



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA
COMISIÓN DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA

SESSIÓ / SESIÓN ORDINÀRIA / ORDINARIA	
DATA / FECHA	21 de maig de 2025 / 21 de mayo de 2025
HORA 09:30	
ORDE DEL DIA - EXTRACTE ACORDS / ORDEN DEL DÍA - EXTRACTO ACUERDOS	
NÚM.	ASSUMPTE / ASUNTO
	SECRETARIA.
	SECRETARÍA.
1	Lectura i aprovació, si és el cas, de l'Acta de la sessió anterior de data 23 d'abril de 2025. Aprovat
	Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la sesión anterior de fecha 23 de abril de 2025. Aprobado
	ESTUDI I DICTAMEN D'ASSUMPTE.
	ESTUDIO Y DICTAMEN DE ASUNTOS.
	DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME. SERVICI DE PLANEJAMENT.
	DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO. SERVICIO DE PLANEAMIENTO.
2	Dona compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 19 de febrer de 2025 pel qual s'aprova definitivament la Modificació Puntual del Catàleg Estructural de Béns i Espais Protegits de Naturalesa Urbana de València per a la incorporació de la fitxa de protecció BRL "Antiga Presó de Dones" amb la categoria de Lloc Històric d'Interés Local. (Núm. expedient E-03001-2020-000045-00) Quedar assabentat
	Da cuenta del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 19 de febrero de 2025 por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo Estructural de Bienes y Espacios Protegidos de Naturaleza Urbana de València para la incorporación de la ficha de protección BRL "Antigua Prisión de Mujeres" con la categoría de Sitio Histórico de Interés Local. (Núm. expediente E-03001-2020-000045-00) Quedar enterado
3	Proposa sometre a informació pública la Modificació Puntual de l'Ordenació Detallada del PGOU "subsòl en l'avinguda Ausiàs March, 2 de València". (Núm. expedient E-03001-2024-000401-00) Aprovat
	Propone someter a información pública la Modificación Puntual de la Ordenación Pormenorizada del PGOU "subsuelo avenida Ausias March, 2 de València". (Núm. expediente E-03001-2024-000401-00) Aprobado
4	Proposa aprovar provisionalment la Modificació del PGOU relativa a la incorporació de la fitxa de protecció del Depòsit de Gas Lebón al Catàleg de Béns i Espais Protegits de l'Ajuntament de València (Núm. expedient E-03001-2020-000233-00) Aprovat
	Propone aprobar provisionalmente la Modificación del PGOU relativa a la incorporación de la ficha de protección del Depósito de Gas Lebón al Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del Ayuntamiento de València (Núm. expediente E-03001-2020-000233-00) Aprobado
5	Proposa aprovar definitivament la "Modificació Puntual de l'ordenació detallada del Pla Parcial Font de Sant Lluís: parcel·la T3 (TER-RC) (Núm. expedient E-03001-2024-000398-00) Aprovat
	Propone aprobar definitivamente la "Modificación Puntual de la ordenación pormenorizada del Plan Parcial Fuente de San Luis: parcela T3 (TER-RC). (Núm. expediente E-03001-2024-000398-00) Aprobado
6	Proposa sotmetre a informació pública la Modificació Puntual del PGOU "Ampliació IVO". (Núm. expedient E-03001-2024-000447-00) Aprovat
	Propone someter a información pública la Modificación Puntual del PGOU "Ampliación IVO". (Núm. expediente E-03001-2024-000447-00) Aprobado
	SEGUIMENT DE LA GESTIÓ D'ALTRES ÒRGANS.
	SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DE OTROS ÓRGANOS.
	MOCIONS.
	MOCIONES.

Signat electrònicament per:				
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



Id. document: edya Uyyc 3wBn RGo4 IP6l nWVl zJl =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

7	Sra. Robles, sobre Vivendes afectades DANA. (Núm. expedient O-89COM-2025-000037-00) Aprovada proposta alternativa	Sra. Robles, sobre Viviendas afechas DANA. (Núm. expediente O-89COM-2025-000037-00) Aprobada propuesta alternativa
8	Sra. Notario, sobre reactivar la instal·lació de pèrgoles fotovoltaïques en parcs i jardins. (Núm. expedient O-89COM-2025-000037-00) Aprovada proposta alternativa	Sra. Notario, sobre reactivar la instalación de pérgolas fotovoltaicas en parques y jardines. (Núm. expediente O-89COM-2025-000037-00) Aprobada propuesta alternativa
9	Sra. Pérez, sobre tanteig i retracte. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000064-00) Aprovada proposta alternativa	Sra. Pérez, sobre tanteo y retracto. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000064-00) Aprobada propuesta alternativa
10	Sra. Pérez, sobre documentació llicències d'obres. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000064-00) Aprovada proposta alternativa PREGUNTES.	Sra. Pérez, sobre documentación licencias de obras. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000064-00) Aprobada propuesta alternativa PREGUNTAS.
11	Sra. Notario, sobre el Parc Vaixell Gulliver. (Núm. expedient O-89COM-2025-000037-00) Contestada	Sra. Notario, sobre el Parque Barco Gulliver. (Núm. expediente O-89COM-2025-000037-00) Contestada
12	Sra. Notario, sobre Residus Accessos Ecoparc Vara de Quart. (Núm. expedient O-89COM-2025-000037-00) Contestada	Sra. Notario, sobre Residuos Accesos Ecoparque Vara de Quart. (Núm. expediente O-89COM-2025-000037-00) Contestada
13	Sr. Campillo, sobre Aigua del I Pacte per l'Albufera. (Núm. expedient O-89COM-2025-000037-00) Contestada	Sr. Campillo, sobre Agua del I Pacto por la Albufera. (Núm. expediente O-89COM-2025-000037-00) Contestada
14	Sra. Robles, sobre noves vivendes Aumsa. (Núm. expedient O-89COM-2025-000037-00) Contestada	Sra. Robles, sobre nuevas viviendas Aumsa. (Núm. expediente O-89COM-2025-000037-00) Contestada
15	Sra. Robles, sobre el Passeig Neptú. (Núm. expedient O-89COM-2025-000037-00) Contestada	Sra. Robles, sobre el Paseo Neptuno. (Núm. expediente O-89COM-2025-000037-00) Contestada
16	Sra. Robles, sobre vivendes públiques. (Núm. expedient O-89COM-2025-000037-00) Contestada	Sra. Robles, sobre viviendas públicas. (Núm. expediente O-89COM-2025-000037-00) Contestada
17	Sra. Pérez sobre manteniment Parc Benicalap. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000064-00) Contestada	Sra. Pérez, sobre mantenimiento Parque Benicalap. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000064-00) Contestada
18	Sra. Pérez, sobre PAI Parc Central. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000064-00) Contestada	Sra. Pérez, sobre PAI Parque Central. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000064-00) Contestada
19	Sra. Pérez, sobre renaturalització Pérez Galdós i Giorgeta. (Núm. expedient O-89SOC-2025-000064-00) Contestada PRECS I PREGUNTES.	Sra. Pérez, sobre renaturalización Perez Galdos y Giorgeta. (Núm. expediente O-89SOC-2025-000064-00) Contestada RUEGOS Y PREGUNTAS.
20	En l'apartat de Precs i Preguntes, la Sra. Pérez pregunta sobre el projecte d'urbanització de la Plaça de l'Ajuntament, que s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat, però s'ha parlat per l'Alcalde de la introducció de modificacions respecte de la idea guanyadora, que en tal cas posaria en risc la legalitat de l'adjudicació directa mitjançant este procediment. S'han fet declaracions públiques en tal sentit per la Sra. Alcaldessa, fins i tot parlant d'alguna sorpresa, i	En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez pregunta sobre el proyecto de urbanización de la Plaza del Ayuntamiento, que se va a adjudicar por procedimiento negociado sin publicidad, pero se ha hablado por la Alcaldesa de la introducción de modificaciones respecto de la idea ganadora, que en tal caso pondría en riesgo la legalidad de la adjudicación directa mediante dicho procedimiento. Se han hecho declaraciones públicas en tal sentido por la Sra.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289



pregunta si el Regidor és conscient que seria il·legal esta adjudicació directa si després la idea guanyadora del concurs de projectes resulta substancialment modificada. **Contestada**

*Alcaldesa, incluso hablando de alguna sorpresa, y pregunta si el Concejal es consciente de que sería ilegal dicha adjudicación directa si luego la idea ganadora del concurso de proyectos resulta sustancialmente modificada. **Contestada***

- 21** En l'apartat de Precs i Preguntes, La Sra. Pérez indica que en el Consell d'Administració de la Societat Parc Central es va encarregar recentment a l'equip de Gustafson la revisió del projecte d'urbanització, i pregunta com es podrà fer tal revisió si encara no existix la modificació del planejament, a la qual necessàriament s'haurà d'adaptar. **Contestada**

*En el apartado de Ruegos y Preguntas, la Sra. Pérez indica que en el Consejo de Administración de la Sociedad Parque Central se encargó recientemente al equipo de Gustafson la revisión del proyecto de urbanización, y pregunta cómo se va a poder hacer tal revisión si todavía no existe la modificación del planeamiento, a la que necesariamente se tendrá que adaptar. **Contestada***

- 22** En l'apartat de Precs i Preguntes, El Sr. Grezzi sol·licita que se li facilite el llistat de les actuacions de reasfaltat que s'han fet a la ciutat des de juny de 2023, amb llistat d'obres, el seu emplaçament i imports econòmics. **Quedar assabentat**

*En el apartado de Ruegos y Preguntas, el Sr. Grezzi solicita que se le facilite el listado de las actuaciones de reasfaltado que se han hecho en la ciudad desde junio de 2023, con listado de obras, su emplazamiento e importes económicos. **Quedar enterado***

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/05/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289