

Alegaciones/Sugerencias al plan de urbanización alrededores Monasterio Sant Miquel del Reís

Soy propietaria de una vivienda, en la que vivo de manera habitual, en la calle Rio Genil, y afectada directamente por el plan que pretenden llevar a cabo.

Desde hace un tiempo voy siguiendo la evolución de esta actuación y me gustaría aportar mis sugerencias, (aunque sea fuera de plazo), ya que no hay nadie mejor que los implicados, gente que ya vive en la zona, para quien quiere escuchar y solucionar verdaderamente los problemas reales, a la vez que mejora urbanísticamente la zona en cuestión.

Esta actuación urbanística pretende regenerar el entorno del Monasterio. Según figura en la web del ayuntamiento, cita: **Dicho Plan Especial pretende reordenar el espacio, reconociendo la importancia del Monasterio, como elemento central**

- Para ello tienen previsto, derribar construcciones ruinosas (foco de okupación, concentración de mierda, nidos de palomas y demás bichos), el edificio de 10 alturas, desviarán el tráfico y construirán zonas verdes, 1 aparcamiento, 1 campo de fútbol y unos cuantos edificios (de 5, 8, 10 y hasta 15 alturas) para albergar unas 500 viviendas nuevas, más o menos.

No acabo de ver el espíritu de unir el conjunto arquitectónico en su entorno de huerta.

Totalmente de acuerdo con el derribo de los edificios y naves ruinosas. Y recuperar ese espacio con zona verde.

Liberarán las vistas del monumento cuando derriben el edificio que hay delante, cierto. Pero con la construcción en el sector norte de la torre proyectada más las torres de 10 o 15 alturas, situadas en la ronda norte, lo dejarán enmarcado en un recuadro delimitado por moles de edificios más modernos pero de igual impacto que el actual.

Varios medios mencionan que se pretenden construir unas 500 viviendas.

SUGIERO, no superar las alturas existentes en la zona norte o reducirlas para aminorar el impacto visual progresivamente hacia el entorno de Monasterio. Hace tiempo se mencionó que en este espacio, el descampado de Rio Genil, se construiría una promoción de adosados o casas bajas. Parece ser que esta propuesta más acorde con el espíritu de Poble Nou y sus alquerías, no rentó lo suficiente y han decidido cambiarlo por torres y torres de edificios.... La torre norte proyectada es otra aberración visual y urbanística fuera de lugar totalmente.



No les digo lo mismo de la zona pegada a la ronda norte, más acorde con los edificios Arena y las alturas ya existentes al otro lado de la vía.

Orriols en lucha, les plantea recuperar solares existentes en Orriols para la construcción de vivienda. Útilícenlos. Aprovechen los espacios y completen las zonas ya existentes.

Realmente quieren respetar la huerta y su entorno? Les recuerdo que es parte de la esencia valenciana que atrae a tantos y tantos turistas.

A todo ello, piensan plantar arbolada? .. NECESARIO no potenciar la isla de calor que actualmente existe en el tramo desde la ronda norte hasta el cruce Avda. Constitución con Río Genil.

- Respecto al tráfico, actualmente, lo que se soporta en esa zona es una auténtica pesadilla. Circulación densa, con constantes atascos y procesiones prácticamente en cualquier hora del día, en ambas direcciones. Solo existe 1 carril para cada sentido. Ambulancias, bomberos y policía saben lo difícil que es conseguir circular en esta zona cuando hay atasco y ellos llevan urgencias.

Proponen desviar el actual trazado dejándolo en otra vía de doble sentido, mismas características que la existente.

SUGIERO una actuación más realista del problema. Desdoblamientos y apertura de más espacios por donde circular. Algo en lo que el Ayuntamiento de Tavernes debería involucrarse dada la pésima ordenación circulatoria que hay en ese municipio. **Actualmente es un cuello de botella y con esa actuación no solucionan nada**, solo empeorará el problema porque habrá más gente utilizando esa vía con las 500 viviendas proyectadas ya en funcionamiento.

De esa forma las alquerías que han dictaminado “proteger”, Alquería Bellver, Tota, Molí y la acequia quedarían más integradas y no divididas por una carretera tal y como se observa en el proyecto.

- También desaparecerá el descampado existente en mi calle (zona norte) que hace de parking para las decenas de vehículos de los que vivimos en esa zona. Porque no hay otro tipo ni forma de aparcar. Además se absorben los coches que acuden a los eventos que se organizan en el Levante y el propio Monasterio.

Cuando este espacio se llene de edificios, donde se supone que vamos a aparcar los vecinos que ya vivimos aquí, más los que están por venir? Nos metemos en la huerta? ..Vaya forma de protegerla

Los coches no van a desaparecer. No soy usuaria de vehículo dentro de la ciudad, utilizo medios sostenibles para moverme, pero si tengo vehículo y lo aparco. Pago mis impuestos y tengo derecho a tener servicio. Aunque no les importe mucho el problema, tengo que decirlo.

SUGIERO, tomen en serio la idea planteada por la plataforma Orriols en Lucha y en vez de hacer un solo aparcamiento plano, háganlo **VERTICAL**, público, vigilado y destinando plazas en alquiler, con derecho preferente para los que ya viven en el lugar y no pueden optar a parking privado en la propia finca. Con sentido común se puede integrar perfectamente. Detallazo de calidad de vida, lo verán mis ojos?

- Con que servicios piensan dotar la zona? .. porque construir 500 viviendas suponen la llegada de muchas personas. Van a abrir centro de salud? O saturarán más todavía el ya maltrecho Salvador Allende?, supermercado?, más transporte público?

Que hay del proyecto de llevar el tranvía hasta Tavernes? .. es real?

Soy partidaria de que se actúe en esta zona porque esta muy abandonada y los vecinos padecemos de males propios del aislamiento que hay en esta calle, y más al final de la misma, donde una vivienda okupada en mi patio sirve de almacén, al que en horario nocturno llevan bicicletas, patines y todo tipo de artículos robados durante el día, entre otras cosas.

Suciedad, coches abandonados o quemados, campamentos de inmigrantes, chabolismo, malos olores, barbacoas de todo tipo y un sinnúmero de actos incívicos hacen cada día más complicada la convivencia en este lugar. Confío en que ESCUCHEN a la gente que les pone en el cargo y cumplan con su labor de servicio público mejorando la vida de quien les vota.

Atentamente,

Milagros Mena