



# AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

## CONVOCATÒRIA

### D'AJUDES MUNICIPALS AL LLOGUER 2025-2026

#### **PRIMERA. OBJECTE, CONDICIONS I FINALITAT**

L'objecte d'esta convocatòria és facilitar gaudir d'una vivenda o habitació en règim de lloguer, mitjançant l'atorgament de subvencions a les persones arrendatàries, en règim de concurrència competitiva, amb destinació al pagament de la renda del lloguer de les mensualitats de desembre de 2024 a novembre de 2026, en el terme municipal de València.

La gestió de les ajudes previstes en esta convocatòria se subjectarà als principis de publicitat, concurrència, transparència, objectivitat, igualtat i no-discriminació, així com a l'eficàcia en el compliment d'objectius i eficiència en l'assignació i utilització dels recursos.

#### **SEGONA. RÈGIM JURÍDIC**

1. Les ajudes regulades, en els termes establits en la legislació vigent, tenen caràcter finalista i s'han de destinar a l'objecte per al qual han sigut concedides.
2. L'Ajuntament de València destinarà un màxim de 2.928.373,03 d'euros en l'exercici de 2025 i 2.928.373,03 d'euros en l'exercici 2026, per a les ajudes al lloguer objecte d'esta convocatòria a càrrec de l'aplicació pressupostària UD660 15220 48910, "Altres transferències. Concurrència competitiva", del pressupost municipal de l'Ajuntament de València.

En aplicació de l'article 58 del RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions, s'estableix una quantia addicional de 500.000 €, l'aplicació de la qual a la concessió d'aquestes subvencions no requerirà d'una nova convocatòria. Aquest crèdit, per dependre d'un increment de l'import del crèdit pressupostari disponible en l'aplicació pressupostària UD660 15220 48910, queda condicionat a la declaració de la disponibilitat del mateix abans de procedir a la concessió de les ajudes per aquest import addicional.

- 3.- Les ajudes descrites es regiran per les disposicions d'esta convocatòria, i en tot allò que no preveu esta expressament, per les disposicions següents:
  - L'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics, aprovada per mitjà de l'Acord plenari de 28 de juliol de 2016 i elevada a definitiva per la Resolució Z-903, de 19 d'octubre de 2016 i publicada en el BOP el 2 de novembre de 2016.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), i el seu reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
- El Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Pla Estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com per qualsevol altra disposició normativa que per la seua naturalesa hi puga resultar aplicable.

### **TERCERA. REQUISITS DE LES PERSONES SOL·LICITANTS PER A PODER SER BENEFICIÀRIES DE LA SUBVENCIÓ**

Poden sol·licitar les subvencions regulades en esta convocatòria les persones físiques, majors d'edat o menors emancipades, residents al terme municipal de València que reunisquen tots i cadascun dels requisits que s'estableixen en la present convocatòria.

Així mateix, s'haurà de tindre en compte els requisits que en cada cas s'estableixen en la present convocatòria, en relació amb la unitat de convivència (definida en la base dissetena a).

Seran requisits de les persones sol·licitants:

a) No tindre vivenda en propietat o en usdefruit, situat al territori espanyol, el sol·licitant i les persones integrants de la seua unitat de convivència.

A este efecte, no es considerarà ser propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota d'este i s'ha adquirit per transmissió *mortis causa*. S'exceptuaran d'este requisit els que, tot i ser titulars d'un habitatge, acrediten la no disponibilitat d'este per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seua voluntat o quan l'habitatge resulte inaccessible per raó de discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència.

Queden exceptuades d'este requisit les persones sol·licitants afectades per la dana, en els termes arrellegats en la norma huitena, apartat I), lletra j).

b) Estar empadronat/da al terme municipal de València, almenys amb sis mesos d'antelació a la data de finalització del termini de presentació d'instàncies.

Estan exemptes d'este requisit les persones víctimes de violència de gènere i/o domèstica i les víctimes d'actes terroristes.

c) Posseir la nacionalitat espanyola, d'algun dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa, o el parentiu determinat per la normativa que hi siga aplicable. En el cas de persones estrangeres no comunitàries, han de tindre residència legal a Espanya.

No s'exigirà el permís de residència a les persones que estiguen excloses d'esta obligació conforme amb el que s'establix en la legislació estatal.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

d) Ser titular, en qualitat de persona arrendatària, del contracte d'arrendament d'habitatge degudament formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, o d'un contracte d'arrendament d'una habitació.

En el cas de lloguer d'habitatge, la renda haurà de ser igual o inferior a 900 € mensuals i d'una duració mínima d'1 any. En el cas de lloguer d'habitació, la renda o preu haurà de ser igual o inferior a 450 € mensuals i d'una duració mínima d'1 any.

La persona arrendatària d'un habitatge podrà subarrendar habitacions, sempre que estiga permès pel contracte de lloguer. En este cas, la subvenció la podrà sol·licitar la persona arrendatària de l'habitatge, descomptant de la seua renda de lloguer l'import corresponent a les habitacions que tinga subarrendades, i el subarrendatari de l'habitació, que podrà sol·licitar la subvenció per l'habitació que ocupe.

e) L'habitatge o habitació arrendada ha de constituir la residència habitual i permanent de la persona arrendatària i de la unitat de convivència, la qual cosa s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Padró Municipal, a data de finalització de termini de presentació de la sol·licitud, de tots ells en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament i de la persona sol·licitant en el cas de l'habitació arrendada.

No estan exemptes d'aquest requisit les persones víctimes de violència de gènere i/o domèstica i les víctimes d'actes terroristes.

Quan la persona sol·licitant canvie el seu domicili habitual a un altre habitatge/habitació situada en el terme municipal de València, i sobre la qual subscriga un nou contracte d'arrendament, quedarà obligada a comunicar aquest canvi a l'Ajuntament.

En aquest supòsit, si la persona sol·licitant resultara beneficiària no perdrà el dret a la subvenció corresponent als mesos del contracte primitiu, a pesar que no estiga empadronada en l'habitatge objecte del segon contracte a data de finalització de termini de presentació de la sol·licitud.

f) Que el nivell dels ingressos de les persones que tinguen el seu domicili habitual o permanent en l'habitatge arrendat, referits a l'exercici 2024, siguen iguals o inferiors a 4 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (d'ara en avant IPREM) vigent en el moment de publicació de la present convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província (B.O.P).

No obstant això, en el cas que es tracte d'una família nombrosa de categoria general o de persones amb grau de discapacitat intel·lectual o del desenvolupament, discapacitat física i sensorial superior al 33 % e inferior al 65% el llindar, serà de 4,5 vegades l'IPREM, i de 5,5 IPREM quan es tracte de família nombrosa de categoria especial o una persona amb discapacitat intel·lectual o del desenvolupament, discapacitat física i sensorial amb grau igual o superior al 65%.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

En el supòsit de lloguer d'habitatge, es consideraran les rendes de la persona arrendatària titular del contracte i de les persones declarades com a membres de la unitat de convivència, sense incloure la resta de persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge.

g) Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en els termes establits en la legislació vigent.

h) Estar al corrent del compliment de les obligacions amb la Seguretat Social, en els termes establits en la legislació vigent.

i) No tindre cap deute tributari pendent amb l'Ajuntament de València.

j) No estar incursa en cap de les prohibicions per beneficiar-se de subvencions, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

k) No estar pendent de justificar subvencions destinades a ajuda al lloguer atorgades per l'Ajuntament de València o els seus organismes públics.

l) No ser deudors per resolució de procedència de reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament de València.

m) Perquè se li pugua fer l'ingrés de l'ajuda haurà de presentar l'imprés de "SOL·LICITUD D'ALTA I MANTENIMENT EN EL FITXER DE PERSONES CREDITORES, CESSIÒNÀRIES, TERCERES I PERSONAL PROPI", que pot descarregar en este enllaç de la seu electrònica de la web municipal:

<https://sede.valencia.es/sede/registro/procedimiento/ad.ad.20>, al qual haurà d'adjuntar el certificat de titularitat del compte bancari, llevat que haja resultat beneficiària en la convocatòria del 2024 i no vulga canviar el número de compte corrent.

n) Presentar certificat de percepció de renda valenciana d'inserció, ingrés mínim vital així com les altres ajudes establides per a atendre col·lectius en risc d'exclusió social, o situacions d'emergència social, exemptes de tributació en l'Impost de la Renda de les Persones Físiques o Resolució de l'organisme corresponent de concessió de l'ajuda.

o) Que les persones que tinguen el seu domicili habitual o permanent en l'habitatge tinguen una font regular d'ingressos per a poder pagar el lloguer i acrediten uns ingressos mínims, en conjunt, equivalents a 0,5 vegades l'IPREM.

Els ingressos s'acreditaran en la forma establida en la norma huitena.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Tots els requisits s'han de complir en el moment que finalitze el termini de presentació de sol·licituds i s'han de mantindre durant tot el període subvencionable, exceptuant el que està disposat en la lletra e) paràgraf quart , y excepte els requisits de les lletres g), h), i), m) i n) que podran esmenar-se, com a màxim, fins a la data de finalització del termini d'esmena concedit a este efecte després de la publicació de les llistes provisionals.

A l'efecte de lloguer d'una habitació es tindran en compte els mateixos requisits en relació a la persona arrendatària i a les persones declarades com a membres de la unitat de convivència en la sol·licitud.

En l'exercici 2026, l'Ajuntament es reserva el dret a dur a terme les actuacions oportunes per a comprovar que es complixen els requisits per a mantindre la condició de ser persona beneficiària de la subvenció. A este efecte, es podrà requerir la presentació de qualsevol documentació necessària que acredite el compliment dels requisits exigits en esta convocatòria.

### **QUARTA. CAUSES D'EXCLUSIÓ I DE NO-PERCEPCIÓ DE LA SUBVENCIÓ**

És causa d'exclusió i, per tant, no dona dret a la percepció d'ajuda al lloguer, incorrer en algun dels supòsits següents:

- a) Que la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tinga parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Este mateix criteri s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària quan el primer siga una persona jurídica, respecte a qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.
- b) Que qui sol·licita o qualsevol persona de la unitat de convivència siga propietari/a, usufructuari/a o titular d'un altre dret real sobre una vivenda situat en el territori espanyol, excepte el que està disposat en Norma Tercera, apartat a).
- c) Independentment de quina siga la renda de la unitat de convivència, seran excloses de la concessió d'ajudes les unitats de convivència en els casos en què l'import de la base imposable de l'estalvi que consta en la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques siga superior a 500 euros.
- d) Tindre pendent de justificació subvencions atorgades per l'Ajuntament de València o els seus organismes públics o ens públics quan ja haja conclòs el termini establert per a presentar-la, amb independència que el requeriment a què es referix l'article 70.3 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions s'haja fet o no.
- e) En cap cas poden adquirir la condició de persona beneficiada les que consten inhabilitades per a accedir a esta condició en la Base de Dades Nacional de Subvencions durant el període d'inhabilitació, d'acord amb les disposicions de l'article 10.9 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

- f) Ser deutora, com a conseqüència d'haver-se dictat resolució de procedència de reintegrament, d'altres ajudes concedides per l'Ajuntament de València, en els termes previstos en el capítol VI de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics.
- g) Falsedat o no veracitat de les dades facilitades.
- h) No ser la persona arrendadora propietari de la vivenda arrendada o mancar de facultats per a efectuar el contracte d'arrendament. En aquest últim cas, ha d'acreditar-se que disposa dels poders suficients per a això.
- i) No acreditar la identitat de les persones que integren la unitat de convivència
- j) No justificar el pagament de cap mensualitat de l'import del lloguer de l'habitatge o habitació, per no presentar cap rebut o per no reunir els requisits establits en esta convocatòria.
- k) Per haver-se esgotat el crèdit pressupostari destinat a la concessió d'esta ajuda.
- l) L'incompliment de qualsevol dels requisits o obligacions establits en esta convocatòria.

### **CINQUENA. IMPORT I CARACTERÍSTIQUES DE LA SUBVENCIÓ**

1. En l'exercici 2025 es concedirà a les persones beneficiàries una ajuda del 40 % de les mensualitats de desembre de 2024 a novembre de 2025 que hagen satisfet pel lloguer de vivenda habitual i permanent, amb un import màxim mensual de 360 euros. Este import es multiplicarà pel nombre de mensualitats de renda el pagament de la qual hagen justificat, i no podrà ser en cap cas superior a 4.320 euros anuals per persona beneficiada.

Per a l'exercici 2026, seran beneficiàries de les ajudes les mateixes persones que ho hagen sigut en l'exercici 2025, i pel mateix import que en este exercici, encara que pel número i import dels rebuts de renda que justifiquen en 2026 els corresponguera una ajuda superior a l'import concedit al 2025. Per al cas que en 2026 justifiquen un nombre inferior de rebuts, l'import de l'ajuda serà la corresponent al 40 % de l'import dels rebuts justificats, sense que, en cap cas, l'import de l'ajuda supere el de l'ajuda concedida en el 2025.

2. En el cas de lloguer d'habitació, en l'exercici 2025 es concedirà a les persones beneficiàries una ajuda del 40 % de les mensualitats de desembre de 2024 a novembre de 2025 que hagen satisfet pel lloguer d'habitació, amb un import màxim mensual de 180 euros. Este import es multiplicarà pel nombre de mensualitats de renda el pagament de la qual hagen justificat, i no podrà ser, en cap cas, superior a 2.160 euros anuals per persona beneficiària.

Per a l'exercici 2026, seran beneficiàries de les ajudes les mateixes persones que ho hagen sigut en l'exercici 2025, i pel mateix import que en este exercici, encara que pel número i import dels rebuts de renda que justifiquen en 2026 els corresponguera una ajuda superior a l'import concedit al 2025. Per al cas que en 2026 justifiquen un nombre inferior de rebuts, l'import de l'ajuda serà la



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

corresponent al 40 % de l'import dels rebuts justificats, sense que, en cap cas, l'import de l'ajuda supere el de l'ajuda concedida en el 2025.

No es consideraran import de la renda de lloguer els conceptes corresponents a endarreriments, despeses de servicis, pàrquings, trasters, condonació del pagament de la renda per la realització d'obres per part de l'inquilí en l'habitatge, etc.

Si en el contracte d'arrendament s'inclouen annexos com garatge o traster, així com les despeses de comunitat, impostos o altres despeses de servicis a càrrec de l'arrendatari, i el preu de cadascun d'ells no hi està desglossat i figura en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de calcular la renda de lloguer de la vivenda es valorarà l'import d'esta de la manera següent:

- Si hi inclou garatge, el 80 % del total com a arrendament de la vivenda, amb un màxim de 100 €.
- Si hi inclou traster, el 95 % del total com a arrendament de la vivenda.
- Si hi inclou garatge i traster, el 75 % del total com a arrendament de la vivenda, amb un màxim de 130 €.
- Si hi inclou despeses de comunitat, el 95 % del preu del lloguer de la vivenda.
- Si hi inclou altres conceptes, es descomptarà el 5 % del preu del lloguer de la vivenda.

Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se resolució s'aporten documents que acrediten la firma d'un nou contracte de vivenda, o el contracte aportat ha patit variacions que afecten la renda, es tindrà en compte per a determinar el càlcul de la subvenció, sempre que amb la documentació aportada inicialment es complisquen els requisits de la convocatòria i dins dels límits màxims indicats.

3. La quantia de la subvenció es determina mitjançant la suma dels imports corresponents a les mensualitats de lloguer efectivament pagades a través d'entitat financera per la persona beneficiària.

4. Només seran subvencionables els rebuts de lloguer efectivament pagats a través d'entitat financera, que podran consistir: en transferència bancària realitzada a l'arrendador, rebut bancari domiciliat o ingrés en efectiu a través d'entitat bancària en el compte de l'arrendador, que acrediten de manera indubtable que han abonat en el compte la titularitat del qual correspon a la part arrendadora, la renda corresponent a les mensualitats de desembre de 2024 a novembre de 2026, com a mitjà de justificació de la subvenció concedida.

En els rebuts bancaris s'haurà de fer constar el nom de la persona arrendadora i el concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes a què correspon.

5. El fet de complir els requisits establits no comporta per si mateix l'atorgament de la subvenció, que queda supeditat al límit pressupostari establert en la present Convocatòria.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

6. Quan la persona sol·licitant canvie el seu domicili habitual a un altre habitatge/habitació situada en el terme municipal de València, i sobre la qual subscriba un nou contracte d'arrendament, en el cas que la persona sol·licitant resultara beneficiària només rebrà la subvenció corresponent als mesos del contracte primitiu, si el nou contracte posterior subscrit de manera ininterrompuda no complix els requisits de la convocatòria.

Si els complira rebrà l'import corresponent a la subvenció de tots dos contractes.

### **SISENA. INCOMPATIBILITATS**

Estes subvencions són incompatibles per a les mateixes mensualitats del mateix any amb la condició de beneficiari/a d'altres ajudes procedents de qualsevol Administració pública o d'entitats privades que tinguen la mateixa finalitat i, especialment, amb les ajudes econòmiques d'emergència social per a despeses de l'habitatge habitual en concepte de deutes de lloguer i/o entrada en habitatge.

Seran igualment incompatibles els contractes d'arrendament d'habitatges tant de propietat de l'Ajuntament de València com de qualsevol entitat o societat pública.

Així mateix, seran incompatibles els contractes d'arrendament signats amb entitats financeres que porten incloses clàusules en les quals es reconega una renda de lloguer subvencionada.

Tampoc es podran compatibilitzar amb percepcions de Renda Valenciana d'Inclusió que incloga el complement de lloguer, ni amb les percepcions de cap altra ajuda per al pagament del lloguer dels Plans Estatals d'Habitatge ni amb les que, per a eixa mateixa finalitat, puguen concedir les comunitats autònomes o qualsevol altra administració o entitat pública.

La persona beneficiària de les ajudes al lloguer regulades en esta convocatòria haurà de destinar-les obligatòriament al pagament de la renda de lloguer del seu habitatge o habitació que constituïska la seua residència habitual i permanent.

### **SETENA. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS**

1. Ús de model normalitzat.

La sol·licitud haurà de presentar-se en el model normalitzat que és d'ús obligatori, degudament formalitzada i signada per la persona que sol·licita, la qual pot obtindre's en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de València, així com en la seua electrònica de la pàgina web de l'Ajuntament de València ([www.valencia.es](http://www.valencia.es)).

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada dels documents que acrediten el compliment dels requisits de la convocatòria i aquells altres acreditatius de les circumstàncies específiques de la





## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

unitat de convivència al·legades per la persona que sol·licita l'ajuda i que es detallen en la norma huitena. S'acompanyara així mateix de la declaració responsable

Només s'admetrà una sol·licitud per habitatge o habitació, per la qual cosa, si es presenten diverses sol·licituds per a un mateix habitatge o habitació, s'exclouran totes i es mantindrà com a única sol·licitud la presentada en primer lloc.

En cas que es presenten diverses sol·licituds d'ajudes d'arrendament d'habitacions d'un mateix domicili i estes siguen superiors al nombre d'habitacions que consta en la descripció continguda en la Nota Simple emesa pel Registre de la Propietat, només s'admetran a tràmit les sol·licituds que es corresponguen amb el nombre d'habitacions existents segons ordre d'entrada, i s'exclouran la resta.

### 2. Lloc de presentació

Ha de dirigir-se a l'Ajuntament de València i presentar-se en qualsevol registre d'entrada municipal (electrònic o presencial), sense perjudici que es puguen presentar en els altres llocs previstos en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En el cas que la sol·licitud es presente presencialment als registres d'entrada municipals, les còpies dels documents que l'acompanyen s'acaran amb l'original en estos registres.

També es pot presentar telemàticament en la seu electrònica de la web de l'Ajuntament de València ([www.valencia.es](http://www.valencia.es)), sempre que es dispose de firma electrònica avançada amb certificat electrònic o clau concertada admesos per la seu electrònica.

### 3. Acceptació de les condicions de convocatòria.

La presentació de la sol·licitud d'ajuda pressuposa l'acceptació incondicionada d'esta convocatòria i de les condicions, requisits i obligacions que conté.

### 4. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini serà d'un mes, a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el *Butlletí Oficial de la Província* (BOP).

## **HUITENA. DOCUMENTACIÓ QUE CAL ADJUNTAR A LA SOL·LICITUD**

Juntament amb la sol·licitud cal presentar la documentació que acredite el compliment dels requisits exigits i de les circumstàncies que concorren en la unitat de convivència. No obstant això, les persones interessades poden autoritzar l'Ajuntament de València a accedir als registres necessaris per a la comprovació de les dades relacionades amb esta convocatòria.

Els certificats i declaracions que s'aporten tenen una validesa de sis mesos des de la data de l'expedició o emissió. Si caduquen abans de la concessió o del cobrament total o parcial de la



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

subvenció, la persona beneficiària haurà de presentar, a requeriment del Servei de Vivenda, un certificat o declaració actualitzada.

La sol·licitud d'ajuda s'acompanyarà de la documentació indicada a continuació:

### **A) Documents d'identitat**

- 1.- Còpia del Document Nacional d'Identitat (DNI/NIF) vigent.
- 2.- Si és ciutadans de la Unió Europea: còpia del certificat de registre de ciutadans de la Unió Europea vigent.
- 3.- En cas que la persona sol·licitant siga estrangera no comunitària haurà d'aportar autorització d'estada o residència a Espanya: còpia del NIE i targeta d'identitat d'estranger (TIE).

Esta documentació haurà d'aportar-la la persona sol·licitant i els membres de la unitat de convivència, en el cas de sol·licituds presentades presencialment. Si la sol·licitud es presenta telemàticament si bé la identitat del sol·licitant queda acreditada amb el certificat digital, es requereix la presentació dels documents a l'efecte de verificar-ne la vigència.

### **B) Acreditació de complir el requisit d'empadronament**

La presentació de la sol·licitud d'ajuda implica l'autorització a favor de l'Ajuntament de València per a comprovar d'ofici este requisit.

### **C) Acreditació de falta de vivenda**

La sol·licitud d'ajuda inclourà expressament l'autorització de la persona sol·licitant i de les persones membres de la unitat de convivència per a reclamar la informació necessària per a acreditar el compliment d'este requisit mitjançant la consulta a la Direcció General del Cadastre.

En cas de no autoritzar haurà de presentar Certificat emés per la Direcció General del Cadastre del qual es desprenga la no titularitat en ple domini o en usdefruit d'habitatge, en tot el territori espanyol.

### **D) Acreditació dels ingressos**

L'acreditació dels ingressos haurà de realitzar-se per tots els membres de la unitat de convivència.

L'acreditació dels ingressos es realitzarà mitjançant la presentació d'algun dels següents documents:

1. Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de la persona sol·licitant i de cadascuna de les persones que integren la unitat de convivència en edat laboral, corresponent al període impositiu de l'exercici 2024.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

No serà necessària la presentació d'aquesta documentació quan s'haja autoritzat l'Ajuntament de València per a recaptar aquestes dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT).

En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència no estiguen obligats a presentar la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF), ha d'aportar un certificat d'imputacions de renda subministrat per AEAT, corresponent al període impositiu de l'exercici 2024.

No serà necessària la presentació d'aquesta documentació quan s'haja autoritzat l'Ajuntament per a recaptar aquestes dades de la AEAT.

2. En el cas de persones que siguen pensionistes i que no estiguen obligades a presentar la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF), hauran d'aportar certificat emés per l'Institut Nacional de Seguretat Social (INSS) o per qualsevol altra entitat pública o privada acreditatiu de la percepció o no de qualsevol pensió i, en cas positiu, de la quantia obtinguda corresponent al període impositiu de l'exercici 2024.

No serà necessària la presentació d'aquesta documentació quan s'haja autoritzat l'Ajuntament de València per a recaptar aquestes dades.

3. En els casos en què no s'acrediten ingressos amb la presentació de la declaració de l'IRPF de l'exercici corresponent o amb el certificat d'imputacions de renda, totes les persones en edat laboral hauran d'aportar els següents document:

- En el cas de les rendes exemptes de l'IRPF regulades en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni:
- S'haurà d'aportar certificat de l'import anual emés per l'entitat pagadora corresponent al període impositiu de l'exercici 2024.

No serà necessària la presentació d'aquesta documentació quan s'haja autoritzat l'Ajuntament de València per a recaptar aquestes dades.

4. En el cas de trobar-se en situació de desocupació:

- S'haurà d'aportar certificat expedit per LABORA o pel Servei d'Ocupació Estatal (SEPE), amb indicació dels ingressos percebuts corresponent al període impositiu de l'exercici 2024.

No serà necessària la presentació d'aquesta documentació quan s'haja autoritzat l'Ajuntament de València per a recaptar aquestes dades.

5. En el cas dels treballadors inclosos en el Sistema Especial per a Empleats de Llar establida en el Règim General de la Seguretat Social, hauran d'aportar certificat de les bases de cotització referit al corresponent al període impositiu de l'exercici 2024.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

6. En el cas dels persones treballadores que cotitzen en el Règim Especial de Treballadors Autònoms o en el Sistema Especial per a Treballadors per Compte Propi Agraris:

- S'hauran d'acreditar els ingressos mitjançant l'aportació dels certificats acreditatius de cotitzacions a la Seguretat Social, computant-se en aquest cas com a ingressos els corresponents a l'import que figure en les Bases de Cotització de l'últim període impositiu corresponent al període impositiu de l'exercici 2024.

7. En el cas de perceptors de renda valenciana d'inserció, ingrés mínim vital així com les altres ajudes establides per a atendre col·lectius en risc d'exclusió social, o situacions d'emergència social, exemptes de tributació en l'Impost de la Renda de les Persones Físiques, deuran EN TOT CAS aportar certificat emés per l'organisme pagador corresponent de la quantia anual percebuda corresponent al període impositiu de l'exercici 2024 o Resolució de l'organisme corresponent de concessió de l'ajuda.

Quan per les persones integrants de la unitat de convivència s'haja autoritzat l'accés a les dades que consten en l'AEAT o altres Organismes i per part d'aquests no puguen ser facilitats, la sol·licitud apareixerà com a incompleta en les llistes provisionals.

Tot l'anterior sense perjudici que es puga aportar qualsevol altra justificació dels ingressos admesa en dret.

### **E) Acreditació de l'arrendament**

L'acreditació del lloguer s'ha de fer aportant els documents següents:

1.- En el cas d'arrendament d'habitatge: Còpia completa del contracte de lloguer en el qual figure com a arrendatària la persona que sol·licita l'ajuda, amb esment exprés de l'import del lloguer, signat per la part arrendadora i arrendatària.

Se sotmetran a la consideració de la Comissió de Valoració aquells casos referits a arrendaments en els quals, per la seua antiguitat, no puga aportar-se aquest document.

2.- En el cas d'arrendament d'habitatge: Còpia completa del contracte d'arrendament d'habitatge amb esment exprés de l'import del lloguer, signat per la part arrendadora i arrendatària. Així mateix, haurà de presentar-se un certificat o nota simple expedida pel Registre de la Propietat acreditativa de la propietat i descripció de l'habitatge on conste el nombre d'habitacions existents.

3.-Els rebuts de lloguer pagats a través d'entitat financera fins a la data de presentació de la sol·licitud, en els quals conste el nom de l'arrendador, concepte pel qual s'efectua i el mes a què correspon el pagament.

**F) Acreditació d'estar al corrent del compliment d'obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i de les obligacions amb la Seguretat Social, així com de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de València.**



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

L'acreditació d'estar al corrent del compliment d'obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, de les obligacions amb la Seguretat Social, i de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de València, es farà mitjançant la certificació expedida per l'administració corresponent, la data de la qual no podrà ser posterior a la data de finalització del termini d'esmena concedit a aquest efecte després de la publicació de les llistes provisionals.

No serà necessària la presentació quan s'haja concedit autorització a l'Ajuntament per a sol·licitar i obtindre les dades dels citats organismes.

### **G) Declaración responsable.**

La declaració responsable l'ha de presentar la persona que sol·licita l'ajuda, als efectes que recull l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i ha de fer constar que són certes totes les dades i informacions que figuren en la sol·licitud i a més:

- Que complix tots els requisits establits en la convocatòria i disposa de la documentació que així ho acredita, que la posarà a la disposició de l'Administració quan li siga requerida, així com que no incorren en causa d'exclusió ni de prohibició per a resultar persona beneficiària de la subvenció.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Que no té cap deute tributari pendent amb l'Ajuntament de València, ni pendent de justificar qualsevol subvenció municipal concedida amb anterioritat.
- Que no ha obtingut cap altra subvenció per a esta finalitat.
- Que els ingressos de les persones de la unitat de convivència, referits a l'exercici 2024, són els consignats en la sol·licitud.
- Que no és deutor per resolució de procedència de reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament València.

### **H) Autorització per a obtindre dades d'altres administracions públiques i organismes i entitats públiques**

L'autorització per a obtindre dades d'altres administracions públiques i organismes i entitats públiques s'ha de presentar, signada per totes les persones integrants de la unitat de convivència majors de 16 anys, en el cas que s'autoritze l'Ajuntament de València perquè obtinga les dades necessàries per a la tramitació de l'expedient, de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), de l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), del Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE) i de la Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat de Polítiques Inclusives de la Generalitat Valenciana.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Quan no resulte possible obtindre la documentació directament per part del Servei de Vivenda, es requerirà a la persona interessada per a la seua aportació.

En el cas de l'obtenció de dades de la Base de Dades de Subvencions i Ajudes (BDNS), la presentació de la sol·licitud d'ajuda implica l'autorització a favor de l'Ajuntament de València per a comprovar d'ofici este requisit.

Així mateix, l'Ajuntament de València podrà sol·licitar qualsevol altra documentació complementària per a ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

### I) Acreditació de circumstàncies per pertànyer a grups d'especial atenció

a) Persones majors de 65 anys:

S'acreditarà per mitjà de l'aportació del DNI, NIE, passaport o altres documents que en permeten l'acreditació.

b) Persones que han perdut la vivenda com a conseqüència de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament en els últims 12 mesos:

S'acreditarà per mitjà de l'aportació de la documentació acreditativa del procés de desnonament o d'execució hipotecària de la vivenda o altres processos reconeguts i validats d'intermediació, en què s'haja perdut la vivenda o on s'ha viscut amb anterioritat, com en casos de dació en pagament.

c) Persones procedents d'un desnonament, execució hipotecària o dació en pagament i que han signat contracte de lloguer d'estavivenda, propietat d'una entitat financera:

S'acreditarà per mitjà de l'aportació dels documents que acrediten els processos esmentats i el contracte d'arrendament de la vivenda.

d) Persones amb diversitat funcional i/o situació de dependència, amb discapacitat igual o superior al 33 per cent:

S'acreditarà per mitjà de certificat oficial de discapacitat o declaració de la situació de dependència dels qui tinguen esta situació en la unitat de convivència, expedit per l'Administració corresponent.

En el cas de pensionistes de la Seguretat Social que tinguen reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i els pensionistes de classes passives que tinguen reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servici o inutilitat, s'acreditarà per mitjà de l'aportació dels documents que acrediten esta situació.

e) Joves entre 18 i 34 anys, els dos inclosos:

S'acreditarà per mitjà de l'aportació del DNI, NIE, passaport o altres documents que en permeten l'acreditació.

f) Persones víctimes de violència de gènere o domèstica:



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

S'acreditarà mitjançant la presentació de l'acreditació administrativa emesa per entitat o organisme habilitat per a la seua emissió, de conformitat amb el que es disposa en la Resolució de 2 de desembre de 2021, de la Secretaria d'Estat d'Igualtat i contra la Violència de Gènere.

g) Famílies monoparentals:

S'acreditarà mitjançant el certificat expedit segons el que estableix el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental en la Comunitat Valenciana, o en la normativa pròpia d'altres comunitats autònomes.

h) Famílies nombroses:

S'acreditarà per mitjà de l'aportació del títol de família nombrosa vigent, expedit per l'administració competent.

i) Persones víctimes de terrorisme:

S'acreditarà per mitjà de l'aportació d'una resolució del Ministeri de l'Interior o d'una sentència judicial ferma.

j) Persones afectades per la dana

A l'efecte d'esta convocatòria, s'entendrà per persona afectada per la dana les persones físiques afectades per la pèrdua o el dany que impossibilita el gaudi de la seua vivenda habitual a conseqüència de la dana esdevinguda el dia 29 d'octubre de 2024 en les pedanies afectades segons el Reial decret llei 6/2024, de 5 de novembre, València – Pedanies sud: Faitanar, la Torre, el Forn d'Alcedo, Castellar-Oliveral, Pinedo, el Saler, el Perellonet i el Palmar.

Esta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació del títol de propietat o el contracte d'arrendament de la que era la seua vivenda habitual, subscrit amb anterioritat al 29 d'octubre de 2024. El contracte d'arrendament respecte del que sol·licita l'ajuda al lloguer haurà d'haver-se subscrit amb posterioritat al 29 d'octubre de 2024.

## NOVENA. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

### 1. Règim de tramitació

El procediment de concessió de les subvencions regulades en esta convocatòria està sotmés als principis generals establits en l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i a les disposicions de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics, aprovada inicialment per l'Acord plenari de 28 de juliol de 2016, i es tramita en règim de concurrència competitiva, d'acord amb l'article 22, apartat 1, de la llei esmentada, articles 18, 19 i 20 de l'Ordenança general de subvencions mencionada i de conformitat amb el que es preveu en esta convocatòria.

El Servei de Vivenda és l'instructor del procediment d'esta convocatòria.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

### **2. Termini de resolució**

El termini màxim de resolució i publicació no podrà superar els 6 mesos computats des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

Una vegada transcorregut el termini per a resoldre i publicar la resolució de concessió de subvencions, les persones interessades poden entendre desestimades les seues sol·licituds per silenci administratiu.

### **3. Competència**

La competència per a concedir les subvencions l'ostenta el Regidor Delegat d'Habitatge, en virtut de delegació efectuada per l'Alcaldia en virtut de la Resolució núm. 82, de 7 d'abril de 2025.

### **4. Notificació a les persones interessades**

La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'esta subvenció, d'acord amb l'article 45.1.b de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions i en el web municipal, i estes publicacions tindran els mateixos efectes que la notificació.

### **5. Llistes provisionals**

a) Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds i després de la comprovació del compliment de requisits de totes les presentades, sense perjudici de les funcions atribuïdes a la comissió de valoració prevista en la norma onzena, el Servei de Vivenda elaborarà les llistes provisionals, on es farà constar:

- Sol·licituds admeses: les que compten amb documentació completa que permeta la baremació, la qual cosa no suposa dret a obtindre subvenció. L'atorgament de l'ajuda dependrà del lloc que s'ocupe en la baremació i de l'existència de crèdit pressupostari.
- Sol·licituds excloses: aquelles que manquen d'algun dels requisits exigits per a resultar persones beneficiàries o incórreguen en causa d'exclusió, amb indicació de la causa d'exclusió.
- Sol·licituds que cal esmenar: aquelles en les quals falte documentació acreditativa d'alguna de les circumstàncies al·legades en la sol·licitud, amb indicació del motiu a què es referix.

b) S'atorgarà un termini de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Tauler d'edictes Electrònic de l'Ajuntament ([www.valencia.es](http://www.valencia.es)), perquè les persones interessades esmenen la falta de documentació o al·leguen el que estimen pertinent de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb indicació que, si no ho fan, se li tindrà per desistit de la seua petició, prèvia resolució de conformitat amb el que disposa la legislació bàsica de procediment administratiu comú.





## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

En compliment del que disposa l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els tràmits que hagen de ser emplenats pels interessats hauran de realitzar-se en el termini de deu dies a partir de l'endemà de la notificació del corresponent acte. Als interessats que no complisquen el que es disposa anteriorment se'ls podrà declarar perduts el dret al tràmit corresponent, una vegada es notifique la resolució en la qual es tinga per transcorregut el termini.

Una vegada analitzada la documentació rebuda, el Servei de Vivenda elaborarà una proposta en què consten les sol·licituds que han de considerar-se desistides per no haver esmenat en termini i les que es troben perdudes el dret al tràmit, tot això mitjançant resolució dictada a este efecte per l'òrgan competent en compliment de l'obligació de resoldre expressament per part de l'Administració recollida en l'article 21 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### **6. Llistes definitives**

- a) Una vegada finalitzat el termini d'esmena de sol·licituds, el Servei de Vivenda procedirà a l'avaluació i examen de les sol·licituds, que seran sotmeses a la comissió de valoració per a la seua baremació, de conformitat amb els criteris de valoració i prioritjació descrits en la norma desena i s'emetrà informe, en el qual es farà constar la puntuació mínima per a l'obtenció de l'ajuda al lloguer, en funció del crèdit pressupostari així com la llista de:
- Persones beneficiades: En la qual s'inclouran les persones sol·licitants que han resultat beneficiàries amb la puntuació obtinguda després de la baremació i l'import de l'ajuda que corresponga a cadascuna d'elles
  - Persones excloses: En la qual s'inclouran les persones sol·licitants que han sigut excloses amb indicació de la causa d'exclusió, tant per incomplir requisits de la convocatòria com les que, tot i complir-los, no resulten beneficiàries per esgotament del crèdit pressupostari previst en la norma segona d'esta convocatòria.
- b) La comissió de valoració emetrà dictamen sobre este tema i, de conformitat amb este, el Servei de Vivenda elaborarà informe amb la proposta de persones beneficiades d'ajudes i persones excloses que, amb la fiscalització prèvia de la IGAV, se sotmetrà a l'aprovació de l'òrgan competent.

### **7. Resolució**

L'acord que s'adopte serà notificat a través de la seua publicació de la manera indicada en el punt 4. En este, es farà constar que l'acord esgota la via administrativa, així com els recursos que es puguen interposar.

Les subvencions concedides es publicaran en la Base de Dades Nacional de Subvencions.

### **8. Recursos**



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Contra l'acord de l'òrgan competent de concessió o denegació de les subvencions d'esta convocatòria, que esgota la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant de l'òrgan que el va dictar en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la data de la publicació, de conformitat amb el que s'establix en els articles 112, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si és el cas, es podrà interposar un recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de València, dins del termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació de l'acord de l'òrgan competent de conformitat amb els articles 8, 10, 14 i 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que s'utilitze qualsevol altra via que es considere procedent.

### **9. Acceptació de la subvenció**

Efectuat el pagament de la subvenció a les persones beneficiàries s'entendrà acceptada la mateixa. No obstant l'anterior, les persones beneficiàries podran presentar escrit de renúncia tal com s'estableix en l'article 94. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques, tenint de termini per això:

- fins al 31 de març de 2026, respecte a la subvenció concedida en 2025.
- fins al 31 de març de 2027, respecte a la subvenció concedida en 2026.
- 

### **DESENA. CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I VALORACIÓ PER A SER PERSONA BENEFICIÀRIA**

La condició de beneficiari s'atorgarà atenent prioritàriament la necessitat econòmica de la unitat de convivència.

#### **A) Aplicació del criteri econòmic**

Per a això, el càlcul d'ingressos es realitzarà de la manera següent:

1. El límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència (LIUC) que permet l'accés a l'ajuda s'expressarà en nombre de vegades la quantia anual de l'IPREM, que en tot cas no serà superior a 4 IPREM, 4,5 IPREM o 5,5 IPREM segons siga el cas conformement amb el que s'establix en la norma tercera f), i en seran excloses les unitats de convivència que superen este límit.
2. El llindar que constituïx el límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència (CLIUC), tingut en compte per a atorgar prioritat en l'accés a l'ajuda, es determinarà d'acord amb les regles següents:
  - a) Si la unitat de convivència està formada per una sola persona: la quantia d'IPREM es multiplica per 1,5.
  - b) Si la unitat de convivència està composta per dos persones o més:



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

- La primera persona computa per 1,5 vegades l'IPREM.
  - Cada persona adicional computa 0,5 vegades l'IPREM.
3. S'atorgarà prioritat a les persones sol·licitants quan els ingressos de la unitat de convivència (IUC) siguen inferiors al CLIUC, que seran ordenades en funció dels punts obtinguts aplicant els criteris recollits en la lletra B d'esta norma.
4. Les persones sol·licitants en les quals els ingressos de la unitat de convivència (IUC), sense excedir el llindar de 4 vegades l'IPREM, 4,5 IPREM o 5,5 IPREM segons siga el cas conformement amb el que s'establix en la norma tercera f), siguen superiors al CLIUC, també seran ordenades en funció dels punts obtinguts aplicant els criteris recollits en la lletra B) d'esta clàusula i podran resultar beneficiàries en cas de no haver-se esgotat el crèdit pressupostari.

### B) Criteris aplicables per a determinar l'ordre en la concessió de les ajudes

Una vegada establida la prioritat econòmica assenyalada en la lletra A), es procedirà a l'atorgament de punts en atenció a les circumstàncies de la unitat de convivència:

En atenció als ingressos de la unitat de convivència, s'atorgaran els punts que resulten d'aplicar

IUC

la fórmula  $1 - \frac{\text{IUC}}{\text{CLIUC}}$  amb tres decimals, i multiplicar el resultat per 50.

A la puntuació obtinguda se sumaran els punts que resulten de les situacions o circumstàncies que a continuació es detallen, referides totes a la data de finalització del termini de presentació de la sol·licitud, per pertànyer a grups d'especial atenció:

	SITUACIÓ O CIRCUMSTÀNCIA	PUNTS
<i>a</i>	Persona que sol·licita major de 65 anys	25
<i>b</i>	Persona que sol·licita que ha perdut l'habitatge com a conseqüència de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament en els últims 12 mesos	25
<i>c</i>	Persona que sol·licita que com a conseqüència d'un desnonament, execució hipotecària o dació en pagament haja signat contracte de lloguer d'esta vivenda, propietat d'una entitat financera, quan el preu màxim de lloguer no supere l'import de 250 euros	15
<i>d</i>	Unitats de convivència amb alguna persona amb diversitat funcional i/o situació de dependència, que acredite un grau de discapacitat igual o superior al 33 per cent i/o tinga acreditada la situació de dependència declarada pels Servicis Socials o la conselleria competent	15
<i>e</i>	Persona que sol·licita jove entre 18 i 34 anys, els dos inclosos	25
<i>f</i>	Persona que sol·licita víctima de violència de gènere o domèstica	15
<i>g</i>	Persona que sol·licita que tinga la condició de família monoparental	15



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

<i>h</i>	Persona que sol·licita que tinga la condició de família nombrosa	15
<i>i</i>	Persona que sol·licita víctima de terrorisme	5
<i>j</i>	Persona que sol·licita afectada per la dana (pedanies)	25

En cas d'empat de punts, es prioritzarà per ordre d'entrada de la sol·licitud en el Registre d'Entrada.

Quan s'esgoti el crèdit pressupostari previst en esta convocatòria, es consideraran excloses per este motiu les persones sol·licitants que, per complir els requisits de la convocatòria, haurien pogut obtenir l'ajuda si no hi haguera hagut límit pressupostari.

### **ONZENA. COMISSIÓ DE VALORACIÓ**

Les sol·licituds presentades seran objecte d'avaluació per una Comissió de Valoració formada per les següents persones de l'Ajuntament de València:

- El regidor delegat o la regidora delegada de Vivenda.
- El cap o la cap del Servei de Vivenda, o persona que la substituïska.
- El/la cap/a Secció administrativa del Servei d'Habitatge.
- Una persona integrant del Servei de Vivenda, que ocuparà la Secretaria de la Comissió.

Correspon a la Comissió de Valoració la interpretació de esta convocatòria, resolent aquelles qüestions o circumstàncies excepcionals que puguen suscitar-se al llarg del procés de selecció, sense perjudici dels informes jurídics o d'una altra índole que procedisquen.

### **DOTZENA. JUSTIFICACIÓ I PAGAMENT DE LA SUBVENCIÓ**

1. En relació a la justificació de la subvenció en l'exercici 2025, hauran de presentar-se els rebuts de lloguer de desembre de 2024 a novembre de 2025 pagats a través d'una entitat financera.

1.1 En el termini concedit per a formular al·legacions, després de la publicació de l'edicta de llistes provisionals, hauran de presentar-se tots els rebuts abonats corresponents a les mensualitats vençudes fins a esta data.

1.2 Els rebuts pendents des de la finalització del termini anterior hauran d'aportar-se abans del 30 de novembre de 2025.

Per a l'exercici 2026, hauran de presentar-se els rebuts de lloguer de desembre de 2025 a novembre de 2026 pagats a través d'una entitat financera abans del 30 de novembre de 2026.

2. El pagament de la subvenció queda condicionat:

- A la disponibilitat de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria.
- A la comprovació per part de l'Ajuntament de València que la persona beneficiària es troba en la situació d'arrendatària d'habitatge/habitació destinada a residència habitual i permanent situada en el terme municipal de València i, d'estar al corrent del pagament dels rebuts de lloguer presentats,



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

de desembre de 2024 a novembre de 2026 reunint totes les altres condicions i requisits previstos en la convocatòria.

– Acreditar, d'acord amb la norma huitena E), que el pagament del lloguer s'ha efectuat mitjançant una entitat financera.

3. Les subvencions es poden abonar directament a la persona beneficiària o, si s'autoritza expressament, a la qual presta un servei de tutela o mediació, a favor de la que se cedisca aquest dret.

4. El pagament d'esta ajuda es realitzarà mitjançant un únic pagament en cada anualitat.

5. Segons indica l'article 38.3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de València i els seus Organismes Públics, en cap cas podrà realitzar-se el pagament de la subvenció en tant la persona beneficiària no es trobe al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i amb l'Ajuntament i enfront de la Seguretat Social, o bé siga deutor per resolució de procedència de reintegrament en els termes previstos en els articles 11 i 39 de l'Ordenança General de Subvencions.

6. De conformitat amb l'article 38.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de València i els seus Organismes Públics, 1rs pagaments seran comunicats a la BDNS.

### **TRETZENA. OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES**

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

- a) Presentar de forma correcta, completa i veraç la documentació requerida en esta convocatòria.
- b) Destinar la subvenció rebuda al pagament de les mensualitats de lloguer de la vivenda que constituïx el seu domicili habitual i permanent.
- c) Tindre domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- d) Si es produïx qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableix esta convocatòria, pugua donar lloc a la modificació de les circumstàncies a tindre en compte per a la concessió de l'ajuda, s'ha de comunicar al Servei de Vivenda en el termini de 10 dies, comptat des de la data en què es produïska. Les modificacions d'estes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la subvenció concedida per part de l'òrgan competent.
- e) Proporcionar en tot moment la informació que els siga sol·licitada respecte a la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'òrgan instructor o de l'òrgan concedent, així com a qualssevol altres comprovacions i control financer que puguen realitzar els òrgans de control competents, com la Intervenció General de l'Ajuntament de València, la Sindicatura de Comptes i altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable.
- f) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguen ser objecte de les actuacions de comprovació i control.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

- g) Observar i responsabilitzar-se de complir les altres obligacions previstes en esta convocatòria i en la normativa vigent en matèria de subvencions.
- h) Comunicar a l'òrgan concedent l'obtenció d'altres subvencions o ajudes que financen la situació subvencionada. Esta comunicació ha d'efectuar-se tan prompte com es conega i, en tot cas, abans de la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.

### **CATORZENA. INSPECCIÓ I CONTROL**

1. El Servei de Vivenda durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per a garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades.
2. Les persones beneficiaries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls requereisca respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament de València, de la seua Intervenció General, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents.
3. En qualsevol moment es pot exigir a la persona beneficiada de la subvenció que presente la documentació que acredite que no s'han produït variacions en les condicions per les quals en va resultar beneficiari o beneficiària.

### **QUINZENA. REVOCACIÓ I REINTEGRAMENT DE LES SUBVENCIONS**

1. Son causes de revocació de les ajudes, i caldrà procedir al reintegrament d'estes si és el cas, l'incompliment d'acreditació de la subvenció i de les obligacions recollides en la norma tretzena, a més de les que s'establixen en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
2. L'òrgan concedent, amb la tramitació prèvia del procediment legalment establert, podrà revocar totalment o parcialment les subvencions concedides, amb l'obligació per part de la persona beneficiada de tornar l'import rebut i de pagar l'interés de demora corresponent, en els supòsits i mitjançant la tramitació del procediment de reintegrament que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i els articles 39, 40 i 41 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics.
3. El reintegrament de quantitats es realitzarà a través del corresponent procediment de reintegrament de les quantitats indegudament percebudes i notificant a la persona interessada l'import de la subvenció que ha de ser reintegrada a l'Ajuntament de València juntament amb els interessos de demora que siguen procedents.
4. Per raó de l'activitat subvencionada, no és procedent l'establiment de criteris per a graduar els possibles incompliments de les condicions imposades amb motiu de la concessió de les subvencions.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

5. La inexactitud o falsedat de la declaració responsable, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, és també causa de revocació, sense perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagen pogut incórrer les persones sol·licitants com a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

### SETZENA. INFRACCIONS I SANCIONS

1. A estes ajudes els serà aplicable el règim d'infraccions i sancions que estableixen els capítols I i II del títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 43 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics.
2. Si l'òrgan atorgant, com a conseqüència de la seua actuació de comprovació, o la Intervenció General, en el marc del procediment de control, aprecien la concurrència d'algun motiu d'infracció, han d'instar l'inici del procediment sancionador, d'acord amb les disposicions de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'esmentat article 43 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de València i els seus organismes públics.

### DESSETENA. DEFINICIONS

Als efectes d'esta convocatòria, s'establixen les definicions següents:

- a) **Unitat de convivència:** la persona o el conjunt de persones inscrites en el Padró Municipal d'Habitants de l'Ajuntament de València en un domicili, tant si tenen parentiu entre si com si no.

En el supòsit de lloguer d'habitació es considerarà unitat de convivència a les persones declarades com a tals en la sol·licitud presentada, sense necessitat que els membres de la unitat de convivència estiguen empadronats juntament amb la persona sol·licitant.

La prova de residència es constata amb la inscripció en el Padró Municipal d'Habitants. L'acreditació de la no-convivència en este domicili s'efectuarà per qualsevol mitjà de prova vàlid en dret i es valorarà, si és el cas, per l'Ajuntament.

- b) **Residència legal a Espanya:** posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu o Suïssa, o el parentiu determinat per la normativa que hi siga aplicable i residir legalment a Espanya.

En el cas de persones estrangeres no comunitàries, s'entén que tenen la residència legal quan són titulars d'una autorització de residència d'acord amb el que s'establix en la Llei orgànica 4/2000, d'11 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seua integració social, i en el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, pel qual s'aprova el seu reglament.

- c) **Ser persona propietària o usufructuària d'alguna vivenda a Espanya:** a este efecte, no es considerarà que s'és propietària o usufructuària d'una vivenda si el dret recau únicament sobre



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

una part alíquota d'esta i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament i s'acredita que no en pot disposar.

- d) Família nombrosa:** segons l'article 1.1 de la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses, és la integrada per un o dos ascendents amb tres fills/filles o més, siguen o no comuns, i les famílies que es puguem equiparar a família nombrosa segons el que es disposa en l'article 1.2 de la Llei.
- e) Família monoparental:** segons la definició establida en l'article 2 del Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental a la Comunitat Valenciana.
- f) Víctimes de violència de gènere:** de conformitat amb l'article 1.3 de la Llei orgànica 1/2004, de 28 de desembre, de mesures de protecció integral contra la violència de gènere, "comprén tot acte de violència física i psicològica, incloses les agressions a la llibertat sexual, les amenaces, les coaccions o la privació arbitrària de llibertat".
- g) Víctimes de violència domèstica:** s'entén per violència domèstica o intrafamiliar l'exercida en el terreny de la convivència familiar o assimilada per part d'alguna persona integrant de la mateixa contra altra, contra algun dels altres o contra tots ells. Comprén tots els actes violents, des de l'ús de la força física fins a la fustigació, l'assetjament, o la intimidació, que es produïxen en el si d'una llar i que perpetra almenys un integrant de la família contra algun altre familiar, incloent-hi una àmplia varietat de fenòmens entre els quals es troben alguns components de la violència contra les dones, violència contra l'home, maltractament infantil, violència filioparental i abús d'ancians.
- h) Víctimes de terrorisme:** les persones que han patit danys físics i/o psíquics com a conseqüència de l'activitat terrorista d'acord amb el que s'establix en la Llei 29/2011, de 22 de setembre, de reconeixement i protecció integral a les víctimes del terrorisme.
- i) Col·lectiu jove:** persones entre 18 i 34 anys, inclusivament.
- j) Persones amb diversitat funcional:** són les persones que presenten discapacitats físiques, mentals, intel·lectuals o sensorials, previsiblement permanents que, en interactuar amb diverses barreres, puguem impedir la seua participació plena i efectiva en la societat, en igualtat de condicions amb els altres. L'acreditació del grau de discapacitat s'efectuarà de conformitat Reial Decret 888/2022, de 18 d'octubre, pel qual s'estableix el procediment per al reconeixement, declaració i qualificació del grau de discapacitat.

Es considerarà que presenten una discapacitat en grau igual o superior al 33 % les persones pensionistes de la Seguretat Social que tinguen reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i els pensionistes de classes passives que tinguen reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servici o inutilitat.





## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

**k) *Persones en situació de dependència:*** Segons l'article 2.2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, són les persones que, amb caràcter permanent, per raons derivades de l'edat, la malaltia o la discapacitat i lligades a la falta o a la pèrdua d'autonomia física, mental, intel·lectual o sensorial, necessiten l'atenció d'una altra o altres persones o ajudes importants per a realitzar activitats bàsiques de la vida diària o, en el cas de les persones amb discapacitat intel·lectual o malaltia mental, d'altres suports per a la seua autonomia personal. L'acreditació s'ha de fer de conformitat amb esta llei.

### **l) *Ingressos:***

1) Als efectes d'esta convocatòria es consideren ingressos els procedents de rendiments del treball (per compte d'altri o autònom), pensions públiques i prestacions de la Seguretat Social (incloses aquelles exemptes a l'efecte de l'IRPF), pensions i prestacions privades, la renda mínima d'inserció i aquells altres ingressos computables als efectes de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

On:

- IUC: ingressos, en euros, de la unitat de convivència.
- CLIUC: quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permetria l'accés a l'ajuda en el cas que no existiren els límits límit en nombre de vegades IPREM.
- LIUC: límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajuda, expressat en nombre de vegades l'IPREM.

2) Per a determinar el límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència, es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades en els articles 48 i 49 respectivament de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, corresponents a la declaració o declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat de convivència majors de 16 anys en l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut en el moment de la sol·licitud de l'ajuda corresponent, quanties a les quals s'afegiran els imports dels ingressos no computables als efectes de l'impost sobre la renda de les persones físiques indicats en el paràgraf primer.

No es computaran les ajudes econòmiques reconegudes en atenció a la condició de ser víctima de violència de gènere o domèstica, víctima de terrorisme, les concedides per a la promoció de l'autonomia personal i d'atenció a persones en situació de dependència, així com la compensació econòmica regulada en l'article 132 de la Llei 26/2018, de 21 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de drets i garanties de la infància i l'adolescència.

Excepcionalment, i en cas falta la documentació acreditativa dels ingressos, es prendran en consideració les dades que s'aporten mitjançant el certificat de l'AEAT o l'informe emés per Servicis Socials.



## AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

La quantia que en resulte es convertirà en número de vegades l'IPREM vigent, referit a 14 pagues.

**m) *Indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM)***: és un índex utilitzat a Espanya com a referència per a la concessió d'ajudes, subvencions, etc. El seu import es fixa en els pressupostos generals de l'Estat.

**n) *Declaració Responsable***: document subscrit per la persona interessada en el qual manifesta que complix els requisits establits en la normativa vigent per a obtindre el reconeixement de la subvenció, que disposa de la documentació que així ho acredita, que la posarà a la disposició de l'Administració quan li siga requerida i que es compromet a mantindre el compliment de les obligacions anteriors durant el període de temps inherent a este reconeixement o exercici, de conformitat i amb els efectes previstos en l'article 69 de la Llei 39/2015, de 30 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.