



Id. Document: Gmud A9KA A0XL 6GRy ainz jn6A qPK=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>
Expedient: E-70037-2023-000097-00

ACTA DE LA REUNIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA MERCANTIL "PLAN CABANYAL- CANYAMELAR, S.A." CELEBRADA EL 31 DE MARZO DE 2023.

En la Sala de Comisiones II del edificio de Tabacalera, situada en la calle Amadeo de Saboya 11, Patio B, 2ª planta de la ciudad de València, siendo las doce horas y cuarenta minutos, del día treinta y uno de marzo de dos mil veintitrés, se reúne el Consejo de Administración de la mercantil "Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.", con la asistencia de los señores y las señoras Consejeros y Consejeras presentes y/o representados/as que a continuación se relacionan:

Asisten a la reunión los siguientes miembros del Consejo de Administración, de forma presencial:

- Sra. Sandra Gómez López (AUMSA).
- Sr. Juan Manuel Giner Corell (AUMSA).

Asisten a la reunión por videoconferencia, haciendo uso de la posibilidad de participación a distancia contemplada en el artículo 24 de los Estatutos Sociales, los siguientes miembros del Consejo de Administración:

- Sr. Narciso Estellés Escorihuela (AUMSA).
- Sr. Rafael Eloy Montero Gosálbez (EVha).
- Sra. Elena Azcárraga Monzonís (EVha).
- Sra. Laura Soto Francés (EVha).

Consejeros y Consejeras representados y representadas:

- Sra. Elisa Valía Cotanda (AUMSA), representada por la Sra. Sandra Gómez López.
- Sra. Isabel Lozano Lázaro (AUMSA), representada por la Sra. Sandra Gómez López.
- Sra. Glòria Tello Company (AUMSA), representada por la Sra. Sandra Gómez López.
- Sr. Alejandro Aguilar Parrilla (EVha), representado por el Sr. Rafael Eloy Montero Gosálbez.

ACTA DE LA REUNIÓN DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA MERCANTIL "PLAN CABANYAL- CANYAMELAR, S.A." CELEBRADA EL 31 DE MARÇ DE 2023.

A la Sala de Comissions II de l'edifici de Tabacalera, situada en el carrer Amadeu de Savoia 11, Pati B, 2a planta de la ciutat de València, sent les dotze hores i cuarenta minuts, del dia trenta-un de març de dos mil vint-i-tres, es reuneix el Consell d'Administració de la mercantil Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., amb l'assistència dels senyors i les senyores Consellers i Conselleres presents i/o representats/as que a continuació es relacionen:

Assisteixen a la reunió els següents membres del Consell d'Administració, de manera presencial:

- Sra. Sandra Gómez López (AUMSA).
- Sr. Juan Manuel Giner Corell (AUMSA).

Asisteixen a la reunió per videoconferència, fent ús de la possibilitat de participació a distància contemplada en l'article 24 dels Estatuts Socials, els següents membres del Consell d'Administració:

- Sr. Narciso Estellés Escorihuela (AUMSA).
- Sr. Rafael Eloy Montero Gosálbez (EVha).
- Sra. Elena Azcárraga Monzonís (EVha).
- Sra. Laura Soto Francés (EVha).

Consellers i Conselleres representats i representades:

- Sra. Elisa Valía Cotanda (AUMSA), representada per la Sra. Sandra Gómez López.
- Sra. Isabel Lozano Lázaro (AUMSA), representada per la Sra. Sandra Gómez López.
- Sra. Glòria Tello Company (AUMSA), representada per la Sra. Sandra Gómez López.
- Sr. Alejandro Aguilar Parrilla (EVha), representat pel Sr. Rafael Eloy Montero Gosálbez.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



- Sr. Pura Peris García (EVha), representada por la Sra. Elena Azcárraga Monzonís.
- Sr. Vicente Joaquín García Nebot (EVha), representado por la Sra. Sandra Gómez López.

Preside la reunió la Sra. Sandra Gómez López, por ostentar el cargo de presidenta del Consejo de Administración, y actúa como secretario el Sr. Manuel Latorre Hernández, por ostentar el cargo de secretario del Consejo de Administración.

Asisten a la reunión como invitados:

- El Sr. Vicente Gallart Torán, director gerente.
- El Sr. José María Herrera Blanco, director técnico de la sociedad.

El texto de la convocatoria suscrita por la Presidenta en fecha 21 de marzo de 2023, debidamente notificada a todos los miembros del Consejo de Administración, incluye los siguientes puntos del orden del día:

“ORDEN DEL DÍA

PRIMERO. – Propone la formulación de las cuentas anuales de la sociedad del ejercicio 2022, así como la aplicación del resultado.

SEGUNDO. – Propone aprobar la composición permanente de la mesa de contratación de los contratos cuyo órgano de contratación es el Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

TERCERO. – Propone ratificar la ampliación del plazo de ejecución del contrato de obras relativo a la “Rehabilitación y cambio de uso residencial a oficinas del edificio sito en C/Amparo Guillem 4, de València”.

CUARTO. – Propone la aprobación del pliego de condiciones particulares del concurso para la enajenación de inmuebles propiedad de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., junto con su documentación anexa.

QUINTO. – Da cuenta del informe de auditoría del

- Sr. Pura Peris García (EVha), representada per la Sra. Elena Azcárraga Monzonís.
- Sr. Vicente Joaquín García Nebot (EVha), representat per la Sra. Sandra Gómez López.

Presideix la reunió la Sra. Sandra Gómez López, per ostentar el càrrec de presidenta del Consell d'Administració, i actua com a secretari el Sr. Manuel Latorre Hernández, per ostentar el càrrec de secretari del Consell d'Administració.

Assisteixen a la reunió com a convidats:

- El Sr. Vicente Gallart Torán, director gerent.
- El Sr. José María Herrera Blanco, director tècnic de la societat.

El text de la convocatòria subscrita per la Presidenta en data 21 de març de 2023, degudament notificada a tots els membres del Consell d'Administració, inclou els següents punts de l'ordre del dia:

“ORDRE DEL DÍA

PRIMER. – Proposa la formulació dels comptes anuals de la societat de l'exercici 2022, així com l'aplicació del resultat.

SEGON. – Proposa la composició permanent de la mesa de contractació dels contractes dels quals l'òrgan de contractació és el Consell d'Administració de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

TERCER. – Proposa la ratificació de l'ampliació del termini d'execució del contracte d'obres relatiu a la “Rehabilitació i canvi d'ús residencial a oficines de l'edifici situat en C/Amparo Guillem 4, de València”.

QUART. – Proposa l'aprovació del plec de condicions particulars del concurs per a l'alienació d'immobles propietat de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., juntament amb la seua documentació annexa.

CINQUÉ. – Dona compte de l'informe d'auditoria

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



sector público local del Ayuntamiento de València del ejercicio 2021.

SEXTO. – Propone el nombramiento de D. José María Herrera Blanco como Letrado Asesor del Consejo de Administración.

SÉPTIMO. – Ruegos y preguntas.

OCTAVO. – Delegación de facultades.

NOVENO. – Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión.”

A continuación, la Presidencia abre la sesión y se comienza el examen de los asuntos que figuran en el orden del día, de manera que se adoptan los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO.- Propone la formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2022, así como la aplicación de resultado.

Por la dirección de la sociedad se presenta y explica a los señores consejeros la propuesta de formulación de las cuentas anuales de 2022 de la sociedad, con un resultado negativo de cuatrocientos sesenta y siete mil novecientos treinta y cuatro euros con cuarenta y cuatro céntimos (- 467.934,44 €). Las cuentas anuales de la empresa constan de balance abreviado, cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y memoria abreviada. Copia de dichas cuentas se incorpora al expediente de la presente sesión.

Por parte de la Gerencia se expone como puntos más relevantes de las cuentas los siguientes:

(i) Con respecto al valor de las existencias del ejercicio 2022, se estima no modificar los valores contables de las existencias en base al principio de prudencia; los valores de venta, las tasaciones realizadas en 2018, 2019 y 2020 y el valor de referencia publicado por el Catastro apoyan esta postura.

del sector públic local de l'Ajuntament de València de l'exercici 2021.

SISÉ. – Proposa nomenament de Sr. José María Herrera Blanco com a Lletrat Assessor del Consell d'Administració.

SETÉ. – Precs i preguntes.

HUITÉ. – Delegació de facultats.

NOVÉ. – Redacció, lectura i aprovació, en el seu cas, de l'acta de la sessió.”

A continuació, la Presidència obri la sessió i es comença l'examen dels assumptes que figuren en l'ordre del dia, de manera que s'adopten els següents:

ACORDS

PRIMER.- Proposa la formulació dels comptes anuals de l'exercici 2022, així com l'aplicació del resultat.

Per la direcció de la societat es presenta i explica als senyors consellers la proposta de formulació dels comptes anuals de 2022 de la societat, amb un resultat negatiu de quatre-cents seixanta-set mil nou-cents trenta-quatre euros amb quaranta-quatre cèntims (- 467.934,44 €). Els comptes anuals de l'empresa consten de balanç abreujat, compte de pèrdues i guanys abreujada i memòria abreujada. Còpia d'aquests comptes s'incorpora a l'expedient de la present sessió.

Per part de la Gerència s'exposa com a punts més rellevants dels comptes els següents:

(i) Respecte al valor de les existències de l'exercici 2022, s'estima no modificar els valors comptables de les existències sobre la base del principi de prudència, els valors de venda; les taxacions realitzades en 2018, 2019 i 2020 i el valor de referència publicat pel Cadastre donen suport a aquesta postura.

La diferència de valor de menys set-cents tretze

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



La diferencia de valor de menos setecientos trece mil noventa y tres euros con ochenta y siete céntimos (-713.093,87 €) de las existencias de inmuebles en 2022 respecto al ejercicio 2021 es consecuencia de la venta de 10 inmuebles por el procedimiento de concurso. En todos los casos, excepto uno, las ventas han sido por importes superiores a sus valores contables en existencias, siendo este, si no el mejor, un buen indicador de que no es necesario deteriorar el valor contable de los inmuebles.

La Sociedad dispone de tasaciones realizadas en los ejercicios 2018 a 2020 de activos por valor neto a 31 de diciembre de 2022 de 8.741.581,42 euros; por tanto, no dispone de tasaciones por valor neto de 7.116.975,31 euros, y los Administradores consideran que su valoración corresponde con su valor de mercado refrendado con las ventas del ejercicio.

A parte de los valores de tasación mencionados, se han tenido en cuenta los valores que desde enero dispone Catastro para gran parte de los inmuebles, en concreto el nuevo “valor de referencia” existe para las viviendas, no así para bajos comerciales ni solares. El valor de referencia es un dato obtenido estadísticamente de todas las transmisiones informadas por los notarios según la Orden HFP/1104/2021, de 7 de octubre: “El valor de referencia es el determinado por la Dirección General del Catastro como resultado del análisis de los precios de todas las compraventas inmobiliarias que se realizan ante fedatario. Así, el valor de referencia de los inmuebles se determinará, anualmente, por aplicación de módulos de valor medio, basados en los precios de todas las compraventas de inmuebles efectivamente realizadas ante fedatario y obtenidos en el marco de informes anuales del mercado inmobiliario, en función de las características catastrales de cada inmueble... Factor de minoración para inmuebles urbanos. Artículo 1. Con el fin de que el valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos no supere el valor de mercado, en su determinación será de aplicación el factor de minoración (FM) 0,9. (...)”.

mil noranta-tres euros amb huitanta-set cèntims (-713.093,87 €) de les existències d'immobles en 2022 respecte a l'exercici 2021 és conseqüència de la venda de 10 immobles pel procediment de concurs. En tots els casos, excepte un, les vendes han sigut per imports superiors als seus valors comptables en existències, sent aquest, si no el millor, un bon indicador que no és necessari deteriorar el valor comptable dels immobles.

La Societat disposa de taxacions realitzades en els exercicis 2018 a 2020 d'actius per valor net a 31 de desembre de 2022 de 8.741.581,42 euros; per tant, no disposa de taxacions per valor net de 7.116.975,31 euros, i els Administradors consideren que la seua valoració correspon amb el seu valor de mercat confirmat amb les vendes de l'exercici.

A part dels valors de taxació esmentats, s'han tingut en compte els valors que des de gener disposa Cadastre per a gran part dels immobles, en concret el nou “valor de referencia” existeix per als habitatges, no així per a baixos comercials ni solars. El valor de referència és una dada obtinguda estadísticament de totes les transmissions informades pels notaris segons l'Ordre HFP/1104/2021, de 7 d'octubre: “El valor de referència és el determinat per la Direcció General del Cadastre com a resultat de l'anàlisi dels preus de totes les compravendes immobiliàries que es realitzen davant fedatari. Així, el valor de referència dels immobles es determinarà, anualment, per aplicació de mòduls de valor mitjà, basats en els preus de totes les compravendes d'immobles efectivament realitzades davant fedatari i obtinguts en el marc d'informes anuals del mercat immobiliari, en funció de les característiques cadastrals de cada immoble... Factor de minoració per a immobles urbans. Article 1. Amb la finalitat que el valor de referència dels béns immobles urbans no supere el valor de mercat, en la seua determinació serà aplicable el factor de minoració (FM) 0,9. (...)”.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



De los 168 inmuebles entre viviendas, bajos comerciales y solares que componen las existencias de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. a 31 de diciembre de 2022, el Catastro certifica el Valor de Referencia de 87 viviendas por 5,39 M€, estas 87 viviendas están valoradas contablemente, deducido su deterioro (VNC) en 3,91 M€. De las 87 viviendas el valor de referencia es superior al valor neto contable en 72 y en 15 es inferior.

(ii) Con respecto al capital social, en Junta General celebrada el día 15 de junio de 2022, se acordó un aumento de capital social de 1.000.000€, mediante la emisión de 2.000 nuevas acciones por valor nominal de 500€ cada una.

Con fecha 19 de septiembre de 2022, el socio AUMSA remite certificación de su secretario del Consejo de Administración en el que se informa de que en la sesión ordinaria del Consejo de Administración de la mercantil Sociedad Anónima Municipal de Actuaciones Urbanas de València del día 27 de julio de 2022 se acordó la suscripción, en base al derecho de adquisición preferente que ostenta AUMSA, de mil (1.000) nuevas acciones, representadas por títulos nominativos de igual valor nominal y contenido de derechos que las anteriores, de quinientos (500,00) euros de valor cada una, de la sociedad Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. está a la espera de que el socio EVha convenga, mediante acuerdo de su Consejo de Dirección, la suscripción y el desembolso de acciones acordada.

La ampliación de capital se considerará, a efectos contables, cuando se realice su inscripción en el Registro Mercantil.

Tras un breve intercambio de impresiones y de conformidad con lo establecido en la legislación vigente, el Consejo de Administración, por mayoría con la abstención de los Sres. Giner Corell y Estellés Escorihuela, ACUERDA:

Primero.- Formular las cuentas anuales en forma

Dels 168 immobles entre habitatges, baixos comercials i solars que componen les existències de Pla Cabanyal-Canyamelar, S. A. a 31 de desembre de 2022, el Cadastre certifica el Valor de Referència de 87 habitatges per 5,39 M€, aquests 87 habitatges estan valorades comptablement, deduït la seua deterioració (VNC) en 3,91 M€. Dels 87 habitatges el valor de referència és superior al valor net comptable en 72 i en 15 és inferior.

(ii) Respecte al capital social, en Junta General celebrada el dia 15 de juny de 2022, es va acordar un augment de capital social d'1.000.000€, mitjançant l'emissió de 2.000 noves accions per valor nominal de 500€ cadascuna.

Amb data 19 de setembre de 2022, el soci AUMSA remet certificació del seu secretari del Consell d'Administració en el qual s'informa que en la sessió ordinària del Consell d'Administració de la mercantil Societat Anònima Municipal d'Actuacions Urbanes de València del dia 27 de juliol de 2022 es va acordar la subscripció, sobre la base del dret d'adquisició preferent que ostenta AUMSA, de mil (1.000) noves accions, representades per títols nominatius d'igual valor nominal i contingut de drets que les anteriors, de cinc-cents (500,00) euros de valor cadascuna, de la societat Pla Cabanyal-Canyamelar, S.A.

Pla Cabanyal-Canyamelar, S. A. està a l'espera que el soci EVha convinga, mitjançant acord del seu Consell de Direcció, la subscripció i el desemborsament d'accions acordada.

L'ampliació de capital es considerarà, a efectes comptables, quan es realitze la seua inscripció en el Registre Mercantil.

Després d'un breu intercanvi d'impressions i de conformitat amb el que s'estableix en la legislació vigent, el Consell d'Administració, per majoria amb l'abstenció dels Srs. Giner Corell i Estellés Escorihuela, ACORDA:

Primer.- Formular els comptes anuals en forma

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



abreviada correspondientes al ejercicio 2022 con arreglo a la propuesta antes mencionada, con un resultado negativo de cuatrocientos sesenta y siete mil novecientos treinta y cuatro euros con cuarenta y cuatro céntimos (-467.934,44 €), al objeto de su ulterior aprobación por la Junta General, siendo firmadas por todos los miembros del Consejo de Administración.

Segundo.- Proponer la aplicación del resultado negativo de 467.934,44 € a resultados de ejercicios anteriores.

Tercero.- Una vez formuladas las cuentas anuales, que estas sean verificadas por FIDES AUDIT ASSURANCE, S.L., con Núm. ROAC S-1004, auditores nombrados por la Junta General de fecha 23 diciembre de 2022.

INTERVENCIONES:

- El Sr. Giner Corell pregunta por la subvención concedida a la sociedad por la Generalitat, de la que se ingresó un millón de euros y quedan pendientes de cobro unos 4.800.000 euros habiendo sido infructuosas las gestiones realizadas a tal efecto.

Responde la Gerencia que esa partida de las Cuentas está aludiendo a los inmuebles enajenados por la sociedad que en su día se adquirieron con cargo al millón de euros de subvención que se recibió de la Generalitat.

- El Sr. Montero Gosálbez pregunta por la permuta de 4.700.000 €.

Responde la Gerencia que esta cuestión se trató en una reunión en la que estuvo presente el Sr. Montero, quien manifestó en ella que no había ningún problema y que tenía que comentar el asunto con sus superiores de la Conselleria de Vivienda, sin que hasta la fecha la sociedad haya tenido más noticias al respecto.

- El Sr. Montero Gosálbez pregunta por el aumento de medio millón de euros en la cifra de

abreujada corresponents a l'exercici 2022 conformement a la proposta abans esmentada, amb un resultat negatiu de quatre-cents seixanta-set mil nou-cents trenta-quatre euros amb quaranta-quatre cèntims (-467.934,44 €), a fi de la seua ulterior aprovació per la Junta General, sent signades per tots els membres del Consell d'Administració.

Segon.- Proposar l'aplicació del resultat negatiu de 467.934,44 € a resultats d'exercicis anteriors.

Tercer.- Una vegada formulades els comptes anuals, que aquestes siguen verificades per FIDES AUDIT ASSURANCE, S.L., amb Núm. ROAC S-1004, auditors nomenats per la Junta General de data 23 desembre de 2022.

INTERVENCIONS:

- El Sr. Giner Corell pregunta per la subvenció concedida a la societat per la Generalitat, de la qual es va ingressar un milió d'euros i queden pendents de cobrament uns 4.800.000 euros havent sigut infructuosos les gestions realitzades a aquest efecte.

Respon la Gerència que aqueixa partida dels Comptes està al·ludint als immobles alienats per la societat que en el seu moment es van adquirir amb càrrec al milió d'euros de subvenció que es va rebre de la Generalitat.

- El Sr. Montero Gosálbez pregunta per la permuta de 4.700.000 €.

Respon la Gerència que aquesta qüestió es va tractar en una reunió en la qual va ser present el Sr. Montero, qui va manifestar en ella que no hi havia cap problema i que havia de comentar l'assumpte amb els seus superiors de la Conselleria d'Habitatge, sense que fins hui la societat haja tingut més notícies sobre aquest tema.

- El Sr. Montero Gosálbez pregunta per l'augment

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



aprovisionamientos.

Responde la Gerencia que la variación se debe a la venta de inmuebles propiedad de la sociedad que fueron escriturados en el ejercicio 2022.

- El Sr. Montero Gosálbez pregunta la razón del aumento de los gastos de personal.

Responde la Gerencia que el incremento de los gastos de personal es consecuencia de la aprobación de la RPT de la sociedad que fue necesario realizar por exigencias de la auditoría, así como de la aplicación del Convenio Colectivo del personal laboral del Ayuntamiento de València, y finalmente de la contratación de una persona que ha venido a sustituir a una trabajadora que causó baja a mediados del año anterior.

- La Sr. Gómez López toma la palabra y pone de manifiesto que todavía está pendiente de desembolsar por EVha la ampliación de capital acordada por la Junta General, que sí fue desembolsada ya por AUMSA, por lo que a fecha de hoy es un acuerdo incumplido por uno de los socios y necesitamos saber cuál es la postura al respecto de la Generalitat para obrar en consecuencia.

El Sr. Montero Gosálbez responde que desde EVha han instado varias veces la inclusión de este punto en el orden del día del Consejo de Dirección, pues el expediente está completamente terminado y solo pendiente de que la autoridad de la Generalitat competente para la formación del orden del día autorice su inclusión en el mismo.

Indica la Sra. Gómez López que a no mucho tardar habrá que hacer una nueva ampliación de capital, y si EVha no desembolsa la anterior ampliación ya acordada por la Junta General, habrá que proponer a ésta que pondere la participación de cada uno de los socios en el capital social.

La Sra. Azcárraga Monzonís apunta que quizás la sociedad debería plantear la posibilidad de obtener otro tipo de ingresos, para no tener que depender

de mig milió d'euros en la xifra d'aprovisionaments.

Respon la Gerència que la variació es deu a la venda d'immobles propietat de la societat que van ser escriturats en l'exercici 2022.

- El Sr. Montero Gosálbez pregunta la raó de l'augment de les despeses de personal.

Respon la Gerència que l'increment de les despeses de personal és conseqüència de l'aprovació de la RPT de la societat que va ser necessari realitzar per exigències de l'auditoria, així com de l'aplicació del Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de València, i finalment de la contractació d'una persona que ha vingut a substituir a una treballadora que va ser baixa a mitjan any anterior.

- La Sr. Gómez López pren la paraula i posa de manifest que encara està pendent de desemborsar per EVha l'ampliació de capital acordada per la Junta General, que sí que va ser desemborsada ja per AUMSA, per la qual cosa en data de hui és un acord incomplert per un dels socis i necessitem saber quina és la postura referent a la Generalitat per a obrar en conseqüència.

El Sr. Montero Gosálbez respon que des de EVha han instat diverses vegades la inclusió d'aquest punt en l'ordre del dia del Consell de Direcció, perquè l'expedient està completament acabat i només pendent que l'autoritat de la Generalitat competent per a la formació de l'ordre del dia autoritze la seua inclusió en aquest.

Indica la Sra. Gómez López que a no gaire tardar caldrà fer una nova ampliació de capital, i si EVha no desemborsa l'anterior ampliació ja acordada per la Junta General, caldrà proposar a aquesta que pondere la participació de cadascun dels socis en el capital social.

La Sra. Azcárraga Monzonís apunta que potser la societat hauria de plantejar la possibilitat d'obtindre un altre tipus d'ingressos, per a no

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



siempre de las ampliaciones de capital que acuerden los socios.

haver de dependre sempre de les ampliacions de capital que acorden els socis.

La Sra. Gómez López responde que el objeto de la sociedad es la gestión de su patrimonio, la rehabilitación del barrio y la gestión del PEC, actividades que apenas implican actividad económica generadora de ingresos y que nunca van a dar como resultado la viabilidad económica de la sociedad. Ya ha comentado en anteriores ocasiones que en otras entidades del sector público local lo que se hace es conceder por el Ayuntamiento ayudas a la explotación, pero en este caso la Generalitat se negó y la sociedad se financia mediante ampliaciones de capital, pero la última acordada solo la ha desembolsado el Ayuntamiento de València a través de AUMSA.

La Sra. Gómez López respon que l'objecte de la societat és la gestió del seu patrimoni, la rehabilitació del barri i la gestió del PAC, activitats que a penes impliquen activitat econòmica generadora d'ingressos i que mai donaran com a resultat la viabilitat econòmica de la societat. Ja ha comentat en anteriors ocasions que en altres entitats del sector públic local el que es fa és concedir per l'Ajuntament ajudes a l'explotació, però en aquest cas la Generalitat es va negar i la societat es finança mitjançant ampliacions de capital, però l'última acordada només l'ha desemborsada l'Ajuntament de València a través de AUMSA.

La Sra. Azcárraga Monzonís manifiesta que quizás no tiene mucho sentido la participación de la Generalitat en esta sociedad, de la que nos cuesta seguir su actividad simplemente recibiendo la documentación del Consejo de Administración unos días antes de su celebración, y es una cuestión que habrá que abordar en la siguiente legislatura.

La Sra. Azcárraga Monzonís manifesta que potser no té molt sentit la participació de la Generalitat en aquesta societat, de la qual ens costa seguir la seua activitat simplement rebent la documentació del Consell d'Administració uns dies abans de la seua celebració, i és una qüestió que caldrà abordar en la següent legislatura.

La Sra. Gómez López responde que entiende que la Generalitat se replantee su participación en la sociedad, pues puede intervenir de otras formas en el objetivo social de la rehabilitación del barrio, como es a través de las ayudas de los ARRUS u otras vías, pero hasta que se tome una decisión al respecto es ineludible el cumplimiento de los acuerdos adoptados.

La Sra. Gómez López respon que entén que la Generalitat es replantege la seua participació en la societat, perquè pot intervindre d'altres formes en l'objectiu social de la rehabilitació del barri, com és a través de les ajudes dels ARRUS o altres vies, però fins que es prenga una decisió sobre aquest tema és ineludible el compliment dels acords adoptats.

El Sr. Montero Gosálbez comparte que se trata de un acuerdo societario que debe cumplirse y reitera que por su parte EVha tiene el expediente terminado pendiente únicamente de que se decida su inclusión en el orden del día.

El Sr. Montero Gosálbez comparteix que es tracta d'un acord societari que ha de complir-se i reitera que per la seua part EVha té l'expedient acabat pendent únicament que es decidisca la seua inclusió en l'ordre del dia.

SEGUNDO.- Propone aprobar la composición permanente de la mesa de contratación de los contratos cuyo órgano de contratación es el Consejo de Administración de Plan Cabanyal-

SEGON.- Proposa aprovar la composició permanent de la mesa de contractació dels contractes dels quals l'òrgan de contractació és el Consell d'Administració de Plan Cabanyal-

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



Canyamelar, S.A.

Vista la propuesta de acuerdo formulada la Gerencia, el Consejo de Administración, en reunión celebrada el día de hoy, ha adoptado por mayoría con la abstención de los Sres. Giner Corell y Estellés Escorihuela, el acuerdo que a continuación se expresa:

A tenor de lo dispuesto en el artículo 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, así como el artículo 21 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, de desarrollo parcial de la Ley de Contratos del Sector Público, y en aras de garantizar los principios de objetividad y transparencia, se propone aprobar la composición permanente de la mesa de contratación de los contratos cuyo órgano de contratación es el Consejo de Administración de Plan Cabanyal Canyameler, S.A.

PRESIDENTE:

Gerente de PCCSA.

VOCAL:

- Arquitecto/a de PCCSA.
- Jurídico/a de PCCSA.
- Director/a Técnico/a de PCCSA.

SECRETARIO/A:

Director/a Técnico/a de PCCSA.

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de derecho, el Consejo de Administración ACUERDA:

Único.- aprobar la composición permanente de la mesa de contratación de los contratos cuyo órgano de contratación es el Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., que queda constituida como sigue: PRESIDENTE: Gerente de PCCSA; VOCAL: Arquitecto/a de PCCSA,

Canyamelar, S.A.

Vista la proposta d'acord formulada la Gerència, el Consell d'Administració, en reunió celebrada el dia de hui, ha adoptat per majoria amb l'abstenció dels Srs. Giner Corell i Estellés Escorihuela, l'acord que a continuació s'expressa:

A tenor del que es disposa en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com l'article 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei de Contractes del Sector Públic, i a fi de garantir els principis d'objectivitat i transparència, es proposa aprovar la composició permanent de la mesa de contractació dels contractes l'òrgan de contractació dels quals és el Consell d'Administració de Pla Cabanyal Canyameler, S. A.

PRESIDENT:

Gerent de PCCSA.

VOCAL:

- Arquitecte/a de PCCSA.
- Jurídic/a de PCCSA.
- Director/a Tècnic/a de PCCSA.

SECRETARI/A:

Director/a Tècnic/a de PCCSA.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de dret, el Consell d'Administració ACORDA:

Únic.- aprovar la composició permanent de la mesa de contractació dels contractes dels quals l'òrgan de contractació és el Consell d'Administració de Plan Cabanyal-Canyamelar, S. A., que queda constituïda com segueix: PRESIDENT: Gerent de PCCSA, VOCAL: Arquitecte/a de PCCSA, Jurídic/a de PCCSA,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



Jurídico/a de PCCSA, Director/a Técnico/a de PCCSA y SECRETARIO/A: Director/a Técnico/a de PCCSA. Director/a Tècnic/a de PCCSA y SECRETARI/A: Director/a Tècnic/a de PCCSA.

TERCERO.- Propone ratificar la ampliación del plazo de ejecución del contrato de obras relativo a la “Rehabilitación y cambio de uso residencial a oficinas del edificio sito en C/Amparo Guillem 4, de València”.

Vista la propuesta de acuerdo formulada la Gerencia, el Consejo de Administración, en reunión celebrada el día de hoy, ha adoptado por mayoría con la abstención de los Sres. Giner Corell y Estellés Escorihuela, el acuerdo que a continuación se expresa:

En fecha 15 de junio de 2022, el Consejo de Administración, como órgano de contratación, resolvió adjudicar el procedimiento de licitación convocado para la contratación, mediante Procedimiento Abierto simplificado, de la ejecución de las obras de rehabilitación y cambio de uso a oficinas del edificio sito en C/Amparo Guillem, 4, a favor de la licitadora OBRAS Y SERVICIOS SERCYOVAL, S.L.

En fecha 1 de julio de 2022, se formalizó el contrato entre PCCSA y OBRAS Y SERVICIOS SERCYOVAL, S.L., quedando establecido el plazo de ejecución del contrato en 6 meses y dos semanas, de acuerdo con la oferta realizada por la adjudicataria, suscribiéndose el Acta de Comprobación del Replanteo en fecha 9 de septiembre de 2022.

En fecha 24 de febrero de 2023, se ha presentado escrito de la empresa adjudicataria (RE 17710) donde solicita a PCCSA se conceda una “ampliación del plazo de ejecución de las obras de 30 días hábiles” como consecuencia del retraso producido por diversas causas ajenas a su empresa, que refieren en su escrito, estableciéndose una nueva fecha de finalización del contrato de referencia.

TERCER.- Proposa ratificar l'ampliació del termini d'execució del contracte d'obres relatiu a la “Rehabilitació i canvi d'ús residencial a oficines de l'edifici situat en C/Amparo Guillem 4, de València”.

Vista la proposta d'acord formulada la Gerència, el Consell d'Administració, en reunió celebrada el dia de hui, ha adoptat per majoria amb l'abstenció dels Srs. Giner Corell i Estellés Escorihuela, l'acord que a continuació s'expressa:

En data 15 de juny de 2022, el Consell d'Administració, com a òrgan de contractació, va resoldre adjudicar el procediment de licitació convocat per a la contractació, mitjançant Procediment Obert simplificat, de l'execució de les obres de rehabilitació i canvi d'ús a oficines de l'edifici situat en C/Amparo Guillem, 4, a favor de la licitadora OBRES I SERVEIS SERCYOVAL, S.L.

En data 1 de juliol de 2022, es va formalitzar el contracte entre PCCSA i OBRES I SERVEIS SERCYOVAL, S.L., quedant establert el termini d'execució del contracte en 6 mesos i dues setmanes, d'acord amb l'oferta realitzada per l'adjudicatària, subscriuint-se l'Acta de Comprovació del Replanteig en data 9 de setembre de 2022.

En data 24 de febrer de 2023, s'ha presentat escrit de l'empresa adjudicatària (RE 17710) on sol·licita a PCCSA es concedisca una “ampliació del termini d'execució de les obres de 30 dies hàbils” a conseqüència del retard produït per diverses causes alienes a la seua empresa, que refereixen en el seu escrit, establint-se una nova data de finalització del contracte de referència.

Comunicat a la direcció facultativa de les obres

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



Comunicado a la dirección facultativa de las obras el escrito presentado por la empresa adjudicatario al objeto de emitir un informe con el fin de determinar si dicho retraso es o imputable al contratista se recibió informe de la Dirección facultativa concluyendo "(...) Que los retrasos acumulados en la ejecución de las obras no son imputables al contratista. (...)", acordándose por Resolución de Gerencia de fecha 7 de marzo de 2023 (I) ampliar el plazo de ejecución del contrato de obras de Rehabilitación y cambio de uso de oficinas del edificio sito en C/ Amparo Guillem 4, adjudicado por acuerdo del Consejo de Administración adoptado en su reunión de fecha 15 de junio de 2022 a la mercantil OBRAS Y SERVICIOS SERCYOVAL, S.L., por 30 días hábiles adicionales, siendo la nueva fecha máxima de finalización de las obras el día 11 de mayo de 2023 y (ii) someter dicha Resolución a su ratificación por el Consejo de Administración de la sociedad Plan Cabanyal-Canyamelar S.A., como órgano de contratación competente para la adjudicación del referido contrato.

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de derecho, el Consejo de Administración ACUERDA:

Único.- Ratificar la Resolución de Gerencia de fecha 7 de marzo de 2023 en virtud de la cual se amplía el plazo de ejecución del contrato de obras de Rehabilitación y cambio de uso de oficinas del edificio sito en C/ Amparo Guillem 4, adjudicado por acuerdo del Consejo de Administración adoptado en su reunión de fecha 15 de junio de 2022 a la mercantil OBRAS Y SERVICIOS SERCYOVAL, S.L., por 30 días hábiles adicionales, siendo la nueva fecha máxima de finalización de las obras el día 11 de mayo de 2023.

CUARTO.- Propone la aprobación del pliego de condiciones particulares del concurso para la enajenación de inmuebles propiedad de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., junto con su documentación anexa.

l'escrit presentat per l'empresa adjudicatari a fi d'emetre un informe amb la finalitat de determinar si aquest retard és o imputable al contractista es va rebre informe de la Direcció facultativa conclouent "(...) Que els retards acumulats en l'execució de les obres no són imputables al contractista. (...)", acordant-se per Resolució de Gerència de data 7 de març de 2023 (I) ampliar el termini d'execució del contracte d'obres de Rehabilitació i canvi d'ús d'oficines de l'edifici situat en C/ Amparo Guillem 4, adjudicat per acord del Consell d'Administració adoptat en la seua reunió de data 15 de juny de 2022 a la mercantil OBRES I SERVEIS SERCYOVAL, S.L., per 30 dies hàbils addicionals, sent la nova data màxima de finalització de les obres el dia 11 de maig de 2023 i (ii) sotmetre aquesta Resolució a la seua ratificació pel Consell d'Administració de la societat Plan Cabanyal-Canyamelar S.A., com a òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del referit contracte.

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de dret, el Consell d'Administració ACORDA:

Únic.- Ratificar la Resolució de Gerència de data 7 de març de 2023 en virtut de la qual s'amplia el termini d'execució del contracte d'obres de Rehabilitació i canvi d'ús d'oficines de l'edifici situat en C/ Amparo Guillem 4, adjudicat per acord del Consell d'Administració adoptat en la seua reunió de data 15 de juny de 2022 a la mercantil OBRES I SERVEIS SERCYOVAL, S.L., per 30 dies hàbils addicionals, sent la nova data màxima de finalització de les obres el dia 11 de maig de 2023.

QUART.- Proposa l'aprovació del plec de condicions particulars del concurs per a l'alienació d'immobles propietat de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. juntament amb la seua documentació annexa.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



De conformidad con lo aprobado en el punto segundo del Consejo de Administración celebrado en fecha 15 de noviembre de 2022, donde se aprobó una nueva enajenación de bienes inmuebles propiedad de la sociedad, por el procedimiento de concurso, y de acuerdo con el objeto social de la Sociedad, los principios de publicidad, concurrencia pública, transparencia, igualdad y no discriminación, el Consejo de Administración, en reunión celebrada el día de hoy, ha adoptado por mayoría con la abstención de los Sres. Giner Corell y Estellés Escorihuela, el acuerdo que a continuación se expresa:

Único.- Aprobar el Pliego de condiciones particulares del concurso para la enajenación de varios inmuebles propiedad de la sociedad pública PCCSA junto con su documentación anexa, así como iniciar el mismo tras su aprobación.

INTERVENCIONES:

- La Sra. Azcárraga Monzonís pregunta si las viviendas que son objeto de enajenación son todas ellas viviendas sueltas.

Responde la Gerencia que los inmuebles que se venden son todos ellos almacenes y viviendas sueltas. Dos de ellas están en un mismo edificio, pero en él existen otras dos viviendas de propiedad privada.

- La Sra. Azcárraga Monzonís indica que la sociedad tiene en propiedad 168 edificios y plantea si alguno de ellos se podría rehabilitar.

Responde la Sra. Gómez López algún día pueden reunirse para realizar un repaso individualizado, pero básicamente los inmuebles propiedad de la sociedad se pueden agrupar en tres categorías: algunos son parcelas destinadas por el Plan Especial del Cabanyal-Canyamelar aprobado provisionalmente a equipamientos públicos, otros son los inmuebles del Bulevar San Pedro que ya hemos tratado en alguna ocasión, y el resto son parcelas sueltas como las incluidas en este concurso, de 40 o 50 m² de superficie, no

De conformitat amb l'aprovat en el punt segon del Consell d'Administració celebrat en data 15 de novembre de 2022, on es va aprovar una nova alienació de béns immobles propietat de la societat, pel procediment de concurs, i d'acord amb l'objecte social de la Societat, els principis de publicitat, concurrència pública, transparència, igualtat i no discriminació, el Consell d'Administració, en reunió celebrada el dia de hui, ha adoptat per majoria amb l'abstenció dels Srs. Giner Corell i Estellés Escorihuela, l'acord que a continuació s'expressa:

Únic.- Aprovar el Plec de condicions particulars del concurs per a l'alienació de diversos immobles propietat de la societat pública PCCSA juntament amb la seua documentació annexa, així com iniciar el mateix després de la seua aprovació.

INTERVENCIONS:

- La Sra. Azcárraga Monzonís pregunta si els habitatges que són objecte d'alienació són totes elles habitatges solts.

Respon la Gerència que els immobles que es venen són tots ells magatzems i habitatges solts. Dos d'elles estan en un mateix edifici, però en ell existeixen altres dos habitatges de propietat privada.

- La Sra. Azcárraga Monzonís indica que la societat té en propietat 168 edificis i planteja si algun d'ells es podria rehabilitar.

Respon la Sra. Gómez López algun dia poden reunir-se per a realitzar un repàs individualitzat, però bàsicament els immobles propietat de la societat es poden agrupar en tres categories: alguns són parcel·les destinades pel Pla Especial del Cabanyal-Canyamelar aprovat provisionalment a equipaments públics, uns altres són els immobles del Bulevard Sant Pere que ja han tractat en alguna ocasió, i la resta són parcel·les soltes com les incloses en aquest concurs, de 40 o 50 m² de superfície, no massa aptes per a promoure habitatges de protecció pública.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



demasiado aptas para promover viviendas de protección pública.

QUINTO.- Da cuenta del informe de auditoría del sector público local del Ayuntamiento de València del ejercicio 2021.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 220 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL), aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, el Ayuntamiento de València emite el “*INFORME DE AUDITORÍA DEL SECTOR PÚBLICO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA*” que tiene por objeto presentar las actuaciones de auditoría realizadas en aplicación del Plan Anual de Control Financiero para el ejercicio 2022 (PACF 2022).

En cuanto al trabajo realizado por la Intervención del Ayuntamiento de València en la empresa Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. se ha controlado la calidad sobre las auditorías privadas de cumplimiento y operativa, obteniendo las siguientes conclusiones:

“5.5. PLAN CABANYAL-CANYAMELAR, S.A.

Firma auditora: Fides Auditores, S.L.P.

a) Auditoría de cuentas: El informe presenta una opinión favorable con dos salvedades, una por la limitación al alcance que ha supuesto el no disponer de tasaciones actualizadas de inmuebles por valor de 7.094 miles de euros, y la otra por incumplimiento de principios contables al recoger indebidamente ventas de inmuebles por valor de 234 miles de euros, sin que se haya producido la transferencia de control sobre los mismos.

No contiene párrafos de énfasis ni de otras cuestiones. De la revisión de los aspectos a comprobar, que figuran en el Plan de Actuación de la Intervención General de 2022, no se han observado incidencias significativas en el trabajo de auditoría de cuentas realizado por la firma de auditoría contratada.

Sin embargo, se detectan algunas deficiencias

CINQUÉ.- Dona compte de l'informe d'auditoria del sector públic local de l'Ajuntament de València de l'exercici 2021.

En compliment del que s'estableix en l'article 220 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament de València emet el “*INFORME D'AUDITORIA DEL SECTOR PÚBLIC LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE VALÈNCIA*” que té per objecte presentar les actuacions d'auditoria realitzades en aplicació del Pla Anual de Control Financer per a l'exercici 2022 (PACF 2022).

Quant al treball realitzat per la Intervenció de l'Ajuntament de València en l'empresa Plan Cabanyal-Canyamelar, S. A. s'ha controlat la qualitat sobre les auditories privades de compliment i operativa, obtenint les següents conclusions:

“5.5. PLA CABANYAL-CANYAMELAR, S. A.

Signatura auditora: Fides Auditores, S.L.P.

a) Auditoria de comptes: L'informe presenta una opinió favorable amb dues excepcions, una per la limitació a l'abast que ha suposat el no disposar de tasacions actualitzades d'immobles per valor de 7.094 milers d'euros, i l'altra per incompliment de principis comptables en recollir indegudament vendes d'immobles per valor de 234 milers d'euros, sense que s'haja produït la transferència de control sobre aquests.

No conté paràgrafs d'èmfasis ni d'altres qüestions. De la revisió dels aspectes a comprovar, que figuren en el Pla d'Actuació de la Intervenció General de 2022, no s'han observat incidències significatives en el treball d'auditoria de comptes realitzat per la signatura d'auditoria contractada.

No obstant això, es detecten algunes deficiències menors, sent aquestes:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



menores, siendo éstas:

- La carta de encargo no recoge, ni el número de horas estimado para la realización del trabajo, ni el equipo de auditoria que realizará el trabajo.

- No consta evidencia suficiente y adecuada en los papeles de trabajo sobre las salvedades puestas de manifiesto en el informe.

- No hemos obtenido evidencia de que se haya realizado el nombramiento de los auditores mediante designación del Consejo Rector.

- En algunos papeles de la auditoria, no se detalla el trabajo efectuado, identificación de las cuentas analizadas, los documentos examinados y las conclusiones alcanzadas.

- No se ha creado el archivo permanente dentro del proyecto de auditoría.

- La carta per encàrrec no recull, ni el nombre d'hores estimat per a la realització del treball, ni l'equip d'auditoria que farà el treball.

- No consta evidència suficient i adequada en els papeles de treball sobre les excepcions posades de manifest en l'informe.

- No hem obtingut evidència que s'haja realitzat el nomenament dels auditors mitjançant designació del Consell Rector.

- En alguns papeles de l'auditoria, no es detalla el treball efectuat, identificació dels comptes analitzats, els documents examinats i les conclusions aconseguides.

- No s'ha creat l'arxiu permanent dins del projecte d'auditoria.

b) Auditoría de cumplimiento. El informe muestra en el apartado de opinión y conclusiones los incumplimientos significativos detectados en el ejercicio 2021. En él se indica que la Sociedad ha utilizado la figura del contrato menor para la contratación de gastos recurrentes y que no se cumple con la Resolución de 6 de marzo, de la Oficina Independiente de Regulación y Supervisión de la Contratación de solicitar al menos tres ofertas alternativas. También se ha puesto de manifiesto la existencia de gastos adjudicados directamente, sin utilizar ninguno de los procedimientos previstos en la normativa contractual. Por otra parte, la Sociedad no tiene un Plan de Igualdad. En otro apartado se pone de manifiesto que la Sociedad no dispone del Plan de Igualdad, al que quedan obligadas las empresas participadas mayoritariamente con capital público, según recoge en el artículo 20.1 de la Ley 9/2003, de 2 de abril, para la igualdad entre mujeres y hombres. De nuestro trabajo realizado, que básicamente ha consistido en verificar que, por parte de la firma de auditoría, se han comprobado los aspectos relacionados en las instrucciones remitidas por la Intervención General del Ayuntamiento de Valencia (en adelante IGAV), se han puesto de manifiesto los

b) Auditoria de compliment. L'informe mostra en l'apartat d'opinió i conclusions els incompliments significatius detectats en l'exercici 2021. En ell s'indica que la Societat ha utilitzat la figura del contracte menor per a la contractació de despeses recurrents i que no es compleix amb la Resolució de 6 de març, de l'Oficina Independent de Regulació i Supervisió de la Contractació de sol·licitar almenys tres ofertes alternatives. També s'ha posat de manifest l'existència de despeses adjudicades directament, sense utilitzar cap dels procediments previstos en la normativa contractual. D'altra banda, la Societat no té un Pla d'Igualtat. En un altre apartat es posa de manifest que la Societat no disposa del Pla d'Igualtat, al qual queden obligades les empreses participades majoritàriament amb capital públic, segons recull en l'article 20.1 de la Llei 9/2003, de 2 d'abril, per a la igualtat entre dones i homes. Del nostre treball realitzat, que bàsicament ha consistit a verificar que, per part de la signatura d'auditoria, s'han comprovat els aspectes relacionats en les instruccions remeses per la Intervenció General de l'Ajuntament de València (d'ara en avant IGAV), s'han posat de manifest els següents aspectes:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



siguientes aspectos:

- No se ha dejado evidencia de que se haya comprobado si el personal directivo se ha designado atendiendo a principios de mérito, capacidad e idoneidad, mediante procedimientos que hayan garantizado la publicidad y concurrencia.

- No figura en los papeles de trabajo las relaciones certificadas de los contratos menores y no menores formalizados en el ejercicio 2021.

- No se ha comprobado que la Entidad, en cumplimiento de lo previsto en el Plan-programa de armonización y homologación de entidades del sector público local, haya remitido trimestralmente al Ayuntamiento los contratos menores de cada uno de los trimestres del ejercicio 2021.

- No se ha dejado evidencia de que se haya comprobado si la Entidad cumple con los requisitos establecidos en el artículo 32.2 de la LCSP para tener la condición de medio propio.

- No se ha dejado evidencia de que se haya realizado trabajo de auditoria sobre la ejecución de encargos recibidos, en su condición de medio propio.

- No se ha proporcionado evidencia de que se haya comprobado para una muestra significativa de pagos, que éstos se han realizado dentro del plazo máximo establecido en el artículo 4 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establece la lucha contra la morosidad en las operaciones.

- No se ha proporcionado evidencia de que se haya comprobado que la Sociedad ha cumplido todos los requerimientos de transparencia requeridos en el Plan-programa de Armonización, el Reglamento de Transparencia y Buen Gobierno del Ayuntamiento de València (artículos 18 a 24), la Ley 19/2013 de Transparencia y Buen Gobierno (artículos 6 a 8) y la Ley 2/2015, de 2 de abril, de Transparencia, Buen Gobierno y Participación Ciudadana de la Comunidad Valenciana (artículo 9).

c) Auditoría operativa. La firma de auditoría ha

- No s'ha deixat evidència que s'haja comprovat si el personal directiu s'ha designat atenent a principis de mèrit, capacitat i idoneïtat, mitjançant procediments que hagen garantit la publicitat i concurrència.

- No figura en els papers de treball les relacions certificades dels contractes menors i no menors formalitzats en l'exercici 2021.

- No s'ha comprovat que l'Entitat, en compliment del que es preveu en el Pla-programa d'harmonització i homologació d'entitats del sector públic local, haja remés trimestralment a l'Ajuntament els contractes menors de cadascun dels trimestres de l'exercici 2021.

- No s'ha deixat evidència que s'haja comprovat si l'Entitat compleix amb els requisits establits en l'article 32.2 de la LCSP per a tindre la condició de mig propi.

- No s'ha deixat evidència que s'haja fet treball d'auditoria sobre l'execució d'encàrrecs rebuts, en la seua condició de mig propi.

- No s'ha proporcionat evidència que s'haja comprovat per a una mostra significativa de pagaments, que aquests s'han realitzat dins del termini màxim establert en l'article 4 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableix la lluita contra la morositat en les operacions.

- No s'ha proporcionat evidència que s'haja comprovat que la Societat ha complert tots els requeriments de transparència requerits en el Pla-programa d'Harmonització, el Reglament de Transparencia i Bon Govern de l'Ajuntament de València (articles 18 a 24), la Llei 19/2013 de Transparencia i Bon Govern (articles 6 a 8) i la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de Transparencia, Bon Govern i Participació Ciutadana de la Comunitat Valenciana (article 9).

c) Auditoria operativa. La signatura d'auditoria ha efectuat un treball d'auditoria operativa per a

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



efectuado un trabajo de auditoría operativa para el ejercicio 2021. De nuestro trabajo realizado, que básicamente ha consistido en verificar que, por parte de la firma de auditoría, se han comprobado los aspectos relacionados en las instrucciones remitidas por la IGAV, se han puesto de manifiesto los siguientes aspectos:

- No existen pruebas documentadas en papeles de trabajo de los procedimientos aplicados por la firma de auditoría."

Las conclusiones referidas se pueden encontrar en las últimas páginas del informe (De la página 176 a la página 179 del informe, que puede encontrarse en el siguiente enlace: [2e846dfa-9315-0177-360f-2d3f3bf05c24 \(valencia.es\)](https://sede.valencia.es/2e846dfa-9315-0177-360f-2d3f3bf05c24)

De acuerdo con esta información, el Consejo de Administración se da por enterado.

INTERVENCIONES:

- El Sr. Giner Corell pregunta por las observaciones realizadas por la auditoría en materia de transparencia.

Responde la Gerencia que a fecha de hoy las observaciones en materia de transparencia están todas ellas resueltas por la sociedad, hay que tener en cuenta que se trata de un informe de auditoría del ejercicio 2021.

- El Sr. Director técnico de la sociedad, en cuanto a las observaciones realizadas en el informe de auditoría del que se ha dado cuenta, informa que, dado que la sociedad se encuentra incardinada actualmente en el sector público autonómico, se va adherir a los contratos marco de la Generalitat. En cuanto al Plan de Igualdad, aunque no parecía muy necesario porque la plantilla actual de la sociedad está integrada por 8 mujeres y 3 hombres, se han solicitado ya tres ofertas para su adjudicación. Finalmente, para evitar los contratos menores de defensa jurídica se están manteniendo contactos con la Abogacía de la Generalitat para suscribir con ella un convenio en virtud del cual

l'exercici 2021. Del nostre treball realitzat, que bàsicament ha consistit a verificar que, per part de la signatura d'auditoria, s'han comprovat els aspectes relacionats en les instruccions remeses per la IGAV, s'han posat de manifest els següents aspectes:

- No existeixen proves documentades en papers de treball dels procediments aplicats per la signatura d'auditoria."

Les conclusions referides es poden trobar en les últimes pàgines de l'informe (De la pàgina 176 a la pàgina 179 de l'informe, que pot trobar-se en el següent enllaç: [2e846dfa-9315-0177-360f-2d3f3bf05c24 \(valencia.es\)](https://sede.valencia.es/2e846dfa-9315-0177-360f-2d3f3bf05c24)

D'acord amb aquesta informació, el Consell d'Administració es dona per assabentat.

INTERVENCIONS:

- El Sr. Giner Corell pregunta per les observacions realitzades per l'auditoria en matèria de transparència.

Respon la Gerència que en data de hui les observacions en matèria de transparència estan totes elles resoltes per la societat, cal tindre en compte que es tracta d'un informe d'auditoria de l'exercici 2021.

- El Sr. Director tècnic de la societat, quant a les observacions realitzades en l'informe d'auditoria del qual s'ha adonat, informa que, atès que la societat es troba incardinada actualment en el sector públic autonòmic, es va adherir als contractes marc de la Generalitat. Quant al Pla d'Igualtat, encara que no semblava molt necessari perquè la plantilla actual de la societat està integrada per 8 dones i 3 homes, s'han sol·licitat ja tres ofertes per a la seua adjudicació. Finalment, per a evitar els contractes menors de defensa jurídica s'estan mantenint contactes amb l'Advocacia de la Generalitat per a subscriure amb ella un conveni en virtut del qual assumisca la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



asuma la defensa jurídica de la sociedad.

defensa jurídica de la societat.

SEXTO.- Propone el nombramiento de D. José María Herrera Blanco como Letrado Asesor del Consejo de Administración.

Vista la propuesta de acuerdo formulada la Gerencia, el Consejo de Administración, en reunión celebrada el día de hoy, ha adoptado por mayoría con la abstención de los Srs. Giner Corell y Estellés Escorihuela, el acuerdo que a continuación se expresa:

La Ley 39/1975, de 31 de octubre, "sobre designación de Letrados asesores del órgano administrador de determinadas Sociedades mercantiles" establece en su artículo 1 que las sociedades mercantiles deberán tener con carácter obligatorio un Letrado Asesor del Consejo de Administración en caso de que su capital sea igual o superior a 300.506,05 euros o el volumen normal de sus negocios alcance la cifra de 601.012,10 euros o la plantilla de su personal fijo supere los 50 trabajadores, resultando que Plan Cabanyal-Canyamelar cumple el primer requisito.

Corresponderán al Letrado Asesor las funciones de asesoramiento en Derecho sobre la legalidad de los acuerdos y decisiones que se adopten por el Consejo de Administración de PCCSA, y, en su caso, sobre las deliberaciones a las que asista, debiendo quedar, en la documentación social, constancia de su intervención profesional, además de las funciones propias de su profesión que puedan asignarle los Estatutos de la Sociedad, todo ello de conformidad con lo establecido en el artículo primero, apartado tres, de la Ley 39/1975 de 31 de octubre, sobre designación de letrados asesores del órgano administrador de determinadas sociedades mercantiles.

Siendo que José María Herrera Blanco, actual Director Técnico de PCCSA, cumple con las condiciones de abogado en ejercicio perteneciente al Ilustre Colegio de Abogados de Valencia, el Consejo de Administración, de conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de derecho,

SISÉ.- Proposa nomenament de Sr. José María Herrera Blanco com a Lletrat Assessor del Consell d'Administració.

Vista la proposta d'acord formulada la Gerència, el Consell d'Administració, en reunió celebrada el dia de hui, ha adoptat per majoria amb l'abstenció dels Srs. Giner Corell i Estellés Escorihuela, l'acord que a continuació s'expressa:

La Llei 39/1975, de 31 d'octubre, "sobre designació de Lletrats assessors de l'òrgan administrador de determinades Societats mercantils" estableix en el seu article 1 que les societats mercantils hauran de tindre amb caràcter obligatori un Lletrat Assessor del Consell d'Administració en cas que el seu capital siga igual o superior a 300.506,05 euros o el volum normal dels seus negocis aconseguisca la xifra de 601.012,10 euros o la plantilla del seu personal fix supere els 50 treballadors, resultant que Plan Cabanyal-Canyamelar compleix el primer requisit.

Correspondran al Lletrat Assessor les funcions d'assessorament en Dret sobre la legalitat dels acords i decisions que s'adopten pel Consell d'Administració de PCCSA, i, en el seu cas, sobre les deliberacions a les quals assistisca, havent de quedar, en la documentació social, constància de la seua intervenció professional, a més de les funcions pròpies de la seua professió que puguin assignar-li els Estatuts de la Societat, tot això de conformitat amb el que s'estableix en l'article primer, apartat tres, de la Llei 39/1975 de 31 d'octubre, sobre designació de lletrats assessores de l'òrgan administrador de determinades societats mercantils.

Sent que José María Herrera Blanco, actual Director Tècnic de PCCSA, compleix amb les condicions d'advocat en exercici pertanyent a l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de València, el Consell d'Administració, de conformitat amb els

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



ACUERDA:

Primero.- Aprobar el nombramiento de D. José María Herrera Blanco como Letrado Asesor del Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar S.A.

Segundo.- Modificar su retribución total anual ampliándola en 8.500 € brutos anuales, en concepto de complemento retributivo vinculado a la mayor responsabilidad asumida como consecuencia del citado nombramiento.

INTERVENCIONES:

- El Sr. Montero Gosálbez manifiesta que le resultaba indiferente que se contrata un letrado asesor externo o que asumiera esta función personal interno de la sociedad, aunque quizás esta segunda opción es mejor, pues el letrado interno tiene un conocimiento más profundo del funcionamiento real de la sociedad y de los asuntos que gestiona, además de que sin duda será más barato. En todo caso, agradece que se haya traído al Consejo de Administración esta propuesta suya.

SÉPTIMO.- Ruegos y preguntas.

Por los Srs. y Sras. Consejeros y Consejeras no se formula ningún ruego ni pregunta.

OCTAVO.- Delegación de facultades.

El Consejo de Administración aprueba, con el consentimiento unánime de sus miembros, facultar a la Presidenta, al Vicepresidente y al Secretario no Consejero para, de forma solidaria e indistinta, comparecer ante notario y elevar a público los precedentes acuerdos, otorgando para ello las escrituras públicas correspondientes - incluso subsanación, aclaración, ratificación-, así como realizar cuantas actuaciones sean precisas o

anterior fets i fonaments de dret, ACORDA:

Primer.- Aprovar el nomenament de Sr. José María Herrera Blanco com a Lletrat Assessor del Consell d'Administració de Plan Cabanyal-Canyamelar S.A.

Segon.- Modificar la seua retribució total anual ampliant-la en 8.500 € bruts anuals, en concepte de complement retributiu vinculat a la major responsabilitat assumida a conseqüència del citat nomenament.

INTERVENCIONS:

- El Sr. Montero Gosálbez manifesta que li resultava indiferent que es contracta un lletrat assessor extern o que assumira aquesta funció personal intern de la societat, encara que potser aquesta segona opció és millor, perquè el lletrat intern té un coneixement més profund del funcionament real de la societat i dels assumptes que gestiona, a més de que sens dubte serà més barat. En tot cas, agraeix que s'hi ha portat al Consell d'Administració aquesta proposta seua.

SETÉ.- Precs i preguntes.

Pels Srs. i Sres. Consellers i Conselleres no es formula cap prec ni pregunta.

HUITÉ.- Delegació de facultats.

El Consell d'Administració aprova, amb el consentiment unànim dels seus membres, facultar a la Presidenta, al Vicepresident i al Secretari no Conseller per a, de manera solidària i indistinta, comparéixer davant notari i elevar a públic els precedents acords, atorgant per a això les escriptures públiques corresponents -fins i tot esmena, aclariment, ratificació-, així com realitzar quantes actuacions siguin precisos o

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



Id. Document: Gmud A9KA A0XL 6GRy ainz jn6A qPK=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>
Expedient: E-70037-2023-000097-00

convenientes para la ejecución de los acuerdos anteriores, incluso los de inscripción en el Registro Mercantil.

Asimismo, las citadas personas quedan facultadas para instar la inscripción parcial de los acuerdos adoptados, si de la calificación del señor Registrador se desprendiera la imposibilidad de inscribir la totalidad de los mismos.

NOVENO.- Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión.

El Sr. Secretario redacta y da lectura al acta de la sesión, la cual es aprobada por unanimidad por los señores y señoras Consejeros y Consejeras, de conformidad con lo previsto en el artículo 99.2 del Reglamento del Registro Mercantil, aprobado por R.D. 1784/1986, de 19 de julio.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las trece horas y treinta y dos minutos, por la Presidencia se levantó la sesión, de la que se extiende la presente acta, de la que yo, el Secretario, doy fe, firmándola a continuación con el Visto Bueno de la Presidenta.

V.º, la Presidenta
Sandra Gómez López

El Secretario
Manuel Latorre Hernández

convenients per a l'execució dels acords anteriors, fins i tot els d'inscripció en el Registre Mercantil.

Així mateix, les citades persones queden facultades per a instar la inscripció parcial dels acords adoptats, si de la qualificació del senyor Registrador es despenguera la impossibilitat d'inscriure la totalitat d'aquests.

NOVÉ.- Redacció, lectura i aprovació, en el seu cas, de l'acta de la sessió.

El Sr. Secretari redacta i dona lectura a l'acta de la sessió, la qual és aprovada per unanimitat pels senyors i senyores Consellers i Conselleres, de conformitat amb el que es preveu en l'article 99.2 del Reglament del Registre Mercantil, aprovat per RD 1784/1986, de 19 de juliol.

I no havent-hi més assumptes que tractar, i sent les tretze hores i trenta-dos minuts, per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la qual jo, el Secretari, en dono fe, signant-la a continuació amb el Vistiplau de la Presidenta.

Vistiplau, la Presidenta
Sandra Gómez López

El Secretari
Manuel Latorre Hernández

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



Id. Document: Gmud A9KA A0xL 6GRy ainz jn6A qPk=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>
Expedient: E-70037-2023-000097-00

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794



Id. Document: Gmud A9KA A0xL 6GRy ainz jn6A qPk=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>
Expedient: E-70037-2023-000097-00

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
TITULAR D'ÀREA DE GOVERN - ÀREA DE DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA I HABITATGE	SANDRA GOMEZ LOPEZ	19/04/2023	ACCVCA-120	11800963107568233194 907277815034211794