



Id. Document: /u57 rgB4 0F48 ekNN 85FM 0jDv P18=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>
Expedient: E-70037-2025-000001-00

ACTA DE LA REUNIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA MERCANTIL "PLAN CABANYAL- CANYAMELAR, S.A." CELEBRADA EL 22 DE JUNIO DE 2026.

En la Sala de Comisiones II del edificio de Tabacalera, situado en la calle Amadeo de Saboya 11, Patio B, 2ª planta, de la ciudad de València, siendo las trece horas y quince minutos, del día 22 de junio de dos mil veintiséis, se reúne el Consejo de Administración de la mercantil Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., con la asistencia de los señores y las señoras Consejeros y Consejeras presentes y/o representados/as que a continuación se relacionan.

Asisten a la reunión los siguientes miembros del Consejo de Administración, de forma presencial:

- Sr. Juan Manuel Giner Corell (AUMSA)
- Sra. Elisa Valía Cotanda (AUMSA)
- Sra. Estefanía Martínez Martínez (Evha)
- Sr. Juan Antonio Pérez Sala (Evha)
- Sr. Sebastián Fernández Miralles (Evha)

Asisten a la reunión por videoconferencia, haciendo uso de la posibilidad de participación a distancia contemplada en el artículo 24 de los Estatutos Sociales, los siguientes miembros del Consejo de Administración:

- Sr. Antonio Joaquín Woodward Poch (Evha)
- Sra. Carmen Luisa Robles Galindo (AUMSA)

Consejeros y Consejeras representados y representadas:

- Sr. Jesús Carbonell Aguilar (AUMSA), representado por el Sr. Juan Manuel Giner Corell.
- Sr. José Vicente Gosálbez Payá (AUMSA),

ACTA DE LA REUNIÓN DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA MERCANTIL PLAN CABANYAL-CANYAMELAR, S.A." CELEBRADA EL 22 DE JUNY DE 2026.

A la Sala de Comissions II de l'edifici de Tabacalera, situat al carrer Amadeu de Savoia 11, Pati B, 2a planta, de la ciutat de València, sent les deu hores i quinze minuts del dia 22 de juny de dos mil vint-i-sis, es reuneix el Consell d'Administració de la mercantil Pla Cabanyal-Canyamelar, S. a., amb l'assistència dels senyors i les senyores Consellers i Conselleres presents i/o representats/as que a continuació es relacionen.

Assistixen a la reunió els següents membres del Consell d'Administració, de manera presencial:

- Sr. Juan Manuel Giner Corell (AUMSA)
- Sra. Elisa Valía Cotanda (AUMSA)
- Sra. Estefanía Martínez Martínez (Evha)
- Sr. Juan Antonio Pérez Sala (Evha)
- Sr. Sebastián Fernández Miralles (Evha)

Assistixen a la reunió per videoconferència, fent ús de la possibilitat de participació a distància contemplada en l'article 24 dels Estatuts Socials, els següents membres del Consell d'Administració:

- Sr. Antonio Joaquín Woodward Poch (Evha)
- Sra. Carmen Luisa Robles Galindo (AUMSA)

Consellers i Conselleres representats i representades:

- Sr. Jesús Carbonell Aguilar (AUMSA), representat pel Sr. Juan Manuel Giner Corell.
- Sr. José Vicente Gosálbez Payá (AUMSA),

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	23/06/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	1042728741244504561101495 08662085391343821170978



representado por el Sr. Juan Manuel Giner Corell.

representat pel Sr. Juan Manuel Giner Corell.

Preside la reunión el Sr. Giner Corell, por ostentar el cargo de Presidente del Consejo de Administración y actúa como secretario el Sr. Manuel Latorre Hernández, por ostentar el cargo de secretario del Consejo de Administración.

Presidix la reunió el Sr. Giner Corell, per ostentar el càrrec de President del Consell d'Administració i actua com a secretari el Sr. Manuel Latorre Hernández, per ostentar el càrrec de secretari del Consell d'Administració.

Asisten a la reunión como invitados:

Assistixen a la reunió com a convidats:

- El Sr. Ignacio Pou Santonja, director gerente de la sociedad.
- El Sr. José María Herrera Blanco, director técnico y letrado asesor del Consejo de Administración.

- El Sr. Ignacio Pou Santonja, director gerent de la societat.
- El Sr. José María Herrera Blanco, director tècnic i lletrat assessor del Consell d'Administració.

El texto de la convocatoria suscrita por el presidente en fecha 17 de junio, debidamente notificada a todos los miembros del Consejo de Administración, incluye los siguientes puntos del orden del día:

El text de la convocatòria subscrita pel president en data 17 de juny de 2026, degudament notificada a tots els membres del Consell d'Administració, inclou els següents punts de l'orde del dia:

“ORDEN DEL DIA

“ORDRE DEL DIA

PRIMERO.- Propone aprobar la permuta de inmuebles propiedad de PCCSA con inmuebles patrimoniales propiedad del Ayuntamiento de Valencia.

PRIMER.- Proposa aprovar la permuta d'immobles propietat de PCCSA amb immobles patrimonials propietat de l'Ajuntament de València.

SEGUNDO.- Da cuenta de la adquisición directa de viviendas en Bloque Portuarios.

SEGON.- Dona compte de l'adquisició directa de vivendes en Bloc Portuaris.

TERCERO.- Propone aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego de prescripciones técnicas del contrato de obras para la construcción de dos edificios con 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en el solar recayente en C/ Astilleros, C/ Vicente Guillot, Tío Bola y C/ Eugenia Viñes, de conformidad con el proyecto aprobado por el

TERCER.- Proposa aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques del contracte d'obres per a la construcció de dos edificis amb 51 vivendes, aparcament subterrani i plaça en el solar que dona en C/ Drassanes, C/ Vicente Guillot, Tío Bola i C/ Eugenia Vinyes, de conformitat amb el projecte aprovat per l'Ajuntament de València,

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	23/06/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978



Ayuntamiento de Valencia, e iniciar el procedimiento de licitación. i iniciar el procediment de licitació.

CUARTO.- Ruegos y preguntas.

QUART.- Precs i preguntes.

QUINTO.- Delegación de facultades.

QUINT - Delegació de facultats.

SEXTO.- Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión."

SEXT.- Redacció, lectura i aprovació, si és el cas, de l'acta de la sessió."

A continuación, la Presidencia abre la sesión y se comienza el examen de los asuntos que figuran en el orden del día, de manera que se adoptan los siguientes:

A continuació, la Presidència obri la sessió i es comença l'examen dels assumptes que figuren en l'orde del dia, de manera que s'adopten els següents:

ACUERDOS

PRIMERO.- Propone aprobar la permuta de inmuebles propiedad de PCCSA con inmuebles patrimoniales propiedad del Ayuntamiento de València.

Se somete a la consideración del Consejo la autorización para proceder a la permuta de 31 inmuebles de titularidad municipal (viviendas) por 21 solares propiedad de la mercantil PCCSA ubicados en el barrio del Cabanyal-Canyamelar. El objetivo principal es regularizar la situación dominical de varios terrenos que, siendo propiedad de PCCSA o compartida con el Ayuntamiento de València, fueron puestos a disposición del mismo y sobre los cuales ya se han ejecutado diversos edificios dotacionales (centro de día, escoleta, centro de juventud, etc.), así como obtener la titularidad plena de un solar para la urbanización de una zona verde anexa al futuro Centro Cívico.

Inmuebles que salen del patrimonio municipal del Ayuntamiento de València para integrarse en el patrimonio de PCCSA: Un total de 31 viviendas municipales, con un valor tasado de 2.748.032,29 €. La

ACORDS

PRIMER.- Proposa aprovar la permuta d'immobles propietat de PCCSA amb immobles patrimonials propietat de l'Ajuntament de València.

Se sotmet a la consideració del Consell l'autorització per a procedir a la permuta de 31 immobles de titularitat municipal (vivendes) per 21 solars propietat de la mercantil PCCSA situats en el barri del Cabanyal-Canyamelar. L'objectiu principal és regularitzar la situació dominical de diversos terrenys que, sent propietat de PCCSA o compartida amb l'Ajuntament de València, van ser posats a disposició del mateix i sobre els quals ja s'han executat diversos edificis dotacionals (centre de dia, escoleta, centre de joventut, etc.), així com obtindre la titularitat plena d'un solar per a la urbanització d'una zona verda annexa al futur Centre Cívic.

Immobles que ixen del patrimoni municipal de l'Ajuntament de València per a integrar-se en el patrimoni de PCCSA: Un total de 31 vivendes municipals, amb un valor taxat de 2.748.032,29 €. La

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	23/06/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978



relación completa es la siguiente: c/ Barraca nº 132, piso B0, pta. 01; c/ Barraca nº 325, piso 01, pta. 01; c/ Escalante nº 189, pisos 03 y 04; c/ Escalante nº 259, piso 01; c/ Escalante nº 214; c/ José Benlliure nº 178, piso B0 (DR); c/ José Benlliure nº 192, piso B0 (IZ); c/ José Benlliure nº 200, piso B0; c/ Juan Mercader nº 22, piso B0 (IZ) y piso 02, pta. 04; c/ Mediterráneo nº 45, pisos 02 y 03; c/ Mediterráneo nº 57, pisos 01 y 02; c/ Mijares nº 5, pisos 02, 03 y 05; c/ Padre Luis Navarro nº 174, piso B0 (DR) y nº 225, piso 01 (DR); c/ Progreso nº 192, piso B0 (DR) y nº 202, piso B0 (IZ); c/ Vidal de Canelles nº 10, piso 04 y nº 19, piso 01; c/ Ángeles nº 20, piso 01; c/ Barraca nº 137, pisos 01, 02, 03 y 04; c/ San Pedro nº 85, piso B0, pta. 01; y c/ Francesc Eiximenis nº 10, piso B0 (IZ).

Inmuebles que salen del patrimonio de PCCSA para integrarse en el patrimonio del Ayuntamiento de València: Un total de 21 solares propiedad de PCCSA, con un valor tasado de 2.746.249,85 €. La relación completa es la siguiente: c/ Francisco Eiximenis nº 43, 45, 47, 49 y 42; c/ Lavadero nº 18 y nº 8; c/ Vidal de Canelles nº 46 y nº 48 (D); c/ Luis Despuig nº 27, 29 y 21; c/ San Pedro nº 43, 45, 51, 53, 55, 35, 39, 41, y el solar de c/ San Pedro nº 93 (del cual se adquiere el 51,35% de su titularidad).

Existe una diferencia de valor a favor del Ayuntamiento de València de 1.782,44 €. Dicha cantidad deberá ser abonada por PCCSA al Ayuntamiento de València. Además, el Ayuntamiento deberá contabilizar un gasto de 576.712,47 € en concepto de IVA (21%) por la adquisición de los solares.

Estando próximo el acuerdo para la aprobación de la permuta por parte de la Junta de Gobierno Local del

relació completa és la següent: c/ Barraca nº 132, pis B0, pta. 01; c/ Barraca nº 325, pis 01, pta. 01; c/ Escalante nº 189, pisos 03 y 04; c/ Escalante nº 259, pis 01; c/ Escalante nº 214; c/ José Benlliure nº 178, pis B0 (DR); c/ José Benlliure nº 192, pis B0 (IZ); c/ José Benlliure nº 200, pis B0; c/ Juan Mercader nº 22, pis B0 (IZ) y pis 02, pta. 04; c/ Mediterráneo nº 45, pisos 02 y 03; c/ Mediterráneo nº 57, pisos 01 y 02; c/ Mijares nº 5, pisos 02, 03 y 05; c/ Padre Luis Navarro nº 174, pis B0 (DR) i nº 225, pis 01 (DR); c/ Progreso nº 192, pis B0 (DR) y nº 202, pis B0 (IZ); c/ Vidal de Canelles nº 10, pis 04 i nº 19, pis 01; c/ Ángeles nº 20, piso 01; c/ Barraca nº 137, pisos 01, 02, 03 y 04; c/ San Pedro nº 85, pis B0, pta. 01; i c/ Francesc Eiximenis nº 10, piso B0 (IZ).

Immables que ixen del patrimoni de PCCSA per a integrarse en el patrimoni de l'Ajuntament de València: Un total de 21 solars propietat de PCCSA, amb un valor taxat de 2.746.249,85 €. La relació completa és la següent: c/ Francisco Eiximenis nº 43, 45, 47, 49 y 42; c/ Lavadero nº 18 y nº 8; c/ Vidal de Canelles nº 46 y nº 48 (D); c/ Luis Despuig nº 27, 29 y 21; c/ San Pedro nº 43, 45, 51, 53, 55, 35, 39, 41, i el solar de c/ San Pedro nº 93 (del qual s'adquirix el 51,35% de la seua titularitat).

Existix una diferència de valor a favor de l'Ajuntament de València de 1.782,44 €. Esta quantitat haurà de ser abonada per PCCSA a l'Ajuntament de València. A més, l'Ajuntament haurà de comptabilitzar un gasto de 576.712,47 € en concepte d'IVA (21%) per l'adquisició dels solars.

Sent pròxim l'acord per a l'aprovació de la permuta per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	23/06/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978



Ayuntamiento de València, se facilitan los últimos documentos que constan en el expediente, que incluye un borrador de acuerdo final.

De conformidad con anteriores Hechos y Fundamentos de Derecho, el Consejo de Administración, por mayoría con la abstención de las Sras. Robles Galindo y Valía Cotanda, **ACUERDA:**

Único.- Aprobar la permuta de los solares anteriormente relacionados, propiedad de PCCSA pero puestos a disposición del Ayuntamiento de València, que incluye solares de titularidad tanto exclusiva de PCCSA como compartida con el Ayuntamiento de València, en base a los antecedentes obrantes en el expediente E-05301-2018-000005-00 tramitado por el Servicio de Patrimonio del Ayuntamiento de València para la adquisición de determinados inmuebles propiedad de la empresa pública PCCSA mediante permuta con inmuebles patrimoniales municipales sin uso actual o previsto; todo ello condicionado a la aprobación de la permuta por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de València.

INTERVENCIONES:

- La Sra. Martínez manifiesta que no ha encontrado en la documentación de la sesión el informe jurídico previo a la permuta.
Responde el Sr. Gerente que tanto el informe pericial de valoración como el informe jurídico previo obran en el expediente de permuta tramitado por el Servicio de Patrimonio del Ayuntamiento de València y aprobado por la Junta de Gobierno Local, en el que únicamente resta la habilitación del crédito adecuado para el pago del IVA.

de València, es faciliten els últims documents que consten en l'expedient, que inclou un esborrany d'acord final.

De conformitat amb anteriors Fets i Fonaments de Dret, el Consell d'Administració, per majoria amb l'abstenció de les Sres. Robles Galindo i Valía Cotanda, **ACORDA:**

Únic.- Aprovar la permuta dels solars anteriorment relacionats, propietat de PCCSA però llocs a la disposició de l'Ajuntament de València, que inclou solars de titularitat tant exclusiva de PCCSA com compartida amb l'Ajuntament de València, sobre la base dels antecedents obrants en l'expedient E-05301-2018-000005-00 tramitat pel Servei de Patrimoni de l'Ajuntament de València per a l'adquisició de determinats immobles propietat de l'empresa pública PCCSA mitjançant permuta amb immobles patrimonials municipals sense ús actual o previst; tot això condicionat a l'aprovació de la permuta per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València.

INTERVENCIONS:

- La Sra. Martínez manifiesta que no ha trobat en la documentació de la sessió l'informe jurídic previ a la permuta.
Respon el Sr. Gerent que tant l'informe pericial de valoració com l'informe jurídic previ obren en l'expedient de permuta tramitat pel Servei de Patrimoni de l'Ajuntament de València i aprovat per la Junta de Govern Local, en el qual únicament resta l'habilitació del crèdit adequat per al pagament de l'IVA.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	23/06/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978



SEGUNDO.- Da cuenta de la adquisición directa de viviendas en Bloque Portuarios.

El Consejo de Administración de PCCSA de 26 de marzo de 2025 acordó quedar enterado de las actuaciones iniciadas por la Gerencia de la sociedad tendentes a la adquisición directa de viviendas ubicadas en C/ Bloque de Portuarios, a sus titulares de pleno dominio, durante el ejercicio 2025 y en los ejercicios sucesivos, siempre condicionado a la existencia de financiación adecuada y suficiente en los presupuestos aprobados por el propio Consejo, al que se dará cuenta puntualmente de las adquisiciones que se lleven a cabo.

Cumpliendo con este mandato, se da cuenta a continuación de las adquisiciones realizadas:

Fecha de adquisición	Inmueble	Importe
21-04-2026	BLOQUE PORTUARIOS 9-6	34.500,00 €
21-04-2026	BLOQUE PORTUARIOS 18D - 1	49.475,63 €

SEGON.- Dona compte de l'adquisició directa de vivendes en Bloc Portuaris.

El Consell d'Administració de PCCSA de 26 de març de 2025 va acordar quedar assabentat de les actuacions iniciades per la Gerència de la societat tendents a l'adquisició directa de vivendes situades en C/ Bloc de Portuaris, als seus titulars de ple domini, durant l'exercici 2025 i en els exercicis successius, sempre condicionat a l'existència de finançament adequat i suficient en els pressupostos aprovats pel propi Consell, al qual s'adonarà puntualment de les adquisicions que es duguen a terme.

Complint amb este mandat, s'adona a continuació de les adquisicions realitzades:

Data d'adquisició	Immoble	Import
21-04-2026	BLOQUE PORTUARIOS 9-6	34.500,00 €
21-04-2026	BLOQUE PORTUARIOS 18D - 1	49.475,63 €

TERCERO.- Propone aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego de prescripciones técnicas del contrato de obras para la construcción de dos edificios con 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en el solar recayente en C/ Astilleros, C/ Vicente Guillot, Tio Bola y C/ Eugenia Viñes, de conformidad con el proyecto aprobado por el Ayuntamiento de Valencia, e iniciar el procedimiento de licitación.

Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del

TERCER.- Proposa aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques del contracte d'obres per a la construcció de dos edificis amb 51 vivendes, aparcament subterrani i plaça en el solar que dona en C/ Drassanes, C/ Vicente Guillot, Tio Bola i C/ Eugenia Vinyes, de conformitat amb el projecte aprovat per l'Ajuntament de València, i iniciar el procediment de licitació.

Per Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	23/06/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978



Ayuntamiento de València de fecha 27 noviembre de 2020, se resolvió “Encargar a la sociedad pública Plan Cabanyal-Canyamelar S.A., con CIF A97628242, como medio propio y servicio técnico del Ayuntamiento de València, según acuerdo del Pleno de 28 de abril de 2016, el servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución para la construcción de un primer bloque de viviendas en la parcela de propiedad municipal y recayente a la calle Astilleros, calle Vicent Guillot, Tío Bola y la calle Eugenia Viñes, así como de un aparcamiento, concretamente en la calle Eugenia Viñes, número 231, con un presupuesto de 199.994,01, sin IVA, y por un plazo de duración del encargo de nueve meses desde su aprobación.”

Actualmente, y habiéndose aprobado el “Proyecto de ejecución para edificio para 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en el barrio de El Cabanyal-Canyamelar” por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 5 de junio de 2026, se ha solicitado por el Servicio de Vivienda a PCCSA la documentación necesaria para formalizar el encargo a la citada mercantil para la ejecución de las obras de construcción del citado proyecto conforme a los requisitos que el artículo 32 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público exige a los poderes adjudicadores para la realización de encargos a sus medios propios.

En este sentido, se presenta al Consejo de Administración para su aprobación el informe de justificación de necesidad del contrato y el resto de la documentación integrante del expediente de contratación, que incluye el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, su Anexo I o Cuadro de

de València de data 27 novembre de 2020, es va resoldre “Encarregar a la societat pública Plan Cabanyal-Canyamelar S.A., amb CIF A97628242, com mig propi i servici tècnic de l'Ajuntament de València, segons acord del Ple de 28 d'abril de 2016, el servici de redacció del projecte bàsic i d'execució per a la construcció d'un primer bloc de cases en la parcel·la de propietat municipal i que dona al carrer Drassanes, carrer Vicent Guillot, Oncle Bola i el carrer Eugenia Viñes, així com d'un aparcament, concretament al carrer Eugenia Viñes, número 231, amb un pressupost de 199.994,01, sense IVA, i per un termini de duració de l'encàrrec de nou mesos des de la seua aprovació.”

Actualment, i havent-se aprovat el “Projecte d'execució per a edifici per a 51 vivendes, aparcament subterrani i plaça en el barri del Cabanyal-Canyamelar” per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de juny de 2026, s'ha sol·licitat pel Servei de Vivenda a PCCSA la documentació necessària per a formalitzar l'encàrrec a la citada mercantil per a l'execució de les obres de construcció del citat projecte conforme als requisits que l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic exigix als poders adjudicadors per a la realització d'encàrrecs als seus mitjans propis.

En aquest sentit, es presenta al Consell d'Administració per a la seua aprovació l'informe de justificació de necessitat del contracte i la resta de la documentació integrant de l'expedient de contractació, que inclou el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el seu Annex I o Quadre de

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	23/06/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	1042728741244504561101495 08662085391343821170978



Características y el Pliego de Prescripciones Técnicas, solicitando asimismo a este Consejo la autorización para el inicio del procedimiento de licitación, una vez quede aprobado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de València, a propuesta del Servicio de Vivienda, el correspondiente encargo a PCCSA.

De conformidad con anteriores hechos y Fundamentos de Derecho, el Consejo de Administración, por mayoría con la abstención de las Sras. Robles Galindo y Valía Cotanda, **ACUERDA:**

Único.- Aprobar el expediente de contratación –que incluye el informe de justificación de necesidad del contrato, el pliego de cláusulas administrativas particulares y su Anexo I, y el pliego de prescripciones técnicas- para la licitación del contrato de obras cuyo objeto es la construcción de dos edificios con 51 viviendas, aparcamiento subterráneo y plaza en el solar recayente en C/ Astilleros, C/ Vicente Guillot, Tio Bola y C/ Eugenia Viñes, de conformidad con el proyecto aprobado por el Ayuntamiento de València, así como autorizar el inicio del procedimiento de licitación para la adjudicación del indicado contrato; todo ello sometido a la condición suspensiva de la aprobación por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de València, a propuesta del Servicio de Vivienda, del correspondiente encargo a Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. y de la adecuación de los documentos contractuales aprobados al encargo que sea objeto de aprobación por la Junta de Gobierno Local.

INTERVENCIONES:

- La Sra. Valía manifiesta que considera conveniente hacer una reflexión sobre el coste de las obras, que

Característiques i el Plec de Prescripcions Tècniques, sol·licitant així mateix a aquest Consell l'autorització per a l'inici del procediment de licitació, una vegada quede aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València, a proposta del Servei d'Habitatge, el corresponent encàrrec a PCCSA.

De conformitat amb anteriors fets i Fonaments de Dret, el Consell d'Administració, per majoria amb l'abstenció de les Sres. Robles Galindo i Valía Cotanda, **ACORDA:**

Únic.- Aprovar l'expedient de contractació –que inclou l'informe de justificació de necessitat del contracte, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Annex I, i el plec de prescripcions tècniques- per a la licitació del contracte d'obres l'objecte de les quals és la construcció de dos edificis amb 51 habitatges, aparcament subterrani i plaça en el solar que dona en C/ Drassanes, C/ Vicente Guillot, Tio Bola i C/ Eugenia Viñes, de conformitat amb el projecte aprovat per l'Ajuntament de València, així com autoritzar l'inici del procediment de licitació per a l'adjudicació de l'indicat contracte; tot això sotmès a la condició suspensiva de l'aprovació per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de València, a proposta del Servei d'Habitatge, del corresponent encàrrec a Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. i de l'adequació dels documents contractuals aprovats a l'encàrrec que siga objecte d'aprovació per la Junta de Govern Local.

INTERVENCIONS:

- La Sra. Valía manifiesta que considera conveniente fer una reflexió sobre el cost de les obres, que li

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	23/06/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978



le parece desmesurado, pues resulta una repercusión de unos 6.000 € por metro cuadrado construido.

Responde el Sr. Gerente que debe tenerse en cuenta que en el presupuesto del proyecto se incluye también la construcción de un aparcamiento subterráneo con 51 plazas, aparcamiento para bicicletas y otros elementos comunes, así como como la urbanización de la plaza, que tiene unos 1.000 m2, y de la calle peatonal colindante.

Aclara el Sr. Secretario que, sin perjuicio de que la reflexión sea procedente, el presupuesto de la obra es una cuestión técnica en la que no podemos entrar, fruto de un proyecto edificatorio redactado por el equipo que resultó adjudicatario, que ha sido informado por los técnicos del Servicio de Vivienda y supervisado por los del Servicio de Arquitectura y Servicios Centrales Técnicos.

Añade la Sra. Martínez que en cualquier caso el presupuesto de las obras no le preocupa, porque tiene que licitarse el contrato y la baja ofertada es el criterio de adjudicación determinante alcanzando el 80% de la puntuación, por lo que el precio final lo marcará el mercado.

CUARTO.- Ruegos y preguntas.

Por los Sres. y Sras. Consejeros y Consejeras se formulan los siguientes ruegos y preguntas:

sembla desmesurat, perquè resulta una repercussió d'uns 6.000 € per metre quadrat construït.

Respon el Sr. Gerent que ha de tindre's en compte que en el pressupost del projecte s'inclou també la construcció d'un aparcament subterrani amb 51 places, aparcament per a bicicletes i altres elements comuns, així com com la urbanització de la plaça, que té uns 1.000 m², i del carrer per als vianants confrontant.

Aclareix el Sr. Secretari que, sense perjudici que la reflexió siga procedent, el pressupost de l'obra és una qüestió tècnica en la qual no podem entrar, fruit d'un projecte edificatori redactat per l'equip que va resultar adjudicatari, que ha sigut informat pels tècnics del Servei d'Habitatge i supervisat pels del Servei d'Arquitectura i Serveis Centrals Tècnics.

Afig la Sra. Martínez que en qualsevol cas el pressupost de les obres no el preocupa, perquè ha de licitar-se el contracte i la baixa oferida és el criteri d'adjudicació determinant aconseguint el 80% de la puntuació, per la qual cosa el preu final el marcarà el mercat.

QUART.- Precs i preguntes.

Pels Srs. i Sres. Consellers i Conselleres es formulen els següents precs i preguntes.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	23/06/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	1042728741244504561101495 08662085391343821170978



- La Sra. Valía pregunta, en relación con afectados por los realojos de Bloques Portuarios, si es cierto que la única opción que les ofrece la sociedad es comprar las viviendas de nueva construcción.
- El Sr. Gerente responde que esta información que les ha llegado no es correcta, pues a todos los propietarios que han de ser realojados, en reuniones individuales mantenidas con cada uno de ellos, se les han ofrecido tres líneas diferentes: la primera, compraventa en Astilleros a módulo máximo de VPP pagando la diferencia de precio con la venta su vivienda; la segunda opción ofrecida en Astilleros es el alquiler con opción a compra transcurridos diez años; y la tercera opción en Astilleros es el alquiler asequible desde el minuto uno, siempre adquiriendo la sociedad su antigua vivienda desde el primer momento. También se les han ofrecido otras viviendas en el propio barrio, con las mismas tres opciones. Primero haremos una reforma para que estas viviendas ofrecidas sean habitables, y la idea es aplicar los precios de la propia permuta. Finalmente, estamos trabajando una tercera opción, que es ofrecerles alquiler asequible en edificios rehabilitados por el Servicio de Vivienda en el propio barrio del Cabanyal. Por todo ello, se están ofreciendo hasta siete posibilidades diferentes, para adaptarse a la peculiar situación de cada afectado.
- La Sra. Valía pregunta, en relació amb afectats pels realotjaments de Blocs Portuaris, si és cert que l'única opció que els ofereix la societat és comprar els habitatges de nova construcció.
- El Sr. Gerent respon que aquesta informació que els ha arribat no és correcta, doncs a tots els propietaris que han de ser realotjats, en reunions individuals mantingudes amb cadascun d'ells, se'ls han ofert tres línies diferents: la primera, compraventa en Drassanes a mòdul màxim de VPP pagant la diferència de preu amb la venda el seu habitatge; la segona opció oferida en Drassanes és el lloguer amb opció a compra transcorreguts deu anys; i la tercera opció en Drassanes és el lloguer assequible des del minut un, sempre adquirint la societat el seu antic habitatge des del primer moment. També se'ls han oferits altres habitatges en el propi barri, amb les mateixes tres opcions. Primer farem una reforma perquè aquests habitatges oferits siguin habitables, i la idea és aplicar els preus de la pròpia permuta. Finalment, estem treballant una tercera opció, que és oferir-los lloguer assequible en edificis rehabilitats pel Servei d'Habitatge en el propi barri del Cabanyal. Per tot això, s'estan oferint fins a set possibilitats diferents, per a adaptar-se a la peculiar situació de cada afectat.

QUINTO.- Delegación de facultades.

El Consejo de Administración aprueba, con el consentimiento unánime de sus miembros, facultar al

QUINT.- Delegació de facultats.

El Consell d'Administració aprova, amb el consentiment unànim dels seus membres, facultar al

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	90814047762400150036712924459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	23/06/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	104272874124450456110149508662085391343821170978



Presidente, al Vicepresidente y al Secretario no Consejero para, de forma solidaria e indistinta, comparecer ante notario y elevar a público los precedentes acuerdos, otorgando para ello las escrituras públicas correspondientes -incluso subsanación, aclaración, ratificación-, así como realizar cuantas actuaciones sean precisas o convenientes para la ejecución de los acuerdos anteriores, incluso los de inscripción en el Registro Mercantil.

Asimismo, las citadas personas quedan facultadas para instar la inscripción parcial de los acuerdos adoptados, si de la calificación del señor Registrador se desprendiera la imposibilidad de inscribir la totalidad de los mismos.

President, al Vicepresident i al Secretari no Conseller per a, de manera solidària i indistinta, comparéixer davant notari i elevar a públic els precedents acords, atorgant per a això les escriptures públiques corresponents -fins i tot esmena, aclariment, ratificació-, així com realitzar quantes actuacions siguen precisas o convenientes per a l'execució dels acords anteriors, fins i tot els d'inscripció en el Registre Mercantil.

Així mateix, les citades persones queden facultades per a instar la inscripció parcial dels acords adoptats, si de la qualificació del senyor Registrador es desprenguera la impossibilitat d'inscriure la totalitat d'estos.

SEXTO.- Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión.

El Sr. Secretario redacta y da lectura al acta de la sesión, la cual es aprobada por unanimidad por los señores y señoras Consejeros y Consejeras, de conformidad con lo previsto en el artículo 99.2 del Reglamento del Registro Mercantil, aprobado por R.D. 1784/1986, de 19 de julio.

Y no habiendo más asuntos que tratar, y siendo las trece horas y cuarenta y tres minutos, por la Presidencia se levantó la sesión, de la que se extiende la presente acta, de la que yo, el Secretario, doy fe, firmándola a continuación con el Visto Bueno del presidente.

SEXT.- Redacció, lectura i aprovació, si és el cas, de l'acta de la sessió.

El Sr. Secretari redacta i dona lectura a l'acta de la sessió, la qual és aprovada per unanimitat pels senyors i senyores Consellers i Conselleres, de conformitat amb el que es preveu en l'article 99.2 del Reglament del Registre Mercantil, aprovat per rD 1784/1986, de 19 de juliol.

I no havent-hi més assumptes que tractar, i sent les tretze hores i quaranta-tres minuts, per la Presidència es va alçar la sessió, de la qual s'estén la present acta, de la qual jo, el Secretari, en done fe, firmant-la a continuació amb el Vistiplau del president.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	23/06/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	1042728741244504561101495 08662085391343821170978



Id. Document: /u57 rgB4 0F48 ekNN 85FM 0jDv P18=
Comprovar autenticitat en <https://sede.valencia.es>
Expedient: E-70037-2025-000001-00

V.Bº, el Presidente
Juan Manuel Giner Corell

V. Bº, el President
Juan Manuel Giner Corell

El Secretario
Manuel Latorre Hernández

El Secretari
Manuel Latorre Hernández

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	23/06/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292 4459064681289
COORDINADOR/A - ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I LLICÈNCIES	JUAN MANUEL GINER CORELL	23/06/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	1042728741244504561101495 08662085391343821170978