



ÒRGAN COMISSIÓ DE BENESTAR SOCIAL, EDUCACIÓ, CULTURA I ESPORTS		
DATA 15/07/2025	CARÀCTER SESSIÓ ORDINÀRIA	NÚM. ORDE 4
UNITAT 89COM - GRUP MUNICIPAL COMPROMIS		
EXPEDIENT O-89COM-2025-000046-00		PROPOSTA NÚM. 7
ASSUMPTE Moció que presenta el Sr. Pere Sixte Fuset i Tortosa, del Grup Municipal Compromis, relativa a la "Transformació de l'antic edifici d'Hisenda en un Casal Plural Cultural Cívic i Esportiu".		
RESULTAT APROVADA PROPOSTA ALTERNATIVA		CODI C4234-O-00004
ÒRGAN COMPETENT COMISSIÓ DE BENESTAR SOCIAL, EDUCACIÓ, CULTURA I ESPORTS		

El Secretari dóna compte de la Moció presentada en data 09 de juliol de 2025, i que literalment diu el següent:

"EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'edifici situat al carrer Guillem de Castro, número 4, antiga seu de la Delegació d'Hisenda a València, representa una oportunitat única per a recuperar un espai de gran valor patrimonial, històric i estratègic per a la ciutat.

Amb una superfície de més de 10.000 m² i una ubicació privilegiada al cor del centre històric, este immoble ha estat tancat i en desús des de l'any 2016.

Durant els anys posteriors al seu tancament, el govern de l'Estat -en aquell moment liderat pel Partit Popular- va intentar desafectar l'edifici per a donar-li un ús hotel·ler o privat, alienant-lo així del seu caràcter públic i desatenent les necessitats socials i ciutadanes del seu entorn.

Des del govern municipal encapçalat per Joan Ribó, es va actuar amb responsabilitat i visió de ciutat per a frenar esta operació i defensar el seu ús públic. Amb el suport dels serveis jurídics municipals, es va demostrar que la cessió que havia fet l'Ajuntament al Ministeri d'Hisenda l'any 1951 estava vinculada a l'existència d'un servei públic. En tancar-se l'activitat i desaparèixer este servei, es va activar el procediment legal per recuperar la propietat municipal.

Fruit d'este treball, en juliol de 2024, el Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana va donar la raó tant a l'Ajuntament com a la Diputació, reconeixent que la cessió

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	JOSE VICENTE RUANO VILA	10/09/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	20559430114372274406 48134737179025884837 88022751



havia perdut la seua vigència i ordenant la reversió de l'edifici al seu legítim titular públic. Esta sentència va ser posteriorment confirmada pel Tribunal Suprem en maig de 2025, que reconegué l'Ajuntament com a propietari del 60% del sòl i la Diputació del 40%.

Tanmateix, el govern municipal de PP i Vox, malgrat haver-se resolt favorablement el litigi patrimonial, ha mantingut una actitud d'inacció i silenci, sense plantejar cap proposta per a posar en valor este immoble, ni cap iniciativa per a escoltar la ciutadania sobre els seus possibles usos.

La deixadesa de funcions davant un recurs tan valuós resulta especialment greu en un context de manca d'equipaments públics als barris, especialment al centre històric, on l'excés de pressió turística ha reduït els espais per a l'ús veïnal.

L'Ajuntament ha de deixar de postergar decisions que afecten directament el benestar de la ciutadania i actuar de manera decidida. No podem permetre que un edifici amb tant de potencial continue degradant-se i siga víctima de la paràlisi política.

Cal recuperar este espai per als usos públics, dotacionals, socials i culturals que reclama el veïnat, i fer-ho amb la implicació de la ciutadania i la col·laboració de la Diputació de València.

Amb esta moció, instem el govern municipal a a escoltar les demandes dels barris i a assumir amb responsabilitat el repte de transformar l'antiga Delegació d'Hisenda en un veritable centre de vida comunitària, cultural i ciutadana.

ACORDS:

1. Que les delegacions de Cultura, Esports i Joventut impulsen un procés participatiu per tal de definir possibles usos culturals, esportius i cívics, atenint-nos a les necessitats veïnals per a l'antic Edifici d'Hisenda. Amb les seues conclusions es configurarà un avantprojecte de manera conjunta amb la Diputació de València per a transformar l'edifici en un Casal Plural que entre molts altres servicis a la ciutadania puga allotjar espais d'assaig musical, zones esportives i de balls, zones d'estudi i lectura, sales d'exposicions artístiques, espais de gaming i per a l'associacionisme juvenil."

La Comissió, després del debat, ha acordat aprovar la moció alternativa presentada pel grup municipal Popular per majoria de quatre vots a favor del Sr. José Luis Moreno Maicas (Popular), de la Sra. Marta Torrado de Castro (Popular), del Sr. Santiago Ballester Casabuena (Popular) i de la Sra. Mónica Gil Cano (VOX) i tres vots en contra de la Sra. M^a. Luisa Notario Villanueva en substitució de la Sra. Lucía Beamud Villanueva (Compromís), del Sr. Pere Fuset i Tortosa en substitució de la Sra. Glòria Tello Company (Compromís) i de la Sra. Maite Ibáñez Giménez (Socialista), decaient la moció plantejada inicialment en la Comissio:

"ÚNICA- Continuar trabajando en la definición de los usos concretos de la antigua sede de la Delegación de Hacienda en València, en el número 4 de la Calle Guillem de Castro, de forma

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	JOSE VICENTE RUANO VILA	10/09/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	20559430114372274406 48134737179025884837 88022751



**AJUNTAMENT
DE VALÈNCIA**

RESPOSTA INICIATIVA

coordinada y consensuada con la Diputación Provincial de València, en tanto que copropietaria, junto con el Ayuntamiento de València, del citado inmueble."

Id. Document: mxmG cYqD sCvn cSTp erFN EvTj ReY =
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
EL SECRETARI DELEGAT	JOSE VICENTE RUANO VILA	10/09/2025	ACCV RSA1 PROFESIONAL ES	20559430114372274406 48134737179025884837 88022751