

V. ANUNCIS**A) ORDENAMENT DEL TERRITORI I URBANISME****Ajuntament de València**

ANUNCI d'aprovació de la modificació del punt tercer de la part dispositiva de l'acord de suspensió de la tramitació i l'atorgament de llicències d'edificació per a la implantació de nous usos terciaris hotelers, adoptat pel Ple de l'Ajuntament de València en la sessió ordinària del 28 de maig de 2024 (03001/2024/000250).

El Ple de l'Ajuntament de València, en la sessió del 28 de gener de 2025, ha adoptat l'acord que en la part dispositiva del qual diu:

Primer. Modificar el punt tercer de la part dispositiva de l'acord de suspensió de la tramitació i l'atorgament de llicències d'edificació per a la implantació de nous usos terciaris hotelers, adoptat pel Ple de l'Ajuntament de València en la sessió ordinària del dia 28 de maig de 2024 d'acord amb el que s'establix en l'article 68.1 del text refòs de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP), que queda redactat així:

Tercer. La suspensió acordada en el punt primer s'estén, del punt de vista territorial, als terrenys classificats com a sòl urbà l'ús global o dominant dels quals siga el residencial (inclosos els classificats formalment pel PGOU com a sòl urbanitzable les obres d'urbanització del qual hagen conclòs), en què concórrega alguna de les condicions següents:

1a. Que estiguen situats dins l'àmbit físic de la «Ciutat Central» (així definida pel Pla especial de directrius per a la millora de la qualitat urbana dels barris de la ciutat de València, aprovat pel Ple en la sessió del 28 de juny de 2018).

2a. Que estiguen situats fora de l'àmbit físic de la «Ciutat Central» i la incidència real dels habitatges turístics i altres usos terciaris hotelers no puga considerar-se com a nul·la o escassa, situació en què es troben els barris següents:

- Benimàmet
- Carpesa
- Poble Nou
- la Punta
- el Palmar
- el Saler
- el Perellonet

En canvi, s'exclouen de la suspensió:

- Els sectors urbans o urbanitzables l'ús global o dominant dels quals siga el terciari o l'industrial.
- Els terrenys classificats com a sòl urbà l'ús global o dominant dels quals siga el residencial, situats fora de l'àmbit físic de la «Ciutat Central», en els quals la incidència real dels habitatges turístics i altres usos terciaris hotelers es considera nul·la o escassa, que són els barris que no figuren en la llista anterior.

– Els terrenys classificats com a sòl urbà compresos en l'àmbit físic ordenat pel Pla especial de protecció de Ciutat Vella, que comprén la superfície total de l'àrea funcional 01 i xicotetes parts de les àrees funcionals 02 i 03, atés que ja compta amb una regulació pròpia i diferenciada dels usos terciaris hotelers i d'habitatge turístic.»

Segon. Publicar este acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, moment a partir del qual produirà l'efecte suspensiu de la tramitació i l'atorgament de llicències d'edificació per a la implantació de nous usos terciaris hotelers, amb idèntic abast que l'establit en l'acord plenari del 28 de maig de 2024 a què es referix el punt anterior, per als terrenys classificats com a sòl urbà compresos en l'àmbit físic ordenat pel Pla especial del Cabanyal-el Canyameler, comprensius d'una part important de la superfície de l'àrea funcional 08 i xicotetes parts de l'àrea funcional 07, que l'acord plenari de 28 de maig de 2024 va excloure de la suspensió i ara sí que hi resulten inclosos.

Contra este acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la sala de la jurisdicció contenciosa administrativa del tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació en el DOGV. Tot això sense perjudici que s'hi puga exercitar qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

València, 29 de gener de 2025

Manuel Latorre Hernández
Secretari