



GUÍA 05

FICHAS DE ELEMENTOS PATRIMONIALES



ÀREA DE URBANISMO, VIVIENDA Y LICENCIAS
DELEGACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

Autora:

María Teresa Ayora Mur

Arquitecta Técnica de la Sección de Licencias de Intervención

Supervisión:

Carmen Manzano Imbernón

Jefa de Servicio de Licencias Urbanísticas

María Camuñas de Castro

Jefa de Sección de Licencias de Intervención



INTRODUCCIÓN

Con el fin de documentar las intervenciones a realizar en edificios protegidos tanto en lo que se refiere al estado inicial a las obras como al resultado final, se han elaborado las siguientes fichas a incorporar en la documentación técnica de solicitud de licencia o declaración responsable, de acuerdo con lo regulado en el Plan General de Ordenación Urbana, artículo 3.72, Sección Segunda, Contenido Normativo del Catálogo de Protección, así como en los distintos instrumentos de desarrollo de planeamiento, donde se indica que en lo que afecta a los edificios protegidos deben quedar perfectamente documentados todos los parámetros que definen su estado previo tales como ubicación, estado de conservación, patologías, tipo de elemento, composición, etc, además de los detalles del estado resultante tras la intervención entre ellos materiales, colores, etc.

El objetivo, además de garantizar el cumplimiento normativo, es facilitar una evaluación más precisa del edificio y de la intervención proyectada por parte de los técnicos redactores. Esto redundará en una supervisión más ágil y eficiente por los técnicos municipales, evitando requerimientos innecesarios de documentación, al quedar todo perfectamente documentado desde el inicio de la solicitud de intervención. Asimismo, se facilita la emisión de dictámenes por parte de la Comisión Municipal de Patrimonio. Con todo ello, obtenemos un mayor conocimiento sobre el patrimonio e intervenciones más respetuosas, siendo el resultado final la puesta en valor del patrimonio arquitectónico.

Estos modelos de fichas son los siguientes:

Ficha de elementos patrimoniales - estado actual

Ficha de elementos patrimoniales - estado propuesto



<p>Plànol de planta d'ubicació dels elements en l'edifici: <i>Plano de planta de ubicación de los elementos en el edificio:</i></p>	<p>Fotografia de la peça o mòdul / <i>Fotografía de la pieza o módulo</i></p>
<p>Nº Planta / estància: <i>Nº Planta / estancia:</i></p>	
<p>Revestiment-fusteria-element singular / <i>Revestimiento-carpintería-elemento singular:</i></p>	<p>Fotografia de la totalitat / <i>Fotografía de la totalidad</i></p>
<p>Descripció / <i>Descripción:</i></p>	
<p>Dimensions de l'element o peça: <i>Dimensiones del elemento o pieza:</i></p>	
<p>Estat de conservació: (bo, regular, roïn, indiqueu patologies) <i>Estado de conservación: (bueno / regular / malo, indicar patologías)</i></p>	
<p>Superfície total en m² / unitats: <i>Superficie total en m² / unidades:</i></p>	
<p>Superfície que es recupera en m² / unitats: <i>Superficie que se recupera en m² / unidades:</i></p>	



<p>Plànol de planta d'ubicació dels elements en l'edifici: Plano de planta de ubicación de los elementos en el edificio:</p>	<p>Pla general de la proposta d'intervenció / Plano general de la propuesta de intervención</p>
<p>Nº Planta / estància: <i>Nº Planta / estancia:</i></p>	
<p>Revestiment-fusteria-element singular / <i>Revestimiento-carpintería-elemento singular:</i></p>	<p>Pla detallat de la proposta d'intervenció / <i>Plano detallado de la propuesta de intervención</i></p>
<p>Descripció de la proposta d'intervenció / <i>Descripción de la propuesta de intervención:</i></p>	
<p>Dimensions de l'element o peça: <i>Dimensiones del elemento o pieza:</i></p>	
<p>Superfície total en m² / unitats: <i>Superficie total en m² / unidades:</i></p>	
<p>Superfície que es recupera en m² / unitats: <i>Superficie que se recupera en m² / unidades:</i></p>	

FICHAS DE ELEMENTOS PATRIMONIALES
consultas en:
serlicencias@valencia.es



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA