Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Documento aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 15 de julio de 2026
Fecha y hora: 28.10.2026 13:58:57

MODELO FICHAS PARA INVENTARIAR LA DOCUMENTACIÓN DE LOS ELEMENTOS DECORATIVOS DE LOS EDIFICIOS PROTEGIDOS O DE LOS HALLAZGOS DE COMPONENTES O PARTE NO CONTEMPLADAS EN LA FICHA DEL CATÁLOGO.

INDICE:

1.INTRODUCCIÓN 2

1.1- Objeto General 2

1.2. Criterios de Catalogación 3

1.3- Descripción de la ficha 6

1.INTRODUCCIÓN

1.1- Objeto General

En las Normas Urbanísticas del Plan Especial de Protección de "Ciutat Vella", en su artículo 7.23 se indican las condiciones particulares de intervención para los edificios sometidos en algún régimen de protección por este PEP.

En el apartado II. Edificación del punto 6 de este artículo, concretamente en el punto F se hace referencia a la Organización espacial interna de los edificios. Así pues, en el subapartado g) se tratan los Revestimientos, elementos muebles y decorativos vinculados al edificio, indicándose en el punto 3 lo siguiente:

"3. El Ayuntamiento desarrollará un modelo de Anexo para inventariar esta documentación de los elementos decorativos vinculados al edificio e incorporarlo a la documentación de la FICHA de Catálogo."

El objeto del presente Anexo es, por tanto, dar cumplimiento a lo establecido de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de Protección de "Ciutat Vella" en este apartado.

Esta ficha deberá adjuntarse al proyecto de intervención de un edificio protegido inventariando los revestimientos y elementos decorativos situados en el interior del edificio a los que se les presuponga un valor patrimonial e interés por su conservación, además de la intervención que se proponga realizar sobre ellos. La ficha deberá incorporarse como Anexo a la FICHA del Catálogo del edificio, para documentar su estado a fecha de cada intervención.

No obstante, y debido a que en el exterior de los edificios existen también elementos arquitectónicos singulares y que estos se tratan de forma somera en las fichas de los edificios protegidos del Catálogo del PEP, en caso de que se considere que estos elementos tengan un valor patrimonial y sea necesaria su conservación, estos elementos se podrán inventariar siguiendo el modelo de FICHA propuesto.

1.2. Criterios de Catalogación

Para la catalogación, se ha realizado un listado los elementos decorativos singulares, de los edificios del patrimonio artístico que tiene cierta entidad que se localizan en Ciutat Vella que se han agrupado por su localización, como elementos exteriores si se localizan en la fachada del edificio y como elementos interiores si se encuentran en el interior del edificio.

Dentro de los elementos singulares exteriores se han listado un total de 56 elementos en los que a su vez se han agrupado en un total de 15 grupos por su localización y uso. Al mismo tiempo cada uno de los elementos, si lo precisaba se han subdividido en tipos.

Los elementos singulares interiores son 5 que quedan subdivididos en tipos por su naturaleza o estilo.

El listado de estos elementos es el siguiente:

ELEMENTOS EXTERIORES

GRUPO	ELEMENTO	TIPOS
A. Revestimientos y acabados	1. Revocos y otros acabados	Liso
		Revoco avitolado o biselado
		Revoco almohadillado
		Rugoso pétreo
		Rugoso rústico o labrado
		Rugoso a la martellina
		Fábrica de ladrillo fingido
		Estuco
		Esgrafiado
	2. Ladrillos	Agramilado
		Vidriado
		Caravista
		Almohadillado
		Aplantillado y recortado
	3. Piedra y mármol	Cerámica
		Aplacado de piedra
		Aplacado de mármol
	4. Pinturas	A la cal
		A la caseína
		Al silicato
		Al fresco
B. Zócalos	5. Zócalos	Sillería
		Ladrillo visto
		Enlucido
		Pintado
		Otros materiales
C. Jambas	6. Jambas	Pintado
		Azulejo

FICHA ANEXO CATÁLOGO DE PROTECCIONES

D. Remate de fachada	7. Aleros de madera	
	8. Cornisas	
	9. Antepechos	
	10. Frontispicios	
	11. Logias	
E. Rótulos	12. Nombres de vías	
	13. Números de policía	
	14. Inscripciones	Iniciales
		Firmas
		Cronogramas
	15. Sobre la vivienda	Carteles de seguros de incendio
		Carteles de suministro de agua
		Carteles anti-publicidad
		Carteles publicitarios
F. Paneles cerámicos, placas conmemorativas o bajo-relieves	16. Devocionales	
	17. Vía crucis	
	18. Placas	
	19. Bajo relieve	
G. Decoraciones fachada	20. Fachada artesanal	Ausencia de molduras
		Molduras planas
	21. Fachada clásica	Molduras más elaboradas
		Recercos
	22. Fachada ecléctica	Mayor abundancia de ornamentación
		Nuevos materiales y elementos formales
	23. Otros	Escudos nobiliarios
		Guardapolvo
		Decoraciones modernistas
H. Carpinterías	24. Portales	
	25. Portones	
	26. Bajos comerciales. Puertas de acceso y elementos decorativos	
	27. Ventanas y ventanales	
I. Herrajes	28. Aldabas	
	29. Pomos	
J. Sistemas de oscurecimiento	30. Celosías de madera	
	31. Cortinas	
	32. Persianas alicantinas	
	33. Mallorquinas	
	34. Venecianas de madera	
	35. Guardamalletas	
	36.Contraventanas	
	37. Persianas	
K. Barandillas y antepechos	38. Barandilla de madera	
	39. Barandillas de forja	Barrotillos de forja retorcidos en espiral con un nudo intermedio
		Barrotillos de forja retorcidos en espiral con dos nudos intermedios
		Barrotes verticales
	40. Barandilla de fundición	Barrotes verticales
	41. Balaustrada clásica	Composiciones
	42. Barandilla de piedra artificial	Balaustres
		Celosías
		Motivos decorativos

L. Rejería	53. Reja	De madera
		Fundición
		Forja
	44. Jaula	En voladizo
		Curvada
		Recortada
M. Balcones	45. Estructura de madera	
	46. Estructura de forja	
	47. Losa volada	
	48. Sillería	
	49. Perfiles laminados y hormigón	
N. Miradores	50. De carpintería de madera	
	51. De armazón metálico	
	52. De obra	
Ñ. Instalaciones	53. Elementos de desagüe	Gárgolas
		Guardacaños de fundición
	54. Ganchos y poleas	Ganchos
		Poleas
	55. Portafaroles y lámparas	Portafaroles
		Lámparas
	56. Relojes	Relojes analógicos
		Relojes de sol

ELEMENTOS INTERIORES

GRUPO	ELEMENTO	TIPOS
Elementos interiores	1. Pavimentos	Suelos hidráulicos
		Piezas de Nolla
		Mosaicos
		Mármol
		Cerámicos
		Losas de piedra
		Adoquines
	2. Paredes	Pinturas murales
		Papeles decorativos
		Decoraciones con azulejos
		Decoraciones varias
		Grafitis históricos
		Zócalos de madera
	3. Techos	Decorados y pintados
		Pinturas en bóvedas
		Yeserías en techos
		Yeserías en revoltones
		Alfarjes
		Artesanados
	4. Carpinterías interiores	
	5. Elementos muebles	

Se deberá complementar la ficha tipo propuesta en este anexo para cada uno de los elementos decorativos singulares detectados en el edifico intervenido.

1.3- Descripción de la ficha

La ficha se organizará en dos partes, una primera parte en la que se describirán los parámetros generales y una segunda parte que recogerá la parte técnica del elemento decorativo singular.

La primera parte de la ficha tiene los siguientes apartados:

1. DATOS IDENTIFICATIVOS: Se corresponden con los datos identificativos del edificio donde se localizan los elementos decorativos. Se deberá incluir la dirección, emplazamiento y titularidad del inmueble.
2. PROTECCIÓN: Se indicarán los datos de protección del edificio donde se localizan los elementos decorativos.
3. ELEMENTO DECORATIVO INVENTARIADO: Se codificará el elemento objeto de la ficha. En el apartado de GRUPO se deberá indicar si se trata de un elemento exterior o interior y el grupo donde queda incluido el elemento inventariado. En el apartado ELEMENTO se indicará de que elemento se trata.

   Ejemplos:

GRUPO: Elemento Interior ELEMENTO: 1. Pavimento	GRUPO: Elemento Exterior. H. Carpinterías ELEMENTO: 25. Portones

4. PLANO DE SITUACIÓN: Localización del inmueble donde se localizan los elementos analizados en la ficha.
5. DESCRIPCIÓN / REFERENCIAS DOCUMENTALES: Breve descripción del elemento, acerca de su papel funcional, estilístico e histórico en el ámbito de Ciutat Vella, indicando las referencias documentales utilizadas para la elaboración de la ficha.

La segunda parte de la ficha tiene los siguientes apartados:

6. VALORACIÓN DE SU INTERÉS: Se realizará una breve explicación valorando el interés de dicho elemento para su catalogación.
7. ESTUDIO DE MATERIALES Y CROMÁTICO DE ESTADO INICIAL
   En este apartado se describirán los resultados del estudio de materiales (composición, técnica, estado de conservación, …) y de las cualidades cromáticas del elemento catalogado.
8. TÉCNICAS: Se describirán Los materiales, las técnicas constructivas y los oficios que intervienen en la elaboración, construcción o fabricación del elemento.
9. TIPOS DE ELEMENTOS: En el caso de que se localicen distintos tipos del

elemento catalogado en la ficha, conforme a los establecidos en el apartado anterior, estos se recogerán en este apartado.

10. LOCALIZACIÓN DEL ELEMENTOS: Se realizarán esquemas gráficos o descripciones escritas en las que se indique la localización del elemento catalogado.
11. LESIONES Y PATOLOGÍAS: Descripción de las lesiones y patologías detectadas en el elemento descrito.
12. INTERVENCIONES NO ADECUADAS: Se indicarán aquellas intervenciones que deberán evitarse y que pueden contribuir a la degradación del elemento descrito.
13. ELEMENTOS PATRIMONIALES. ESTADO ACTUAL. Se aporta documentación gráfica de tamaño adecuado para poder ser examinado adecuadamente acompañado de referencias esquemáticas (Planos, fotografías, dimensiones...
14. CRITERIOS Y TÉCNICAS DE INTERVENCIÓN: Se definirán los criterios y técnicas de intervención para restaurar, consolidar y mantener el elemento catalogado.

La ficha deberá llevar un código que será el siguiente código:

Código: (Mismo código del edificio donde se encuentra el elemento singular catalogado) - (E (Exterior) / I (Interior)).(Grupo (A hasta K) / Ø).(Elemento (1 hasta 52) / (1 hasta 5)).

```
Elemento exterior: Código: CX.XXX – E.H.25
Elemento interior: Código: CX.XXX – I.2
```

Codi / Código: XX.XXXX (ANEXO) (Mateix Codi que Edifici Protegit + "ANNEX/ Mismo Código que Edificio Protegido + "ANEXO")

INVENTARI D'ELEMENTS DECORATIUS / INVENTARIO DE ELEMENTOS DECORATIVOS

1- DADES IDENTIFICATIVES / DATOS IDENTIFICATIVOS

(1. Dades Identificatives de l'immoble on es localitzen els elements decoratius / Datos Identificativos del inmueble donde se localizan los elementos decorativos)

ADREÇA POSTAL / DIRECCIÓN POSTAL

EMPLAÇAMENT / EMPLAZAMIENTO

TITULARITAT / TITULARIDAD

2- PROTECCIÓ / PROTECCIÓN

(2. Dades de l'immoble on es localitzen els elements decoratiu /
Datos del inmueble donde se localizan los elementos decorativos)

SECCIÓ / SECCIÓN
CATALOGACIÓ / CATALOGACIÓN
CLASSE / CLASE

3-ELEMENT DECORATIU INVENTARIAT/ ELEMENTO DECORATIVO INVENTARIADO

(3. Grup en el qual s'inclou l'element catalogat / Grupo en el que se incluye el elemento catalogado)

GRUPO
ELEMENTO

4- PLÀNOL DE SITUACIÓ / PLANO DE SITUACIÓN (de l'edifici / del edifici)

5- DESCRIPCIÓ - REFERÈNCIES DOCUMENTALS / DESCRIPCIÓN - REFERENCIAS DOCUMENTALES

(5. Descripció del element decoratiu a protegir en Valencià / Descripción del elemento decorativo a proteger en Castellano)

6. VALORACIÓ DEL SEU INTERÉS / VALORACIÓN DE SU INTERÉS

(6. Justificació i valoración del interés del element singular / Justificación y valoración del interés del elementos singular)

7- ESTUDI DE MATERIALS I CROMÀTIC DEL ESTAT INICIAL / ESTUDIO DE MATERIALES Y CROMÁTICO DEL ESTADO INICIAL

(7. Estudi del estat inicial del element singular (materials, colors, ...) / Estudio del estado inicial del elemento singular (materiales, colores, ...)

8- TÉCNIQUES / TÉCNICAS

(8. Tècnica utilitzada per a la ejecució del element singular / Técnica empleada para la ejecución del elemento singular)

9- TIPUS DE ELEMENT / TIPO DE ELEMENTO

(9. Anàlisis del distints tipus de elements catalogats / Análisis de los distintos tipos de elementos catalogados)

10- LOCALIZACIÓ DEL ELEMENT / LOCALIZACIÓN DEL ELEMENTO

(10. Descripció escrita de la localització del element singular / Descripción escrita de la localización del element singular)

11- LESIONS I PATOLOGÍES / LESIONES Y PATOLOGÍAS

(11. Lesions i patologíes detectades / Lesiones y patologías detectadas)

12- INTERVENCIONS NO APROPIADES / INTERVENCIONES NO APROPIADAS

(12. Enumeració de les intervencions que no haurien de realitzar-se sobre els elements / Enumeración de las intervenciones que no deberían realizarse sobre los elementos)

Codi / Código: XX.XXXX (ANEXO) (Mateix Codi que Edifici Protegit + "ANNEX/ Mismo Código que Edificio Protegido + "ANEXO")

13. ELEMENTS PATRIMONIALS. ESTAT ACTUAL / ELEMENTOS PATRIMONIALES. ESTADO ACTUAL

Plànol de planta d'ubicació del element en l'edifici: Plano de planta de ubicación de los elementos en el edificio:	Nº Planta / estància Nº Planta / estancia
Revestiment -fusteria - element singular / Revestimiento - carpintería - elemento singular	Dimensions de l'element o peça: Dimensiones del elemento o pieza:
Estat de conservación (bo / regular / roín) Estado de conservación: (bueno / regular / malo)	Superficie total en m²/unitats: Superficie total en m² / unidades
Superficie que es recupera en m²/unitats: Superficie que se recupera en m² / unidades	
Fotografia de la peça o mòdul / Fotografía de la pieza o módulo	Fotografia de la totalitat / Fotografía de la totalidad

Codi / Código: XX.XXXX (ANEXO) (Mateix Codi que Edifici Protegit + "ANNEX/ Mismo Código que Edificio Protegido + "ANEXO")

14. CRITERIS I TÉCNIQUES DE INTERVENCIÓ / CRITERIOS Y TÉCNICAS DE INTERVENCIÓN

(14. Técniques i criteris d'intervención sobre el elements decorativus per a la segua restauració amb explicació dels procediments. MEMORIA I DOCUMENTACIÓ GRÀFICA / Técnicas y criterios de intervención sobre los elementos decorativos para su restauración con explicación de los procedimientos. MEMORIA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA)