

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7035101YJ2773E0280BB

5!£h{ 59{/wLt£.³h{ 59[lba§9.[9

Localización: CL DR GOMEZ FERRER 3 Es:1 Pl:B0 Pt:11 46010 VALENCIA [VALENCIA]

Clase: Urbano

Uso principal: Comercial

Superficie construida: 82 m2

Año construcción: 1978

Valor catastral: [2024]: 64.247,95 €
Valor catastral suelo: 27.106,05 €
Valor catastral construcción: 37.141,90 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
ZARAGOZA MORENO FRANCISCO JOSE	25409081S	80,00% de propiedad	AV BURJASOT 27 Es:B Pl:07 Pt:28 46009 VALENCIA [VALENCIA]
ZARAGOZA MORENO ANTONIO	24300836W	20,00% de propiedad	CL MESTRE JOAN MAGAL BENZO 17 Es:1 Pl:05 Pt:20 46980 PATERNA [VALENCIA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
/00/11	OCIO HOSTEL.	66		ELEMENTOS COMUNES	16

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.568 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 0,178000 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante:25409081S

Finalidad: CONSULTA DEL CIUDADANO

Fecha de emisión:02/06/2024

