



UNITAT 89SOC - GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA	
EXPEDIENT O-89SOC-2025-000050-00	INICIATIVA NÚM. 5
ÒRGAN COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA	
TIPUS MOCIÓ	
ASSUMPTE Villa i via verda del Cabanyal	

MOCIÓ QUE PLANTEA LA CONCEJAL MARÍA PÉREZ HERRERO, EN SU PROPIO NOMBRE A LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO, PARQUES Y JARDINES, ESPACIOS NATURALES Y MEJORA CLIMÁTICA.

Durante la redacción del PEC del Cabanyal, los vecinos y vecinas del barrio propusieron incluir la creación de una vía verde en el barrio, en la zona de las antiguas vías del tren, desde la avenida de los Naranjos hasta la Marina. Esta propuesta fue recogida en el plan. Dadas las dimensiones de la vía verde, esta está dividida en varias unidades de ejecución.

Este puede ser uno de los proyectos más singulares para el barrio, y debería tener un diseño unitario para darle una continuidad, y que sea diseñado con una gran calidad urbanística, paisajística y medioambiental. Para ello, el Ayuntamiento debería ser el que establezca el plan director que después debe seguirse en las diferentes unidades de ejecución, no dejando en manos de las empresas constructoras su diseño troceado y sin continuidad.

Para ello se considera que la mejor solución sería realizar un concurso de ideas donde se puedan presentar los mejores equipos, para elegir la mejor idea para el barrio y la ciudad. Esa idea se plasmaría en un masterplan que deba seguirse posteriormente en el diseño de cada una de las zonas verdes de las unidades de ejecución.

Además, el PEC incluye la recuperación de las antiguas villas de Eugenia Viñes, que forman parte del entorno de esta vía verde. Estas fueron derribadas por el Ayuntamiento para hacer unas piscinas olímpicas que nunca llegaron a construirse. Para que la recuperación de las villas sea real, y no se acabe construyendo una arquitectura de apartamento de playa o cualquier otra que no tenga nada que ver y desvirtúe esta recuperación, es necesario que el PEC se desarrolle redactando una ordenanza gráfica que deban cumplir todas las edificaciones que se construyan, abordando temas como el parcelario, la tipología, etc.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
REGIDOR/A - PLE MUNICIPAL	MARIA PEREZ HERRERO	15/04/2025	ACCVCA-120	15261336268832779649 916524099821966140



Por lo expuesto, la concejala que suscribe formula las siguientes propuestas de acuerdo:

PRIMERA.- Que el Ayuntamiento de València convoque un concurso de ideas para diseñar las zonas verdes de la vía verde del Cabanyal, para que las diferentes unidades de ejecución que a desarrollan sigan un diseño unitario y de conjunto.

SEGUNDA.- Que el Ayuntamiento de València redacte unas ordenanzas gráficas que permitan establecer las bases de diseño para la auténtica recuperación de las villas de Eugenia Viñes, abordando el parcelario, tipologías, etc.

Id. document: g2A2 WhKw o20J +U5E 4dZg pKl =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
REGIDOR/A - PLE MUNICIPAL	MARIA PEREZ HERRERO	15/04/2025	ACCVCA-120	15261336268832779649 916524099821966140