

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**  
**C/ JOSE PASTOR MORENO 3- SOCIOPOLIS**  
**VALENCIA**

**ACTA**

En la ciudad de Valencia, siendo las 20:00 h. del día 18 de Abril de 2024, se reúnen en segunda convocatoria la Junta General Extraordinaria de la comunidad de propietarios de la finca sita en c/ José Pastor Moreno 3, de esta plaza, según comunicación del Presidente, firmada por el Administrador por autorización del primero con fecha 8 de Abril de 2024, con asistencia de las propietarios

| PUERTA | NOMBRE                                                 | COEFICIENTE |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------|
| 3      | MONICA GARCIA DEL ALAMO                                | 1,06        |
| 4      | NICOLAS SEGURA CABAÑERO                                | 1,04        |
| 10     | M ISABEL VALERO DIAZ                                   | 1,11        |
| 12     | VICENTE TERRADEZ CASTILLA                              | 1,10        |
| 15     | JULIO VALERA GARCIA                                    | 0,99        |
| 17     | NATALIA TORRIJOS RECUENCO                              | 1,16        |
| 18     | LEANDRO OLIVARES SOTO                                  | 1,20        |
| 21     | DAVID ESCRIBANO GARCIA                                 | 0,84        |
| 23     | Mª JOSE VALERO DIAZ –Representada por Mª Isabel Valero | 1,05        |
| 26     | JOSE MANUEL HERRERO FIGUERES                           | 1,15        |
| 32     | RAQUEL ÁLVAREZ GARCÍA                                  | 1,00        |
| 33     | OSCAR GARCIA AGUDO                                     | 0,83        |
| 38     | SERGIO COMES FERNANDEZ / SARA MOLINA                   | 1,15        |
| 39     | EVA MARIA MONCHOLI IVANCOS                             | 1,07        |
| 40     | JOSE BLASCO CASTAÑEDA                                  | 1,00        |
| 41     | GERMAN SOLER ESPIAU                                    | 0,84        |
| 42     | JESUS OLIVA JIMENEZ                                    | 1,22        |
| 44     | ANGEL GARCIA CAMPOS                                    | 1,08        |
| 48     | CATHERINE CANABAL / ARTURO                             | 0,89        |
| 54     | NURIA UREÑA                                            | 1,23        |
| 56     | IVAN F GIMENO VALCARCEL                                | 1,16        |
| 58     | SANDRA ARGENTE MARTINEZ                                | 1,24        |
| 62     | DAVID LLOPIS MANCEBO                                   | 0,89        |
| 69     | JOSE ABRAHAN CRESPO BECERRA                            | 0,75        |
| 70     | Mª JOSE PALACIOS RODRIGUEZ                             | 1,22        |
| 72     | Mª JOSE COLAS MARTINEZ                                 | 1,17        |
| 87     | SARA MARTÍNEZ CALATAYUD/JUAN LUÍS RAMÓN                | 1,30        |

para conocer los asuntos y adoptar los acuerdos que procedan según el siguiente:

**ORDEN DEL DIA:**

**1.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR**

**2.-ESTADO DE CUENTAS. RECIBOS PENDIENTES.**

**3.-REFORMA DEL TITULO CONSTITUTIVO/ESTATUTOS PROHIBIENDO ARRENDAMIENTO O USO DE VIVIENDAS Y LOCALES PARA ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS Y POSTERIOR INSCRIPCION EN EL REGISTRO DEL ACUERDO FAVORABLE SI FUESE EL CASO.**

**4.-INFORME DE PRESUPUESTOS PARA LA REPARACIÓN DEL EQUIPO DE BOMBEO.**

**5.- PROPOSICIONES. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Preside la junta D. Julio Valera actuando como secretario D. Vicente Sales Rodriguez, en representación de Estudio Sales Inmuebles 1983 SL.

**1.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR**

Tras la lectura del acta anterior y con la conformidad de todos los allí presentes se pasó al siguiente punto del orden del día.

**2.-ESTADO DE CUENTAS. RECIBOS PENDIENTES.**

En el segundo punto del orden del día se expuso el estado de cuentas de la comunidad el cual se transcribe a continuación:

|                                            | ACTIVO                     | PASIVO       |
|--------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| PROVISIÓN DE FONDOS                        |                            | 23.398,88 €  |
| PÉRDIDAS A FONDO HABCO CONCURSO ACREEDORES |                            | -27.449,37 € |
| SERVICIO DE VIGILANCIA CARGADO A FONDO     |                            | -2.178,00 €  |
| PROVISIÓN DE FONDOS MOROSIDAD              |                            | 11.087,38 €  |
| DERRAMAS EMITIDAS                          | 80.997,59 €                |              |
| DEVOLUCIÓN CUOTAS PROPIETARIOS             | -69.910,21 €               |              |
|                                            | 11.087,38 €                |              |
| SALDO DERRAMA PUERTA ANTIPÁNICO            |                            | 454,32 €     |
| DERRAMA EMITIDA (53 PTAS X 59,94€)         | 3.176,82 €                 |              |
| PAGADO 25-05-2017 SOLVENTA                 | -2.722,50 €                |              |
|                                            | 454,32 €                   |              |
| FONDO ARRENDAMIENTO                        |                            | 24.516,60 €  |
|                                            | HASTA AÑO 2023 22.221,60 € |              |
|                                            | ENERO 2024 765,00 €        |              |
|                                            | FEBRERO 2024 765,00 €      |              |
|                                            | MARZO 2024 765,00 €        |              |
|                                            | 24.516,60 €                |              |
| TOTAL FONDO MANIOBRA                       |                            | 29.829,81 €  |
| FONDO PROVISIÓN ACTA 08-02-2023            |                            | 10.560,00 €  |
| DEVOLUCIONES REALIZADAS                    |                            | -7.140,00 €  |
| COMPESACION CUOTAS NO ABONADAS             |                            | -3.180,00 €  |
| LUQUIDACIÓN 27-02-2023                     |                            | -13.800,92 € |
| PROVEEDORES                                |                            | 5.667,11 €   |
| PROVEEDORES PAGADOS PENDIENTES DE LIQUIDAR | 769,10 €                   |              |
| RECIBOS PENDIENTES                         | 10.961,37 €                |              |
|                                            | SAREB 6.980,19 €           |              |
|                                            | SAREB A VECINOS 13,26 €    |              |
|                                            | COMUNEROS 3.981,18 €       |              |
| BANCO 12-03-2024                           | 9.709,60 €                 |              |
| AJUSTE DECIMAL                             | 0,00 €                     |              |
| TOTAL                                      | 21.440,07 €                | 21.440,07 €  |

Se informa que queda pendiente el pago de llaves extra de ascensor de varias viviendas por lo que se pondrán en contacto desde el despacho con los vecinos en tal situación para que las paguen.

Respecto a los recibos pendientes se informa que de los dos que había uno ha pagado su deuda. Queda el siguiente:

**Pta 19**

| Emisión    | Concepto                               | F.pago    | Importe         | Pendiente       |
|------------|----------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| 29/12/2020 | Liquidación 4º Trimestre del 2020      | Por banco | 106,68€         | 106,68€         |
| 31/03/2021 | Liquidación 1º Trimestre 2021          | Por banco | 162,26€         | 162,26€         |
| 30/09/2021 | Liquidación 3º Trimestre 2021          | Por banco | 140,10€         | 140,10€         |
| 02/11/2021 | A Cta Dev Cuotas HabCo                 | Por banco | -196,53€        | -196,53€        |
| 31/12/2021 | Liquidación 4ºTrimestre 2021           | Por banco | 175,44€         | 175,44€         |
| 12/07/2022 | Liquidación 2ºTrimestre 2022           | Por banco | 160,45€         | 160,45€         |
| 02/08/2022 | Gastos de devolución 2º Trimestre 2022 | Por banco | 1,82€           | 1,82€           |
| 07/10/2022 | Liquidación 3ºTrimestre 2022           | Por banco | 213,20€         | 213,20€         |
| 19/10/2022 | Gastos de devolución 3º Trimestre 2022 | Por banco | 1,82€           | 1,82€           |
| 05/01/2023 | Liquidación 4ºTrimestre 2022           | Por banco | 119,84€         | 119,84€         |
| 19/01/2023 | Gastos de devolución 4º Trimestre 2022 | Por banco | 1,82€           | 1,82€           |
| 31/03/2023 | Liquidación 1ºTrimestre 2023           | Por banco | 173,27€         | 173,27€         |
| 14/04/2023 | Devol. Liquidación 1ºTrimestre 2023    | Por banco | 1,82€           | 1,82€           |
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023           | Por banco | 125,68€         | 125,68€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023           | Por banco | 35,16€          | 35,16€          |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023           | Por banco | 133,87€         | 133,87€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024           | Por banco | 128,38€         | 128,38€         |
|            |                                        |           | <b>1485,08€</b> | <b>1485,08€</b> |

**Plaza 57**

| Emisión                                          | Concepto                               | F.pago    | Importe         | Pendiente       |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| 12/07/2022                                       | Liquidación 2ºTrimestre 2022           | Por banco | 19,53€          | 19,53€          |
| 02/08/2022                                       | Gastos de devolución 2º Trimestre 2022 | Por banco | 1,82€           | 1,82€           |
| 05/01/2023                                       | Liquidación 4ºTrimestre 2022           | Por banco | 30,93€          | 30,93€          |
| 19/01/2023                                       | Gastos de devolución 4º Trimestre 2022 | Por banco | 1,81€           | 1,81€           |
| 31/03/2023                                       | Liquidación 1ºTrimestre 2023           | Por banco | 27,69€          | 27,69€          |
| 14/04/2023                                       | Devol. Liquidación 1ºTrimestre 2023    | Por banco | 1,82€           | 1,82€           |
| 06/07/2023                                       | Liquidación 2ºTrimestre 2023           | Por banco | 37,80€          | 37,80€          |
| 05/10/2023                                       | Liquidación 3ºTrimestre 2023           | Por banco | 28,79€          | 28,79€          |
| 19/01/2024                                       | Liquidación 4ºTrimestre 2023           | Por banco | 31,26€          | 31,26€          |
| 03/04/2024                                       | Liquidación 1ºTrimestre 2024           | Por banco | 22,03€          | 22,03€          |
|                                                  |                                        |           | <b>203,48€</b>  | <b>203,48€</b>  |
| <b>TOTALES Jose Pastor Moreno N 3-Sociopolis</b> |                                        |           | <b>1688,56€</b> | <b>1688,56€</b> |

Se acuerda proceder a la reclamación judicial de las cantidades adeudadas para lo cual se faculta al Presidente y al Administrador expresamente para que en nombre y representación de la Comunidad contraen los servicios de abogados y procuradores sea preceptiva su intervención o no para proceder a la pertinente reclamación de cantidad de por la via judicial con arreglo a lo que dispone el art. 21 de la Ley de Propiedad Horizontal, siendo todos los gastos que se devenguen de la reclamación extrajudicial y judicial a cargo del propietario moroso.

Respecto a los recibos pendientes del **Sareb** se muestran a continuación:

**Pta 37 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 109,03€        | 109,03€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 45,13€         | 45,13€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 117,62€        | 117,62€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 110,39€        | 110,39€        |
|            |                              |          | <b>382,17€</b> | <b>382,17€</b> |

**Pta 43 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 139,20€        | 139,20€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 34,15€         | 34,15€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 147,91€        | 147,91€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 142,56€        | 142,56€        |
|            |                              |          | <b>463,82€</b> | <b>463,82€</b> |

**Pta 47 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 139,20€        | 139,20€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 34,15€         | 34,15€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 147,91€        | 147,91€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 142,56€        | 142,56€        |
|            |                              |          | <b>463,82€</b> | <b>463,82€</b> |

**Pta 48 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 117,47€        | 117,47€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 49,50€         | 49,50€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 126,99€        | 126,99€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 118,94€        | 118,94€        |
|            |                              |          | <b>412,90€</b> | <b>412,90€</b> |

**Pta 50 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago      | Importe        | Pendiente     |
|------------|------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| 12/07/2022 | Liquidación 2ºTrimestre 2022 | No definida | 166,96€        | 29,36€        |
|            |                              |             | <b>166,96€</b> | <b>29,36€</b> |

**Pta 57 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 113,19€        | 113,19€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 24,46€         | 24,46€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 119,49€        | 119,49€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 115,98€        | 115,98€        |
|            |                              |          | <b>373,12€</b> | <b>373,12€</b> |

**Pta 59 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 139,20€        | 139,20€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 34,15€         | 34,15€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 147,91€        | 147,91€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 142,56€        | 142,56€        |
|            |                              |          | <b>463,82€</b> | <b>463,82€</b> |

**Pta 60 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 116,26€        | 116,26€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 55,53€         | 55,53€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 126,44€        | 126,44€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 117,31€        | 117,31€        |
|            |                              |          | <b>415,54€</b> | <b>415,54€</b> |

**Pta 63 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 139,20€        | 139,20€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 34,15€         | 34,15€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 147,91€        | 147,91€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 142,56€        | 142,56€        |
|            |                              |          | <b>463,82€</b> | <b>463,82€</b> |

**Pta 64 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 120,76€        | 120,76€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 33,14€         | 33,14€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 128,47€        | 128,47€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 123,36€        | 123,36€        |
|            |                              |          | <b>405,73€</b> | <b>405,73€</b> |

**Pta 65 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 108,86€        | 108,86€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 45,99€         | 45,99€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 117,54€        | 117,54€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 110,16€        | 110,16€        |
|            |                              |          | <b>382,55€</b> | <b>382,55€</b> |

**Pta 73 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 113,36€        | 113,36€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 23,60€         | 23,60€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 119,57€        | 119,57€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 115,21€        | 115,21€        |
|            |                              |          | <b>372,74€</b> | <b>372,74€</b> |

**Pta 74 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 31/03/2023 | Liquidación 1ºTrimestre 2023 | Despacho | 183,37€        | 122,25€        |
|            |                              |          | <b>183,37€</b> | <b>122,25€</b> |

**Pta 77 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 107,65€        | 107,65€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 52,02€         | 52,02€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 116,99€        | 116,99€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 108,53€        | 108,53€        |
|            |                              |          | <b>385,19€</b> | <b>385,19€</b> |

**Pta 78 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 130,93€        | 130,93€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 28,91€         | 28,91€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 138,62€        | 138,62€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 134,23€        | 134,23€        |
|            |                              |          | <b>432,69€</b> | <b>432,69€</b> |

**Pta 79 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 140,06€        | 140,06€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 29,84€         | 29,84€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 148,30€        | 148,30€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 143,72€        | 143,72€        |
|            |                              |          | <b>461,92€</b> | <b>461,92€</b> |



**Pta 81 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 113,71€        | 113,71€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 21,88€         | 21,88€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 119,72€        | 119,72€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 116,67€        | 116,67€        |
|            |                              |          | <b>371,98€</b> | <b>371,98€</b> |

**Pta 82 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 31/03/2023 | Liquidación 1ºTrimestre 2023 | Despacho | 184,04€        | 0,02€          |
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 130,76€        | 130,76€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 29,77€         | 29,77€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 138,54€        | 138,54€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 134,00€        | 134,00€        |
|            |                              |          | <b>617,11€</b> | <b>433,09€</b> |

**Pta 84 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 121,97€        | 121,97€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,11€         | 27,11€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 129,01€        | 129,01€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 124,99€        | 124,99€        |
|            |                              |          | <b>403,08€</b> | <b>403,08€</b> |

**Pta 86 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 31/03/2023 | Liquidación 1ºTrimestre 2023 | Despacho | 184,04€        | 0,02€          |
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 130,76€        | 130,76€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 29,77€         | 29,77€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 138,54€        | 138,54€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 134,00€        | 134,00€        |
|            |                              |          | <b>617,11€</b> | <b>433,09€</b> |

## Plta. 88 | S A R E B

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 122,49€        | 122,49€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 24,53€         | 24,53€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 129,25€        | 129,25€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 125,69€        | 125,69€        |
|            |                              |          | <b>401,96€</b> | <b>401,96€</b> |

## Plaza 2 | S A R E B

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,90€         | 27,90€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 28,79€         | 28,79€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 31,26€         | 31,26€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 22,03€         | 22,03€         |
|            |                              |          | <b>109,98€</b> | <b>109,98€</b> |

## Plaza 4 | S A R E B

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 30,83€         | 30,83€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 31,35€         | 31,35€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 33,94€         | 33,94€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 23,86€         | 23,86€         |
|            |                              |          | <b>119,98€</b> | <b>119,98€</b> |

## Plaza 7 | S A R E B

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 07/10/2022 | Liquidación 3ºTrimestre 2022 | Despacho | 15,81€         | 13,58€         |
| 05/01/2023 | Liquidación 4ºTrimestre 2022 | Despacho | 30,93€         | 30,93€         |
| 31/03/2023 | Liquidación 1ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,69€         | 27,69€         |
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 32,85€         | 32,85€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 28,79€         | 28,79€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 31,26€         | 31,26€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 22,03€         | 22,03€         |
|            |                              |          | <b>189,36€</b> | <b>187,13€</b> |

**Plaza 16 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe | Pendiente |
|------------|------------------------------|----------|---------|-----------|
| 07/10/2022 | Liquidación 3ºTrimestre 2022 | Despacho | 15,81€  | 12,55€    |
|            |                              |          | 15,81€  | 12,55€    |

**Plaza 20 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe | Pendiente |
|------------|------------------------------|----------|---------|-----------|
| 31/03/2023 | Liquidación 1ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,69€  | 18,46€    |
|            |                              |          | 27,69€  | 18,46€    |

**Plaza 22 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe | Pendiente |
|------------|------------------------------|----------|---------|-----------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,90€  | 27,90€    |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 28,79€  | 28,79€    |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 31,26€  | 31,26€    |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 22,03€  | 22,03€    |
|            |                              |          | 109,98€ | 109,98€   |

**Plaza 23 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe | Pendiente |
|------------|------------------------------|----------|---------|-----------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,90€  | 27,90€    |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 28,79€  | 28,79€    |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 31,26€  | 31,26€    |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 22,03€  | 22,03€    |
|            |                              |          | 109,98€ | 109,98€   |

**Plaza 27 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe | Pendiente |
|------------|------------------------------|----------|---------|-----------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,90€  | 27,90€    |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 28,79€  | 28,79€    |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 31,26€  | 31,26€    |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 22,03€  | 22,03€    |
|            |                              |          | 109,98€ | 109,98€   |

**Plaza 28 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 07/10/2022 | Liquidación 3ºTrimestre 2022 | Despacho | 15,81€         | 15,81€         |
| 05/01/2023 | Liquidación 4ºTrimestre 2022 | Despacho | 30,93€         | 30,93€         |
| 31/03/2023 | Liquidación 1ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,69€         | 27,69€         |
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,90€         | 27,90€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 28,79€         | 28,79€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 31,26€         | 31,26€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 22,03€         | 22,03€         |
|            |                              |          | <b>184,41€</b> | <b>184,41€</b> |

**Plaza 34 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,90€         | 27,90€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 28,79€         | 28,79€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 31,26€         | 31,26€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 22,03€         | 22,03€         |
|            |                              |          | <b>109,98€</b> | <b>109,98€</b> |

**Plaza 38 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,90€         | 27,90€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 28,79€         | 28,79€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 31,26€         | 31,26€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 22,03€         | 22,03€         |
|            |                              |          | <b>109,98€</b> | <b>109,98€</b> |

**Plaza 39 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,90€         | 27,90€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 28,79€         | 28,79€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 31,26€         | 31,26€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 22,03€         | 22,03€         |
|            |                              |          | <b>109,98€</b> | <b>109,98€</b> |

**Plaza 40 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,90€         | 27,90€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 28,79€         | 28,79€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 31,26€         | 31,26€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 22,03€         | 22,03€         |
|            |                              |          | <b>109,98€</b> | <b>109,98€</b> |

**Plaza 51 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,90€         | 27,90€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 28,79€         | 28,79€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 31,26€         | 31,26€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 22,03€         | 22,03€         |
|            |                              |          | <b>109,98€</b> | <b>109,98€</b> |

**Plaza 53 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,90€         | 27,90€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 28,79€         | 28,79€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 31,26€         | 31,26€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 22,03€         | 22,03€         |
|            |                              |          | <b>109,98€</b> | <b>109,98€</b> |

**Plaza 56 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,90€         | 27,90€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 28,79€         | 28,79€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 31,26€         | 31,26€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 22,03€         | 22,03€         |
|            |                              |          | <b>109,98€</b> | <b>109,98€</b> |

**Plaza 58 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 27,90€         | 27,90€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 28,79€         | 28,79€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 31,26€         | 31,26€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 22,03€         | 22,03€         |
|            |                              |          | <b>109,98€</b> | <b>109,98€</b> |

**Plaza 60 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe        | Pendiente      |
|------------|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 29,86€         | 29,86€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 30,49€         | 30,49€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 33,05€         | 33,05€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 23,25€         | 23,25€         |
|            |                              |          | <b>116,65€</b> | <b>116,65€</b> |

**Trastero 1 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe       | Pendiente     |
|------------|------------------------------|----------|---------------|---------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,36€         | 9,36€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 7,49€         | 7,49€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,20€         | 9,20€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 5,34€         | 5,34€         |
|            |                              |          | <b>31,39€</b> | <b>31,39€</b> |

**Trastero 5 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe       | Pendiente     |
|------------|------------------------------|----------|---------------|---------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,36€         | 9,36€         |
| 02/08/2023 | Entrega a cuenta 02-08-2023  | Despacho | -9,92€        | -2,10€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 7,49€         | 7,49€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,20€         | 9,20€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 5,34€         | 5,34€         |
|            |                              |          | <b>21,47€</b> | <b>29,29€</b> |

**Trastero 6 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe       | Pendiente     |
|------------|------------------------------|----------|---------------|---------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,36€         | 9,36€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 7,49€         | 7,49€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,20€         | 9,20€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 5,34€         | 5,34€         |
|            |                              |          | <b>31,39€</b> | <b>31,39€</b> |

**Trastero 10 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago      | Importe      | Pendiente    |
|------------|------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| 12/07/2022 | Liquidación 2ºTrimestre 2022 | No definida | 8,30€        | 1,46€        |
|            |                              |             | <b>8,30€</b> | <b>1,46€</b> |

**Trastero 11 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe       | Pendiente     |
|------------|------------------------------|----------|---------------|---------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 11,31€        | 11,31€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,19€         | 9,19€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 10,98€        | 10,98€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 6,56€         | 6,56€         |
|            |                              |          | <b>38,04€</b> | <b>38,04€</b> |

**Trastero 14 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe       | Pendiente     |
|------------|------------------------------|----------|---------------|---------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 10,34€        | 10,34€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 8,34€         | 8,34€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 10,09€        | 10,09€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 5,95€         | 5,95€         |
|            |                              |          | <b>34,72€</b> | <b>34,72€</b> |

**Trastero 15 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe       | Pendiente     |
|------------|------------------------------|----------|---------------|---------------|
| 31/03/2023 | Liquidación 1ºTrimestre 2023 | Despacho | 7,82€         | 7,82€         |
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,36€         | 9,36€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 7,49€         | 7,49€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,20€         | 9,20€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 5,34€         | 5,34€         |
|            |                              |          | <b>39,21€</b> | <b>39,21€</b> |

**Trastero 18 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe | Pendiente |
|------------|------------------------------|----------|---------|-----------|
| 07/10/2022 | Liquidación 3ºTrimestre 2022 | Despacho | 6,72€   | 5,34€     |
|            |                              |          | 6,72€   | 5,34€     |

**Trastero 20 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe | Pendiente |
|------------|------------------------------|----------|---------|-----------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 12,29€  | 12,29€    |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 10,04€  | 10,04€    |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 11,87€  | 11,87€    |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 7,17€   | 7,17€     |
|            |                              |          | 41,37€  | 41,37€    |

**Trastero 23 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe | Pendiente |
|------------|------------------------------|----------|---------|-----------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 12,29€  | 12,29€    |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 10,04€  | 10,04€    |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 11,87€  | 11,87€    |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 7,17€   | 7,17€     |
|            |                              |          | 41,37€  | 41,37€    |

**Trastero 31 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe | Pendiente |
|------------|------------------------------|----------|---------|-----------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,36€   | 9,36€     |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 7,49€   | 7,49€     |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,20€   | 9,20€     |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 5,34€   | 5,34€     |
|            |                              |          | 31,39€  | 31,39€    |

**Trastero 35 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe | Pendiente |
|------------|------------------------------|----------|---------|-----------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,36€   | 9,36€     |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 7,49€   | 7,49€     |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,20€   | 9,20€     |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 5,34€   | 5,34€     |
|            |                              |          | 31,39€  | 31,39€    |



**Trastero 37 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe       | Pendiente     |
|------------|------------------------------|----------|---------------|---------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,36€         | 9,36€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 7,49€         | 7,49€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,20€         | 9,20€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 5,34€         | 5,34€         |
|            |                              |          | <b>31,39€</b> | <b>31,39€</b> |

**Trastero 38 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe       | Pendiente     |
|------------|------------------------------|----------|---------------|---------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,36€         | 9,36€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 7,49€         | 7,49€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,20€         | 9,20€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 5,34€         | 5,34€         |
|            |                              |          | <b>31,39€</b> | <b>31,39€</b> |

**Trastero 40 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe       | Pendiente     |
|------------|------------------------------|----------|---------------|---------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 21,21€        | 21,21€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,19€         | 9,19€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 10,98€        | 10,98€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 6,56€         | 6,56€         |
|            |                              |          | <b>47,94€</b> | <b>47,94€</b> |

**Trastero 41 | S A R E B**

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe       | Pendiente     |
|------------|------------------------------|----------|---------------|---------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 10,34€        | 10,34€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 8,34€         | 8,34€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 10,09€        | 10,09€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 5,95€         | 5,95€         |
|            |                              |          | <b>34,72€</b> | <b>34,72€</b> |

Trastero 45 | S A R E B

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe       | Pendiente     |
|------------|------------------------------|----------|---------------|---------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 10,34€        | 10,34€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 8,34€         | 8,34€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 10,09€        | 10,09€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 5,95€         | 5,95€         |
|            |                              |          | <b>34,72€</b> | <b>34,72€</b> |

Trastero 48 | S A R E B

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe       | Pendiente     |
|------------|------------------------------|----------|---------------|---------------|
| 31/03/2023 | Liquidación 1ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,92€         | 0,92€         |
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 11,31€        | 11,31€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,19€         | 9,19€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 10,98€        | 10,98€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 6,56€         | 6,56€         |
|            |                              |          | <b>47,96€</b> | <b>38,96€</b> |

Trastero 49 | S A R E B

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe       | Pendiente     |
|------------|------------------------------|----------|---------------|---------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 11,31€        | 11,31€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,19€         | 9,19€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 10,98€        | 10,98€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 6,56€         | 6,56€         |
|            |                              |          | <b>38,04€</b> | <b>38,04€</b> |

Trastero 57 | S A R E B

| Emisión    | Concepto                     | F.pago   | Importe       | Pendiente     |
|------------|------------------------------|----------|---------------|---------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2ºTrimestre 2023 | Despacho | 11,31€        | 11,31€        |
| 05/10/2023 | Liquidación 3ºTrimestre 2023 | Despacho | 9,19€         | 9,19€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4ºTrimestre 2023 | Despacho | 10,98€        | 10,98€        |
| 03/04/2024 | Liquidación 1ºTrimestre 2024 | Despacho | 6,56€         | 6,56€         |
|            |                              |          | <b>38,04€</b> | <b>38,04€</b> |

#### Trastero 60 | S A R E B

| Emisión    | Concepto                      | F. pago  | Importe       | Pendiente     |
|------------|-------------------------------|----------|---------------|---------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2º Trimestre 2023 | Despacho | 9,36€         | 9,36€         |
| 05/10/2023 | Liquidación 3º Trimestre 2023 | Despacho | 7,49€         | 7,49€         |
| 19/01/2024 | Liquidación 4º Trimestre 2023 | Despacho | 9,20€         | 9,20€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1º Trimestre 2024 | Despacho | 5,34€         | 5,34€         |
|            |                               |          | <b>31,39€</b> | <b>31,39€</b> |

#### Local Finca 3 | S A R E B

| Emisión    | Concepto                      | F. pago  | Importe        | Pendiente      |
|------------|-------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 06/07/2023 | Liquidación 2º Trimestre 2023 | Despacho | 82,48€         | 82,48€         |
| 21/12/2023 | 3º TRIMESTRE 2023             | Despacho | -304,78€       | -304,78€       |
| 19/01/2024 | Liquidación 4º Trimestre 2023 | Despacho | 45,58€         | 45,58€         |
| 03/04/2024 | Liquidación 1º Trimestre 2024 | Despacho | 102,15€        | 102,15€        |
|            |                               |          | <b>-74,57€</b> | <b>-74,57€</b> |

Se acuerda proceder a la reclamación judicial de las cantidades adeudadas para lo cual se faculta al Presidente y al Administrador expresamente para que en nombre y representación de la Comunidad contraen los servicios de abogados y procuradores sea preceptiva su intervención o no para proceder a la pertinente reclamación de cantidad de por la vía judicial con arreglo a lo que dispone el art. 21 de la Ley de Propiedad Horizontal, siendo todos los gastos que se devenguen de la reclamación extrajudicial y judicial a cargo del propietario moroso.

El abogado de la Comunidad indica que tras ponerse en contacto con el tramitador "pagarán aunque se dilaten un poco", de no ser así en quince días se procederá a plantear la pertinente reclamación de cantidad.

En este mismo punto se acordó facultar en la cuenta corriente de la Comunidad al Presidente de la misma D. Julio Valera Garcia con el fin de que pueda consultar los movimientos juntos con el Administrador.

### **3.-REFORMA DEL TITULO CONSTITUTIVO/ESTATUTOS PROHIBIENDO ARRENDAMIENTO O USO DE VIVIENDAS Y LOCALES PARA ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS Y POSTERIOR INSCRIPCION EN EL REGISTRO DEL ACUERDO FAVORABLE SI FUESE EL CASO.**

**REFORMA DEL TITULO CONSTITUTIVO/ESTATUTOS PROHIBIENDO EL ARRENDAMIENTO O USO DE VIVIENDAS PARA ALOJAMIENTOS TURISTICOS.** Teniendo en cuenta los problemas existentes en el inmueble, consecuencia del arrendamiento de algunas de las viviendas para fines turísticos, con el fin de mantener la naturaleza residencial de la finca, se ha presentado la propuesta de modificar el titulo pasando a incluirse en él, la siguiente redacción: **"no se permitirá el arrendamiento o uso de viviendas o locales para alojamientos turísticos"**.

Puesta a votación la propuesta, es aprobada por la unanimidad de los presentes.

En consecuencia y en principio, al superar las 3/5 de los presentes, queda aprobada esta modificación. Esta reforma se remitirá a todos los propietarios ausentes de forma fehaciente, y pasado el plazo legal

que establece la regla 8 del art. 17, sin contestación negativa, se procederá al otorgamiento de escritura pública de modificación, para su posterior inscripción en el Registro, facultando para ello al presidente.

#### **4.-INFORME DE PRESUPUESTOS PARA LA REPARACIÓN DEL EQUIPO DE BOMBEO.**

Se informa que ya fue sustituida la bomba de presión de agua nº 2 de los pisos bajos por la empresa Lehide.

Se presentan también 2 presupuestos por la misma empresa para la reparación de la bomba nº 1 de los pisos altos.

El detalle técnico es el siguiente:

-Presupuesto 1 ." En la visita de mantenimiento hemos comprobado que los contactores empiezan a presentar signos avanzados de desgaste lo que puede ocasionar fallos que dejen sin servicio a la comunidad". el importe asciende a 456,92 € IVA incluido.

-Presupuesto 2. "Tras revisar la bomba en nuestras instalaciones hemos comprobado que la parte hidráulica se encuentra dañada por lo que les pasamos el siguiente presupuesto – opción 2 BOMBA NUEVA." El importe asciende a 2.034,74 €.

Ante ello se acuerda comunicarse con la empresa Lehide para intercambiar opiniones al respecto sobre si realmente la solución es la instalación de bomba nueva.

En otro orden de asuntos se expone que el presupuesto que se dispone para la instalación de la puerta del patio ha sufrido un aumento de 1.337,56 € ya que indica el cerrajero que se debe de " forrar la perfilería de la puerta del zaguán restante al colocar la puerta abatible de 2 hojas parte exterior e interior".

Ante ello se acuerda retomar este asunto en la siguiente Junta de propietarios y aportar otro presupuesto.

#### **5.- PROPOSICIONES. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Se tratan loss siguientes asuntos:

- Revisar la instalacion de extractores de humo y olores.

Todos estos puntos fueron aprobados por la unanimidad de los presentes procediéndose al cierre y firma del acta.

#### **NOTA:**

Tras hablar el presidente de la Comunidad con la empresa Lehide informa que sólo se realizará la reparación de la bomba nº 1 de los pisos altos cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 456,92 € IVA incluido, tal como consta en uno de los apartados del punto 4 del Orden del día.