

el número 517 de protocolo. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la siguiente:
3145401YH0734S0017TI.-----

26).- DESCRIPCIÓN.- TRES QUINTAS
PARTES INDIVISAS DEL GARAJE SITO EN
VALENCIA, CALLE SUECA NÚMERO 9: -----

APARCAMIENTO DE "VAPASA".-----

URBANA.- APARCAMIENTO NUMERO
CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO en planta
sexta o tercera alta, sito al fondo izquierda de la calle
lateral de circunvalación por esta misma planta, que
arranca de la rampa de acceso a la misma. Tiene una
superficie de treinta y siete metros y treinta y dos
decímetros cuadrados (37,32 M²) (integrada por dos
rectángulos, uno exterior a dicha calle, de 5,54 por
3,70 metros, otro interior de 4,50 por 3,74 metros).
Linda: por frente, con dicha calle lateral y con el
aparcamiento ordinal anterior a este; por derecha
entrando y fondo, con paredes de cierre del edificio; y
por la izquierda, con el aparcamiento que enfrena con
el cuerpo central de aparcamiento de la planta. -----

Cuota.- En relación con el total valor del
inmueble este aparcamiento tenía originariamente
asignada una cuota de 0,195%, luego rectificada en el



sentido de quedar referida, en lugar de a un total de cien enteros, a un total de 96,87%. -----

Anexo.- Es **anexo** de ese aparcamiento la **parte social** de su mismo **número 484** de la sociedad civil "Acceso Aparcamiento Sueca Nueve", constituida mediante escritura autorizada por don Fernando Marco Baró, quien fue notario de Valencia, el día 20 de mayo de 1972. -----

VALORADA LA CITADA PARTICIPACIÓN INDIVISA EN CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA EUROS (4.340,00 €). -----

INTEGRACIÓN.- Forma parte del edificio destinado a garaje para aparcamiento de vehículos, sito en **Valencia**, con entrada en rampa a la planta baja o tercera por del edificio por la **calle de Sueca** y salida al callizo o callejón que da a la confluencia de las calles de Denia y Cádiz. Consta de siete plantas, dos de ellas en subsuelo, numeradas de primera a séptima, a contar desde la planta más inferior. La planta séptima o de terraza es elemento común del

edificio, en la planta tercera. Unido al cuerpo destinado a aparcamiento, están instalados los servicios de mantenimiento de vehículos tales como los de lavabo, engrase y otros, su superficie total es de mil setecientos noventa y ocho metros y doce decímetros cuadrados (1798,12 M²) y sus linderos, entrando al edificio por su acceso en rampa de la calle de Sueca: por frente, con la casa número nueve de dicha calle, propiedad de los herederos de don José Chirarri Gómez; por la derecha entrando, con espadas de las casas de Gran Vía de Germanías; y por fondo, con callizo o callejón que desemboca en el chaflán de las calles de Denia y Cádiz, a donde tiene salida el edificio.

La indicada plaza se identifica entre las partes como **plaza número 83** de la planta sexta o **tercera** planta alta. -----

INSCRIPCIÓN.- Consta inscrita al Registro de a Propiedad de Valencia Número Doce, al tomo 1990, libro 459 de la 2ª Sección de Ruzafa, folio 4, **finca 5.924.** -----

TÍTULO.- Le pertenecía al causante: -----
- En cuanto a una participación de **ocho quinceavas (8/15)** partes indivisas, por compra efectuada a don Ricardo Juan Hurtado y otros señores,



en virtud de escritura de compraventa autorizada por el Notario de Valencia, don Francisco Badía Escriche, el día treinta de enero de dos mil siete, número 538 de su protocolo.-----

- Y en cuanto a una participación de **una quinceava (1/15)** parte indivisa, por compra efectuada a doña Ana Isabel Pastor Hurtado, en virtud de escritura de compraventa autorizada por el mismo Notario de Valencia, señor Badía Escriche, el día veinte diciembre de dos mil once, número 2.751 de su protocolo. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la siguiente:
5816331YJ2751F0486TX. -----

27).- DESCRIPCIÓN.- EN ONIL, PARTIDA DEL CONVENTO:-----

UNA CUARENTAVA PARTE INDIVISA DE: ----

RÚSTICA.-Trozo de tierra huerta, sita en término de **ONIL, partida del CONVENTO.** De TREINTA Y OCHO AREAS CUARENTA Y TRES CENTIAREAS, y TREINTA Y DOS DECIMETROS

IMPORTA EL TOTAL DEL ACTIVO GANANCIAL inventariado bajo los números 1) al 37), ambos inclusive, la cantidad de **UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS Y CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS (1.599.950,43 €)**. -----

ACTIVO PRIVATIVO: -----

38).- EN VALENCIA, CALLE SUECA NÚMERO 9.-----

URBANA: UNA QUINTA PARTE INDIVISA DE LA PLAZA DE APARCAMIENTO QUE HA SIDO DESCRITA ANTERIORMENTE BAJO EL NÚMERO 26), EN EL INVENTARIO DE LOS BIENES GANANCIALES, ES DECIR, APARCAMIENTO DE "VAPASA", APARCAMIENTO NUMERO CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO. Dándose aquí íntegramente por reproducidas su descripción, integración, datos de inscripción y referencia catastral, en aras de la brevedad y de evitar inútiles repeticiones.-----

VALOR.- MIL CUATROCIENTOS EUROS (1.400,00 €). -----

TÍTULO.- Le pertenecía al causante: -----

- En cuanto al pleno dominio de **una décima**



parte indivisa, por **herencia** de su **madre**, doña Concepción Gallardo Juan, fallecida el día seis de enero del año dos mil. Formalizada en virtud de escritura autorizada por el que fue Notario de Valencia, don Gonzalo Díaz Granda, el día dieciséis de junio de dos mil, con el número 2.026 de protocolo.-----

- Y en cuanto al pleno dominio de **otra décima** parte indivisa, por **herencia** de su **padre**, don Antonio Hurtado Álvarez, fallecido el día treinta de enero de dos mil cinco. Formalizada en virtud de escritura autorizada por el Notario de Valencia, don Francisco Badía Escriche, el día doce de mayo de dos mil cinco, con el número 1.586 de protocolo.-----

39).- EN MISLATA (VALENCIA), CAMÍ VELL DE XIRIVELLA NÚMERO 50. -----

URBANA.- VEINTE.- VIVIENDA, tipo C2 con acceso por el zaguán ubicado en la calle Camino Viejo de Xirivella número 50, situada en la quinta planta de viviendas o piso quinto, señalada su puerta con el número dieciséis. Ocupa una superficie útil de