



UNITAT C2313 - PATRIMONIO	
EXPEDIENT O-C2313-2025-000037-00	INICIATIVA NÚM. 3
ÒRGAN PLE	
TIPUS APROBAR	
ASSUMPTE Moció que suscriu la concejl Sra. Herrero yel concejal Sr. Badenas sobre consolidació del sòl i el vol a la Ciutat de València.	

**MOCIÓN QUE PRESENTA EL CONCEJAL DELEGADO DE PATRIMONIO
JUANMA BADENAS**

La reciente Providencia del Tribunal Supremo de 2 de abril de 2025 que declara la inadmisión del recurso de casación preparado contra la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana 432/2024, de 31 de julio, confirma de manera firme la extinción de la concesión administrativa otorgada a la sociedad Marina Auxiliante sobre la Lonja de Pescadores, poniendo fin a un litigio de más de siete años.

Sin embargo, esta resolución genera una situación de hecho relativamente compleja: el suelo es de titularidad municipal, la concesión respecto del vuelo se ha extinguido; pero sigue siendo poseído por particulares que han perdido su título habilitante.

Los actuales tenedores del vuelo, en muchos casos, son los descendientes de los titulares de la concesión que, generación tras generación, han poseído las actuales viviendas y locales que se encuentran en el interior de la citada Lonja de Pescadores.

Por otra parte, en la calle Eugenia Viñes todavía hay numerosos inmuebles en los que la titularidad del suelo es de carácter municipal, pero el vuelo también está ocupado por familias que, en la mayoría de los casos, han poseído el vuelo y lo siguen poseyendo generación tras generación.

Además, en diversos lugares de la ciudad también existe esta falta de consolidación del vuelo con el suelo respecto de titularidades municipales, lo cual genera situaciones de inseguridad jurídica.

La inseguridad jurídica en cuanto a las titularidades definitivas del vuelo y del suelo genera el deterioro de los inmuebles, por cuando las familias y otras personas poseedoras no acometen las reformas y mejoras necesarias, ante la incertidumbre jurídica de su posesión futura.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PATRIMONI	JUAN BADENAS CARPIO	16/07/2025	ACCVCA-120	99352070838937109868 87569754631474681



También esto genera situaciones de incertidumbre en la delegación de patrimonio, por cuando resulta difícil planificar las acciones que convendría acometer, en diversos lugares de la ciudad.

Por todo lo expuesto se propone al Pleno los siguientes

Acuerdos:

1. Impulsar la convocatoria de jornadas informativas y mesas de diálogo con los vecinos, asociaciones y otras personas afectadas por las diversas situaciones de falta de consolidación del suelo con el vuelo en la ciudad de Valencia.
2. Orientar las acciones de la delegación mediante el impulso de fórmulas negociadas y de acuerdo extrajudicial a través de expertos en la materia que, en la medida de lo posible, eviten largos y costosos litigios que generan incertidumbre y falta de seguridad jurídica tanto para los vecinos como para el propio ayuntamiento.

Valencia a 16 de julio de 2025.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
REGIDOR/A DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PATRIMONI	JUAN BADENAS CARPIO	16/07/2025	ACCVCA-120	99352070838937109868 87569754631474681