

Denuncia por actividad ilegal de alquiler turístico

A la atención de la autoridad competente:

Por la presente, yo, Angel Yuan, deseo presentar una denuncia formal contra una actividad presuntamente ilegal de alquiler turístico sin licencia, ubicada en:

Dirección del inmueble:

Carrer de Llanera de Ranes, nº 7, 4º piso, puerta 10, Valencia

Persona responsable (propietaria):

Grace (Xu Yang) - Teléfono: 631 841 329

Plataforma utilizada:

Airbnb

Enlace del anuncio:

<https://www.airbnb.com//aKf7oKgg>

(El enlace es accesible desde la plataforma, pero está configurado como no disponible al reenviar externamente)

Pruebas disponibles:

- Reserva confirmada mediante Airbnb
- Capturas de pantalla del anuncio activo
- Denuncia formal presentada ante la Policía Nacional el día 30 de mayo de 2025

Motivos de la denuncia:

Denuncia por actividad ilegal de alquiler turístico

1. El inmueble se alquila frecuentemente a turistas sin mostrar el número de licencia turística obligatorio en el anuncio, en clara infracción de la normativa autonómica de la Comunidad Valenciana.
2. Durante mi estancia legal, fui víctima de un robo dentro del alojamiento. Aunque la puerta de mi habitación estaba cerrada con llave, alguien accedió sin forzarla. Mi maleta fue forzada y se sustrajeron dinero en efectivo y objetos personales. Sospecho que el autor fue otro inquilino, ya que el propietario dejó copias de todas las llaves accesibles a los huéspedes.
3. El piso está dividido en cuatro habitaciones independientes, todas con acceso desde una única puerta principal. En las zonas comunes se dejan copias de todas las llaves, lo que representa un grave problema de seguridad.
4. Amigos de los inquilinos pueden entrar y salir libremente sin registro, ni verificación, ni vinculación contractual.
5. El propietario no registra a los huéspedes ni a los visitantes ante la Policía, incumpliendo claramente la legislación española en materia de alojamiento turístico.
6. No existe ningún tipo de supervisión ni gestión por parte del propietario. Tras el robo, sugerimos al propietario implementar mejoras como el registro de inquilinos y la retirada de llaves duplicadas, pero no se adoptó ninguna medida.
7. El propietario prometió una compensación de 450 EUR por daños, pero hasta el 30 de mayo (fecha de salida acordada verbalmente) no cumplió con lo prometido, ofreciendo evasivas. Además, ese mismo día, personas enviadas por el propietario irrumpieron en nuestra habitación sin permiso,

Denuncia por actividad ilegal de alquiler turístico

arrojaron nuestras pertenencias a la calle y nos amenazaron con fotos. No quiso informar del paradero de nuestro equipaje. Finalmente, con ayuda de la Policía, pudimos recuperarlo.

Solicito que se investigue esta situación y se apliquen las sanciones previstas por la normativa vigente.

Adjunto pruebas documentales y quedo a disposición para ampliar cualquier información.

Atentamente,

Angel Yuan

Correo electrónico: huifeidezhu1211@gmail.com

Fecha: 4 de junio de 2025



Your receipt from Airbnb



Receipt ID: RCH9E52J94 · March 21, 2025

València

6 nights in València

Mon, Apr 14, 2025 → Sun, Apr 20, 2025
Private room · 1 bed · 2 guests



Hosted by Xu Yang
Confirmation code: HMDYCE9AY
[Go to itinerary](#) · [Go to listing](#)

Traveler: 曼曼 袁

Cancellation policy

Free cancellation for 48 hours. Cancel before 2:00 PM on Apr 7 for a partial refund.
Cutoff times are based on the listing's local time

Have a question?

Find details about payments and refunds in [your payments](#), or try the [Help Center](#).

Price breakdown

¥ 393.36 x 6 nights	¥ 2,360.15
Cleaning fee	¥ 236.02
Airbnb service fee	¥ 396.19
Total (CNY)	¥ 2,992.36

Payment

Alipay	¥ 2,992.36
March 21, 2025, 7:58:39 PM GMT+8	
Amount paid (CNY)	¥ 2,992.36

Airbnb Payments UK Ltd.

Airbnb Payments is a limited payment collection agent of your Host. It means that upon your payment of the Total Price to Airbnb Payments, your payment obligation to your Host is satisfied. Refund requests will be processed in accordance with: (i) the Host's cancellation policy (available on the Listing); or (ii) Rebooking and Refund Policy Terms, available at www.airbnb.com/terms.

Payment processed by:

Airbnb Payments UK Ltd.
40 Compton St.
London
EC1V 0AP
United Kingdom

Airbnb Singapore Private Limited
158 Cecil Street, #14-01
Singapore 069545
GST registration number (UEN: 201221410N)
www.airbnb.com





Xu

房东/体验达人

评价
166条

评分
4,30★

出租经验
9年

 会说中文、英语和西班牙语

 居住在巴伦西亚, 西班牙

 身份已认证

我喜欢探索世界，体验不同的文化。并希望能为相同的人提供一个舒适的家。祝您旅途愉快！

Xu的评价



Mariela Fernanda

布宜诺斯艾利斯, 阿根廷

★★★★★ · 4个月前

感谢您的关注，也感谢您关注我们的需求.....我们会再来的



★★★

这

18:11

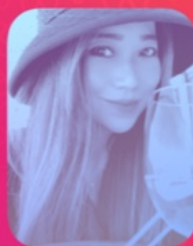
5G 47



Xu

于 2019年2月通过认证

信任是爱彼迎社区的基石，身份认证是我们建立信任的方式之一。



我们的身份认证流程根据可信的第三方来源或政府签发的身份证件，核查个人信息。此流程提供了一定的保障，但不能保证个人或企业身份的真实性。[了解详情](#)



详情

Xu

4月14日至20日 • Room #4, Private r...

翻译已启用

12:58

你好，请问我们申请入住的房间，
就是图片有梳妆台这间，对吗？

已申请

4号房，位于时尚城市公寓内...



Xu · Host 15:15

已确认

4号房，位于时尚城市公寓内的...

2025年4月14日至20日



显示详情



通常回复时间：10 小时



撰写消息.....





详情

Xu

4月14日至20日 • Room #4, Private r...

翻译已启用

10:59

我们到啦 在楼下

消息已撤回



消息已撤回

搞错 这边是吧



Xu · Host 11:05

通常回复时间：10 小时



撰写消息.....





详情

Xu

4月14日至20日 • Room #4, Private r...

翻译已启用



这是正确的建筑

11:05

您好 按了门铃 没人反应耶

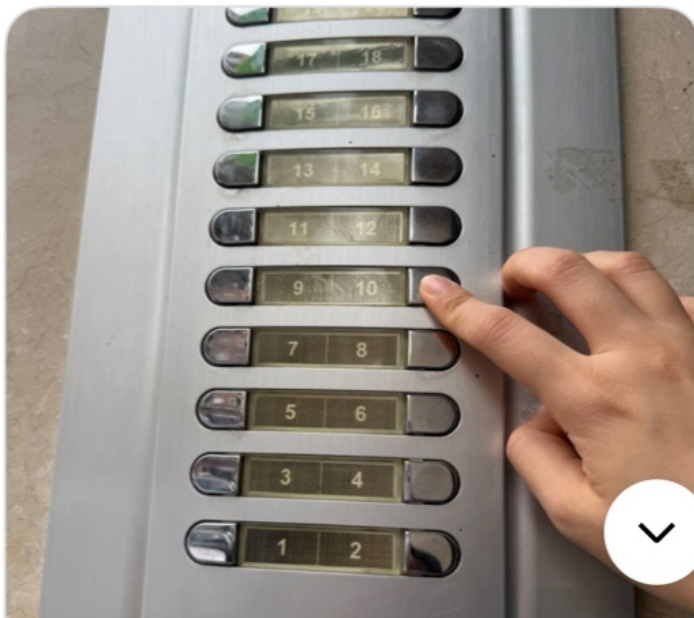
Xu • Host 11:06

拉内斯平原7



第 10 环

11:06



通常回复时间: 10 小时



撰写消息.....



propietario



Fotografías de
informes de robo





30/05/2025

El propietario contrató a alguien para tirar nuestro equipaje fuera de la casa y envió esta foto para amenazarnos, así que llamamos a la policía.