

Dictamen 2/2026 (sessió del 28 de maig de 2026): Modificació dels punts segon i tercer del Dictamen 6/2025 sobre evacuació en cas d'incendi de persones amb mobilitat reduïda

Únic. Modificar el Dictamen de la Comissió Municipal d'Unificació de Criteris Tècnics 6/2025 sobre “evacuació en cas d'incendi de persones amb mobilitat reduïda”, a fi d'introduir-hi determinats aclariments consistents en:

- Afegir un nou paràgraf al final del seu punt segon amb la redacció següent: “Estes mesures hauran d'incloure's en la fitxa d'intervenció de bombers que haurà d'acompanyar la declaració responsable de primera ocupació.

- Afegir un nou paràgraf al final del seu punt tercer amb la següent redacció:

“No obstant això, en edificis d'ús residencial on el planejament contemple vivendes en planta baixa sobreelevada, amb dificultats per a implantar una rampa accessible, s'admetran les solucions previstes en l'apartat 9, subapartat 1 del DB-SI (pas a sector incendi o a zona de refugi).

En conseqüència, una vegada introduïts estos dos aclariments, el text refós del Dictamen 6/2025 sobre evacuació en cas d'incendi de persones amb mobilitat reduïda queda redactat en els termes següents:

“Primer. En els casos no inclosos en l'apartat 9 de la Secció SI. 3 del Document bàsic de seguretat en cas d'incendi (DB-SI) del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i que hagen de comptar amb un pla d'emergència, este haurà d'establir el procediment d'evacuació per a les persones amb discapacitat.

Segon. En qualsevol cas, el projecte tècnic comptarà com a mínim amb unes mesures de seguretat que puguin garantir el compliment del requisit bàsic SI3, és a dir, que totes les persones usuàries puguin evacuar l'immoble o aconseguir un lloc segur en cas d'incendi.

Estes mesures hauran d'incloure's en la fitxa d'intervenció de bombers que haurà d'acompanyar a la declaració responsable de primera ocupació.

Tercer. Per al compliment del requisit bàsic exigít pel DB-SI que la planta d'eixida de l'edifici dispose d'un itinerari accessible des de tot origen d'evacuació situat en esta, no poden tindre's en compte aquells elements mecanitzats com són els ascensors accessibles, ja que, atés que el requisit s'establix en honor de garantir la seguretat en cas d'incendi, s'entén que en esta situació d'emergència els ascensors estan inutilitzats. A la vista d'això, el recorregut d'evacuació accessible s'ha de produir a peu pla o bé mitjançant rampa accessible, tot això amb la finalitat de garantir l'evacuació autònoma i segura de les persones amb discapacitat.

No obstant això, en edificis d'ús residencial on el planejament contemple vivendes en planta baixa sobreelevada, amb dificultats per a implantar una rampa accessible,

s'admetran les solucions previstes en l'apartat 9, subapartat 1 del DB-SI. 3 (pas a sector incendi o a zona de refugi).”