



Id. Document: r3W6 BcwX 601j d3xx PyFc Wl3i m1Y=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>
Expedient: E-70037-2025-000001-00

ACTA DE LA REUNIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA MERCANTIL "PLAN CABANYAL- CANYAMELAR, S.A." CELEBRADA EL 26 DE MARZO DE 2025.

En la Sala de Comisiones II del edificio de Tabacalera, situada en la calle Amadeo de Saboya 11, Patio B, 2ª planta, de la ciudad de València, siendo las trece horas y diez minutos del día veintiséis de marzo de dos mil veinticinco, se reúne el Consejo de Administración de la mercantil Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., con la asistencia de los señores y las señoras Consejeros y Consejeras presentes y/o representados/as que a continuación se relacionan:

Asisten a la reunión los siguientes miembros del Consejo de Administración, de forma presencial:

- Sr. Juan Manuel Giner Corell (AUMSA).
- Sra. Elisa Valía Cotanda (AUMSA).
- Sra. Estefanía Martínez Martínez (AUMSA).

Asisten a la reunión por videoconferencia, haciendo uso de la posibilidad de participación a distancia contemplada en el artículo 24 de los Estatutos Sociales, los siguientes miembros del Consejo de Administración:

- Sra. Carmen Luisa Robles Galindo (AUMSA).
- Sr. Juan Antonio Pérez Sala (Evha).
- Sr. Miguel Ángel Ivorra Devesa (Evha).

Consejeros y Consejeras representados y representadas:

- Sr. Jesús Carbonell Aguilar (AUMSA), representado

ACTA DE LA REUNIÓN DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA MERCANTIL "PLAN CABANYAL- CANYAMELAR, S.A." CELEBRADA EL 26 DE MARÇ DE 2025.

A la Sala de Comissions II de l'edifici de Tabacalera, situada en el carrer Amadeu de Savoia 11, Pati B, 2a planta, de la ciutat de València, sent les tretz hores i deu minuts del dia vint-i-sis de març de dos mil vint-i-cinc, es reuneix el Consell d'Administració de la mercantil Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., amb l'assistència dels senyors i les senyores Consellers i Conselleres presents i/o representats/as que a continuació es relacionen:

Assistixen a la reunió els següents membres del Consell d'Administració, de manera presencial:

- Sr. Juan Manuel Giner Corell (AUMSA).
- Sra. Elisa Valía Cotanda (AUMSA).
- Sra. Estefanía Martínez Martínez (AUMSA).

Assistixen a la reunió per videoconferència, fent ús de la possibilitat de participació a distància contemplada en l'article 24 dels Estatuts Socials, els següents membres del Consell d'Administració:

- Sra. Carmen Luisa Robles Galindo (AUMSA).
- Sr. Juan Antonio Pérez Sala (Evha).
- Sr. Miguel Ángel Ivorra Devesa (Evha).

Consellers i Conselleres representats i representades:

- Sr. Jesús Carbonell Aguilar (AUMSA), representat

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	27/03/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	27/03/2025	ACCVCA-120	87756133866192103183 452278533186186166



por el Sr. Juan Manuel Giner Corell.

- Sra. Cecilia Carmen Herrero Camilleri (AUMSA), representada por el Sr. Juan Manuel Giner Corell.
- Sr. Sebastián Fernández Miralles (Evha), representado por la Sra. Estefanía Martínez Martínez.
- Sr. Antonio Joaquín Woodward Poch (Evha), representado por el Sr. Juan Manuel Giner Corell.

pel Sr. Juan Manuel Giner Corell.

- Sra. Cecilia Carmen Herrero Camilleri (AUMSA), representada pel Sr. Juan Manuel Giner Corell.
- Sr. Sebastián Fernández Miralles (Evha), representat per la Sra. Estefanía Martínez Martínez.
- Sr. Antonio Joaquín Woodward Poch (Evha), representat pel Sr. Juan Manuel Giner Corell.

Preside la reunión el Sr. Giner Corell, por ostentar el cargo de Presidente del Consejo de Administración y actúa como secretario el Sr. Manuel Latorre Hernández, por ostentar el cargo de secretario del Consejo de Administración.

Presideix la reunió el Sr. Giner Corell, per ostentar el càrrec de President del Consell d'Administració i actua com a secretari el Sr. Manuel Latorre Hernández, per ostentar el càrrec de secretari del Consell d'Administració.

Asisten a la reunión como invitados:

Assisteixen a la reunió com a convidats:

- El Sr. Ignacio Pou Santonja, director gerente de la sociedad.
- El Sr. José María Herrera Blanco, director técnico y letrado asesor del Consejo de Administración.

- El Sr. Ignacio Pou Santonja, director gerent de la societat.
- El Sr. José María Herrera Blanco, director tècnic i lletrat assessor del Consell d'Administració.

El texto de la convocatoria suscrita por el presidente en fecha 24 de marzo de 2025, debidamente notificada a todos los miembros del Consejo de Administración, incluye los siguientes puntos del orden del día:

El text de la convocatòria subscrita per el presidente en data 24 de març de 2025, degudament notificada a tots els membres del Consell d'Administració, inclou els següents punts de l'ordre del dia:

"ORDEN DEL DÍA

PRIMERO.- Propone la formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2024.

SEGUNDO.- Propone el inicio de un segundo nuevo procedimiento de enajenación de bienes inmuebles propiedad de la sociedad, por el procedimiento de

"ORDRE DEL DIA

PRIMER.- Proposa la formulació dels comptes anuals de l'exercici 2024.

SEGON.- Proposa l'inici d'un segon nou procediment d'alienació de béns immobles propietat de la societat, pel procediment de concurs, així com l'aprovació del

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	27/03/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	27/03/2025	ACCVCA-120	87756133866192103183 452278533186186166



concurso, así como la aprobación del pliego de condiciones particulares del mismo y su documentación anexa (L2-2025).

TERCERO.- Propone la adquisición de bienes inmuebles en el complejo de Bloques Portuarios durante los ejercicios 2025 y 2026.

CUARTO.- Ruegos y preguntas.

QUINTO.- Delegación de facultades.

SEXTO.- Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión.

A continuación, la Presidencia abre la sesión y se comienza el examen de los asuntos que figuran en el orden del día, de manera que se adoptan los siguientes:

plec de condicions particulars del mateix i la seua documentació annexa (L2-2025).

TERCER.- Proposa l'adquisició de béns immobles en el complex de Blocs Portuaris durant els exercicis 2025 i 2026.

QUART.- Precs i preguntes.

QUINT.- Delegació de facultats.

SEXT.- Redacció, lectura i aprovació, si és el cas, de l'acta de la sessió.

A continuació, la Presidència obri la sessió i es comença l'examen dels assumptes que figuren en l'ordre del dia, de manera que s'adopten els següents:

ACUERDOS

PRIMERO.- Propone la formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2024.

Por la gerencia de la sociedad se presenta y se explica a los Consejeros y Consejeras la propuesta de formulación de las Cuentas Anuales y Propuesta de Aplicación de Resultados correspondiente al ejercicio social 2024, que posteriormente deberán someterse a la Junta General para su aprobación.

Las Cuentas Anuales formuladas comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondiente al ejercicio terminado.

Explica el Sr. Gerente que el importe neto de la cifra de

ACORDS

PRIMER.- Proposa la formulació dels comptes anuals de l'exercici 2024.

Per la gerència de la societat es presenta i s'explica als Consellers i Conselleres la proposta de formulació dels Comptes Anuals i Proposta d'Aplicació de Resultats corresponent a l'exercici social 2024, que posteriorment hauran de sotmetre's a la Junta General per a la seua aprovació.

Els Comptes Anuals formulats comprenen el balanç a 31 de desembre de 2024, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria corresponent a l'exercici acabat.

Explica el Sr. Gerent que l'import net de la xifra de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	27/03/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	27/03/2025	ACCVCA-120	87756133866192103183 452278533186186166



negocios del ejercicio ha alcanzado un volumen negativo de 3.224.525,14 euros. Se ha obtenido un resultado de explotación de 199.579,32 euros. Una vez deducidos los gastos financieros e impuestos, la Sociedad refleja un resultado positivo del ejercicio de 224.067,54 €.

Habiendo conocido el Consejo los datos proporcionados por la gerencia, y tras un breve intercambio de impresiones y de conformidad con lo establecido en la legislación vigente, el Consejo de Administración, por mayoría con la abstención de la Sra. Robles Galindo,

ACUERDA:

Único.- Formular las Cuentas Anuales y la Propuesta de Aplicación de Resultados, correspondientes al ejercicio 2024, que deberán ser sometidos a la aprobación de la Junta General de la Sociedad.

INTERVENCIONES:

- La Sra. Valía solicita que se explique el tema de la cifra de negocios negativa.

Responde el Sr. Gerente que se debe a la reversión de la permuta de cosa futura suscrita por Plan Cabanyal-Canyamelar S.A. con AUMSA en el año 2010, que debía llevarse a cabo en un plazo de 5 años, pero la obra nunca llegó a realizarse, y tras la aprobación del PEC ya resultaba imposible, pues la parcela edificable de uso residencial de la calle Felipe de Gauna ha pasado a ser calificada como aparcamiento en altura. Por esa razón se produce una pérdida de patrimonio, pero también desaparece la deuda que mantenía la sociedad con AUMSA. Esa es la razón de la cifra de negocios negativa,

negociis de l'exercici ha aconseguit un volum negatiu de 3.224.525,14 euros. S'ha obtingut un resultat d'explotació de 199.579,32 euros. Una vegada deduïts els gastos financers i impostos, la Societat reflectix un resultat positiu de l'exercici de 224.067,54 €.

Havent conegut el Consell les dades proporcionades per la gerència, i després d'un breu intercanvi d'impressions i de conformitat amb el que s'establíx en la legislació vigent, el Consell d'Administració, per majoria amb l'abstenció de la Sra. Robles Galindo,

ACORDA:

Únic.- Formular els Comptes Anuals i la Proposta d'Aplicació de Resultats, corresponents a l'exercici 2024, que hauran de ser sotmesos a l'aprovació de la Junta General de la Societat.

INTERVENCIONS:

- La Sra. Valía sol·licita que s'explique el tema de la xifra de negocis negativa.

Respon el Sr. Gerent que es deu a la reversió de la permuta de cosa futura suscrita per Plan Cabanyal-Canyamelar S.A. amb AUMSA l'any 2010, que havia de dur-se a terme en un termini de 5 anys, però l'obra mai va arribar a realitzar-se, i després de l'aprovació del PAC ja resultava impossible, perquè la parcel·la edificable d'ús residencial del carrer Felipe de Gauna ha passat a ser qualificada com a aparcament en altura. Per eixa raó es produeix una pèrdua de patrimoni, però també desapareix el deute que mantenien la societat amb AUMSA. Eixa és la raó de la

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	27/03/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	27/03/2025	ACCVCA-120	87756133866192103183 452278533186186166



junto con las ventas de inmuebles llevadas a cabo durante el ejercicio.

xifra de negocis negativa, juntament amb les vendes d'immobles dutes a terme durant l'exercici.

SEGUNDO.- Propone el inicio de un segundo nuevo procedimiento de enajenación de bienes inmuebles propiedad de la sociedad, por el procedimiento de concurso, así como la aprobación del pliego de condiciones particulares del mismo y su documentación anexa (L2-2025).

SEGON.- Proposa l'inici d'un segon nou procediment d'alienació de béns immobles propietat de la societat, pel procediment de concurs, així com l'aprovació del plec de condicions particulars del mateix i la seua documentació annexa (L2-2025).

Por parte de la Gerencia, se propone la aprobación de un segundo nuevo listado de inmuebles para su enajenación por el procedimiento de concurso, en el ejercicio 2025, con el número de expediente L2-025.

Per part de la Gerència, es proposa l'aprovació d'un segon nou llistat d'immobles per a la seua alienació pel procediment de concurs, en l'exercici 2025, amb el número d'expedient L2-025.

Dichos inmuebles, correspondientes a Viviendas (V) son los siguientes:

Estos inmuebles, corresponents a Vivendes (V) són els següents:

Nº	Inmueble	M²	Precio Salida
1	Ángeles 22-Bajo	331,00	250.000,00 €
2	Francisco Eximenis 28-Bajo	143,85	120.500,00 €
3	Francisco Eximenis 28-1	111,17	135.000,00 €
4	Vidal de Canelles 20-Bajo	108,13	90.000,00 €
5	Vidal de Canelles 20-1	100,65	120.000,00 €

Nº	Inmoble	M²	Preu Eixida
1	Ángeles 22-Bajo	331,00	250.000,00 €
2	Francisco Eximenis 28-Bajo	143,85	120.500,00 €
3	Francisco Eximenis 28-1	111,17	135.000,00 €
4	Vidal de Canelles 20-Bajo	108,13	90.000,00 €
5	Vidal de Canelles 20-1	100,65	120.000,00 €

Asimismo, y dado que para dicha enajenación se va a utilizar el procedimiento de concurso, de acuerdo con el objeto social de la Sociedad y los principios de publicidad, concurrencia pública, transparencia, igualdad y no discriminación, se propone aprobar el pliego de condiciones particulares del mismo y su documentación Anexa.

Així mateix, i atés que per a esta alienació s'utilitzarà el procediment de concurs, d'acord amb l'objecte social de la Societat i els principis de publicitat, concurrència pública, transparència, igualtat i no discriminació, es proposa aprovar el plec de condicions particulars del mateix i la seua documentació Annexa.

De conformidad con los anteriores hechos y

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	27/03/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	27/03/2025	ACCVCA-120	87756133866192103183 452278533186186166



fundamentos de Derecho, el Consejo de Administración, por mayoría con la abstención de las Sras. Robles Galindo y Valía Cotanda, **ACUERDA:**

Primero.- Aprobar el Pliego de condiciones particulares del concurso para la enajenación de los inmuebles propiedad de la sociedad pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. anteriormente relacionados, junto con su documentación anexa, con el número de expediente L2-2025.

Segundo.- Iniciar el procedimiento de enajenación por el procedimiento de concurso.

TERCERO.- Propone la adquisición de bienes inmuebles en el complejo de Bloques Portuarios durante el ejercicio 2025 y ejercicios sucesivos.

En fecha 4 de diciembre de 2023, el Consejo de Administración de PCCSA aprobó la adjudicación del procedimiento de licitación convocado para la contratación, mediante Procedimiento Abierto, de la *"Redacción del Proyecto Básico, Redacción del Proyecto de Ejecución de obras de edificación, Redacción de Proyectos de Instalaciones, Redacción y Dirección del Proyecto de Urbanización, Dirección de Obra y Dirección de Instalaciones para la construcción de dos Edificios de Viviendas y un aparcamiento subterráneo en la parcela recayente a la Calle Astilleros, Calle Vicente Guillot, Tío Bola y Calle Eugenia Viñes"*, Expediente E- 036-22, a la UTE formada por VOLUAR ARQUITECTURA, S.L.P y CEROARQUITECTURA CEBALLOS Y GOMEZ, S.L.P., al haber presentado la mejor oferta, con una valoración total de 90,14 puntos, por el precio de adjudicación de

Dret, el Consell d'Administració, per majoria amb l'abstenció de les Sres. Robles Galindo i Valía Cotanda, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar el Plec de condicions particulars del concurs per a l'alienació dels immobles propietat de la societat pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. anteriorment relacionats, juntament amb la seua documentació annexa, amb el número d'expedient L2-2025.

Segon.- Iniciar el procediment d'alienació pel procediment de concurs.

TERCER.- Proposa l'adquisició de béns immobles en el complex de Blocs Portuaris durant el exercici 2025 i exercicis successius.

En data 4 de desembre de 2023, el Consell d'Administració de PCCSA va aprovar l'adjudicació del procediment de licitació convocat per a la contractació, mitjançant Procediment Obert, de la *"Redacció del Projecte Bàsic, Redacció del Projecte d'Execució d'obres d'edificació, Redacció de Projectes d'Instal·lacions, Redacció i Direcció del Projecte d'Urbanització, Direcció d'Obra i Direcció d'Instal·lacions per a la construcció de dos Edificis de Vivendes i un aparcament subterrani en la parcel·la que dona al Carrer Drassanes, Carrer Vicente Guillot, Tío Bola i Carrer Eugenia Viñes"*, Expedient E- 036-22, a la UTE formada per VOLUAR ARQUITECTURA, S.L.P i CEROARQUITECTURA CEBALLOS I GOMEZ, S.L.P., en haver presentat la millor oferta, amb una valoració total de 90,14 punts, pel preu d'adjudicació de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	27/03/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	27/03/2025	ACCVCA-120	87756133866192103183 452278533186186166



Id. Document: r3W6 BcwX 601j d3xx PyFc Wl3i m1Y=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>
Expedient: E-70037-2025-000001-00

362.811,67 euros, más 76.190,45 euros en concepto de IVA, lo que asciende a un total de 439.002,12 euros.

362.811,67 euros, més 76.190,45 euros en concepte d'IVA, la qual cosa ascendix a un total de 439.002,12 euros.

En paralelo a dicho proyecto, presentado por la adjudicataria en fecha 20 de mayo de 2024, PCCSA está trabajando en las posibles soluciones al realojo de los propietarios que actualmente residen en Bloques Portuarios. En este sentido, y sin perjuicio de que el realojo en los nuevos edificios será la primera opción que se les ofrecerá, siguiendo el protocolo o baremo que se establezca a tal efecto, PCCSA tiene conocimiento y se le ha hecho llegar el interés de determinados propietarios de vender la vivienda y no optar al realojo.

En paral·lel a este projecte, presentat per l'adjudicatària en data 20 de maig de 2024, PCCSA està treballant en les possibles solucions al reallotjament dels propietaris que actualment residixen en Blocs Portuaris. En este sentit, i sense perjudi que el reallotjament en els nous edificis serà la primera opció que se'ls oferirà, seguint el protocol o barem que s'establisca a este efecte, PCCSA té coneixement i se li ha fet arribar l'interés de determinats propietaris de vendre la vivenda i no optar al reallotjament.

De acuerdo con lo anterior, y siendo que se han realizado las correspondientes tasaciones de las diferentes tipologías de vivienda, resulta fundamental poder adquirir el mayor número de viviendas posibles con el objetivo de ir desalojando el inmueble y no continuar con el uso o residencia en las mismas. A pesar del coste inicial de adquisición de las mismas, una vez derribado el edificio, PCCSA obtendría los correspondientes derechos de aprovechamiento en la futura parcela resultante.

D'acord amb l'anterior, i sent que s'han realitzat les corresponents taxacions de les diferents tipologies de vivenda, resulta fonamental poder adquirir el major nombre de vivendes possibles amb l'objectiu d'anar desallotjant l'immoble i no continuar amb l'ús o residència en estes. Malgrat el cost inicial d'adquisició d'estes, una vegada derrocat l'edifici, PCCSA obtindria els corresponents drets d'aprofitament en la futura parcel·la resultant.

De conformidad con los anteriores hechos y fundamentos de Derecho, el Consejo de Administración, **ACUERDA:**

De conformitat amb els anteriors fets i fonaments de Dret, el Consell d'Administració, **ACORDA:**

Único.- Quedar enterado de las actuaciones iniciadas por la Gerencia de la sociedad tendentes a la adquisición directa de viviendas ubicadas en C/ Bloque de Portuarios, a sus titulares de pleno dominio, durante

Únic.- Quedar assabentat de les actuacions iniciades per la Gerència de la societat tendents a l'adquisició directa de vivendes situades en C/Bloc de Portuaris, als seus titulars de ple domini, durant l'exercici 2025 i

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	27/03/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	27/03/2025	ACCVCA-120	87756133866192103183 452278533186186166



el ejercicio 2025 y en los ejercicios sucesivos, siempre condicionado a la existencia de financiación adecuada y suficiente en los presupuestos aprobados por el propio Consejo, al que se dará cuenta puntualmente de las adquisiciones que se lleven a cabo.

INTERVENCIONES:

- La Sra. Valía manifiesta que la propuesta formulada consiste en autorizar la adquisición de las viviendas, pero no hay en la propuesta detalle de los precios ni de otras condiciones de la misma, por lo que piensa que las adquisiciones se tendrían que traer individualmente para su aprobación por el Consejo.

Responde el Sr. Gerente que se trata más bien de autorizar que las actuaciones de la sociedad se encaminen con carácter general hacia al objetivo propuesto, porque en realidad dentro de sus poderes como Gerente está facultado realizar adquisiciones de inmuebles cuyo valor no supere los 150.000 €, y las tasaciones que se han hecho dan como resultado del valor aproximado de las viviendas entre 45.000 y 70.000 €, en función de su superficie y estado de conservación.

Siendo esto así, propone el Sr. Presidente, y así se acepta por la totalidad de los miembros del Consejo, que en lugar de autorizar a la Gerencia, el acuerdo del Consejo se limite a quedar enterado de las actuaciones iniciadas por la Gerencia tendentes a la adquisición directa de las indicadas viviendas.

CUARTO.- Ruegos y preguntas.

en els exercicis successius, sempre condicionat a l'existència de finançament adequat i suficient en els pressupostos aprovats pel propi Consell, al qual s'adonarà puntualment de les adquisicions que es duguen a terme.

INTERVENCIONS:

- La Sra. Valía manifiesta que la proposta formulada consisteix a autoritzar l'adquisició dels habitatges, però no hi ha en la proposta detall dels preus ni d'altres condicions d'aquesta, per la qual cosa pensa que les adquisicions s'haurien de portar individualment per a la seua aprovació pel Consell.

Respon el Sr. Gerent que es tracta més aviat d'autoritzar que les actuacions de la societat s'encaminen amb caràcter general cap a a l'objectiu proposat, perquè en realitat dins dels seus poders com a Gerent està facultat realitzar adquisicions d'immobles el valor dels quals no supere els 150.000 €, i les taxacions que s'han fet donen com a resultat del valor aproximat dels habitatges entre 45.000 i 70.000 €, en funció de la seua superfície i estat de conservació.

Sent això així, proposa el Sr. President, i així s'accepta per la totalitat dels membres del Consell, que en lloc d'autoritzar la Gerència, l'acord del Consell es limite a quedar assabentat de les actuacions iniciades per la Gerència tendents a l'adquisició directa dels indicats habitatges.

QUART.- Precs i preguntes.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	27/03/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	27/03/2025	ACCVCA-120	87756133866192103183 452278533186186166



Por los Srs. Consejeros y las Sras. Consejeras se formulan los siguientes ruegos y preguntas:

- La Sra. Valía, en relación con un escrito que le ha remitido una señora que pertenece a una falla del barrio de Beteró diciendo que se ha adecuado un solar propiedad de la sociedad para mejorar las condiciones de su uso por parte de una comisión fallera, pregunta si hay alguna otra comisión interesada y si la sociedad ha invertido dinero propio para la adecuación del solar, porque al parecer tal adecuación siempre había sido en años anteriores a costa del cesionario.

Responde el Sr. Gerente que no tiene conocimiento de ninguna otra petición de otra comisión fallera, y que este solar ya se ha venido cediendo en precario en años anteriores a esta falla, aunque el año pasado no se pudo hacer al estar en marcha las obras de reurbanización. El solar estaba en mal estado, y para evitar que la falla se viera afectada por el barro simplemente se desbrozó y se adecentó el solar con un poco de zahorra.

La Sra. Martínez pregunta si este tipo de cesiones no pueden constituir ayuda de estado, respondiendo el Sr. Secretario que no, porque al hacerse en todo caso a entidades sin ánimo de lucro no resulta afectado el principio de libre competencia.

Pels Srs. Consellers i les Sres. Conselleres es formulen els següents precis i preguntes:

- La Sra. Valía, en relació amb un escrit que li ha remés una senyora que pertany a una falla del barri de Beteró dient que s'ha adequat un solar propietat de la societat per a millorar les condicions del seu ús per part d'una comissió fallera, pregunta si hi ha alguna altra comissió interessada i si la societat ha invertit diners propis per a l'adequació del solar, perquè pel que sembla tal adequació sempre havia sigut en anys anteriors a costa del cessionari.

Respon el Sr. Gerent que no té coneixement de cap altra petició d'una altra comissió fallera, i que aquest solar ja s'ha vingut cedint en precari en anys anteriors a aquesta falla, encara que l'any passat no es va poder fer en estar en marxa les obres de reurbanització. El solar estava en mal estat, i per a evitar que la falla es vera afectada pel fang simplement es va esbrossar i es va endreçar el solar amb un poc de llast.

La Sra. Martínez pregunta si aquest tipus de cessions no poden constituir ajuda d'estat, responent el Sr. Secretari que no, perquè en fer-se en tot cas a entitats sense ànim de lucre no resulta afectat el principi de lliure competència.

QUINTO.- Delegación de facultades.

El Consejo de Administración aprueba, con el consentimiento unánime de sus miembros, facultar al Presidente, al Vicepresidente y al Secretario no Consejero para, de forma solidaria e indistinta, comparecer ante notario y elevar a público los

QUINT.- Delegació de facultats.

El Consell d'Administració aprova, amb el consentiment unànime dels seus membres, facultar al President, al Vicepresident i al Secretari no Conseller per a, de manera solidària i indistinta, comparéixer davant notari i elevar a públic els precedents acords,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	27/03/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	27/03/2025	ACCVCA-120	87756133866192103183 452278533186186166



precedentes acuerdos, otorgando para ello las escrituras públicas correspondientes -incluso subsanación, aclaración, ratificación-, así como realizar cuantas actuaciones sean precisas o convenientes para la ejecución de los acuerdos anteriores, incluso los de inscripción en el Registro Mercantil.

Asimismo, las citadas personas quedan facultadas para instar la inscripción parcial de los acuerdos adoptados, si de la calificación del señor Registrador se desprendiera la imposibilidad de inscribir la totalidad de los mismos.

SEXTO.- Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión.

El Sr. Secretario redacta y da lectura al acta de la sesión, la cual es aprobada por unanimidad por los señores y señoras Consejeros y Consejeras, de conformidad con lo previsto en el artículo 99.2 del Reglamento del Registro Mercantil, aprobado por R.D. 1784/1986, de 19 de julio.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las trece horas y cuarenta y seis minutos, por la Presidencia se levantó la sesión, de la que se extiende la presente acta, de la que yo, el Secretario, doy fe, firmándola a continuación con el Visto Bueno del presidente.

V.Bº, el presidente
Juan Manuel Giner Corell

El Secretario
Manuel Latorre Hernández

atorgant per a això les escriptures públiques corresponents -fins i tot esmena, aclariment, ratificació-, així com realitzar quantes actuacions siguin precises o convenientes per a l'execució dels acords anteriors, fins i tot els d'inscripció en el Registre Mercantil.

Així mateix, les citades persones queden facultades per a instar la inscripció parcial dels acords adoptats, si de la qualificació del senyor Registrador es desprenguera la impossibilitat d'inscriure la totalitat d'estos.

SEXT.- Redacció, lectura i aprovació, si és el cas, de l'acta de la sessió.

El Sr.Secretari redacta i dona lectura a l'acta de la sessió,la qual és aprovada per unanimitat pels senyors i senyores Consellers i Conselleres,de conformitat amb el que es preveu en l'article 99.2 del Reglament del Registre Mercantil,aprovat per RD 1784/1986,de 19 de juliol.

I no havent-hi més assumptes que tractar, i sent les tretze hores i quaranta-sis minuts, per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la qual jo, el Secretari, en done fe, signant-la a continuació amb el Vistiplau del president.

V.Bº, el president
Juan Manuel Giner Corell

El Secretari
Manuel Latorre Hernández

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	27/03/2025	ACCVCA-120	90814047762400150036 712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	27/03/2025	ACCVCA-120	87756133866192103183 452278533186186166