

Dictamen 4/2025 (sessió de 24 de juliol de 2025): 'Criteris de la flexibilització per a la dotació de servicis higiènics d'ús no públic en matèria d'accessibilitat en l'edificació (locals de reduïdes dimensions)'.

ÚNIC. Modificar el punt II del Dictamen núm. 2/2025 'Criteris de la flexibilització per a la dotació de servicis higiènics d'ús no públic en matèria d'accessibilitat en l'edificació (locals de reduïdes dimensions)', emés per la Comissió Municipal d'Unificació de Criteris Tècnics en la seua sessió celebrada el 3 de març de 2025, de manera que on deia:

'II. Assumir, com a criteris de la flexibilització per a dotació de servicis higiènics d'ús no públic en matèria d'accessibilitat en l'edificació, els criteris interpretatius continguts en els següents comentaris al DB SUA del Codi Tècnic de l'Edificació:

1. Establiments per a activitats professionals:

En els establiments per a activitats professionals com ara despatxos d'advocats, oficines tècniques, notaries, consultes de metges, dentistes, centres docents, acadèmies, etc., els despatxos es consideren zona d'ús privat, segons s'establix en la definició d'ús privat de l'annex A. La resta de les zones es consideren ús públic o privat en funció de si a l'establiment o a la zona en qüestió té accés o no 'el públic'.

A este efecte es considera que aquells establiments que siguen de 'xicoteta entitat' en els quals les persones acudixen citades de forma personalitzada i en un número limitat (es pot considerar raonable establir este límit en 100 m² de superfície útil i en 10 persones d'ocupació) no estan oberts 'al públic', per la qual cosa totes les seues zones es consideren d'ús privat i poden assimilar-se, en el cas que no ho siguen, a l'ús Administratiu.

Cal tindre en compte que el fet d'assimilar estos espais a ús privat no implica que puguin ser no accessibles per no considerar-se d'ús públic, sinó que les condicions d'accessibilitat aplicables a estos espais i els seus elements són les pròpies d'ús privat, és dir-les relacionades amb un entorn conegut per l'usuari. Vegeu també el comentari al punt 2 de l'apartat SUA 9-1.1.2

Accessibilitat en establiments.

2. Centres de treballs xicotets i amb pocs treballadors.

Atés que fins i tot en centres de treball molt xicotets i amb pocs treballadors (fins i tot amb solament un) el Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'establixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball, exigix almenys un lavabo, es pot considerar que no és exigible que este lavabo siga accessible sempre que la superfície útil de la zona d'ús privat d'ús exclusiu dels treballadors del centre de treball no excedisca de 100 m², que el nombre de treballadors no excedisca de 10 (per al

càlcul del nombre de treballadors pot utilitzar-se el càlcul de l'ocupació de les zones d'ús privat d'ús exclusiu dels treballadors segons la taula 2.1 del DB SI3) i que el lavabo siga d'ús exclusiu pels treballadors.

En este sentit, pot entendre's que els allotjaments en ús residencial públic no han de computar-se per a este càlcul'.

Ha de dir:

II. Aplicar, com a criteris de la flexibilització per a dotació de servicis higièncs d'ús no públic en matèria d'accessibilitat en l'edificació (locals de reduïdes dimensions) les disposicions del Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, pel qual es regula l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics, i en conseqüència, les del CTE DB.SUA, així com els seus documents de suport o norma que ho substituïska.

Quedant la resta amb el seu tenor literal.