

MUNICIPIS

Ajuntament de València

Servei de Gestió Urbanística. Programes d'Actuació Aïllada

2025/04481 Anunci de l'Ajuntament de València sobre l'aprovació i adjudicació del programa d'actuació aïllada al carrer Illes Canàries, 45 i 47.

ANUNCI

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València, en sessió celebrada el dia 11 d'abril de 2025, va acordar entre altres extrems:

"Primer. Estimar parcialment l'al·legació formulada per Carmelo José Estelles Giménez, en representació de la mercantil Obres y Construcciones VC, SL, mitjançant instància número 00118 2024 260513, en el sentit de no considerar-la persona interessada en l'expedient, i desestimar-la quant a la resta pels arguments exposats en l'informe de la Secció Gestió de Sòl Municipal datat el 21 de febrer de 2025; així com estimar l'al·legació formulada per Fernando Montesinos Escrig mitjançant escrit núm. 00113 2025 002668 de RGE, sobre la base de l'exposat en el fet onzé dels quals antecedixen.

Segon. Aprovar el Programa per al desenrotllament de l'Actuació Aïllada, en règim de gestió per persones propietàries, corresponent a l'àrea de repartiment de la parcel·la situada al carrer Illes Canàries, n. 45 i 47, presentat per Joan Joaquim Boronat Lorente, actuant en representació de la mercantil Consultoria Mifidaza, SL, mitjançant instància número 118/18972 de Registre General d'Entrada, de data 9 de febrer de 2021, complementada amb una altra número 118/29852 datada el 22 de febrer d'eixe mateix any, qui se subjecta a l'estatut de l'urbanitzador regulat en el vigent text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge per a les actuacions integrades.

Tercer. Adjudicar el Programa a la mercantil Consultoria Mifidaza, SL, advertint-li que d'acord amb el que s'establix en l'article 175 del TRLOTUP, haurà de prestar garantia per import de dos-cents vint-i-set mil cent noranta-dos euros amb quaranta-quatre cèntims d'euro (227.192,44 €) IVA exclòs, equivalent al cost total de les càrregues urbanístiques de l'actuació incloses les indemnitzacions, en qualsevol de les modalitats previstes en l'article 157 de la citada norma.

Quart. Aprovar el Projecte d'Urbanització presentat per la mercantil promotora al juliol de 2022 mitjançant instància número 118/134565 de RGE, informat favorablement pel Servei d'Obres d'Infraestructura el 17 d'agost de 2022 amb un pressupost d'execució material de quaranta-huit mil set-cents onze euros amb huitanta-quatre cèntims d'euro (48.711,84 €); així com assignar el seguiment i control en l'execució de l'obra urbanitzadora a l'actual Servei d'Obres i Manteniment d'Infraestructura (03401).

Quint. Aprovar el Projecte de Reparcel·lació forçosa de l'àrea de repartiment de la parcel·la situada al carrer Illes Canàries 45 i 47, presentat pel representant de la



mercantil Consultoria Mifidaza, SL, en data 5 de setembre de 2024 mitjançant instància número 118/205829 de RGE.

Sext. Les obres d'urbanització i l'edificació que, a conseqüència de l'aprovació i adjudicació del programa, està obligada a realitzar la mercantil Consultoria Mifidaza, SL, hauran de finalitzar-se, excepte pròrroga justificada, en el termini de 3 anys des de la publicació del present acord en el BOP, mitjançant l'obtenció de la corresponent autorització municipal, determinant el seu incompliment l'aplicació del règim d'intervenció administrativa per a garantir el deure d'edificar i, si és el cas, la seua posterior inscripció en el Registre Municipal de Solars i Edificis a Rehabilitar conforme al regulat en els articles 194 i següents del TRLOTUP, això sense perjudi que puga declarar-se la caducitat de l'adjudicació, establint-se les compensacions econòmiques i penalitzacions que procedisquen, conforme al regulat a este efecte per la legislació vigent.

Sèptim. Notificar este acord a la mercantil Consultoria Mifidaza, SL, i als qui consten en l'expedient com a persones interessades, comunicar-lo als Servicis municipals les competències dels quals puguen resultar afectades i procedir a la seua inscripció en el Registre de Programes d'Actuació, prèviament a la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el Tauler d'edictes Electrònic d'este Ajuntament.

Octau. Inscriure el Projecte de Reparcel·lació en el Registre de la Propietat, previ atorgament de document públic que expresse el seu contingut conforme al que es disposa en l'article 98.5 del TRLOTUP, una vegada conste que s'han abonat o, en defecte d'això, consignat les indemnitzacions fixades en el compte de liquidació i que s'ha constituït la garantia establida en l'article 175 del citat cos legal.

Nové. Facultar, tan àmpliament com procedisca en dret, al regidor delegat de Planificació i Gestió Urbana per a dictar quantes resolucions i realitzar quantes actuacions, tant d'indole jurídica com material, resulten necessàries per a la plena efectivitat i execució d'este acord, i la comprovació i acreditació del seu efectiu compliment, aprovant, si és el cas, les correccions no substancials del document que foren precises per a la seua inscripció en el Registre de la Propietat."

València, 14 d'abril de 2025.—El titular de la Secretaria I, Manuel Latorre Hernández.

