

V. ANUNCIS**A) ORDENAMENT DEL TERRITORI I URBANISME****Ajuntament de València**

ANUNCI pel qual se sotmet a informació pública la modificació de l'ordenació detallada de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de València, regulació dels usos terciaris hotelers, expedient 03001/2024/000250.

El Ple de l'Ajuntament de València, en la sessió del 30 d'abril de 2025, va adoptar l'acord, la part dispositiva del qual diu:

«Primer. Iniciar el procés de consulta a les administracions públiques afectades i persones interessades en la modificació de l'ordenació detallada de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de València «Regulació dels usos terciaris hotelers», redactat pel Servei de Planejament, i sotmetre-la a informació pública durant un termini de 45 dies, mitjançant els corresponents anuncis en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un periòdic d'àmplia difusió. Els anuncis indicaran l'adreça electrònica per a la seua consulta.

Segon. A conseqüència del sotmetiment a informació pública d'esta modificació del PGOU de València, aprovar la pròrroga automàtica per un any més, fins al dia 30 de maig de 2026 (comptat des del venciment del primer any de suspensió aprovada per acord plenari publicat en el DOGV núm. 9860 de 30 de maig de 2024), de la suspensió de la tramitació i atorgament de llicències d'edificació per a la implantació de nous usos terciaris hotelers, en els mateixos termes, àmbits i condicions que els aprovats per l'acord plenari de 28 de maig de 2024 a què es referix l'antecedent de fet quart, amb les modificacions introduïdes per l'acord plenari de 28 de gener de 2025 a què es referix l'antecedent de fet cinqué, els dos d'este acord. Als àmbits delimitats de suspensió de llicències, només podran concedir-se llicències o presentar-se declaracions responsables per a obres o actuacions compatibles amb l'antiga i la nova ordenació, això de conformitat amb el que estableix l'article 68.3 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell (TRLOTUP).

Tercer. Comunicar este acord a l'efecte de que, si és el cas, emeten el corresponent informe, a les administracions i servicis municipals consultats en el procediment ambiental estratègic, i a OCOVAL amb la finalitat que obtinga, coordine i remeta els informes preceptius de les entitats subministradores dels servicis públics urbans que pogueren resultar afectats.

Quart. Notificar l'inici de la fase de consulta a tots els interessats que es van identificar en el procediment ambiental estratègic previ.

Cinqué. Procedir a la inserció en la pàgina web municipal (www.valencia.es) de la documentació que se sotmet a informació pública, i posar-la a la disposició del públic en l'Oficina Municipal d'Informació Urbanística, en la planta baixa de l'edifici municipal de Tabacalera, carrer d'Amadeu de Savoia, núm. 11.»

De conformitat amb el que estableix l'article 61.1, lletra b, del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, s'obri el període de consultes i informació pública per a presentar al·legacions durant un termini de 45 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació d'este acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

La documentació es troba a la disposició del públic en les dependències de l'Ajuntament de València (c/ Amadeu de Savoia, 11, planta baixa, Oficina d'Informació, de 09:00 a 13:00 hores) i exposada en la web d'Urbanisme (www.valencia.es/urbanisme), en compliment de l'article 55.2 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

València, 6 de maig de 2025

Manuel Latorre Hernández
Secretari