

Dictamen 5/2025 (sessió de 24 de juliol de 2025): 'Interpretació de l'article 3.20 de les Normes Urbanístiques del PGOU de València relatiu al repartiment dels espais lliures de destí privat'.

Primer. Interpretar l'article 3.20 de les Normes Urbanístiques del PGOU de València en el sentit que per a la materialització de l'aprofitament que els correspon als propietaris tant de parcel·les qualificades com espai lliure privat com de parcel·les edificables, procedix aplicar la tècnica de les actuacions aïllades, prescindint de la previsió de delimitar polígons o unitats d'actuació, per resultar contrària a la normativa urbanística valenciana vigent, que té rang de llei i és posterior en el temps.

Segon. En la sol·licitud de llicència d'edificació o de parcel·lació s'estudiarà la consolidació de l'espai lliure privat en la poma, de manera que no queden en pati interior de illa parcel·les sense accés a front de façana, la qual cosa ha de resoldre's mitjançant els criteris d'agregació de l'article 5.7 de les Normes Urbanístiques del PGOU vigent o la normativa que el substituïska.

L'agregació parcel·lària –si és procedent- es resoldrà mitjançant acord dels propietaris amb motiu de la sol·licitud de la llicència d'edificació o de parcel·lació o en absència d'acord, mitjançant la tècnica del programa d'actuació aïllada per a conformar un solar edificable.

Tercer. Deixar sense efecte el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme de 7 de setembre de 1992 relatiu a la interpretació de l'article 3.20 de les Normes Urbanístiques del PGOU de València.