



Id. Document: N4t8 jjsy 8XJY dqAy zddn T7D7 gk0=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>
Expedient: E-70037-2025-000001-00

ACTA DE LA REUNIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA MERCANTIL "PLAN CABANYAL- CANYAMELAR, S.A." CELEBRADA EL 8 DE OCTUBRE DE 2026.

En la Sala de Comisiones II del edificio de Tabacalera, situado en la calle Amadeo de Saboya 11, Patio B, 2ª planta, de la ciudad de València, siendo las trece horas y cuarenta minutos, del día 8 de octubre de dos mil veintiséis, se reúne el Consejo de Administración de la mercantil Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., con la asistencia de los señores y las señoras Consejeros y Consejeras presentes y/o representados/as que a continuación se relacionan.

Asisten a la reunión los siguientes miembros del Consejo de Administración, de forma presencial:

- Sr. Juan Manuel Giner Corell (AUMSA)
- Sra. Elisa Valía Cotanda (AUMSA)
- Sra. Estefanía Martínez Martínez (EVHA)
- Sr. Juan Antonio Pérez Sala (EVHA)
- Sr. Sebastián Fernández Miralles (EVHA)
- Sr. Antonio Joaquín Woodward Poch (EVHA)

Asisten a la reunión por videoconferencia, haciendo uso de la posibilidad de participación a distancia contemplada en el artículo 24 de los Estatutos Sociales, los siguientes miembros del Consejo de Administración:

- Sra. Carmen Luisa Robles Galindo (AUMSA)

Consejeros y Consejeras representados y representadas:

- Sr. José Vicente Gosálbez Payá (AUMSA), representado por el Sr. Juan Manuel Giner Corell.
- Sr. Jesús Carbonell Aguilar (AUMSA), representado

ACTA DE LA REUNIÓN DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA MERCANTIL PLAN CABANYAL-CANYAMELAR, S.A." CELEBRADA EL 8 D'OCTUBRE DE 2026.

A la Sala de Comissions II de l'edifici de Tabacalera, situat al carrer Amadeu de Savoia 11, Pati B, 2a planta, de la ciutat de València, sent les tretze hores i quaranta minuts del dia 8 d'octubre de dos mil vint-i-sis, es reuneix el Consell d'Administració de la mercantil Pla Cabanyal-Canyamelar, S. A., amb l'assistència dels senyors i les senyores Consellers i Conselleres presents i/o representats/as que a continuació es relacionen.

Assistixen a la reunió els següents membres del Consell d'Administració, de manera presencial:

- Sr. Juan Manuel Giner Corell (AUMSA)
- Sra. Elisa Valía Cotanda (AUMSA)
- Sra. Estefanía Martínez Martínez (EVHA)
- Sr. Juan Antonio Pérez Sala (EVHA)
- Sr. Sebastián Fernández Miralles (EVHA)
- Sr. Antonio Joaquín Woodward Poch (EVHA)

Assistixen a la reunió per videoconferència, fent ús de la possibilitat de participació a distància contemplada en l'article 24 dels Estatuts Socials, els següents membres del Consell d'Administració:

- Sra. Carmen Luisa Robles Galindo (AUMSA)

Consellers i Conselleres representats i representades:

- Sr. José Vicente Gosálbez Payá (AUMSA), representat pel Sr. Juan Manuel Giner Corell.
- Sr. Jesús Carbonell Aguilar (AUMSA), representat

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/10/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	14/10/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978



por el Sr. Juan Manuel Giner Corell.

pel Sr. Juan Manuel Giner Corell.

Preside la reunión el Sr. Giner Corell, por ostentar el cargo de Presidente del Consejo de Administración y actúa como secretario el Sr. Manuel Latorre Hernández, por ostentar el cargo de secretario del Consejo de Administración.

Presidix la reunió el Sr. Giner Corell, per ostentar el càrrec de President del Consell d'Administració i actua com a secretari el Sr. Manuel Latorre Hernández, per ostentar el càrrec de secretari del Consell d'Administració.

Asisten a la reunión como invitados:

Assistixen a la reunió com a convidats:

- El Sr. Ignacio Pou Santonja, director gerente de la sociedad.
- El Sr. José María Herrera Blanco, director técnico y letrado asesor del Consejo de Administración.

- El Sr. Ignacio Pou Santonja, director gerent de la societat.
- El Sr. José María Herrera Blanco, director tècnic i lletrat assessor del Consell d'Administració.

El texto de la convocatoria suscrita por el presidente en fecha 5 de octubre, debidamente notificada a todos los miembros del Consejo de Administración, incluye los siguientes puntos del orden del día:

El text de la convocatòria subscrita pel president en data 5 d'octubre de 2026, degudament notificada a tots els membres del Consell d'Administració, inclou els següents punts de l'orde del dia:

“ORDEN DEL DIA

“ORDRE DEL DIA

PRIMERO.- Propone la adjudicación del contrato de obras para la construcción de dos edificios de 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en la parcela recayente a la Calle Astilleros, Calle Vicente Guillot, Tio Bola y Calle Eugenia Viñes.

PRIMER.- Proposa l'adjudicació del contracte d'obres per a la construcció de dos edificis de 51 vivendes, aparcament subterrani i plaça en la parcel·la que dona al Carrer Drassanes, Carrer Vicente Guillot, Tio Bola i Carrer Eugenia Vinyes.

SEGUNDO.- Da cuenta de la adquisición directa de viviendas en Bloque Portuarios.

SEGON.- Dona compte de l'adquisició directa de vivendes en Bloc Portuaris.

TERCERO.- Ruegos y preguntas.

TERCER.- Precs i preguntes.

CUARTO.- Delegación de facultades.

QUART. - Delegació de facultats.

QUINTO.- Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión.”

QUINT.- Redacció, lectura i aprovació, si és el cas, de l'acta de la sessió.”

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/10/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	14/10/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978



A continuación, la Presidencia abre la sesión y se comienza el examen de los asuntos que figuran en el orden del día, de manera que se adoptan los siguientes:

A continuació, la Presidència obri la sessió i es comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els següents:

ACUERDOS

PRIMERO.- Propone la adjudicación del contrato de obras para la construcción de dos edificios de 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en la parcela recayente a la Calle Astilleros, Calle Vicente Guillot, Tio Bola y Calle Eugenia Viñes.

El Consejo de Administración, el 22 de junio de 2026, acordó, entre otros, aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego de prescripciones técnicas del contrato de obras para la construcción de dos edificios con 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en el solar recayente en C/ Astilleros, C/ Vicente Guillot, Tio Bola y C/ Eugenia Viñes, de conformidad con el proyecto aprobado por el Ayuntamiento de Valencia, e iniciar el procedimiento de licitación.

En cumplimiento de dicho acuerdo, el día 7 de julio de 2026, se procede a la publicación del anuncio de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

El plazo para la presentación de las proposiciones finalizó el día 7 de agosto de 2026, habiéndose recibido un total de diez ofertas, que son, por orden de presentación:

1	PROYME INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.L.
---	---------------------------------------

ACORDS

PRIMER.- Proposa l'adjudicació del contracte d'obres per a la construcció de dos edificis de 51 vivendes, aparcament subterrani i plaça en la parcel·la que dona al Carrer Drassanes, Carrer Vicente Guillot, Tio Bola i Carrer Eugenia Vinyes.

El Consell d'Administració, el 22 de juny de 2026, va acordar, entre altres, aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques del contracte d'obres per a la construcció de dos edificis amb 51 vivendes, aparcament subterrani i plaça en el solar que dona en C/ Drassanes, C/ Vicente Guillot, Tio Bola i C/ Eugenia Vinyes, de conformitat amb el projecte aprovat per l'Ajuntament de València, i iniciar el procediment de licitació.

En compliment d'aquest acord, el dia 9 de març de 2023, es procedix a la publicació de l'anunci de licitació en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

El termini per a la presentació de les proposicions va finalitzar el dia 7 d'agost de 2026, havent-se rebut un total de deu ofertes, que són, per ordre de presentació:

1	PROYME INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.L.
---	---------------------------------------

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/10/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	14/10/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978



2	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.
3	REBOGAR OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
4	EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.
5	GRULOP INFRAESTRUCTURAS S.L. - AFC VIALES S.L.
6	DOALCO, S.A.
7	ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L.
8	ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
9	GRUPO BERTOLIN, S.A.U.
10	OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.

2	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.
3	REBOGAR OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
4	EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.
5	GRULOP INFRAESTRUCTURAS S.L. - AFC VIALES S.L.
6	DOALCO, S.A.
7	ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L.
8	ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
9	GRUPO BERTOLIN, S.A.U.
10	OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.

Examinadas todas las circunstancias relativas al proceso de presentación de ofertas se admitieron a la licitación, mediante acta de la mesa de contratación de fecha 27 de agosto de 2026, la totalidad de los licitadores.

Examinades totes les circumstàncies relatives al procés de presentació d'ofertes es van admetre a la licitació, mitjançant acta de la mesa de contractació de data 27 d'agost de 2026, la totalitat dels licitadors.

Posteriormente, en la misma fecha, se procedió a la apertura y examen del Sobre C, que contiene la documentación relativa a los criterios evaluables de manera automática:

Posteriorment, en la mateixa data, es va procedir a l'obertura i examen del Sobre C, que conté la documentació relativa als criteris avaluables de manera automàtica:

PROYME INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.L.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
13.240.208,24 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
13.410.808,44 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
REBOGAR OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
13.878.918,13 €	UN AÑO (Garantía total)

PROYME INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.L.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
13.240.208,24 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
13.410.808,44 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
REBOGAR OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
13.878.918,13 €	UN AÑO (Garantía total)

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/10/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	14/10/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978



	2 años)
EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
14.469.439,91 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
GRULOP INFRAESTRUCTURAS S.L. - AFC VIALES S.L.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
13.370.943,65 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
DOALCO, S.A.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
12.829.128,38 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
12.285.735,67 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
11.690.670,58 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
GRUPO BERTOLIN, S.A.U.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
13.212.960,99 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía

	2 años)
EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
14.469.439,91 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
GRULOP INFRAESTRUCTURAS S.L. - AFC VIALES S.L.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
13.370.943,65 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
DOALCO, S.A.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
12.829.128,38 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
12.285.735,67 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
11.690.670,58 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
GRUPO BERTOLIN, S.A.U.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía
13.212.960,99 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	
Precio ofertado (con IVA del 21%)	Ampliación plazo garantía

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/10/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	14/10/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978



12.777.952,11 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
-----------------	-----------------------------------

12.777.952,11 €	UN AÑO (Garantía total 2 años)
-----------------	-----------------------------------

Analizados los importes ofertados, se constató que la proposición presentada por la empresa ALCUDIA SERVICIOS Y OBRAS, S.L., por un importe de 11.690.670,58 € (IVA incluido), se situaba en un 10,87 % por debajo de la media, resultando inferior al umbral de anormalidad calculado, por lo que se le requirió para que justificara y desglosara de manera razonada y detallada la oferta económica presentada.

Analitzats els imports oferits, es va constatar que la proposició presentada per l'empresa ALCUDIA SERVICIOS I OBRES, S.L., per un import d'11.690.670,58 € (IVA inclòs), se situava en un 10,87% per davall de la mitjana, resultant inferior al llindar d'anormalitat calculat, pel que se li va requerir perquè justificara i desglossara de manera raonada i detallada l'oferta econòmica presentada.

Dentro del plazo conferido, concretamente el día 11 de septiembre de 2026 a las 09:51 horas, la citada mercantil presentó escrito mediante el cual comunicó la imposibilidad de ratificar y desglosar la oferta económica presentada, manifestando que la misma obedecía a un error material o caligráfico en la consignación de la cifra ofertada y solicitando, en consecuencia, su exclusión del procedimiento de licitación.

Dins del termini conferit, concretament el dia 11 de setembre de 2026 a les 09.51 hores, la citada mercantil va presentar escrit mitjançant el qual va comunicar la impossibilitat de ratificar i desglossar l'oferta econòmica presentada, manifestant que la mateixa obeïa a un error material o cal·ligràfic en la consignació de la xifra oferida i sol·licitant, en conseqüència, la seua exclusió del procediment de licitació.

A la vista de lo anterior, la mesa de contratación, en fecha 14 de septiembre de 2026, acordó la exclusión de la oferta, procediéndose seguidamente a la valoración de las ofertas admitidas de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en el Anexo I PCAP y a su clasificación final:

A la vista de l'anterior, la mesa de contractació, en data 14 de setembre de 2026, va acordar l'exclusió de l'oferta, procedint-se seguidament a la valoració de les ofertes admeses de conformitat amb els criteris d'adjudicació establits en l'Annex I PCAP i a la seua classificació final:

ORDEN	EMPRESA	PUNTUACIÓN TOTAL
1	ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	100,00
2	OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	96,92
3	DOALCO, S.A.	96,61

ORDE	EMPRESA	PUNTUACIÓN TOTAL
1	ABALA INFRAESTRUCTURAS, S.L.	100,00
2	OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.	96,92
3	DOALCO, S.A.	96,61

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/10/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	14/10/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978



4	GRUPO BERTOLÍN, S.A.U.	94,39
5	PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	94,23
6	GRULOP INFRAESTRUCTURAS, S.L. – AFC VIALES, S.L.	93,51
7	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	93,29
8	REBOGAR OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	90,82
9	EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.	87,93

4	GRUPO BERTOLÍN, S.A.U.	94,39
5	PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	94,23
6	GRULOP INFRAESTRUCTURAS, S.L. – AFC VIALES, S.L.	93,51
7	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.	93,29
8	REBOGAR OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	90,82
9	EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.	87,93

En virtud de lo anterior, se envió notificación a la licitadora mejor clasificada para que, en un plazo de 10 días hábiles presentara la documentación referida, trámites que han sido cumplimentados adecuadamente.

En virtut de l'anterior, es va enviar notificació a la licitadora més ben classificada perquè, en un termini de 10 dies hàbils presentara la documentació referida, tràmits que han sigut emplenats adequadament.

Los Consejeros miembros del Consejo de Administración de PCCSA, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 64 LCSP, hacen constar que, a la fecha de firma, no tienen directa ni indirectamente interés financiero, económico o personal que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del presente contrato.

Els Consellers membres del Consell d'Administració de PCCSA, en compliment del que es disposa en l'art. 64 LCSP, fan constar que, a la data de firma, no tenen directa ni indirectament interès financer, econòmic o personal que poguera semblar que compromet la seua imparcialitat i independència en el context del contracte actual.

De conformidad con anteriores hechos y Fundamentos de Derecho, el Consejo de Administración, por mayoría con la abstención de las Sras. Robles Galindo y Valía Cotanda, **ACUERDA:**

De conformitat amb anteriors Fets i Fonaments de Dret, el Consell d'Administració, per majoria amb l'abstenció de les Sres. Robles Galindo i Valía Cotanda, **ACORDA:**

Primero.- Aprobar la adjudicación del procedimiento de licitación convocado para la contratación, mediante procedimiento abierto, del contrato de obras para la construcción de dos edificios de 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en la parcela recayente a la Calle Astilleros, Calle Vicente Guillot, Tio

Primer.- Aprovar l'adjudicació del procediment de licitació convocat per a la contractació, mitjançant procediment obert, del contracte d'obres per a la construcció de dos edificis de 51 vivendes, aparcament subterrani i plaça en la parcel·la que dona al Carrer Drassanes, Carrer Vicente Guillot, Tio Bola i

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/10/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	14/10/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978



Bola y Calle Eugenia Viñes a la mercantil **Abala Infraestructuras S.L.**, al haber presentado la mejor oferta, con una valoración total de 100 puntos, por importe de 12.285.735,67 € IVA incluido.

Segundo.- Notificar el presente acuerdo a las empresas licitadoras y, simultáneamente, publicarlo en la Plataforma de Contratación del Sector Público, indicando el plazo en que se debe proceder a la formalización del contrato.

INTERVENCIONES:

- La Sra. Valía manifiesta que, a su juicio, como ya manifestó en la anterior sesión de este Consejo de Administración, el precio de construcción está sobrevalorado respecto de los precios que se están pagando habitualmente en promociones privadas, incluso está por encima del modulo de VPP vigente en València, que asciende a 2.568 euros por metro cuadrado útil, siendo así que en el módulo también se está repercutiendo el valor del suelo.

Responde el Sr. Gerente que hay que tener en cuenta que con este contrato de obras no solo se abona la construcción de las viviendas, sino también el de las plazas de aparcamiento y el coste de urbanización de la plaza y el espacio libre colindantes. Con el precio de adjudicación del contrato, sale una repercusión de unos 2.700 € por m².

Añade el Sr. Giner que ciertamente se podía haber hecho un proyecto técnico más modesto, pero nos lo encontramos hecho por el anterior equipo de gobierno, y modificarlo hubiera supuesto un retraso

Carrer Eugenia Viñes a la mercantil **Abala Infraestructures S.L.**, en haver presentat la millor oferta, amb una valoració total de 100 punts, per import de 12.285.735,67 € IVA inclòs.

Segon.- Notificar el present acord a les empreses licitadores i, simultàniament, publicar-lo en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

INTERVENCIONS:

- La Sra. Valía manifesta que, al seu judici, com ja va manifestar en l'anterior sessió d'aquest Consell d'Administració, el preu de construcció està sobrevalorat respecte dels preus que s'estan pagant habitualment en promocions privades, fins i tot està per damunt del module de VPP vigent a València, que ascendeix a 2.568 euros per metre quadrat útil, sent així que en el mòdul també s'està repercutint el valor del sòl.

Respon el Sr. Gerent que cal tindre en compte que amb aquest contracte d'obres no sols s'abona la construcció dels habitatges, sinó també el de les places d'aparcament i el cost d'urbanització de la plaça i l'espai lliure confrontants. Amb el preu d'adjudicació del contracte, ix una repercussió d'uns 2.700 € per m².

Afig el Sr. Giner que certament es podia haver fet un projecte tècnic més modest, però ens el trobem fet per l'anterior equip de govern, i modificar-ho haguera suposat un retard enorme

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/10/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	14/10/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978



enorme en los plazos de desarrollo de este proyecto, por lo que decidieron proseguir con su ejecución.

Matiza el Sr. Pérez Sala que los precios del proyecto los pone el técnico redactor, y rebajarlos supondría un riesgo cierto de que la licitación quedara desierta.

en els terminis de desenvolupament d'aquest projecte, per la qual cosa van decidir prosseguir amb la seua execució.

Matiza el Sr. Pérez Sala que els preus del projecte els posa el tècnic redactor, i rebaijar-los suposaria un risc cert que la licitació quedara deserta.

SEGUNDO.- Da cuenta de la adquisición directa de viviendas en Bloque Portuarios.

El Consejo de Administración de PCCSA de 26 de marzo de 2025 acordó quedar enterado de las actuaciones iniciadas por la Gerencia de la sociedad tendentes a la adquisición directa de viviendas ubicadas en C/ Bloque de Portuarios, a sus titulares de pleno dominio, durante el ejercicio 2025 y en los ejercicios sucesivos, siempre condicionado a la existencia de financiación adecuada y suficiente en los presupuestos aprobados por el propio Consejo, al que se dará cuenta puntualmente de las adquisiciones que se lleven a cabo.

Cumpliendo con este mandato, se da cuenta a continuación de las adquisiciones realizadas:

Fecha de adquisición	Inmueble	Importe
16-09-2026	BLOQUE PORTUARIOS 25-08	56.000,00 €

El Consejo de Administración queda enterado.

TERCERO.- Ruegos y preguntas.

Por los Sres. y Sras. Consejeros y Consejeras no se

SEGON.- Dona compte de l'adquisició directa de vivendes en Bloc Portuaris.

El Consell d'Administració de PCCSA de 26 de març de 2025 va acordar quedar assabentat de les actuacions iniciades per la Gerència de la societat tendents a l'adquisició directa de vivendes situades en C/ Bloc de Portuaris, als seus titulars de ple domini, durant l'exercici 2025 i en els exercicis successius, sempre condicionat a l'existència de finançament adequat i suficient en els pressupostos aprovats pel propi Consell, al qual s'adonarà puntualment de les adquisicions que es duguen a terme.

Complint amb este mandat, s'adona a continuació de les adquisicions realitzades:

Data d'adquisició	Immoble	Import
16-09-2026	BLOQUE PORTUARIOS 25-08	56.000,00 €

El Consell de Administración queda assabentat.

TERCER.- Precs i preguntes.

Pels Srs. i Sres. Consellers i Conselleres no es formulen

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/10/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	14/10/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978



formulan ruegos ni preguntas.

cap precis ni preguntes.

CUARTO.- Delegación de facultades.

El Consejo de Administración aprueba, con el consentimiento unánime de sus miembros, facultar al Presidente, al Vicepresidente y al Secretario no Consejero para, de forma solidaria e indistinta, comparecer ante notario y elevar a público los precedentes acuerdos, otorgando para ello las escrituras públicas correspondientes -incluso subsanación, aclaración, ratificación-, así como realizar cuantas actuaciones sean precisas o convenientes para la ejecución de los acuerdos anteriores, incluso los de inscripción en el Registro Mercantil.

Asimismo, las citadas personas quedan facultadas para instar la inscripción parcial de los acuerdos adoptados, si de la calificación del señor Registrador se desprendiera la imposibilidad de inscribir la totalidad de los mismos.

QUINTO.- Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión.

El Sr. Secretario redacta y da lectura al acta de la sesión, la cual es aprobada por unanimidad por los señores y señoras Consejeros y Consejeras, de conformidad con lo previsto en el artículo 99.2 del Reglamento del Registro Mercantil, aprobado por R.D. 1784/1986, de 19 de julio.

QUART.- Delegació de facultats.

El Consell d'Administració aprova, amb el consentiment unànime dels seus membres, facultar al President, al Vicepresident i al Secretari no Conseller per a, de manera solidària i indistinta, comparéixer davant notari i elevar a públic els precedents acords, atorgant per a això les escriptures públiques corresponents -fins i tot esmena, aclariment, ratificació-, així com realitzar quantes actuacions siguin precises o convenientes per a l'execució dels acords anteriors, fins i tot els d'inscripció en el Registre Mercantil.

Així mateix, les citades persones queden facultades per a instar la inscripció parcial dels acords adoptats, si de la qualificació del senyor Registrador es desprenguera la impossibilitat d'inscriure la totalitat d'estos.

QUINT.- Redacció, lectura i aprovació, si és el cas, de l'acta de la sessió.

El Sr. Secretari redacta i dona lectura a l'acta de la sessió, la qual és aprovada per unanimitat pels senyors i senyores Consellers i Conselleres, de conformitat amb el que es preveu en l'article 99.2 del Reglament del Registre Mercantil, aprovat per R.D. 1784/1986, de 19 de juliol.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/10/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	14/10/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	1042728741244504561101495 08662085391343821170978



Id. Document: N418 jjsy 8XJY dqAy zddn T7D7 gk0=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>
Expedient: E-70037-2025-000001-00

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las trece horas y cincuenta y cuatro minutos, por la Presidencia se levantó la sesión, de la que se extiende la presente acta, de la que yo, el Secretario, doy fe, firmándola a continuación con el Visto Bueno del presidente.

V.Bº, el Presidente
Juan Manuel Giner Corell

El Secretario
Manuel Latorre Hernández

I no havent-hi més assumptes que tractar, i sent les tretze hores i cinquanta-quatre minuts, per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la qual jo, el Secretari, en done fe, firmant-la a continuació amb el Vistiplau del president.

V. Bº, el President
Juan Manuel Giner Corell

El Secretari
Manuel Latorre Hernández

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/10/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	14/10/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	1042728741244504561101495 08662085391343821170978



Id. Document: N4t8 jjsy 8XJY dqAy zddn T7D7 gk0=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>
Expedient: E-70037-2025-000001-00

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/10/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	14/10/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	1042728741244504561101495 08662085391343821170978



Id. Document: N4t8 jjsy 8XJY dqAy zddn T7D7 gk0=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>
Expedient: E-70037-2025-000001-00

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	13/10/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	14/10/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	1042728741244504561101495 08662085391343821170978