



# Solicitud de informe urbanístico de compatibilidad previo a comunicación de actividad inocua

UR.IN.20

<https://sede.valencia.es>

Fecha efectiva de registro: 07/03/2025 06:54:31  
Fecha presentación: 07/03/2025 06:54:31

Num. Registro: I 00118 2025 055385

## DATOS SOLICITANTE

Tipo de identificación	Número	Tipo de persona
CIF	B44963346	<input type="checkbox"/> Persona física <input checked="" type="checkbox"/> Persona jurídica
Entidad	COLOMBIA SMILE DESING S.L.	

## DATOS REPRESENTANTE

Tipo de identificación	Número	Tipo de persona
NIF	21468959T	<input checked="" type="checkbox"/> Persona física <input type="checkbox"/> Persona jurídica
Nombre	Primer apellido	Segundo apellido
LUIS	CRENES	SANTAMARIA
Modo de representación por apoderamiento.		

## DATOS DE CONTACTO

Lengua	Teléfono	Móvil	Fax
Castellano	630912052	630912052	
Correo electrónico			
<a href="mailto:aperturas22@gmail.com">aperturas22@gmail.com</a>			

## DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

País	Provincia	Municipio					
ESPAÑA	ALACANT	ALACANT					
Nombre de la vía							
calle duque de alba 57							
Número	Bis	Bloque	Escalera	Planta	Puerta	KM	Código Postal
57							03009

AUTORIZO como medio de notificación preferente la notificación electrónica.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada de Justificante de Instancia	VICSECRETARIA GENERAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	07/03/2025	ACCVCA-120	18390216036729485463 077198212269437966



## DATOS DE LA ACTIVIDAD

Actividad. Descripción:

CLINICA POLIVALENTE, DENTAL Y ESTETICA

Emplazamiento de la actividad (c/, av...)

AVD DR PESET ALEIXANDRE

Número	Planta	Bajo (izquierda/derecha)	C. postal
36	0	DERECHA	46019

Señalar si requiere obras:

Sí  
 No

Seleccione Junta Municipal (puede localizarla en este [enlace](#)):

Junta Municipal de Trànsits

## REFERENCIA CATASTRAL

Referencia catastral [Sede electrónica del catastro](#)

5648414YJ2754H0001FK

Nombre de la Vía

AV - DR PESET ALEIXANDRE

Número	Bis	Bloque	Escalera	Planta	Puerta	KM
36			1	B0	DR	

Código Postal	Municipio	Provincia
46019	VALENCIA	VALENCIA

## DATOS DE LA MEMORIA TÉCNICA

Autor/a de la memoria	Titulación académica
LUIS CRENES SANTAMARIA	ARQUITECTO TECNICO

N.º colegiado/a	N.º teléfono
2446	630912052

## SOLICITUD

La expedición del informe urbanístico de compatibilidad de la actividad reseñada, con carácter previo a la formulación de comunicación de actividad inocua.

## INFORMACIÓN PARA RELLENAR LA SOLICITUD

Con carácter previo, a la presentación de comunicación de actividad inocua, es preceptivo solicitar la expedición de un informe acreditativo de la compatibilidad del proyecto con el planeamiento urbanístico y, en su caso, con las ordenanzas municipales relativas al mismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de prevención, calidad y control ambiental de actividades en la Comunitat Valenciana.

Quedarán sujetas al régimen de comunicación de actividades inocuas, aquellas actividades que no tienen incidencia ambiental, considerándose como tales las que cumplan todas las condiciones establecidas en el anexo III de la presente ley.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada de Justificante de Instancia	VICSECRETARIA GENERAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	07/03/2025	ACCVCA-120	18390216036729485463 077198212269437966



No es necesario el informe previo en el caso de actividades del anexo II de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre de medidas urgentes de liberalización del comercio y determinados servicios.

**Anexo III**

**Comunicación de actividades inocuas: cuando cumplan todas las condiciones que a continuación se relacionan.**

**1. Ruidos y vibraciones.**

- 1.1. Aquellas actividades que para cumplir con los niveles máximos de transmisión, sea aérea o sea estructural, en ambientes interiores o exteriores, establecidos en la normativa vigente en materia de ruido ambiental sea suficiente con emplear como única medida correctora contra ruidos la simple absorción de sus paramentos y cubierta (cerramientos), evitando además y para ello el mantener parte de superficies abiertas.
- 1.2. Aquellas actividades cuyo nivel medio de presión sonora estandarizado, ponderado A, del recinto sea menor que 70 dBA.
- 1.3. Aquellas actividades que dispongan de elementos motores o electromotores cuya potencia sea igual o inferior a 9 CV debiéndose considerar lo siguiente:
  - La potencia electromecánica estará determinada por la suma de la potencia de los motores que accionen las máquinas y aparatos que forman parte de la actividad.
  - Quedan excluidos del cómputo los elementos auxiliares de la instalación no destinados directamente a la producción: ascensores, alumbrado, instalaciones de ventilación forzada, instalaciones de aire acondicionado de carácter doméstico, etc.
  - No se evaluará como potencia, la correspondiente a las máquinas portátiles cuyo número no exceda de 4, ni cuya potencia individual sea inferior a 0,25 kW.
- 1.4. Las actividades en las que se instalen equipos de aire acondicionado si cumplen alguno de los siguientes requisitos:
  - Cuando las unidades compresoras se ubiquen en el interior del local, independientemente de su potencia.
  - Cuando la potencia instalada sea inferior a nueve caballos de vapor (CV) con independencia de su ubicación.

**2. Olores, humos y/o emanaciones.**

- 2.1. Aquellas en las que para evitar humos y olores sea suficiente renovar el aire mediante soplantes.
- 2.2. Aquellas en las que no se desarrollen combustiones u otros procesos físicos o químicos que originen emanaciones de gases, vapores y polvos a la atmósfera.

**3. Contaminación atmosférica.**

- 3.1. Aquellas que no estén incluidas en el Catálogo de Actividades Potencialmente Contaminadoras de la Atmósfera contenido en el anexo IV de la Ley 34/2007, de Calidad del Aire y Protección de la Atmósfera, actualizado por el Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, en ninguno de los grupos A, B y C, o normativa que la sustituya o complemente.

**4. Vertidos de aguas residuales y/o de residuos.**

- 4.1. Aquellas que no requieran ningún tipo de depuración previa de las aguas residuales para su vertido a la red de alcantarillado y/o su vertido sea exclusivamente de aguas sanitarias.
- 4.2. Aquellas que no produzcan residuos o que produzcan residuos asimilables a los residuos domésticos.

**5. Radiaciones ionizantes.**

- 5.1. Aquellas que no sean susceptibles de emitir ninguna radiación ionizante.

**6. Incendios.**

- 6.1. Con carácter general, todas aquellas actividades cuya carga térmica ponderada sea inferior a 100 Mcal/m<sup>2</sup>.

**7. Por manipulación de sustancias peligrosas o generación de residuos peligrosos.**

- 7.1. Aquellas actividades que no utilicen, manipulen, ni generen sustancias o residuos considerados como peligrosos de acuerdo con lo dispuesto en el anexo III de la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos Contaminados o el anexo I del Reglamento (CE) 1272/2008, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de diciembre de 2008, sobre clasificación, etiquetado y envasado de sustancias y mezclas, y por el se modifican y derogan las directivas 67/548/CEE y 1999/45/CE y se modifica el Reglamento (CE) 1907/2006.

**8. Explosión por sobre presión y/o deflagración.**

**9. Riesgo de legionelosis.**

- 9.1. Aquellas actividades que no dispongan de actividades industriales sujetas a programas de mantenimiento incluidas en el artículo 2.2. 1.º del Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, por el que se establecen criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

**NOTA INFORMATIVA**

- No están sujetas a este trámite previo las actividades comerciales minoristas y la prestación de servicios incluidos en el ámbito de aplicación de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, o norma que la sustituya.
- No están sujetas a este trámite las actividades incluidas en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos.

**PROTECCION DE DATOS PERSONALES:** Los datos facilitados por usted en este formulario se tratan por el Ayuntamiento de València, en calidad de responsable, para la finalidad indicada en esta documentación y, sobre la base de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679. Usted puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión y otros contemplados en el citado reglamento, conforme se explica en la información adicional sobre protección de datos que puede consultar en el siguiente enlace: <http://www.valencia.es/cas/politica-privacidad>

He leído la información adicional sobre protección de datos.

<b>Firmado por:</b>	<b>Validez:</b>
LUIS CRENES SANTAMARIA - NIF:21468959T	Desde:17/04/2024 12:12:00 Hasta:17/10/2026 12:11:00

**Documentos que se adjuntan a la solicitud:**

Documento Esigna Firmado por el ciudadano	Id.: B63C1BAE5FB6B191ECBD79079C59A16E7F96EED2
---	---

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada de Justificante de Instancia	VICSECRETARIA GENERAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	07/03/2025	ACCVCA-120	18390216036729485463 077198212269437966



Id. Document: e8sv NFST Dnk8 Lfai HHWJ Uewa hJ8=  
Comprovar autenticitat en https://sede.valencia.es

<b>Documento de apoderamiento</b>	AUTORIZACION COMPLETA.pdf Id.: 4ECC4964AEC7AA0ACBB15198EFBE7B51D5F6336D
<b>Memoria técnica de la actividad, suscrita por persona téc...</b>	certif compatibilidad.pdf Id.: 5C3B568C009B738A3DC84099385EFA096F5D3481
<b>Requerimientos de la instalación respecto a los servicios...</b>	certif compatibilidad.pdf Id.: 5C3B568C009B738A3DC84099385EFA096F5D3481
<b>Autoliquidación completa</b>	tasa pagada valencia.pdf Id.: 58BF67004C554E466A8517B85927E9B7453731E0
<b>Justificante acreditativo de haber efectuado el ingreso p...</b>	tasa pagada valencia.pdf Id.: 58BF67004C554E466A8517B85927E9B7453731E0
<b>Plano de emplazamiento</b>	01 SITUACION Y EMPLAZAMIENTO.pdf Id.: 7969AC6898647D90C2143003709F500D312BD904
<b>CIF</b>	CIF_COLOMBIA_SMILE_DESING_SL.pdf Id.: 903330828A2D8B054F8D87E1E0926388FB860F8F
<b>SOLICITUD</b>	31.46-137_Sol_licitud_informe_urbanistic_de_compatibilitat_DES.pdf Id.: 753D5608E42C32C82C9DF7134112D2A86B81802A

Pl. de l'Ajuntament, 1 - 46002 Valencia - Telf.:963525478 www.valencia.es

Signat electrònicament per:

<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>	<b>Núm. sèrie cert</b>
Firma automatizada de Justificante de Instancia	VICESECRETARIA GENERAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	07/03/2025	ACCVCA-120	18390216036729485463 077198212269437966