



AUMSA - JUNTA GENERAL D'ACCIONISTES - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 14 DE MAIG DE 2025 / AUMSA - JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 14 DE MAYO DE 2025

En el Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de València, a les 13.10 hores del dia 14 de maig de 2025, s'obri la sessió de la Junta General d'Accionistes d'AUMSA amb la presència de les senyores i els senyors regidors que s'indica a continuació, el número dels quals supera el terç del número legal de membres de la corporació; davall la presidència de l'alcaldeessa senyora María José Catalá Verdet, del Grup Municipal Popular:

Pel Grup Municipal Popular: Juan Carlos Caballero Montañés, María José Ferrer San Segundo (primera tinenta d'alcalde), José Marí Olano, José Luis Moreno Maicas, María Julia Climent Monzó (tercera tinenta d'alcalde), Santiago Ballester Casabuena, Juan Manuel Giner Corell (quart tinent d'alcalde), Jesús Carbonell Aguilar, Carlos Luis Mundina Gómez, Marta Torrado de Castro i María de Rocío Gil Uncio.

Pel Grup Municipal Compromís: Carmen Luisa Robles Galindo, Pere Sixte Fuset i Tortosa, Sergi Campillo Fernández, Lucía Beamud Villanueva, Giuseppe Grezzi, Ferran Puchades Vila, Eva Maria Coscollà Grau i María Luisa Notario Villanueva.

Pel Grup Municipal Socialista: Borja Jesús Sanjuán Roca, María Teresa Ibáñez Giménez, Nuria Llopis Borrego, Javier Ismael Mateo García, Elisa Valía Cotanda, María Pérez Herrero i Borja Santamaría Herrero.

Pel Grup Municipal Vox Valencia: José Vicente Gosálbez Payá (segon tinent d'alcalde), Mónica Gil Cano, Juan Badenas Carpio i Cecilia Carmen Herrero Camilleri.

Actua com a secretari el secretari general i del Ple, senyor Hilario Llavador Cisternes. Assistix l'interventor general municipal, senyor Ramón Brull Mandingorra.

Excusen la seua assistència les regidores Paula María Llobet Vilarrasa i Gloria Amparo Tello Company.

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de la ciudad de València, a las 13:10 horas del día 14 de mayo de 2025, se abre la sesión de la Junta General de Accionistas de AUMSA con la presencia de las señoras y los señores concejales que se indica a continuación, cuyo número supera el tercio del número legal de miembros de la corporación; bajo la presidencia de la alcaldesa señora María José Catalá Verdet, del Grupo Municipal Popular:

Por el Grupo Municipal Popular: Juan Carlos Caballero Montañés, María José Ferrer San Segundo (primera teniente de alcalde), José Marí Olano, José Luis Moreno Maicas, María Julia Climent Monzó (tercera teniente de alcalde), Santiago Ballester Casabuena, Juan Manuel Giner Corell (cuarto teniente de alcalde), Jesús Carbonell Aguilar, Carlos Luis Mundina Gómez, Marta Torrado de Castro y María de Rocío Gil Uncio.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/05/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	71898506074943092229 89901720561356016792 83739246
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	22/05/2025	ACCVCA-120	9533533664399880197 863588420825014041



Por el Grupo Municipal Compromís: Carmen Luisa Robles Galindo, Pere Sixte Fuset i Tortosa, Sergi Campillo Fernández, Lucía Beamud Villanueva, Giuseppe Grezzi, Ferran Puchades Vila, Eva Maria Coscollà Grau y María Luisa Notario Villanueva.

Por el Grupo Municipal Socialista: Borja Jesús Sanjuán Roca, María Teresa Ibáñez Giménez, Nuria Llopis Borrego, Javier Ismael Mateo García, Elisa Valía Cotanda, María Pérez Herrero y Borja Santamaría Herrero.

Por el Grupo Municipal Vox Valencia: José Vicente Gosálbez Payá (segundo teniente de alcalde), Mónica Gil Cano, Juan Badenas Carpio y Cecilia Carmen Herrero Camilleri.

Actúa como secretario el secretario general y del Pleno, señor Hilario Llavador Cisternes. Asiste el interventor general municipal, señor Ramón Brull Mandingorra.

Excusan su asistencia las concejales Paula María Llobet Vilarrasa y Gloria Amparo Tello Company.

Id. Document: b2ZP V3SF Mjq6 NO+g xbud SZC + rpA=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>
Expedient: E-00616-2025-000005-00

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/05/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	71898506074943092229 89901720561356016792 83739246
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	22/05/2025	ACCVCA-120	9533533664399880197 863588420825014041



1	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>	
EXPEDIENT / <i>EXPEDIENTE</i> : O-00616-2025-000001-00		PROP. NÚM.:
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Aprovació dels Comptes Anuals i Informe de Gestió de l'exercici 2024. <i>Aprobación de las Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio 2024.</i>		

DEBAT/DEBATE

La presidència obri el primer torn de paraula./La presidencia abre el primer turno de palabra.

Sra. Valía

"Queríamos intervenir sobre todo porque se va a aprobar aquí las Cuentas y el Informe de Gestión del año 2024 y es un momento para hacer balance del 2024, no solo la oposición sino yo creo que también el propio gobierno, con un mínimo sentido de la autocrítica. Actualmente AUMSA tiene, por ejemplo, cuatro viviendas en Tapinería y 22 viviendas en Barraques de Figuro sin adjudicar, después de dos años. Esto son dos promociones que se quedaron ya construidas, se encontraron ya construidas. Y según su propia información a preguntas hechas como consejera de AUMSA, me han dicho que no hay todavía una adjudicación de ninguna de esas 26 viviendas. La lista de demandantes de vivienda de AUMSA ha crecido un 50 % en el último año y ya supera por primera vez las 2.000 personas demandando una vivienda pública de AUMSA. En dos años ustedes han adjudicado 17 viviendas, lo que arroja un ritmo de adjudicación de 8,5 viviendas al año. Si tenemos 2.000 demandantes de vivienda, tienen ustedes 250 años para poder atender la actual demanda que va creciendo y que probablemente en esos 250 años pues seguiría aumentando.

El año 2024 es el año en que ustedes han renunciado a que sea el Ayuntamiento quien establezca el planeamiento de Benimaclet, por ejemplo, cuando evidentemente ya hay fijados unos parámetros, el Ayuntamiento conoce las necesidades del barrio, las demandas del barrio y ustedes han decidido que el planeamiento lo defina una promotora que por supuesto y de forma legítima tiene sus intereses, pero que no son coincidentes con los intereses de la ciudad. El 2024 es el año en el que ustedes han renunciado a 20 millones de fondos Next Generation para la regeneración urbana de los barrios de Tendetes y Virgen de los Desamparados. Este es el balance de 2024.

En 2024 tampoco han iniciado ni una sola promoción que no estuviese contenida, arrancada ya con el anterior gobierno en el plan de vivienda. En paralelo, además, desde el Ayuntamiento sus políticas de vivienda se han centrado en renunciar a la compra de más de 400 viviendas por tanteo y retracto. Y además han permitido que sobre suelo público, donde debían construirse viviendas públicas, de titularidad pública, para atender la emergencia habitacional que vive nuestra ciudad, ustedes han permitido y favorecido que se vayan a construir 100 viviendas de renta libre, no solamente permitiendo la especulación, sino contribuyendo activamente a la especulación con la vivienda en nuestra ciudad.

Se dedican a sacar pecho de que ustedes van a construir 1.000 viviendas. Pero la realidad es que casi 400 son las viviendas que ya estaban contenidas en el plan de vivienda del anterior gobierno para las que se consiguió también financiación del BEI, y es algo que ustedes se han

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/05/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	71898506074943092229 89901720561356016792 83739246
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	22/05/2025	ACCVCA-120	9533533664399880197 863588420825014041



encontrado, y el resto corresponden con vivienda privada, de titularidad privada, de gestión privada. Y evidentemente los privados pues buscan el beneficio, legítimamente. Y ustedes están aquí para ayudarles a conseguirlo. Si algo define su forma de actuar como gobierno, también como gobierno al frente de AUMSA, es que se parece mucho más a la forma de actuar de un CEO de un fondo de inversión que a la forma de actuar de un gobierno que defiende los intereses de la ciudad y de las personas que necesitan tener la tranquilidad de tener un hogar y poder mantenerlo. Su forma de actuar se parece mucho más a la forma de actuar de una gran promotora que a la forma de actuar de un gobierno consciente de que tiene que parar la escalada de precios de la vivienda y de que es impagable un alquiler medio en nuestra ciudad de 1.700 euros al mes.

Este es el balance de 2024 y nosotros evidentemente vamos a seguir tendiendo la mano para que ustedes en algún momento cambien el foco y dejen de poner el foco en que la gente pueda hacer negocio en la ciudad para que lo pongan en las familias, en las familias que tienen que irse, porque todos los mensajes que ustedes mandan ya sea desde AUMSA o desde este ayuntamiento, desde la Concejalía de Vivienda, son mensajes de desesperanza para las familias, porque tienen que marcharse y porque su ayuntamiento no hace nada. No hay ni una sola política activa de vivienda que vaya a permitir que alguna familia que está abocada a irse de la ciudad, a ser expulsada, pueda quedarse en la ciudad, ni una sola. Y no solamente desde el Ayuntamiento, es que la alcaldesa con su voto en *les Corts* también está favoreciendo que aquí esto solo sirva para hacer negocio. Su paso por el gobierno de esta ciudad solo sirve para que algunos hagan negocio y no para que las familias puedan vivir con un poco de tranquilidad. Y no es eso para lo que les han elegido ni siquiera las personas que les han votado, que muchas de ellas también pertenecen a esas familias que no pueden pagar un alquiler y que, sobre todo, no pueden garantizar que sus hijos, que su entorno pueda seguir siendo el mismo. Y no sé si son ustedes conscientes de la angustia que debe vivir una persona que no puede pagar un alquiler, que tiene que desmontar todo su hogar y que tienen que irse a un sitio al que no le une absolutamente nada."

Sra. Robles

"Bon dia, moltes gràcies.

Senyor Giner, la missió d'AUMSA hauria de ser garantir el dret a la vivenda en València. Però el que tenim ara mateix, estava comentant la senyora Valía que pensen que són el CEO d'un fons d'inversió, jo crec que és pitjor perquè vosté se sent perfectament identificat amb el *jefecito* d'una immobiliària xicoteta que intenta guanyar un poquet de diners i que s'oblida del fons social que ha de complir.

Ens presenten hui la seua gestió de 2024 amb orgull, perquè ja li hem escoltat en moltes ocasions parlar d'això. Però la realitat és que vostès s'estan dedicant directament a buidar AUMSA. És una estratègia molt coneguda per part de PP que és llevar-li importància a la que hauria de ser l'empresa pública més important d'este ajuntament a dia de hui. Han renunciat, ho ha esmentat la companya Valía, a gestionar fons europeus per a millorar la situació de barris tan, tan vulnerables com són Tendetes i Verge dels Desemparats, i damunt s'han vanagloriat d'això. Però és que els hem vist, fins i tot ahir en un acte de replanteig, traure pit d'una gestió que venia d'anys previs. Se'n van anar vostés ahir a fer la presentació del replanteig de Músic Chapí, i aprofite, ja que va a eixir vosté a parlar, espere, que ens explique perquè passen de 12 a 10 vivendes en un projecte antic. M'agradaria que vosté comence a explicar això. Però també

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/05/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	71898506074943092229 89901720561356016792 83739246
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	22/05/2025	ACCVCA-120	9533533664399880197 863588420825014041



m'agradaria que explique perquè porta dos anys gestionant esta empresa amb cap projecte nou. Només que s'està dedicant a gestionar el que ja li vam deixar en marxa i a vanagloriar-se que té 1.000 vivendes en marxa. I encara estem esperant que un dia se li aparega la llum i ens propose la construcció de noves vivendes, en volta de dedicar-se a *trapihear* amb constructors que després li han de tornar les concessions que vosté els dona a un preu molt baix.

Però mire, hi ha una qüestió que deixa molt clar la seua gestió. Tres gerències en dos anys. Tres gerències en una empresa pública de 40 treballadors. Una d'elles va eixir d'allí per la porta d'enrere i l'alcaldeessa la va recol·locar perquè faça una espècie de cacera de bruixes de l'Administració pública. I a més, eixa gerent s'emporta a dos treballadores, que com a AUMSA li'n sobren, perquè facen eixa cacera de bruixes. Per tant, senyor Giner, perquè està descapitalitzant una empresa pública tan important com esta? Que li sobren treballadors? Perquè fins on jo recorde, en els últims consells d'administració vosté ha dit molt clarament que necessita reforços de personal. Més enllà de parlar que estem davant d'una empresa pública que ni tan sols s'ha preocupat de fer l'estabilització del personal que havien de fer i que vosté mateix ha dit: 'Ay, es que se nos había olvidado'. Jo tinc molt clar el que està fent vosté amb esta empresa pública. És abandonar-la, desprestigiari-la i després justificar que l'empresa privada faça el que vosté no ha sigut capaç de fer.

Així que, mire, des de Compromís el que li demanem és, primer, rigor en el treball i en el treball amb l'equip que tenen allí. Que deixen d'intentar col·locar a gent allí per a justificar el que no funciona dins de l'empresa. I sobretot, el que és més important, que mobilitzen tot el parc públic que tenen a disposició, que es deixe d'excuses d'és que AUMSA no té diners, busque recursos; és que no tinc capacitat de gestionar esta subvenció europea, dedique's a que sí que es puguen gestionar els fons que venen per a vivenda pública en esta ciutat. Que deixe de fer negocis a porta tancada amb constructores que són externes a este ajuntament i que es dedique vosté a promocionar eixa vivenda pública que ha de fer. I per últim, que es faça responsable de tots eixos edificis que s'estan venent a fons voltors a preu de saldo i entre la seua regidoria i esta empresa siga capaç de posar ordre a la disposició de vivenda pública.

A mi m'alegraria que el seu proper anunci siga que va a aconseguir 1.000 vivendes públiques per a la ciutat de València en el proper any. Però per a això li vaig a donar un xicotet consell. Utilitze la compra directa, utilitze el tanteig i retracte, treballo de manera coordinada entre la Regidoria de Vivenda i AUMSA, i comence a deixar de desprestigiari el treball previ que es va fer perquè tots els valencians i valencianes puguen tindre a disposició vivenda. No paralitze l'empresa, pose-la a disposició de la gent i no justifique que això ho ha de fer una empresa privada perquè vosté té incapacitat.

Moltes gràcies."

Sr. Giner

"El jefecillo de la inmobiliaria de barrio. desde hace 15 años, accedió por oposición al cuerpo de funcionarios de habilitación nacional y ha trabajado en puestos de responsabilidad en la administración local, en la provincial y en la autonómica. Ese es el jefecillo.

Le voy a hablar con la crudeza que exige la realidad y la inacción y la incompetencia de la izquierda, porque ustedes lo que tienen que salir a la plaza y pedir perdón a todos los valencianos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/05/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	71898506074943092229 89901720561356016792 83739246
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	22/05/2025	ACCVCA-120	9533533664399880197 863588420825014041



de todo lo que no hicieron en materia de vivienda. Ocho años, 14 viviendas, 36 familias. La señora Valía dice que en estos dos años las familias han tenido que salir de la ciudad. Dígame una sola familia, decía la señora Valía. Pues mire, 183 familias. Y si a las familias no les importa, le invito a usted a que vayamos juntos a saludarlas una a una. Yo me retiro toda la agenda de la semana y las saludamos, 183 familias. Aún no llevamos dos de gobierno. Ocho años de gobierno de la izquierda, 36 familias. Es patético. es ridículo, es lamentable. Y lo único que tienen que hacer es coger y pedir perdón a todos los valencianos. Porque el lío de la emergencia habitacional que solo hacían que hablar de la emergencia habitacional durante ocho años, 14 viviendas, 36 familias. A mí me daría vergüenza. Lo último que me atrevería a hablar en este pleno es de vivienda. Si yo soy de la izquierda y he estado ocho años en esta ciudad, no me atrevería a hablar de vivienda porque es ridículo, es patético, es espantoso.

Dice, las cuatro viviendas de Tapinería. Oiga, pero porqué ustedes no las tal. ¿Ustedes saben lo que se han gastado en las cuatro viviendas? A 300.000 euros. Eso es casi, no voy a decir la palabra, pero gestionaron muy mal los fondos públicos. Gestionaron muy mal los impuestos de los valencianos. Gestionaron muy mal el dinero del bolsillo de los valencianos. A 300.000 euros la vivienda. Y encima lo más alucinante de todo esto de esas cuatro viviendas de Tapinería, que además tienen a un privado por ahí en medio que no son pública 100%. Esta es la gestión de la izquierda, cuatro viviendas a 300.000 euros y encima no son municipales. Patético, lamentable, ruin. Con la emergencia habitacional que tenemos.

No sé qué más cosas han dicho, pero es que su legado es una vergüenza. Su legado es una vergüenza. ¿Qué hicieron con los apartamentos turísticos? Inspecciones, moratorias, regulación. Nada, nada, nada. Les voy a explicar lo de que si las viviendas que ustedes están haciendo son nuestras viviendas. Aunque echo de menos a la señora Gómez, que es la que me decía que lo había dejado todo hecho. Voy a ponerles con un ejemplo. Ustedes en su aspiración máxima, porque aspiraban al máximo, dijeron que para solucionar el problema de la vivienda habían hecho un plan de vivienda de 323. Esa es su aspiración para la ciudad de València y el plan de vivienda era de siete años, Plan de Vivienda Ayuntamiento de València. Nunca vi al anterior alcalde visitar una sola vivienda, nunca. Plan de vivienda. En siete años sólo aspiraban a 300. Nosotros en cuatro años aspiramos a 1.000. Izquierda, derecha. De esas 323, ¿cuántas hicieron? Catorce.

Y ahora vamos, como estamos en las cuentas de AUMSA, vamos a las cuentas de AUMSA. Eso que ustedes lo tenían todo hecho y lo dejaron todo hecho de todas esas viviendas. Al final vamos a poner el ejemplo para que la gente juzgue. Ustedes destinaron 6 millones en los ocho años. Nosotros aún no llevamos dos años y ya hemos destinado 23 millones. Si yo le digo quien está haciendo algo por la vivienda. Estos señores que en ocho años destinados 6 millones, 14 viviendas. Nosotros, que en dos años hemos destinado 23 millones, que tenemos a 180 familias, que ya hemos activado 1.000 viviendas. Pues no sé. En todo caso, su legado ridículo. Y yo lo que espero es o que no se atrean a hablar de vivienda en este pleno o que salgan ahí fuera y pidan disculpas.

Gracias.”

La presidència obri el segon torn de paraula./La presidencia abre el segundo turno de palabra.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/05/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	71898506074943092229 89901720561356016792 83739246
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	22/05/2025	ACCVCA-120	9533533664399880197 863588420825014041



Sra. Valía

"Pues lamento decirle que vamos a seguir hablando de vivienda porque evidentemente nos hacemos cargo de la situación que tiene la ciudad, no como ustedes que se dedican exclusivamente a hacerse cargo de los beneficios que se pueden obtener del mercado inmobiliario. Ciento ochenta y seis viviendas han adjudicado. Pues lo pregunté y se me dio el detalle, porque pregunté las localizaciones y había 17 en la lista. Dígame usted al gerente de AUMSA o a quien a mí contesta y le escribe la respuesta que lo actualice porque es de hace nada. O han adjudicado 171 vivienda o 169 viviendas en dos semanas o alguien miente. Mire usted a ver quién miente. No, no. Explíquemelo bien, sí.

Después dice que el coste de las viviendas de Tapinería que a usted le parece mucho es la razón por la que no se adjudican. ¿Dónde está la conexión? O sea, el hecho de que una vivienda pública, de titularidad pública, haya costado más o menos implica que se adjudique o no. O sea, la razón por la que no se adjudican las cuatro viviendas de Tapinería es porque a usted le parece que han costado mucho. Oiga, es que usted es el responsable de la vivienda en esta ciudad. Y usted sale aquí a decir que no se adjudican las cuatro de Tapinería porque han costado mucho o porque en ese edificio hay cinco viviendas y una es de un privado. ¿Cómo que no son 100% públicas? ¿Cómo que no son 100% públicas, señor Giner? Claro que son públicas. Lo que pasa es que es un edificio donde había un propietario de una parte del suelo que se queda una de las viviendas que se construyen. Una operación de toda la vida, vamos. Una operación de permuta. No como las permutas que usted hace, que usted va por ahí dando solares públicos donde debería haber vivienda pública para que al final acaben construyendo 100 viviendas de renta libre. Claro, es que a usted la permuta que le gusta no es la de la calle Tapinería, que hay un propietario de una parte del suelo y yo negocio con él para darle una vivienda al final. No, no. A usted permuta que le gusta es en la que aquí el negocio privado se va embolsar 100 viviendas de renta libre. Esa es la que a usted le gusta. Y a usted le gusta la operación de permuta en la que las 300 viviendas de titularidad privada protegidas van a costar 1.000 euros al mes de alquiler, 1.000 euros al mes. Porque ustedes se han encargado en *les Corts* de cambiar el módulo y de que ahora una vivienda protegida de titularidad privada cueste a 11 euros el metro cuadrado. Esa es la permuta que a usted le gusta. No sé si es por eso por lo que no adjudica las cuatro viviendas de Tapinería, porque es una permuta pero no de las que a usted le van.

Lo que es alucinante es que venga usted aquí a decir que ustedes han destinado 23 millones de euros en vivienda en dos años. Pero vamos a ver, por favor. Pero por favor, es que esto queda grabado, señor Giner. Ah, y con todo, aún saldrá aquí otra vez y lo volverá a decir. Pues, ¿dónde están los 23 millones? ¿Dónde están? No, la cantinela esa que a usted le gusta mucho decir, las 14 viviendas que ustedes dejaron. Construidas, 4 en Tapinería, 20; 4 en Tapinería, 22; 11 en Alqueria de Fabero -ya me he pasado de 14-; 22 en Barraques de Figuro -dos años que están ustedes aquí y no están adjudicadas, y se las dejamos construidas. En construcción, 4 en la calle Sogueros; 6 más en la calle Sogueros; 75 en la avenida de los Naranjos; 68 en Hortolares, que fue la alcaldesa hace bien poco allí a visitarlo y era una obra iniciada por el anterior gobierno, eso se le olvidó decirlo en declaraciones a los medios; 41 viviendas en Moreras, 8. ¿Catorce viviendas? Pues ustedes díganlo las veces que quieran. Digan las veces que quieran los 14 y los 23 millones que ustedes han destinado. Y no se lo cree nadie porque la realidad, la realidad es que las únicas viviendas que se ejecutan son del plan de vivienda que ya estaba. Y el resto es todo a la iniciativa privada, a la iniciativa privada. Y como no tenían suficientes beneficios porque el alquiler

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/05/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	71898506074943092229 89901720561356016792 83739246
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	22/05/2025	ACCVCA-120	9533533664399880197 863588420825014041



protegido era barato, claro, por eso era protegido para que fuese barato, pues han cogido y han cambiado el módulo y santas pascuas. Y lo que antes costaba 6 euros el metro cuadrado ahora cuesta 11. Y ya está. Y esa es su política de vivienda.

Y lo seguiremos trayendo aquí, escúcheme, siempre, todos los plenos hasta que ustedes tomen alguna santa decisión para proteger a las familias."

Sra. Robles

"Senyor Giner, mai dubtaria de la seua formació i la seua capacitat de currículum, però està actuant com està actuant. No es pose tan a la defensiva perquè aquí estem intentant construir.

Mire, el 14 comença a ser ja el premi al bingo, que anem a portar ací una campaneta cada vegada que vosté ho diga. Però la realitat és que vosté està gestionant una sèrie d'obres que estan finançades pel BEI que evidentment no porten un any de gestió, no porten un any de gestió. Vosté vol entestar-se en dir-li a la resta de la gent que *qué mala es la izquierda?* En la seua consciència quedarà. És una qüestió de treball en equip, però veig que vosté d'això té poquet.

Vaig a fer-li propostes de treball en equip. Per què no compra l'edifici de la Torre? Tan implicats que estan amb la dana, amb les necessitat que n'hi ha amb la dana. Per què? Per què no entra directament en l'operació dels fons rus que està comprant pisos a 90.000 euros en l'avinguda de França? Estava vosté escandalitzat per 300.000 euros, veritat? *Pues cómprelos por 90.* A què espera? Per què no ho fa? Segurament li interessa més l'altre negoci. Torne a dir, que és desprestigiari l'empresa pública i deixar que ho facen alguns amiguets amb constructores les quals ha intentat cedir-les el sòl públic.

Un recordatori, protegir les persones que tenen necessitat d'accedir a una vivenda és posar tots els recursos públics a la seua disposició i també és mantindre oficines d'assessorament que han ajudat a milers de persones en esta ciutat com és l'Oficina de l'Habitatge. Ara quan isca si pot em contesta dos coses. Quins són els arguments per obrir una oficia antiocupació que ja va dir l'alcaldesa que no hi havia dades que ho justificaren? Quins són els objectius d'eixa oficina? I la segona que no m'ha contestat adés, és vosté conscient que en l'empresa pública de la qual estem parlant s'ha dut a dos treballadores per intentar fer una cacera de bruixes contra l'anterior govern de la que no traurà res? Dos treballadores, per cert, que continua pagant AUMSA. Serà que l'Ajuntament no té prou personal com per a fer-ho. Per què està fent això? Un avís, busque, busque en l'anterior govern. L'alcalde Ribó és l'alcalde més nèt que ha passat en tota la història per ací. S'avorrià revisant papers. Ja que té a una persona per auditar els governs, diga-li a eixa senyora que es pose a revisar els papers del seu govern, que revise el que es va emportar l'UCO i els negocis que estan fent en dos anys. Perquè la vergonya que ens estan fent passar vostés no n'hi haurà auditoria que la tape."

Sr. Giner

"Al señor Ribó no le vi nunca visitando nuevas viviendas. No he dicho nada más que eso. Todo lo demás, muchas gracias.

Entonces no son cuatro viviendas. Son tres. Ha dicho que cómo que no son públicas y tal. Lo que como todas las tal, cuatro, son tres del Ayuntamiento y una de un privado. Entonces ya no

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/05/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	71898506074943092229 89901720561356016792 83739246
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	22/05/2025	ACCVCA-120	9533533664399880197 863588420825014041



son cuatro viviendas, son tres. Ah, cuatro y una, cinco. Porque cinco es menos que cuatro. No, cinco es más que cuatro.”

Sra. Presidenta

“Por favor, dejen de hablar al orador.”

Sr. Giner

“Miren, las diez viviendas que vamos a construir están saliendo por un importe de 150.000 euros. Entonces, esas cinco que son cuatro podrían convertirse en diez o en nueve. Y eso es tomarse en serio el bolsillo de los valencianos. Y eso es atender a ocho familias en vez de a cuatro. Y eso es gestionar bien la política de vivienda de esta ciudad.

¿Cuál fue el verdadero problema? Y por eso usted no entiende lo de las 181. Es que diseccionaron y el PSOE iba por su cuenta con AUMSA y la política de vivienda de la ciudad recaía sobre Compromís. Y el caos, la inoperancia, fue de tal envergadura que ahora son irrisorios y vergonzosos los datos de los resultados finales en materia de vivienda. Porque no hablaban entre ustedes, porque no sabían gestionar, porque la gestión de uno entorpecía la del otro. Y ahora, como queremos gestionar bien porque nos hemos tomado en serio el grave problema de la vivienda sí que hay 180 familias y cuando quiera se las.... porque nosotros no concebimos el gran problema como una partecita AUMSA que la lleva no sé quién, que la lleva no se cuántos, que la lleva Comprimis, sino como una política de gobierno seria. Y cuando quiera vamos a ver a las 180 familias y las saludamos. Buenas, soy la concejala Valía y soy el concejal Giner. Solo queríamos saber si estáis bien. Vamos y los saludamos. Una, dos, tres, así hasta las 180 familias.

La crudeza que exige la realidad es la que es. Su inacción y la incompetencia de la izquierda en materia de vivienda. Podemos hablar de cualesquiera otros temas. En materia de planeamiento, en materia de tal, estaré encantado de hablar. Pero en vivienda no voy a aceptar ni comentarios ni críticas como las que ustedes han dicho.

Muchas gracias.”

ACORD/ACUERDO

Se da cuenta a la Junta General de Accionistas de las Cuentas Anuales de la Sociedad, que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre de 2024, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria, con el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo; así como del Informe de Gestión, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Dichas Cuentas e Informe han sido formulados por el Consejo de Administración celebrado el día 27 de marzo de 2025 e informados por la Auditoría.

Se somete a votación conjunta las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión y la Junta General acuerda aprobar las referidas Cuentas Anuales, comprensivas del Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria, con el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo, así como el Informe de Gestión, correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2024. Votan a favor los 16 miembros de los grupos

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/05/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	71898506074943092229 89901720561356016792 83739246
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	22/05/2025	ACCVCA-120	9533533664399880197 863588420825014041



Popular y Vox Valencia, y hacen constar su abstención los 15 miembros de los grupos Compromís y Socialista.

2	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-00616-2025-000001-00		PROP. NÚM.:
ASSUMPTE / ASUNTO: Aprovació de la Proposta d'Aplicació de Resultats de l'exercici 2024. <i>Aprobación de la Propuesta de Aplicación de Resultados del ejercicio 2024.</i>		

La Junta General de Accionistas acuerda aprobar, con los votos a favor de los 16 miembros de los grupos Popular y Vox Valencia y haciendo constar su abstención los 15 miembros de los grupos Compromís y Socialista, la Propuesta de Aplicación del Resultado de la Sociedad en el ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2024 , que el Consejo de Administración somete a la Junta General y que es la que se detalla a continuación:

Base de Reparto

Pérdidas y Ganancias (818.943,88) €

Total, Base de Reparto (818.943,88) €

Aplicación:

A Resultados Negativos (818.943,88) €

Reserva Legal 0,00 €

Reservas Voluntarias 0,00 €

Total, Aplicación (818.943,88) €.

3	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-00616-2025-000001-00		PROP. NÚM.:
ASSUMPTE / ASUNTO: Aprovació de la gestió social i l'actuació del Consell d'Administració durant l'exercici 2024. <i>Aprobación de la gestión social y la actuación del Consejo de Administración durante el ejercicio 2024.</i>		

La Junta General de Accionistas acuerda aprobar la gestión social y la actuación desarrollada por el Consejo de Administración durante el ejercicio 2024. Votan a favor los 16 miembros de los grupos Popular y Vox Valencia, y hacen constar su abstención los 15 miembros de los grupos Compromís y Socialista.

4	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: O-00616-2025-000001-00		PROP. NÚM.:
ASSUMPTE / ASUNTO: Ratificació del nomenament per cooptació de la Sra. Elisa Valía Cotanda com a consellera. <i>Ratificación del nombramiento por cooptación de la Sra. Elisa Valía Cotanda como consejera.</i>		

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/05/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	71898506074943092229 89901720561356016792 83739246
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	22/05/2025	ACCVCA-120	9533533664399880197 863588420825014041



El Consejo de la Sociedad Anónima Municipal Actuaciones Urbanas de València, en sesión celebrada el día 17 de julio de 2024, por unanimidad, adoptó el acuerdo que a continuación se expresa:

"PRIMERO. Aceptar la renuncia comunicada por D^a. Sandra Gómez López, mediante escrito de fecha 11 de julio de 2024, al cargo de consejera de la Sociedad Anónima Municipal Actuaciones Urbanas de Valencia (AUMSA), nombrada en la Junta General extraordinaria celebrada el día 4 de julio de 2023, cuyo cargo tenía una duración de cuatro años, es decir, hasta el 4 de julio de 2027.

SEGUNDO. Designar como miembro del Consejo de Administración de la Sociedad Anónima Municipal Actuaciones Urbanas de Valencia (AUMSA) por cooptación, a D^a. Elisa Valia Cotanda, como representante del Grupo Municipal Socialista, por el plazo que resta hasta la renovación de dicho Consejo de Administración, en sustitución de D^a. Sandra Gómez López.

D^a. Elisa Valia Cotanda, hallándose presente acepta la designación y manifiesta no estar incurso en incompatibilidad ni prohibición legal alguna para el ejercicio del cargo. Sus circunstancias personales son las siguientes: D^a. Elisa Valia Cotanda, nacida el 20 de julio de 1983, de nacionalidad española, casada, vecina de València, código postal 46010, C/ Alemania nº 4-15^a, con DNI 22.586.170-D.

TERCERO. Someter este nombramiento a la primera Junta General que se celebre para su ratificación o designación de otro miembro de la corporación."

Y la Junta General de Accionistas, por unanimidad, acuerda ratificar el nombramiento por cooptación de D^a Elisa Valia Cotanda como nueva consejera.

5	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO
ASSUMPTE / ASUNTO: Aprovació de l'Acta de la present sessió. <i>Aprobación del Acta de la presente sesión.</i>	

Al término de la presente sesión se redacta el acta de la misma, que se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales y las Sras. Concejales que integran la Junta General y se suscribe por el Sr. Secretario de la Junta, con el visto bueno de la Presidencia.

La presidència alça la sessió a les 13:38 hores, de la qual, com a secretari, estenc esta acta amb el vistiplau de la presidència.

La presidencia levanta la sesión a las 13:38 horas, de la que, como secretario, extiendo esta acta con el visto bueno de la presidencia.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	20/05/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	71898506074943092229 89901720561356016792 83739246
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	22/05/2025	ACCVCA-120	95335533664399880197 863588420825014041