



UNITAT 89COM - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS	
EXPEDIENT O-89COM-2025-000023-00	INICIATIVA NÚM. 7
ÒRGAN COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA	
TIPUS MOCIÓN	
ASSUMPTE ADQUISICIÓ BLOC DE PISOS TORREFIEL	

MOCIÓ QUE PRESENTA LA REGIDORA PAPI ROBLES GALINDO EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, A LA COMISSIÓ D'URBANISME, PARCS I JARDINS, ESPAIS NATURALS I MILLORA CLIMÀTICA DE L'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

El barri de Torrefiel és un dels barris de València que ha experimentat un major creixement en les últimes dècades en part provocat per l'arribada de nous habitants a la ciutat i més recentment provocat per la pressió del preu de l'habitatge als barris més cèntrics el que ha provocat el desplaçament de població cap a altres barris.

Esta crisi habitacional que estem vivint també està fent-se notar a Torrefiel. El que en un inici va ser un barri popular, amb edificis assequibles construïts després de la riua del 57, ara veu com als seus baixos comercials proliferen els apartaments turístics i el preu del lloguer no deixa d'augmentar.

A l'igual que ha passat en altres barris populars del seu voltant com ara Orriols, el govern municipal va mantindre durant molts anys en l'oblit als veïns i veïnes de Torrefiel el que va provocar un dèficit d'inversions tant urbanístiques, com d'equipaments i d'atenció social. El govern del Partit Popular va aplicar el seu model urbanístic especulatiu construint, al costat del nucli històric de Torrefiel, nous edificis amb grans zones verdes i equipaments, deixant al costat històric sense atenció.

Un cas paradigmàtic d'esta manca d'atenció és el de l'edifici situat al carrer Berni i Català número 6, que ha estat objecte d'ocupacions en diverses ocasions. Construït el 2010, l'immoble va quedar deshabitat des del seu origen. L'any 2012, davant la manca de solucions habitacionals per a moltes famílies, es va produir la primera ocupació, que es va prolongar durant quatre anys fins que, al juliol de 2016 la Policia Nacional el va desallotjar.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS	CARMEN LUISA ROBLES GALINDO	11/03/2025	ACCVCA-120	19015467905052647315 656533172618418987



Al juny de 2024, el Sindicat de l'Habitatge de València va anunciar una nova ocupació de l'edifici, argumentant que continuava buit mentre moltes famílies no podien accedir a una vivenda digna. Este fet va reobrir el debat sobre la funció social de l'habitatge i la responsabilitat de les institucions per garantir el seu accés. Al cap d'un mes, la Policia Nacional va desallotjar l'immoble de nou, deixant-lo en el mateix estat d'abandó en què es trobava des de la seua construcció.

L'actual situació de la vivenda a la ciutat de València és insostenible i la ciutat no es pot permetre tindre un bloc de pisos nous tancats i sent focus de problemes de convivència. A més a més l'Ajuntament de València ha expressat la seua voluntat de promoure habitatge públic com a resposta a la crisi residencial, amb l'objectiu de construir fins a mil vivendes públiques abans de 2027. Esta política és una oportunitat per a intervenir en immobles com el del carrer Berni i Català i destinar-se a habitatge social per a famílies en risc d'exclusió.

PROPOSTES D'ACORD

Primera.- Iniciar els tràmits necessaris per a l'adquisició de l'edifici situat al carrer Berni i Català número 6, al barri de Torrefiel, amb la finalitat de destinar-lo a habitatge social.

Segona.- Elaborar un pla de rehabilitació de l'immoble que garantisca la seua adequació als estàndards de qualitat i habitabilitat requerits per a vivendes de caràcter social.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
REGIDORA - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS	CARMEN LUISA ROBLES GALINDO	11/03/2025	ACCVCA-120	19015467905052647315 656533172618418987