



UNITAT 89COM - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS	
EXPEDIENT O-89COM-2025-000046-00	INICIATIVA NÚM. 7
ÒRGAN COMISSIÓ DE BENESTAR SOCIAL, EDUCACIÓ, CULTURA I ESPORTS	
TIPUS MOCIÓ	
ASSUMPTE Moció per a transformar l'antic edifici d'Hisenda en un Casal Plural Cultural Cívic i Esportiu.	

MOCIÓ QUE PRESENTA EL REGIDOR PERE SIXTE FUSET I TORTOSA, EN EL SEU NOM I EN EL DEL GRUP MUNICIPAL COMPROMÍS, A LA COMISSIÓ DE BENESTAR SOCIAL, EDUCACIÓ, CULTURA I ESPORTS.

Moció per a transformar l'antic edifici d'Hisenda en un Casal Plural Cultural Cívic i Esportiu

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'edifici situat al carrer Guillem de Castro, número 4, antiga seu de la Delegació d'Hisenda a València, representa una oportunitat única per a recuperar un espai de gran valor patrimonial, històric i estratègic per a la ciutat.

Amb una superfície de més de 10.000 m² i una ubicació privilegiada al cor del centre històric, este immoble ha estat tancat i en desús des de l'any 2016.

Durant els anys posteriors al seu tancament, el govern de l'Estat —en aquell moment liderat pel Partit Popular— va intentar desafectar l'edifici per a donar-li un ús hotel·ler o privat, alienant-lo així del seu caràcter públic i desatenent les necessitats socials i ciutadanes del seu entorn.

Des del govern municipal encapçalat per Joan Ribó, es va actuar amb responsabilitat i visió de ciutat per a frenar esta operació i defensar el seu ús públic. Amb el suport dels serveis jurídics municipals, es va demostrar que la cessió que havia fet l'Ajuntament al Ministeri d'Hisenda l'any 1951 estava vinculada a l'existència d'un servei públic. En tancar-se l'activitat i desaparèixer este servei, es va activar el procediment legal per recuperar la propietat municipal.

Fruit d'este treball, en juliol de 2024, el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana va donar la raó tant a l'Ajuntament com a la Diputació, reconeixent que la cessió havia perdut la seua vigència i ordenant la reversió de l'edifici al seu legítim titular públic. Esta sentència va ser posteriorment confirmada pel Tribunal Suprem en maig de 2025, que reconegué l'Ajuntament com a propietari del 60% del sòl i la Diputació del 40%.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
REGIDOR - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS	PERE SIXTE FUSET I TORTOSA	09/07/2025	ACCVCA-120	10961327911942647259 7310762993060060209



Tanmateix, el govern municipal de PP i Vox, malgrat haver-se resolt favorablement el litigi patrimonial, ha mantingut una actitud d'inacció i silenci, sense plantejar cap proposta per a posar en valor este immoble, ni cap iniciativa per a escoltar la ciutadania sobre els seus possibles usos.

La deixadesa de funcions davant un recurs tan valuós resulta especialment greu en un context de manca d'equipaments públics als barris, especialment al centre històric, on l'excés de pressió turística ha reduït els espais per a l'ús veïnal.

L'Ajuntament ha de deixar de postergar decisions que afecten directament el benestar de la ciutadania i actuar de manera decidida. No podem permetre que un edifici amb tant de potencial continue degradant-se i siga víctima de la paràlisi política.

Cal recuperar este espai per als usos públics, dotacionals, socials i culturals que reclama el veïnat, i fer-ho amb la implicació de la ciutadania i la col·laboració de la Diputació de València.

Amb esta moció, instem el govern municipal a escoltar les demandes dels barris i a assumir amb responsabilitat el repte de transformar l'antiga Delegació d'Hisenda en un veritable centre de vida comunitària, cultural i ciutadana.

ACORDS:

1. Que les delegacions de Cultura, Esports i Joventut impulsen un procés participatiu per tal de definir possibles usos culturals, esportius i cívics, atenint-nos a les necessitats veïnals per a l'antic Edifici d'Hisenda. Amb les seues conclusions es configurarà un avantprojecte de manera conjunta amb la Diputació de València per a transformar l'edifici en un Casal Plural que entre molts altres servicis a la ciutadania puga allotjar espais d'assaig musical, zones esportives i de balls, zones d'estudi i lectura, sales d'exposicions artístiques, espais de gaming i per a l'associacionisme juvenil.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
REGIDOR - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS	PERE SIXTE FUSET I TORTOSA	09/07/2025	ACCVCA-120	10961327911942647259 7310762993060060209