



**AUMSA - JUNTA GENERAL D'ACCIONISTES - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL DIA 30 D'ABRIL DE 2024 / AUMSA - JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS - ACTA
DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 30 DE ABRIL DE 2024**

ACTA NÚM. 71

En el Saló de Sessions de la Diputació Provincial de la ciutat de València, a les 09.38 hores del dia 30 d'abril de 2024, s'obri la sessió de la Junta General d'Accionistes d'AUMSA amb la presència de les senyores i els senyors regidors que s'indica a continuació, el número dels quals supera el terç del número legal de membres de la corporació; davall la presidència de l'alcaldeessa senyora María José Catalá Verdet, del Grup Municipal Popular:

Pel Grup Municipal Popular: Juan Carlos Caballero Montañés, María José Ferrer San Segundo (primera tinente d'alcalde), José Marí Olano, José Luis Moreno Maicas, Paula María Llobet Vilarrasa, María Julia Climent Monzó (tercera tinente d'alcalde), Santiago Ballester Casabuena, Juan Manuel Giner Corell (quart tinent d'alcalde), Jesús Carbonell Aguilar, Carlos Luis Mundina Gómez, Marta Torrado de Castro i María de Rocío Gil Uncio.

Pel Grup Municipal Compromís: Carmen Luisa Robles Galindo, Gloria Amparo Tello Company, Pere Sixte Fuset i Tortosa, Sergi Campillo Fernández, Lucía Beamud Villanueva, Giuseppe Grezzi, Ferran Puchades Vila, Eva Maria Coscollà Grau i María Luisa Notario Villanueva.

Pel Grup Municipal Socialista: Sandra Gómez López, Borja Jesús Sanjuán Roca, María Teresa Ibáñez Giménez, Nuria Llopis Borrego, Javier Ismael Mateo García, Elisa Valía Cotanda i María Pérez Herrero.

Pel Grup Municipal Vox Valencia: Juan Badenas Carpio (segon tinent d'alcalde), José Vicente Gosálbez Payá, Mónica Gil Cano i Cecilia Carmen Herrero Camilleri.

Actua com a secretari el secretari general i del Ple, senyor Hilario Llavador Cisternes. Assistix l'interventor general municipal, senyor Ramón Brull Mandingorra.

En el Salón de Sesiones de la Diputación Provincial de la ciudad de València, a las 09:38 horas del día 30 de abril de 2024, se abre la sesión de la Junta General de Accionistas de AUMSA con la presencia de las señoras y los señores concejales que se indica a continuación, cuyo número supera el tercio del número legal de miembros de la corporación; bajo la presidencia de la alcaldesa señora María José Catalá Verdet, del Grupo Municipal Popular:

Por el Grupo Municipal Popular: Juan Carlos Caballero Montañés, María José Ferrer San Segundo (primera teniente de alcalde) José Marí Olano, José Luis Moreno Maicas, Paula María Llobet Vilarrasa, María Julia Climent Monzó (tercera teniente de alcalde), Santiago

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	09/05/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	11/05/2024	ACCVCA-120	95335533664399880197 863588420825014041



Ballester Casabuena, Juan Manuel Giner Corell (cuarto teniente de alcalde), Jesús Carbonell Aguilar, Carlos Luis Mundina Gómez, Marta Torrado de Castro y María de Rocío Gil Uncio.

Por el Grupo Municipal Compromís: Carmen Luisa Robles Galindo, Gloria Amparo Tello Company, Pere Sixte Fuset i Tortosa, Sergi Campillo Fernández, Lucía Beamud Villanueva, Giuseppe Grezzi, Ferran Puchades Vila, Eva Maria Coscollà Grau y María Luisa Notario Villanueva.

Por el Grupo Municipal Socialista: Sandra Gómez López, Borja Jesús Sanjuán Roca, María Teresa Ibáñez Giménez, Nuria Llopis Borrego, Javier Ismael Mateo García, Elisa Valía Cotanda y María Pérez Herrero.

Por el Grupo Municipal Vox Valencia: Juan Badenas Carpio (segundo teniente de alcalde), José Vicente Gosálbez Payá, Mónica Gil Cano y Cecilia Carmen Herrero Camilleri.

Actúa como secretario el secretario general y del Pleno, señor Hilario Llavador Cisternes. Asiste el interventor general municipal, señor Ramón Brull Mandingorra.

Id. Document: RjEv /qci jYGx LnF1 sWlr SAW/ AL0=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>
Expedient: E-00616-2024-000001-00

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	09/05/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	11/05/2024	ACCVCA-120	95335533664399880197 863588420825014041



1	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-00601-2024-000040-00		PROP. NÚM.:
ASSUMPTE / ASUNTO: Examen i aprovació, si és el cas, dels Comptes Anuals i Informe de Gestió de l'exercici 2023. <i>Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio 2023.</i>		

DEBAT CONJUNT/DEBATE CONJUNTO

Es procedix al debat conjunt dels punts 1, 2 i 3 de l'orde del dia de la sessió, amb votació separada en cada uns d'ells./*Se procede al debate conjunto de los puntos 1, 2 y 3 del orden del día de la sesión, con votación separada en cada unos de ellos.*

Sr. Secretari

"1. Examen i aprovació, si és el cas, dels Comptes Anuals i Informe de Gestió de l'exercici 2023.

2. Examen i aprovació, si és el cas, de la Proposta d'aplicació del resultat de la Societat de l'exercici 2023.

3. Examen i aprovació, si és el cas, de la gestió social i l'actuació del Consell d'Administració durant l'exercici 2023."

La presidència obri el primer torn de paraula./*La presidencia abre el primer turno de palabra.*

Sra. Gómez

"Gracias, alcaldesa.

Pues bien, señor Giner, aprovechando que hoy tenemos este punto creo que es idóneo para hacer un balance de estos ya seis largos meses que han tenido ustedes para poder desarrollar una labor en AUMSA, ya que cerramos la gestión del año 2023. Sobre todo porque yo creo que estamos a tiempo de mejorarla ¿no? Nosotros siempre desde esa crítica propositiva y constructiva, yo le agradezco al señor Giner que escuche atentamente, porque, como él bien dice, tiene la suerte de que le dejamos el camino hecho en Urbanismo, muchas cosas hechas. Pues mire, en AUMSA esa afirmación tiene incluso más peso aún porque hicimos muchas cosas. Así que yo lo que quiero es que usted aproveche, ya se lo he dicho en muchísimas ocasiones tanto en el Consejo de Administración como en la Comisión de Urbanismo, que aproveche toda la labor que hicimos. Oiga, que se ponga las medallas de nuestro trabajo, pero que lo haga. Porque hasta ahora, señor Giner, la realidad es que pocas medallas ajenas ha podido ponerse porque la realidad es que el trabajo brilla por su ausencia en algunas áreas.

Y mire, justamente cuando me estaba preparando la intervención quería hablar del Plan de Vivienda, pero es que su portavoz, el portavoz del Grupo Popular, ha hecho una referencia a esas famosas 14 viviendas que nosotros dejamos construidas. Cosa que a mí siempre me ha llamado especialmente la atención saber de dónde sale exactamente esa cifra, esas 14, que contabilizan

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	09/05/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	11/05/2024	ACCVCA-120	95335533664399880197 863588420825014041



exactamente. Porque una cosa es lo que dice su portavoz, otra cosa es la realidad, que bueno, en este mundo de difamación, bulos, *fake news*, pues es difícil de contrastar. Yo simplemente me voy a poner o voy a hacer referencia a lo que el gobierno, el actual gobierno presidido por el Partido Popular y por el propio señor Giner, que es el presidente de AUMSA, nos pone blanco sobre negro en su informe de gestión. Esto ya no lo dice el PSOE, ni lo dice la señora Gómez, expresidenta de AUMSA. Lo dice en el balance del Informe de Gestión, en donde claramente se hace una referencia al Plan de Vivienda, a las más de 300 viviendas que se desarrollaron y a la financiación que se consiguió del BEI. Yo es que no sé si lo estoy soñando, me lo estoy imaginando, si es que hay un error en la transcripción. Pero es que no lo digo yo, lo dicen ustedes.

Lo digo porque tienen una disonancia entre lo que le dicen a la prensa y lo que luego ponen por escrito. Y aquí vemos como claramente habla que se dejaron construidas no 14, sino 41, que son las de Tapinería, Alquilería del Favero y Barraques del Figueroa; 41, con llave. Y que se dejaron por parte de la anterior corporación construyendo 194, que son las de la calle Sogueros, las de la avenida de los Naranjos, Hortelanes y Moreres. Es decir, 235 viviendas en construcción. Allí, con máquinas, obras, que cualquiera puede ir como decía yo muchas veces en los debates y verlas, construyéndose. Ustedes simplemente, la señora Catalá que le gusta hacerse mucho la foto, podrá hacerse esa foto de *La clau a ta casa* y entregar las llaves de esas 235 viviendas. La lástima va a ser que ese decalaje que existen hasta casi las 400 viviendas que ya podían haber desarrollado ustedes aún están pendientes de construir.

Porque ¿qué pasa con el resto? Yo se lo dejé preparado. Tenemos 90 viviendas en Moreras. Con licencia, les dejamos la licencia. La adjudicación tiene que ser suya. Paralizada. Las de la calle Fos, que además se hicieron con perspectiva de que las personas con diversidad funcional pudieran entrar y pudieran tener una vivienda adaptada a sus necesidades. Desechado el proyecto directamente. Al Partido Popular acabar con solares en Ciutat Vella, pero peor aún, la valoración política, viviendas que podían adaptarse y cubrir una necesidad específica de personas con diversidad funcional no les interesa porque dicen que salen muy caras el metro cuadrado. Si están ya financiadas por el BEI, señor Giner. Pero sigo. Las de la calle Ripalda, tampoco sabemos nada. Es decir que tenemos más de 100 viviendas que el Partido Popular tiene paralizadas en estos diez meses.

Oiga, mire, yo ya no voy a hablar de las casi 400 que dejamos listas, pero la realidad es que hay 235 que o tienen la llave en mano o se están construyendo, frente a las 0 viviendas que ustedes han impulsado. Y ya no hablo de lo que nosotros dejamos preparado. Pero es que ¿qué ha propuesto el señor Giner o la señora Catalá? Porque sí que propusieron en campaña más de 1.000 viviendas. Y mi pregunta es, oiga, 1.000 no lo sé, pero ¿100? ¿10? ¿Dónde está el plan de la señora Catalá en este informe de gestión? ¿Y qué pasa con las que hoy ya tienen inquilinos? Porque la señora San Segundo nos dijo que no tocábamos el suelo porque decíamos que 50 euros de ahorro del IBI al año era poco y usted nos llamó exagerados por decir que 2.000 euros de subida de un alquiler público a familias con necesidades económicas era una absoluta barbaridad. Y le quiero decir que desde enero a abril hoy, según la Asociación de Inquilinos, aún están pagando la subida que la señora Catalá les impuso.

Gracias.”

Sra. Presidenta

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	09/05/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	11/05/2024	ACCVCA-120	95335533664399880197 863588420825014041



“Gracias, señora Gómez.

Tiene la palabra la señora Robles.”

Sra. Robles

“Bé, bon dia a totes i a tots.

I bé, mantenint la línia de la senyora Gómez, senyor Giner, ens van prometre, prometre i prometre, i en el primer Consell d'Administració que vosté va tindre l'oportunitat es va carregar 100 vivendes que ja hi havia en marxa. I a més ho va dir sense preocupar-se de res. Anote, senyora Catalá, perquè segurament no s'estan enterant del que està fent el seu regidor. A mi m'agradaria que aprofite ara i ens explique quin és el problema que té vosté en les vivendes de Moreres i de Fos, que no va voler explicar en el Consell d'Administració. AUMSA ha de ser una empresa pública que impulse la vivenda pública. Ja li ho ha dit la senyora Gómez, se li van deixar moltes coses en marxa perquè el nostre govern tenia molt clar que això ho fèiem per a tota la ciutadania, no per a vostés. El que han de fer és utilitzar-lo de manera responsable, acabar el treball que s'havia començat, aprofitar el finançament que té vosté i no quedar-se de braços creuats. I per a *colmo*, no sols no executen el que ja tenien a un tir de pedra, no tenen cap impuls per avançar en la vivenda pública d'esta ciutat, sinó que agarren una ferramenta com és AUMSA i el que fa vosté sense avís i amb nocturnitat i *alevosía* és als seus principals usuaris traïr-los. Traïr-los quan a més no té uns números vosté en eixa empresa pública que li donen problemes. Aleshores, què és? Crueltat? I damunt fa tres mesos que li diu directament a la gent que està vivint en les vivendes d'AUMSA que arreglaran el seu problema i a hores d'ara l'únic que tenen és angoixa i un rebut que en alguns casos dobra el cent per cent.

Per tant, la magnífica gestió del Partit Popular en una empresa tan important com és esta, per a la nostra ciutat és paràlisi dels projectes que ja estaven en marxa que són positius per a la ciutat, zero projecte davant de les promeses que van fer perquè *ma* que no escoltaren les mil vivendes, *ma* que no les escoltarem. *Luego embarrar* l'espai per a dir que no tenien vostres res. Deu ser que estan fent-se obres en algun lloc que vosté s'ha tret de colp de la mànega. No existien i ara ja estan fetes. Però ja el que és el *súmmum* de la crueltat és que sense cap necessitat, sense cap necessitat, s'ha carregat vosté totes les ajudes a la gent que viu en la vivenda pública d'esta ciutat. I a més li ha donat igual. I a més és *burrea* perquè estem al mes de maig i encara no ha resolt allò que va prometre. Continuen pagant exactament les mateixes quantitats que va començar a carregar-li des del dia 1 de gener sense avisar-los.

Per tant, des de Compromís evidentment no podem fiar-nos de la seua gestió, esperem que siga capaç d'agrar el treball previ que venia fet i esperem que comence a impulsar mesures de creació de vivenda pública i que se sente a dialogar com va dir que faria amb els veïns i veïnes d'AUMSA de les vivendes públiques i torne a uns preus que siguen asequibles. I no s'equipare vosté al mercat perquè si el que volia era tindre una immobiliària, el que podia haver fet era muntar-se-la i no presentar-se aregidor d'Urbanisme d'esta ciutat.

Gràcies.”

Sra. Presidenta

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	09/05/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	11/05/2024	ACCVCA-120	95335533664399880197 863588420825014041



"Gràcies, senyora Robles.

Senyor Giner."

Sr. Giner

"Señora Gómez, muchísimas gracias por todo su trabajo y cómo me lo ha dejado todo hecho. Yo la verdad es que es una maravilla ir a trabajar, funciona todo perfecto y es una gozada, una verdadera gozada. La izquierda durante ocho años no ha sido capaz de tomar una medida que sí que ha tomado este gobierno y es que nadie va a pagar por alquiler asequible más del 25 por ciento de sus ingresos. Ustedes hablan del 35 y no lo hicieron. Respóndanme. Ah, gracias. En ocho años, todas esas viviendas y todas esas máquinas y todas esas y tal, pero la gente no está en sus hogares, no están en sus hogares. Pero no se preocupe, esas 235 vamos a seguir impulsándolas para que los vecinos de València tengan ese hogar de vivienda de alquiler asequible. Nosotros en solo..., bueno, cuando acabe el año, tendremos 226 viviendas que no son esas, nuevas y distintas. Y con mucho gusto, esté usted en esta corporación o esté en otra responsabilidad, le invitaré a verlas. Me encantará enseñárselas. Y hoy lo que venimos a aprobar es el 70 por 100 de su gestión, porque son las cuentas pasadas y su balance de gestión y sus cuentas anuales y sus... Espero, confío y deseo que se autoaprueben sus cuentas.

Muchas gracias."

Sra. Presidenta

"Gracias, señor Giner.

Señora Gómez."

La presidència obri el segon torn de paraula./La presidencia abre el segundo turno de palabra.

Sra. Gómez

"A ver, por partes. Vamos a ver. Hombre, pues claro que las 235 van a continuar impulsando. Es que, ¿qué van a hacer? ¿Parar las obras? Como si hubiese una alternativa. Lo que yo le estoy pidiendo es que impulse el resto de viviendas que le dejamos preparadas. Y que si tiene nuevas. Dice que tiene usted 200 nuevas aparte. Bueno, pues en el Consejo de Administración no ha dicho nada, en el informe donde proyecta la gestión para el año 2024 tampoco hay nada, en los presupuestos. Por lo tanto, todo son, si me lo permite, palabras huecas. Concrete, señor Giner, que lleva diez meses. Que ya puede concretar solares, financiación, ideas, propuestas, medidas, herramientas, mecanismos, planes, lo que usted quiera. Pero haga algo. Yo le doy mi voto de confianza, pero trabaje un poquito. Que sí, que efectivamente a mí me hubiese gustado heredar AUMSA a la anterior corporación como la heredó usted. También, también había planes de vivienda. Sí, seguro. Luego hablaremos en el PAI del Grau de lo que heredamos en AUMSA, una empresa pública prácticamente judicializada y demandada por la inmensa mayoría de empresas o de arquitectura o de urbanización de esta ciudad. Pero bien, como tendremos tiempo para hablar de lo otro.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	09/05/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	11/05/2024	ACCVCA-120	95335533664399880197 863588420825014041



Oiga, lo que dice usted de la medida esta se aprobó en nuestro reglamento. Y había un límite en nuestro reglamento. Pero cómo que nosotros no lo hicimos, si ustedes lo que se dieron cuenta cuando aplicaron el subidón era que no lo podían hacer porque había un reglamento en AUMSA que efectivamente limitaba la capacidad de pago de las familias según su renta. Y mejor aún, tenían la Ley de Vivienda de la Generalitat Valenciana, que incluía la medida a la que usted hace referencia. Si lo que le pasó a usted es que simplemente se dieron cuenta que estaban poniendo una subida que era ilegal, que contravenía el Reglamento de AUMSA y la Ley de Vivienda de la Generalitat Valenciana. Oiga, lo que pasa es que ustedes, con todo el cariño del mundo, hicieron un fiasco en esta gestión. Ustedes querían aplicar el subidón porque 50 euros de IBI para los propietarios, según la señora San Segundo, el Partido Socialista no toca suelo por decir que es calderilla. Pero para el señor Giner hablar de más de 2.000 euros a personas que tienen una vivienda pública era hablar de que éramos exagerados.

Pero bien, vamos a adentrarnos un poco más en el tema de AUMSA porque quiero hablar de regeneración urbana. Los fondos Next Generation. Porque el señor Giner el otro día en el Consejo de Administración, con mucha vehemencia, habló de que nosotros no habíamos hecho nada en cuatro meses, que era desde que en enero del año 2023 nos diesen las ayudas hasta mayo. Pues mire, nosotros hicimos acuerdos con los edificios, redactamos los informes de evaluación, recabamos informes de los servicios, se consiguieron las ayudas, ahí es nada. Y yo le puse por escrito que, bueno, ante esa afirmación tan vehemente ¿qué había hecho usted en diez meses? Pues bien, esa respuesta, su no respuesta, ha tenido que acabar en el Síndic de Greuges que nos ha tenido que dar la razón porque usted tiene la muy mala costumbre de no responder jamás a lo que le preguntamos o en AUMSA o en la Comisión de Urbanismo. Y se lo digo ahora sí que con objetividad. Haga un propósito de enmienda, responda a preguntas claras y sencillas, y aproveche hoy que estamos en el Pleno del Ayuntamiento de València para dar cuenta de, por ejemplo, qué han hecho con los fondos de regeneración urbana de los Next Generation.”

Sra. Presidenta

“Gracias, señora Gómez.

Señora Robles.”

Sra. Robles

"Senyor Giner, jo crec que li tractem amb prou respecte com perquè utilitze el cinisme de manera reiterada amb nosaltres. Jo li agrairia que es referisca a nosaltres de la mateixa manera i aixina començarem millor. A partir d'ahí, crec que pegar-li la volta als ingressos de la gent per a parlar de què cap usuari de les vivendes públiques està passant el 35 per cent del seu sou, i que és gràcies a este govern, és utilitzar la pobresa que tenen algunes persones d'una manera cruel. Vosté es va carregar un acord que li permetia a eixa gent viure amb 200 i 300 euros al mes en una vivenda pública i quan va vore que l'havia cagat va recular. Tal volta té vostè una gerència a la que li ha buscat un *apaño* que li va clavar en un *lio*. I quan va vore, com bé ha dit la senyora Gómez, que estava incomplint la llei, va recular. Però sap el que passa? Conteste ara. A quants contractes de la vivenda pública se li estava aplicant això a dia de hui? Conteste. Però conteste de veres, no com fan les respostes de les seues comissions. Conteste-ho, diga-li a la gent que està vivint de la vivenda pública que no estan pagant més del 35 per cent del seu sou. Diga-li-ho. No m'ho diga a mi. A vore si aixina ho fa amb un poquet més d'estima.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	09/05/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	11/05/2024	ACCVCA-120	95335533664399880197 863588420825014041



I tornem. Continue impulsant la vivenda pública en esta ciutat i ens tindrà de cara. Continue executant els fons que es van recaptar per part d'un govern responsable i ens tindrà de cara. I continue sent clar i transparent en la seua gestió i tal volta nosaltres podrem votar a favor d'alguna cosa que presente, perquè amb la manera en què ens està presentant la seua gestió mai li podem donar un vot a favor perquè només que trobem tramples. A partir d'ahí en Compromís tindrà sempre suport per a desenvolupar vivenda pública, sempre suport per a millorar les condicions de la vida de la gent que està en eixa vivenda pública. Mai ens tindrà d'acord en el cinisme, en la mentira i en el maltracte a les persones que més ho necessiten per a esta ciutat. I recorde, allò que esta dient ací no m'ho està dient a mi. Li ho està dient a totes les persones que estan fent cua en AUMSA a les quals no se'ls està rebent i a les quals no se'ls està contestant. I que estan al mes de maig i no poden arribar a final de mes perquè vostè i la gerent van pensar que era una bona idea fer una pujada amb nocturnitat, *alevosía* i sense previ avís.

Moltes gràcies."

Sra. Presidenta

"Sra. Robles.

Sr. Giner."

Sr. Giner

"Con el debido respeto, acepto que me haya llamado cínico, maltratador y mentiroso, lo acepto, dentro de las reglas de la democracia. La bajada no es el 35, sino el 25. Ustedes tenían una bonificación lineal a todo el mundo y nosotros se la hacemos en función de los ingresos que tienen. Como usted muy bien sabe, porque le dimos la carta, el plazo es hasta el 30 de abril. Hoy es 30 de abril, hoy termina el plazo. Hoy sabemos que tenemos 94 solicitudes. Y a partir de hoy termina el plazo, no podemos actuar antes del plazo que le hemos dado a la gente para que presente la documentación. Y se hará, como se acordó en el Pleno, con efectos retroactivos desde el 1 de enero. Tenemos 94 de los 538 inquilinos que tiene AUMSA. Hoy termina el plazo, hoy se resolverán y hoy se empezará a tramitar, 94 de 538. Y el lío de lo de las viviendas lo tiene usted porque, aunque luego hablaremos de vivienda en el Grau, hay mucho pleno por delante y la vivienda va a salir, va a salir mucho, con lo cual me reservo. Pero es que Vivienda lo llevaba Compromís y AUMSA el PSOE, y a veces no hablaban lo suficiente y entonces no se aclaraban. Las 200 esas son, aparte de las 200 de AUMSA, por Vivienda. Por eso no las encuentra usted en AUMSA.

Y sin más, como dará tiempo a lo largo del día de hablar de vivienda, si la presidenta lo considera pasamos a votación."

Sra. Presidenta

"Gracias, señor Giner.

Pasamos a votación."

VOTACIÓ/VOTACIÓN

AUMSA - JUNTA GENERAL D'ACCIONISTES - ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 30 D'ABRIL DE 2024 / AUMSA - JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS - ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE 30 DE ABRIL DE 2024

8

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	09/05/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	11/05/2024	ACCVCA-120	95335533664399880197 863588420825014041



Voten a favor els 17 regidors i regidores dels grups Popular i Vox Valencia, i fan constar la seua abstenció els 16 regidors i regidores dels grups Compromís i Socialista.

Votan a favor los 17 concejales y concejalas de los grupos Popular y Vox Valencia, y hacen constar su abstención los 16 concejales y concejalas de los grupos Compromís y Socialista.

ACORD/ACUERDO

Se da cuenta a la Junta General de las Cuentas Anuales de la Sociedad, que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre de 2023, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria, con el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo; así como del Informe de Gestión, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Dichas Cuentas e Informe han sido formulados por el Consejo de Administración celebrado el día 26 de marzo de 2024 e informados por la Auditoría.

Se somete a votación conjunta las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión y la Junta General acuerda aprobar las referidas Cuentas Anuales, comprensivas del Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria, con el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo, así como el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2023. La aprobación se produce por 17 votos a favor de los miembros de los grupos Popular y Vox, haciendo constar su abstención los 16 miembros de los grupos Compromís y Socialista.

2	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-00601-2024-000040-00		PROP. NÚM.:
ASSUMPTE / ASUNTO: Examen i aprovació, si és el cas, de la Proposta d'aplicació del resultat de la Societat de l'exercici 2023. <i>Examen y aprobación, en su caso, de la Propuesta de aplicación del resultado de la Sociedad del ejercicio 2023.</i>		

DEBAT/DEBATE

Este punt es debat conjuntament amb els punts núm. 1 a 3 de l'orde del dia. El dit debat figura abans de l'acord del punt núm. 1.

Este punto se debate conjuntamente con los puntos n.º 1 a 3 del orden del día. Dicho debate figura antes del acuerdo del punto n.º 1.

VOTACIÓ/VOTACIÓN

Voten a favor els 17 regidors i regidores dels grups Popular i Vox Valencia, i fan constar la seua abstenció els 16 regidors i regidores dels grups Compromís i Socialista.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	09/05/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	11/05/2024	ACCVCA-120	95335533664399880197 863588420825014041



Votan a favor los 17 concejales y concejalas de los grupos Popular y Vox Valencia, y hacen constar su abstención los 16 concejales y concejalas de los grupos Compromís y Socialista.

ACORD/ACUERDO

La Junta General de Accionistas acuerda aprobar, por 17 votos a favor de los miembros de los grupos Popular y Vox, haciendo constar su abstención los 16 miembros de los grupos Compromís y Socialista, la Propuesta de Aplicación del Resultado de la Sociedad en el ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2023, que el Consejo de Administración somete a la Junta General y que es la que se detalla a continuación:

Base de Reparto:

Pérdidas y Ganancias (137.754,43 €)

Total, Base de Reparto (137.754,43 €)

Aplicación:

A Resultados Negativos (137.754,43 €)

Reserva Legal 0,00 €

Reservas Voluntarias 0,00 €

Total, Aplicación (137.754,43 €)

3	RESULTAT / RESULTADO: APROVAT / APROBADO	
EXPEDIENT / EXPEDIENTE: E-00601-2024-000040-00		PROP. NÚM.:
ASSUMPTE / ASUNTO: Examen i aprovació, si és el cas, de la gestió social i l'actuació del Consell d'Administració durant l'exercici 2023. <i>Examen y aprobación, en su caso, de la gestión social y la actuación del Consejo de Administración durante el ejercicio 2023.</i>		

DEBAT/DEBATE

Este punt es debat conjuntament amb els punts núm. 1 i 2 de l'orde del dia. El dit debat figura abans de l'acord del punt núm. 1.

Este punto se debate conjuntamente con los puntos n.º 1 y 2 del orden del día. Dicho debate figura antes del acuerdo del punto n.º 1.

VOTACIÓ/VOTACIÓN

Voten a favor els 17 regidors i regidores dels grups Popular i Vox Valencia, i fan constar la seua abstenció els 16 regidors i regidores dels grups Compromís i Socialista.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	09/05/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	11/05/2024	ACCVCA-120	95335533664399880197 863588420825014041



Votan a favor los 17 concejales y concejalas de los grupos Popular y Vox Valencia, y hacen constar su abstención los 16 concejales y concejalas de los grupos Compromís y Socialista.

ACORD/ACUERDO

La Junta General de Accionistas acuerda aprobar la gestión social y la actuación desarrollada por el Consejo de Administración, durante el ejercicio 2023, por 17 votos a favor de los miembros de los grupos Popular y Vox, haciendo constar su abstención los 16 miembros de los grupos Compromís y Socialista.

4	RESULTAT / <i>RESULTADO</i> : APROVAT / <i>APROBADO</i>
ASSUMPTE / <i>ASUNTO</i> : Aprovació de l'Acta de la present sessió. <i>Aprobación del Acta de la presente sesión.</i>	

Al término de la sesión queda redactada el acta de la misma, que es aprobada por 17 votos a favor de los señores concejales y señoras concejalas que integran los grupos Popular y Vox, haciendo constar su abstención los 16 señores concejales y señoras concejalas que integran los grupos Compromís y Socialista, y se suscribe por el Sr. Secretario de la Junta General, con el visto bueno de la Presidencia.

La presidència alça la sessió a les 09:59 hores, de la qual, com a secretari, estenc esta acta amb el vistiplau de la presidència.

La presidencia levanta la sesión a las 09:59 horas, de la que, como secretario, extiendo esta acta con el visto bueno de la presidencia.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARI JUNTA GENERAL ACCIONISTES AUMSA	HILARIO LLAVADOR CISTERNES	09/05/2024	ACCVCA-120	16898817903173673250 2988532410590347135
L'ALCALDESSA-PRESIDENTA	MARIA JOSE CATALA VERDET	11/05/2024	ACCVCA-120	95335533664399880197 863588420825014041