



# ÁREA DE PERNOCTA EN TRÁNSITO PARA AUTOCARAVANAS

INICIATIVA REFUGIO CAMPER EN VALENCIA

Mislata, 06 de julio de 2025



# ÍNDICE

- ▶ ¿QUÉ ES UN ÁREA DE PERNOCTA EN TRÁNSITO PARA AUTOCARAVANAS?
- ▶ ¿CUÁL ES LA SITUACIÓN ACTUAL EN VALENCIA?
- ▶ ¿POR QUÉ EN MISLATA?
- ▶ NUESTRA PROPUESTA



# ¿QUÉ ES UN ÁREA DE PERNOCTA EN TRÁNSITO PARA AUTOCARAVANAS?

- Artículo 1.4 Decreto 6/2015, de 23 de enero, del Consell:

*“El espacio de terreno debidamente delimitado, dotado y acondicionado, abierto al público para la ocupación y uso exclusivo de autocaravanas, incluidos los campers, y de las personas que en ellas viajen (...) y en el que se presten servicios propios de las AC, además de los de estacionamiento y pernocta”.*

- Pernocta y estacionamiento máximo de 48 horas por vehículo.
- Concentración de este tipo de vehículos en un área concreta ofreciendo servicios de interés:
  - Agua corriente.
  - Luz.
  - Trato y evacuación de aguas residuales.
  - Seguridad, vigilancia y vallado.
  - WC y duchas.
- Aprovechamiento de parcelas urbanas o rústicas sin uso.
- Mínimo impacto ambiental porque no requiere urbanización, solo adecuación de la parcela.



# EJEMPLOS DE ÁREAS

AREA EN ZARAGOZA



AREA EN CISTIENA



AREA EN FISCAL



AREA EN EL GRAO DE CASTELLÓN



AREA EN LEÓN



AREA EN PLAYA DE SAN JUAN (ALICANTE)



# ¿CUÁL ES LA SITUACIÓN ACTUAL EN VALENCIA?

- A. No existe este servicio concreto
- B. Las autocaravanas y campers están aparcando ocupando plazas de aparcamiento para turismos y en lugares donde no se permite la instalación de sus accesorios como toldos, mesas, sillas, etc.
- C. En toda el área metropolitana de Valencia NO hay ningún área de estas características. Solo los campings.



# ¿POR QUÉ EN VALENCIA?

Capital del levante atractiva por clima, ubicación, gastronomía, cultura y patrimonio.

Tranquilidad, seguridad y bien comunicada con las principales vías de comunicación nacionales y ferris a las islas.

Servicios consolidados:

- Gran red de transporte público.
- Centros comerciales.
- Zonas de ocio.
- Instalaciones deportivas.
- Playas.
- Etc.



# NUESTRA PROPUESTA (I)



SITUACIÓN ACTUAL



TRANSICIÓN



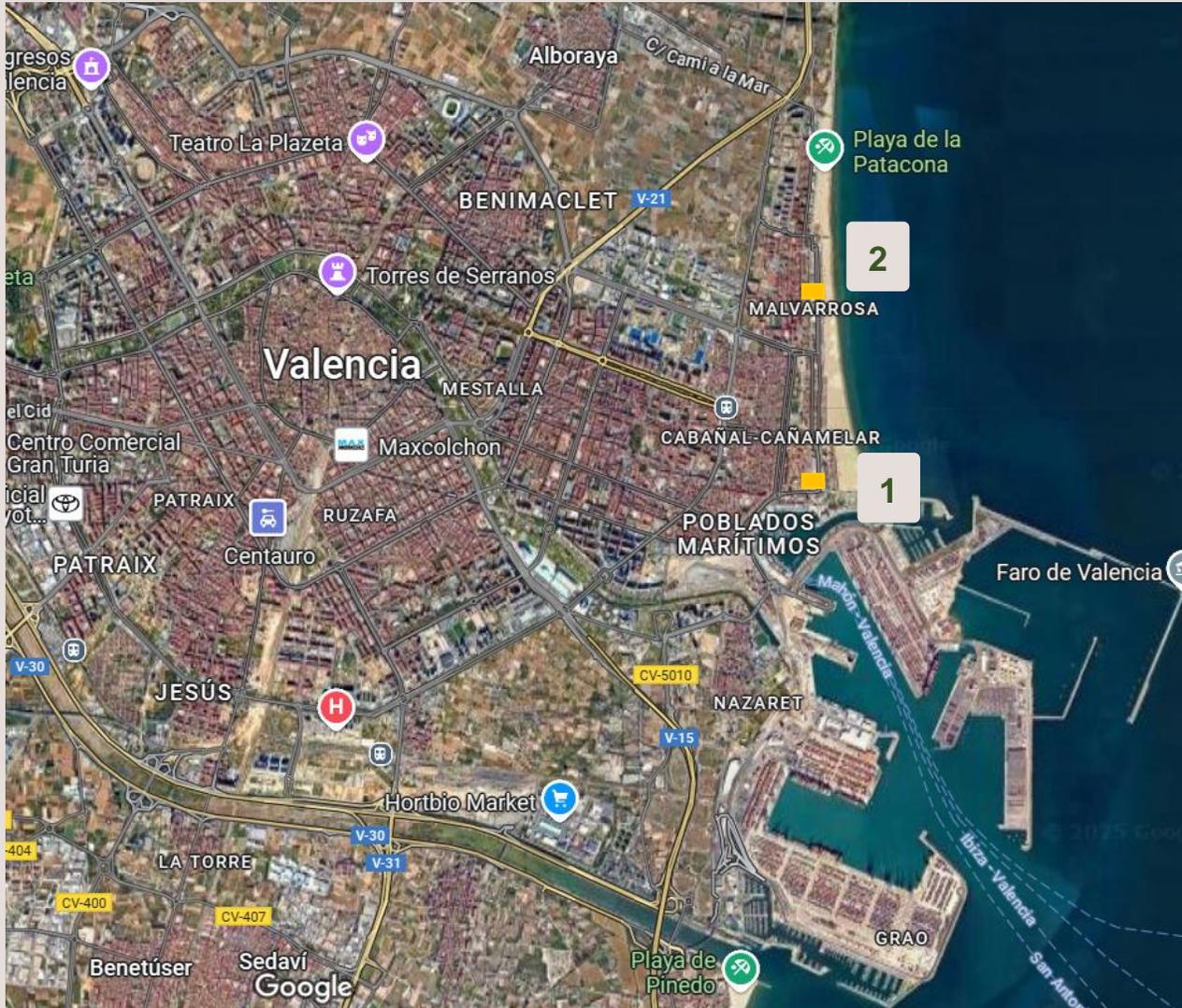
SITUACIÓN FUTURA

- No hay servicios para estos vehículos.
- No hay zonas vigiladas exclusivas para estos vehículos.
- Valencia no es atractiva para este tipo de turismo.
- Ocupan plazas de aparcamiento para turismos.

- Emplazamiento de un área con los servicios necesarios según norma de la CV para atraer turistas de este sector.
- Recinto vallado y vigilado con la concentración de este tipo de vehículos.
- Liberación de plazas de aparcamiento para turismos.

**¿CÓMO?**

# NUESTRA PROPUESTA (II)



A. Concesión demanial para empleo de parcela municipal sin uso y sin edificar.

- No hay disponibilidad de parcelas de particulares para este fin en el término municipal de Valencia.

B. Algunos ejemplos de parcelas potenciales:

1. Explanada asfaltada junto a parada metro "Marina Reial J. Carlos".
2. Explanada arena frente a restaurante Casa Carmela.

