facilitando una mayor sostenibilidad.

- Renovación de exteriores.

En la zona exterior del edificio es necesario la adaptación de la acera y los jardines para realizar los servicios que nuestros clientes demandan cada vez con mayor frecuencia. Para ello, necesitamos dotar a ciertas partes del exterior con sistemas con estructura y cubierta para proporcionar sombra. Estos elementos se instalarán para el servicio a los clientes, mejorando la experiencia de los mismos.

El uso de esta zona supondrá un mejor servicio a nuestros clientes, con una reducción notable respecto a otros eventos similares que se pudieran celebrar en el interior del edificio, pues no es necesario dotar este espacio con alumbrado y climatización. Esto repercutirá en la sostenibilidad de la actividad del edificio.

Página 6 | 9

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PALAU DE CONGRESSOS DE VALÈNCIA - CONSELL D'ADMINISTRACIÓ -
ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 28 DE SETEMBRE DE 2023 / ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA - CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN - ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

9

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/11/2023	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
LA PRESIDÈNCIA	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/11/2023	ACCVCA-120	13720341264204945013 7144850698536438080



Id. document: wSQ8 zIQm yOd/ V9ru IucF r4oV Vjw=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



PALACIO DE
CONGRESOS
VALENCIA

B. FONDOS NEXT GENERATION

El Palacio de Congresos ha optado a la recepción de fondos europeos, correspondientes a parte de la asignación efectuada al Ayuntamiento de Valencia. En estos momentos estamos en la fase de redacción de pliegos, con las aportaciones del Servicio de Turismo e Internacionalización, del Servicio de Proyectos Europeos y del Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Valencia.

Paralelamente, también estamos gestionando los proyectos técnicos, previos, necesarios para la ejecución de las acciones propuestas.

Estos fondos europeos se vinculan a actuaciones en diversos ejes de actuación. Los proyectos presentados por el Palacio corresponden a dos de estos ejes: TRANSICIÓN ENERGÉTICA Y TRANSICIÓN DIGITAL.

➤ LOS PROYECTOS RELATIVOS A LA TRANSICIÓN ENERGÉTICA SON:

- DESCARBONIZACIÓN. PLAN DE REDUCCIÓN DE HUELLA DE CARBONO EN EL PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA. INSTALACIÓN DE UN CAMPO SOLAR FOTOVOLTAICO PARA AUTOCONSUMO ELÉCTRICO.

Este proyecto consiste en la instalación de placas solares fotovoltaicas en la cubierta del edificio auxiliar existente junto al Palacio de Congresos. Esta instalación no afectará estéticamente a la fachada vista del edificio.

Con el presente proyecto, el Palacio de Congresos de València persigue un doble objetivo:

- No contaminar, no perjudicar al Medio Ambiente (sostenibilidad pasiva).
- Contribuir a beneficiar la calidad del entorno urbano, mejorando el Medio Ambiente (sostenibilidad activa).

La actuación se enmarca en el proceso de transición ecológica como un modelo de desarrollo que genera oportunidades y retornos en términos de sostenibilidad para ciudadanos, empresas locales y visitantes.

Actualmente ya disponemos de un proyecto de ejecución que servirá para licitar la contratación de esta instalación, cuyo coste se prevé de 200.000 €+IVA.

- MITIGACIÓN. PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE HUELLA DE CARBONO TURÍSTICA EN EL PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA. INSTALACIÓN DE ALUMBRADO LED EN LOS AUDITORIOS Y OTRAS DEPENDENCIAS DEL EDIFICIO.

El proyecto contempla la instalación de luminarias LED sustituyendo las actuales luminarias de tubos fluorescentes en los tres auditorios, el Salón Multiusos 1 y en las salas de comisión.

Página 7 | 9

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PALAU DE CONGRESSOS DE VALÈNCIA - CONSELL D'ADMINISTRACIÓ -
ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 28 DE SETEMBRE DE 2023 / ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA - CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN - ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

10

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/11/2023	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
LA PRESIDÈNCIA	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/11/2023	ACCVCA-120	13720341264204945013 7144850698536438080



Id. document: wSQ8 zIQm yOd/ V9ru IucF r4oV Vjw=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)



PALACIO DE
CONGRESOS
VALENCIA

Después de casi 25 años desde la inauguración del Palacio, muchos de los equipos existentes llegan al final de su vida útil, debiendo dejar paso a equipos de mayor rendimiento, que incluso son herramientas fundamentales para el desarrollo de la actividad. En este sentido se plantea una inversión para la mejora de la luminosidad en el interior de los auditorios, del salón multiusos y de las salas de comisión, mejorando la herramienta de regulación de la intensidad luminosa, con el consiguiente ahorro de energía que supone el cambio de fluorescencia a led.

La inversión abarca la sustitución de las luminarias, sus equipos de regulación y control, el cableado, así como el sistema de accesibilidad a ellas para mejorar su mantenimiento y alargar la vida útil de los nuevos equipos.

El coste máximo de esta instalación es de 473.554 €+IVA.

- IMPULSO A LA MOVILIDAD TURÍSTICA SOSTENIBLE EN EL PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA. INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE PUNTOS DE RECARGA DE BATERÍAS PARA COCHES, MOTOS Y BICICLETAS EN EL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DEL PALACIO.

Con esta actuación habilitamos el aparcamiento subterráneo del Palacio de Congresos de Valencia como parking disuasorio en la entrada oeste de Valencia, dotándolo con una infraestructura de puntos de recarga eléctrica acorde a las previsiones de crecimiento del uso de los vehículos eléctricos, además de Jaulas de bicicletas y patinetes eléctricos cerrados, destinados al resguardo y con posibilidad de recarga eléctrica.

Con el presente proyecto, el Palacio de Congresos de València persigue un doble objetivo:

- Contribuir en la reducción de circulación de vehículos por el interior de la ciudad de Valencia
- Reducir las emisiones para beneficiar la calidad del entorno urbano, mejorando el Medio Ambiente (sostenibilidad activa).

El informe de necesidad está preparado y el proyecto de legalización está en proceso de adjudicación.

El coste máximo de esta instalación es de 157.025 €+IVA.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/11/2023	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
LA PRESIDÈNCIA	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/11/2023	ACCVCA-120	13720341264204945013 7144850698536438080



PALACIO DE
CONGRESOS
VALENCIA

➤ **LOS PROYECTOS RELATIVOS A LA TRANSICIÓN DIGITAL SON:**

- **INSTALACIÓN INNOVADORA DE EQUIPAMIENTO AUDIOVISUAL EN EL PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA.**

Se trata de un proyecto estratégico que incorpora las tendencias y retos científico-técnicos más recientes, dando cabida a diferentes tecnologías como proyección láser sobre pantallas gran formato, pantalla LED, cámaras de video 4K, proyección holográficas, procesado de señales digitales AV, codificadores y decodificadores de señales de vídeo y audio para retransmitir por la red informática y que habilitarán un concepto nuevo y disruptivo, que impactará de manera transversal y elevada en la sostenibilidad del edificio y en la propia operatividad de nuestros procesos, circunstancia que repercutirá en una mayor competitividad y eficiencia.

De esta manera, al estar digitalizada la señal de AV, también se podrá almacenar y/o distribuir por internet, por lo que se podrá realizar reuniones híbridas, presenciales y online al mismo tiempo.

El coste máximo estimado es de 549.586 €+IVA.

- **CREACIÓN DEL GEMELO DIGITAL DEL EDIFICIO EN EL PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA.**

Una vez implementado el modelo BIM en el Palacio de Congresos de Valencia, el objetivo final es generar un **gemelo digital del edificio**, una réplica virtual que permite desde visitar el edificio hasta controlar la climatización o la iluminación de manera remota. Ese gemelo digital **integrará todas las redes de datos ya existentes** en el palacio, que hasta ahora no se comunicaban entre sí. Por ejemplo, integrará: control de accesos, control de iluminación, control de climatización, seguridad incendios, etc.

Contamos con una entidad externa (I.T.I.) que nos asesora para determinar el planteamiento más adecuado de este proyecto. Esta entidad participa en la redacción del pliego. Y, una vez licitado, realizará un seguimiento de implantación del gemelo digital y los informes técnicos relativos a esta implantación, hasta el informe final de la implementación.

El coste máximo estimado es de 173.103 €+IVA.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/11/2023	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
LA PRESIDÈNCIA	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/11/2023	ACCVCA-120	13720341264204945013 7144850698536438080



3	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-70013-2023-000011-00		PROP. NÚM.:
ASSUMPTE / ASUNTO: Proposta ratificació adjudicació contractes S.A.R.A. de l'entitat <i>Propuesta ratificación adjudicación contratos S.A.R.A. de la entidad</i>		

La Sra. Directora da cuenta de las propuestas de adjudicación.

El Sr. José Vicente Gosálbez Payá anuncia la abstención sobre los puntos 1, 2, 3 y 4 como hizo en el Consejo de abril.

La Sra. Directora informa de un contrato que se está tramitando del que se dará cuenta a los consejeros y consejeras y lo adjudicará la Presidenta dando cuenta y ratificando, en su caso, por el Consejo.

La Sra. Presidenta somete al Consejo la siguiente propuesta:

"CONSIDERANDO

PRIMERO: Que, en el Consejo de abril de 2023 se autorizó a la directora gerente para la celebración de los concursos para contratar:

1.El servicio de mantenimiento de las instalaciones y elementos constructivos del edificio, jardines y aparcamiento.

2.La reforma de dependencias para el servicio de restauración.

3.La remodelación para mejora de la eficiencia energética de la instalación HVAC.

4.Cambio de tecnología de la aplicación informática de gestión del Palacio.

Facultando a la directora gerente para realizar los trámites oportunos y llevar a cabo su formalización.

SEGUNDO: Que los estatutos de la Entidad, entre las funciones de la Presidencia, establecen la facultad de adoptar las resoluciones de urgencia de competencia del Consejo de Administración cuando su demora pueda ocasionar perjuicios a los intereses de la Entidad, dando cuenta y sometiéndolas a ratificación del Consejo de Administración en la siguiente reunión que celebre (art. 12 – 1 f).

TERCERO: Que, en el periodo julio septiembre, la directora gerente me trasladó los expedientes de contratación completos de los 4 procedimientos SARA mencionados (se adjuntan), dando completa y cumplida explicación de las puntuaciones que se deberían conceder a cada licitador, por lo que aprobé la adjudicación de los contratos a las empresas Eulen, (Mantenimiento de las Instalaciones y elementos constructivos del edificio), Plena Instalaciones y servicios (Reforma de dependencias para el servicio de restauración), Genera 4 (Eficiencia energética HVAC), Punt Sistemas (Cambio tecnología de la aplicación informática) para que pudiera llevar a cabo la formalización y se pudiera contar con los necesarios servicios, pues era

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PALAU DE CONGRESSOS DE VALÈNCIA - CONSELL D'ADMINISTRACIÓ -
ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 28 DE SETEMBRE DE 2023 / ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA - CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN - ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

13

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/11/2023	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
LA PRESIDÈNCIA	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/11/2023	ACCVCA-120	13720341264204945013 7144850698536438080



evidente que el Palacio debía de continuar teniendo proveedores que le dieran esos servicios sin poder esperar a esta reunión del Consejo de Administración.

CUARTO: Que, en julio de 2023, y por similares razones de urgencia, la directora gerente me propuso la aprobación del inicio de los trámites para la licitación del contrato para el Servicio de audiovisuales para eventos y mantenimiento de los sistemas audiovisuales de la Entidad (se adjunta informe de necesidad), y que, por consiguiente, aprobé.

Dado que, como se ha expuesto, las actuaciones descritas responden a lo establecido art. 12. 1 f) de los estatutos del Palacio, que facultan a la Presidencia para adoptar las resoluciones de urgencia de competencia del Consejo de Administración cuando su demora pueda ocasionar perjuicios a los intereses de la Entidad, dando cuenta y sometiéndolas a ratificación del Consejo de Administración en la siguiente reunión que celebre,

PROPONE

Al Consejo la ratificación de

-Adjudicación del servicio de mantenimiento de las instalaciones y elementos constructivos del edificio, jardines y aparcamiento a la empresa EULEN.

-Adjudicación de la reforma de dependencias para el servicio de restauración a la empresa Plena Instalaciones y Servicios.

-Adjudicación de la remodelación para mejora de la eficiencia energética de la instalación HVAC a la empresa GENERA 4.

-Adjudicación del cambio de tecnología de la aplicación informática de gestión del Palacio a la empresa Punt Sistemes

-Autorización inicio procedimiento de licitación para el contrato del servicio de audiovisuales para eventos y mantenimiento de los sistemas audiovisuales del edificio."

El Consejo con los votos a favor de la Sra. Paula Llobet Vilarrasa, Sra. M^a José Ferrer San Segundo, Sr. José Luis Moreno Maicas, Sra. Eva María Coscollá Grau, Sr. Ferran Puchades Vila y Sr. Javier Ismael Mateo García y la abstención del Sr. José Vicente Gosálbez Payá, ratifica las cuatro primeras propuestas de adjudicación de los contratos S.A.R.A.

El Consejo con los votos a favor de la Sra. Paula Llobet Vilarrasa, Sra. M^a José Ferrer San Segundo, Sr. José Luis Moreno Maicas y del Sr. José Vicente Gosálbez Payá y las abstenciones de la Sra. Eva María Coscollá Grau, Sr. Ferran Puchades Vila y Sr. Javier Ismael Mateo García ratifica la autorización para el inicio del procedimiento de licitación para el contrato del servicio de audiovisuales para eventos y mantenimiento de los sistemas audiovisuales del edificio.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/11/2023	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
LA PRESIDÈNCIA	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/11/2023	ACCVCA-120	13720341264204945013 7144850698536438080



Id. document: wSQ8 zIqm yOd/ V9ru IucF r4oV Vjw=
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

4	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-70013-2023-000010-00		PROP. NÚM.:
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Proposta aprovació Pla de Mesures Antifrau de l'entitat <i>Propuesta aprobación Plan de Medidas Antifraude de la entidad</i>		

Se explica el "Plan de Medidas Antifraude del Palacio de Congresos de València"

El Sr. José Gosálbez Payá pregunta por "Unive Abogados", si es una sociedad limitada o una marca, y lo manifiesta por temas de responsabilidad.

La Sra. Directora indica que es una sociedad.

La Sra. Eva María Coscollá Grau señala que el control es básico y quizá debería adecuarse a cada proyecto que se lleve a cabo y, solicita que se tenga en cuenta para el futuro.

La Sra. Directora señala que esa es la idea.

El Sr. Javier Ismael Mateo García entiende que las mejoras que se proponen por el Servicio de Participación se irán implantando.

La Sra. Directora señala que efectivamente.

La Sra. Presidenta somete al Consejo la siguiente propuesta:

"CONSIDERANDO

PRIMERO: Que el Palacio de Congresos de Valencia, con el apoyo de UNIVE abogados, elaboró un Plan de Medidas Antifraude que fue transmitido al Ayuntamiento de Valencia en julio de 2023, con el fin de ser revisado por aquellos servicios que fuese procedente, antes de su presentación a la firma al Consejo. En concreto, se contó con la participación y se tuvieron en cuenta las aportaciones de:

-La Oficina de Ayuda Técnica para Proyectos Europeos.

-El Servicio de Turismo e Internacionalización.

-El Servicio de Participación Ciudadana y Gobierno Abierto del Ayuntamiento de València.

SEGUNDO: Que todas las consideraciones efectuadas por los citados servicios fueron tenidas en cuenta y el Plan se sometió a una nueva y definitiva revisión por parte del Servicio de Participación Ciudadana y Gobierno Abierto, que emitió informe favorable al mismo (Expte. E-70038-2023-000092-00), realizando algunas consideraciones que serán tenidas en cuenta y adoptadas en las preceptivas revisiones anuales del Plan.

TERCERO: Que, dado que tener un Plan de Medidas Antifraude aprobado y en vigor es un requisito indispensable para poder obtener los fondos Next Generation de la Unión Europea (si bien el Palacio inició la confección de este Plan antes de que existiese esta exigencia).

ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PALAU DE CONGRESSOS DE VALÈNCIA - CONSELL D'ADMINISTRACIÓ -
ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 28 DE SETEMBRE DE 2023 / ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL
PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA - CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN - ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA
DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

15

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/11/2023	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
LA PRESIDÈNCIA	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/11/2023	ACCVCA-120	13720341264204945013 7144850698536438080



PROPONE AL CONSEJO:

La aprobación del “Plan de medidas antifraude del Palacio de Congresos de València” que consta en el expediente”

El Consejo aprueba por unanimidad el Plan de Medidas Antifraude que consta en el expediente.

5	RESULTAT / RESULTADO: QUEDAR ASSABENTAT / QUEDAR ENTERADO
ASSUMPTE / ASUNTO: Precs i preguntes Ruegos y preguntas	

A. La Sra. Eva María Coscollá Grau pregunta en qué proyectos “Next Generation” participa el Palacio.

La Sra. Presidenta explica los antecedentes de los fondos “Next Generation” y al haber pasado por la Junta de Gobierno Local está a disposición de todos los consejeros.

B. La Sra. Ferrer San Segundo señala que se traslade al personal (ya lo dijo en la despedida) que es un placer formar parte del Consejo, y recordar a los nuevos miembros que hubo un clima muy agradable y constructivo entre todos los Grupos y la Presidencia y con el personal del Palacio y del Ayuntamiento que colabora en la gestión del Palacio y espera que sigamos con el mismo espíritu constructivo entre todos.

La Sra. Presidenta para concluir agradece a la Presidencia anterior el trabajo y anima a todos los Grupos a seguir trabajando en esta línea.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia se levantó la sesión siendo las 13 horas y 40 minutos del día al principio señalado, de todo lo cual, como Secretario doy fe, en la hora y fecha indicadas.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	02/11/2023	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
LA PRESIDÈNCIA	PAULA MARIA LLOBET VILARRASA	02/11/2023	ACCVCA-120	13720341264204945013 7144850698536438080