

Palacio de Congresos de València

# Cuentas anuales

Ejercicio 2022

---

---

## Índice

<b>BALANCE ABREVIADO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022</b> .....	3
<b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022</b> .....	4
<b>ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b> .....	5
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b> .....	5
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b> .....	6
<b>1. Actividad de la entidad pública empresarial</b> .....	7
<b>2. Bases de presentación</b> .....	7
<b>2.1. Marco normativo de referencia.</b> .....	7
<b>2.2. Imagen fiel</b> .....	7
<b>2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.</b> .....	8
<b>2.4. Comparación de la información.</b> .....	8
<b>2.5. Agrupación de partidas</b> .....	8
<b>2.6. Elementos recogidos en varias partidas</b> .....	8
<b>2.7. Cambios en los criterios contables</b> .....	8
<b>2.8. Corrección de errores y reclasificaciones</b> .....	8
<b>2.9. Importancia relativa</b> .....	9
<b>2.10. Principio de empresa en funcionamiento</b> .....	9
<b>2.11. Efectos de la primera aplicación de la modificación del PGC 2021</b> .....	¡Error! Marcador no definido.
<b>4. Normas de registro y valoración</b> .....	10
<b>4.1. Inmovilizado intangible</b> .....	10
<b>4.2. Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias</b> .....	12
<b>4.3. Instrumentos financieros</b> .....	12
<b>4.4. Impuestos sobre beneficios</b> .....	14
<b>4.5. Ingresos y gastos</b> .....	15
<b>4.6. Subvenciones a la explotación</b> .....	16
<b>4.7. Subvenciones de capital</b> .....	16
<b>4.8. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas</b> .....	16
<b>4.9. Elementos de naturaleza medioambiental</b> .....	17
<b>5. Inmovilizado material e intangible</b> .....	17
<b>6. Activos financieros</b> .....	18

---

<b>7. Pasivos financieros</b> .....	19
<b>8. Fondos propios</b> .....	19
<b>9. Moneda extranjera</b> .....	19
<b>10. Ingresos y Gastos</b> .....	20
<b>11. Subvenciones, donaciones y legados</b> .....	20
<b>12. Operaciones con partes vinculadas</b> .....	21
<b>13. Situación fiscal</b> .....	21
El gasto por impuesto sobre beneficios es impuesto corriente. ....	22
<b>14. Otra información</b> .....	22
<b>14.1. Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías:</b> .....	22
<b>14.2. «Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. «Deber de información» de la Ley 15/2010, de 5 de julio.»</b> .....	23
<b>14.3. Saldos y transacciones con miembros del consejo de administración.</b> .....	23
<b>14.4. Efecto del Covid-19 en las cuentas anuales del ejercicio en el 2022 ..... ¡Error! Marcador no definido.</b>	
<b>15. Hechos posteriores al cierre</b> .....	23

**BALANCE ABREVIADO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022**

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas de la Memoria</b>	<b>2022</b>	<b>2021 Reexpresado</b>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>88.016.584,54</b>	<b>86.701.422,09</b>
I. Inmovilizado intangible.	5	134.550,23	45.725,71
II. Inmovilizado material.	5	87.882.034,31	86.655.696,38
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	6	<b>3.626.996,53</b>	<b>2.105.978,15</b>
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		737.251,58	433.137,17
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.		526.615,59	324.180,00
3. Otros deudores		210.635,99	108.957,17
V. Inversiones financieras a corto plazo.		11.938,87	11.938,87
VI. Periodificaciones a corto plazo.		0,00	11.207,26
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		2.877.806,08	1.649.694,85
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>91.643.581,07</b>	<b>88.807.400,24</b>

**PALACIO DE CONGRESOS****BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Notas de la Memoria</b>	<b>2022</b>	<b>2021 Reexpresado</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>89.161.037,60</b>	<b>87.568.311,30</b>
A-			
1) Fondos propios.	8	4.888.239,17	4.425.234,44
III. Reservas.		185.221,19	185.221,19
V. Resultados de ejercicios anteriores.		4.240.013,25	3.863.736,14
VII. Resultado del ejercicio.		463.004,73	376.277,11
A-			
3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	11	84.272.798,43	83.143.076,86
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	7	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	7	<b>2.482.543,47</b>	<b>1.239.088,94</b>
III. Deudas a corto plazo.		96.797,45	86.521,15
3. Otras deudas a corto plazo		96.797,45	86.521,15
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		2.385.746,02	1.152.567,79
1. Proveedores		0,00	100.697,39
2. Otros acreedores		2.385.746,02	1.051.870,40
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>91.643.581,07</b>	<b>88.807.400,24</b>

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022**

	Notas de la Memoria	(Debe) Haber	
		2022	2021 Re-expresado
1. Importe neto de la cifra de negocios.		3.661.270,88	1.728.380,16
4. Aprovisionamientos.	10	(1.613.165,28)	(760.811,86)
5. Otros ingresos de explotación.		1.268.254,20	1.705.243,56
a) Ingresos accesorios y gestión corriente		868.254,20	233.528,56
b) Subvenciones de explotación incorporadas al rdo. del ejercicio	11	400.000,00	1.471.715,00
6. Gastos de personal.	10	(1.299.489,84)	(1.102.673,21)
7. Otros gastos de explotación	10	(1.380.159,14)	(1.052.873,97)
8. Amortización del inmovilizado		(815.297,23)	(847.907,49)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.		666.333,47	689.049,83
13. Otros resultados		0,00	33.455,12
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>487.747,06</b>	<b>391.862,14</b>
14. Ingresos financieros.		3,83	0,00
17. Diferencias de cambio.		(14,91)	12,25
<b>B) RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(11,08)</b>	<b>12,25</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>487.735,98</b>	<b>391.874,39</b>
19. Impuestos sobre beneficios.	13	(24.731,25)	(15.597,28)
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>463.004,73</b>	<b>376.277,11</b>

**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

	(Debe) Haber	
	2022	2021
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>463.004,73</b>	<b>376.277,11</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>		
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>	<b>1.796.055,04</b>	<b>388.225,00</b>
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</b>	<b>1.796.055,04</b>	<b>388.225,00</b>
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		
<b>X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>	<b>(666.333,47)</b>	<b>(689.049,83)</b>
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>(666.333,47)</b>	<b>(689.049,83)</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>1.592.726,30</b>	<b>75.452,28</b>

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

En la auditoría financiera del ejercicio 2021 se detectó un error en la valoración y contabilización del edificio y del parking que se hizo en 2014. Siguiendo las recomendaciones de los auditores, en 2021 se ha procedido a la corrección del asiento “subvenciones y legados recibidos”.

En dicha auditoría también se detectó un error en el ajuste de la amortización acumulada que en 2020 hicieron los auditores y por tanto en 2021 se ha modificado y se ha reflejado en el asiento “resultado de ejercicios anteriores”.

	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
<b>A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2020</b>	<b>640.631,80</b>	<b>3.894.624,74</b>	<b>47.934,48</b>	<b>87.522.938,08</b>	<b>92.106.129,10</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2020 y anteriores					0,00
II. Ajustes por errores 2020 y fechas anteriores.	(455.410,61)	139.352,40		(184.275,44)	(500.333,65)
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2021</b>	<b>185.221,19</b>	<b>4.033.977,14</b>	<b>47.934,48</b>	<b>87.338.662,64</b>	<b>91.605.795,45</b>
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos.</b>			<b>376.277,11</b>	<b>(300.824,83)</b>	<b>75.452,28</b>
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto.</b>		<b>47.934,48</b>	<b>(47.934,48)</b>		<b>0,00</b>
<b>C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2021</b>	<b>185.221,19</b>	<b>4.081.911,62</b>	<b>376.277,11</b>	<b>87.037.837,81</b>	<b>91.681.247,73</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2021					0,00
II. Ajustes por errores 2021 y anteriores		(218.175,48)		(3.894.760,95)	(4.112.936,43)
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2022</b>	<b>185.221,19</b>	<b>3.863.736,14</b>	<b>376.277,11</b>	<b>83.143.076,86</b>	<b>87.568.311,30</b>
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos.</b>			<b>463.004,73</b>	<b>1.129.721,57</b>	<b>1.592.726,30</b>
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto.</b>		<b>376.277,11</b>	<b>(376.277,11)</b>		<b>0,00</b>
<b>E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2022</b>	<b>185.221,19</b>	<b>4.240.013,25</b>	<b>463.004,73</b>	<b>84.272.798,43</b>	<b>89.161.037,60</b>

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

	<b>2022</b>
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.</b>	<b>487.735,98</b>
<b>2. Ajustes del resultado</b>	<b>148.974,84</b>
a) Amortización del inmovilizado (+).	815.297,23
d) Imputación de subvenciones (-)	(666.333,47)
g) Ingresos financieros (-).	(3,83)
i) Diferencias de cambio (+/-).	14,91
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>	<b>918.516,01</b>
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	(308.907,96)
c) Otros activos corrientes (+/-).	11.207,26
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	1.216.216,71
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.</b>	<b>93.825,10</b>
c) Cobros de intereses (+).	3,83
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios(+/-).	4.601,37
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	89.219,90
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	<b>1.649.051,93</b>
<b>6. Pagos por inversiones (-).</b>	<b>(2.130.459,68)</b>
b) Inmovilizado intangible.	(124.720,00)
c) Inmovilizado material	(2.005.739,68)
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>	<b>(2.130.459,68)</b>
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.</b>	<b>1.796.055,04</b>
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).	1.796.055,04
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.</b>	<b>(86.521,15)</b>
a) Emisión	(86.521,15)
4. Otras deudas (+).	(86.521,15)
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>	<b>1.709.533,89</b>
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>	<b>(14,91)</b>
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>	<b>1.228.111,23</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	1.649.694,85
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	2.877.806,08

## **MEMORIA ABREVIADA**

### **1. Actividad de la entidad pública empresarial**

El Palacio de Congresos de València es una entidad pública empresarial local constituida como instrumento de gestión directa del Ayuntamiento de València.

El objeto y finalidad de la entidad es la gestión del Palacio de Congresos de la ciudad de València y, con ello, promocionarla como sede de congresos, convenciones, seminarios y cualquier otra actividad análoga, tanto de carácter nacional como internacional.

La Entidad está domiciliada en Avda. Cortes Valencianas, 60 46015 València.

### **2. Bases de presentación**

#### **2.1. Marco normativo de referencia.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 200 del Texto Refundido de la Ley reguladora de las haciendas locales y a la disposición transitoria segunda de la Ley 57/2003, de medidas para la modernización del gobierno local la Entidad Pública Empresarial Palacio de Congresos de València lleva su contabilidad de acuerdo con lo establecido en el Plan General de contabilidad vigente para las empresas y sus correspondientes adaptaciones.

En concreto, las cuentas anuales han sido preparadas de conformidad con lo establecido en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, aplicando las modificaciones introducidas al mismo mediante el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre.

Atendiendo a su naturaleza pública y su condición de instrumento de gestión directa del Ayuntamiento de València, corresponde a la Intervención General de dicho Ayuntamiento el control de la gestión económica financiera de la Entidad, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 204, 213 y 220 del Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y demás normas de desarrollo.

#### **2.2. Imagen fiel**

Las cuentas anuales del ejercicio adjuntas han sido formuladas por los Administradores a partir de los registros contables de la Entidad a 31 de diciembre y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad.

Atendiendo al número medio de trabajadores y el importe de la cifra de negocios, las cuentas anuales se han formulado en su modalidad abreviada.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por el Consejo de Administración, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

### **2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.**

La preparación de las cuentas anuales exige que se hagan juicios de valor, estimaciones y asunciones que afectan la aplicación de políticas contables y los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos. Las estimaciones y las asunciones relacionadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones consideradas para preparar las cuentas anuales se han realizado atendiendo a la mejor información disponible a la fecha de aprobación por el Consejo de Administración.

### **2.4. Comparación de la información.**

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022 se han formulado mediante la aplicación de criterios uniformes de valoración, agrupación y clasificación, de manera que la información que se presenta es homogénea y comparable con la de 2021.

### **2.5. Agrupación de partidas**

Las cuentas anuales no contienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **2.6. Elementos recogidos en varias partidas**

No hay elementos patrimoniales recogidos en dos o más partidas del balance.

### **2.7. Cambios en los criterios contables**

Durante el ejercicio 2022 no se han producido cambios de criterios contables respecto a los aplicados en el ejercicio anterior.

### **2.8. Corrección de errores y reclasificaciones**

Durante el ejercicio se ha procedido a la corrección de errores de ejercicios anteriores y a reexpresar las cifras comparativas del ejercicio anterior, tanto en el balance, como en la cuenta de pérdidas y ganancias y en la memoria derivadas de la auditoría financiera del 2021. En concreto:

- En 2014, los inmuebles correspondientes al edificio Palacio de Congresos y al parking anexo, los auditores, de acuerdo con un informe de tasación encargado a un profesional independiente, los valoraron por un importe conjunto de 64.656.129 euros. No obstante, dicho importe ya recogía inversiones por 4.459.333 euros, acometidas por la Entidad con

anterioridad a la tasación, y que, por tanto, ya estaban registradas contablemente en dicho momento, por lo que se encontraban duplicadas en los libros contables.

Todo ello da lugar a que el activo no corriente del balance de situación y el patrimonio neto del balance se encuentren sobrevalorados en 3.894.760,95 euros.

En consecuencia, se ha procedido a subsanar dicho error que afecta a las cuentas de inmovilizado material, subvención de capital y amortización acumulada.

- Como consecuencia de ello, en el ejercicio 2021 se produjo un exceso de amortización y simultáneamente un exceso de traspaso a resultados de subvenciones de capital, por importe de 44.923,04 euros. Se ha reexpresado también la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior para reconocer esta circunstancia, si bien no tiene efectos sobre el resultado ni sobre el balance.
- En 2020, la amortización acumulada del inmovilizado material se encontraba infravalorada en 218.175,48 euros. En consecuencia, se ha procedido a subsanar dicho error.

## **2.9. Importancia relativa**

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la entidad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio.

## **2.10. Principio de empresa en funcionamiento**

La naturaleza jurídica de la Entidad, de carácter público, y su condición de instrumento de gestión directa del Ayuntamiento de València hace que no exista incertidumbre con respecto al principio de empresa en funcionamiento.

### **3. Aplicación de resultados**

La propuesta de aplicación de resultados del ejercicio, por parte de los Administradores es la siguiente:

<b>BASE DE REPARTO</b>	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2021</b>
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	463.004,73	376.277,11
<b>TOTAL, BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN</b>	<b>463.004,73</b>	<b>376.277,11</b>

<b>APLICACIÓN A</b>	<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Ejercicio 2021</b>
A Reserva de capitalización	37.627,71	
A remanente	425.377,02	376.277,11
<b>TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO</b>	<b>463.004,73</b>	<b>376.277,11</b>

### **4. Normas de registro y valoración**

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

#### **4.1. Inmovilizado intangible**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, sin perjuicio de lo indicado en las normas particulares sobre este tipo de inmovilizados.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado intangible, sólo se han incluido en el precio de adquisición o coste de producción cuando no han sido recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los costes de renovación, ampliación o mejora se incorporan al activo como más valor del bien dado que suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil.

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los inmovilizados y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente han sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Los porcentajes de amortización aplicados a los diferentes elementos se recogen en el siguiente cuadro:

	<b>Porcentaje de amortización anual</b>
Aplicaciones informáticas	20% - 33%



#### 4.2. Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, sin perjuicio de lo indicado en las normas particulares sobre este tipo de inmovilizados.

Los costes de renovación, ampliación o mejora se incorporan al activo como más valor del bien dado que suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil.

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los inmovilizados y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente han sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Los bienes cedidos por el Ayuntamiento de València, el edificio del Palacio de Congresos de València y el Parking, fueron tasados el 30 de mayo de 2014 por importe de 64.656.128,83 euros por un tasador independiente. En dicha tasación se estableció una vida útil de 120 años y un valor residual del 30%.

Los porcentajes de amortización aplicados a los diferentes elementos se recogen en el siguiente cuadro:

	<b>Porcentaje de amortización anual</b>
Construcciones	0,833% - 3%
Maquinaria e instalaciones	5% - 25%
Mobiliario	10%
Equipos para procesos de información	10% - 25%
Otro inmovilizado material	10%

#### 4.3. Instrumentos financieros

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran por tanto instrumentos financieros, los siguientes:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;

- 
- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
  - Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.
- b) Pasivos financieros:
- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
  - Deudas con entidades de crédito;
  - Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
  - Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
  - Deudas con características especiales, y
  - Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.
- c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

#### 4.3.1. Inversiones financieras a largo y corto plazo

- **Activos Financieros a coste Amortizado.** Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado), y los créditos por operaciones no comerciales aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa). Es decir, dentro de esta categoría estarían los préstamos y cuentas a cobrar, así como aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.
- **Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.** Se incluyen en esta categoría todos los activos financieros, salvo que proceda su clasificación en alguna de las restantes categorías. Se incluyen obligatoriamente en esta categoría los activos financieros mantenidos para negociar.  
Los instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, ni se valoran al coste, la empresa puede realizar la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en el patrimonio neto.  
En todo caso, la empresa puede, en el momento del reconocimiento inicial, designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de

---

pérdidas y ganancias si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría

- **Activos financieros a coste.** Dentro de esta categoría se incluyen, entre otras, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede obtenerse una estimación fiable del mismo.  
Se incluirán también en esta categoría los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente y cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.
- **Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.** Un activo financiero se incluye en esta categoría cuando las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantiene para negociar ni proceda clasificarlo en la categoría de activos financieros a coste amortizado. También se incluyen en esta categoría las inversiones en instrumentos de patrimonio para las que, debiéndose haberse incluido en la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se ha ejercitado la opción irrevocable de clasificarlas en esta categoría.

#### 4.3.2. Pasivos financieros

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen en alguna de las siguientes categorías:

- **Pasivos Financieros a coste Amortizado.** Dentro de esta categoría se clasifican todos los pasivos financieros excepto cuando deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales.  
Los préstamos participativos que tengan las características de un préstamo ordinario o común también se incluirán en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.
- **Pasivos Financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.** Dentro de esta categoría se clasifican los pasivos financieros que cumplan algunas de las siguientes condiciones:  
Son pasivos que se mantienen para negociar;  
Son pasivos, que, desde el momento del reconocimiento inicial, y de forma irrevocable, han sido designados por la entidad para contabilizarlo al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que dicha designación cumpla con el objetivo fijado en la normativa contable.  
Opcionalmente y de forma irrevocable, se pueden incluir en su integridad en esta categoría los pasivos financieros híbridos sujeto a los requisitos establecidos en el PGC.

#### 4.4. Impuestos sobre beneficios

Se calcula en función del resultado antes de impuestos del ejercicio, considerando las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto), y

distinguiendo en éstas su carácter permanente o temporal a los efectos de determinar el gasto por el impuesto sobre sociedades.

Las diferencias entre el impuesto a pagar y el gasto por este impuesto se registrarían, en su caso, como activos o pasivos por impuesto diferido.

Atendiendo a su naturaleza y por los servicios que presta, la Entidad tiene una bonificación parcial por la actividad congresual.

#### **4.5. Ingresos y gastos**

La empresa reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento, la empresa valora el ingreso por el importe que refleja la contraprestación a la que espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

- Reconocimiento.

La empresa reconoce los ingresos derivados de un contrato cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos (es decir, la o las obligaciones a cumplir).

El control de un bien o servicio (un activo) hace referencia a la capacidad para decidir plenamente sobre el uso de ese elemento patrimonial y obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.

El control incluye la capacidad de impedir que otras entidades decidan sobre el uso del activo y obtengan sus beneficios.

Para cada obligación a cumplir (entrega de bienes o prestación de servicios) que se identifica, la empresa determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumplirá a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Los ingresos derivados de los compromisos (con carácter general, de prestaciones de servicios o venta de bienes) que se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones contractuales siempre que la empresa dispone de información fiable para realizar la medición del grado de avance.

La empresa revisa y, si es necesario, modifica las estimaciones del ingreso a reconocer, a medida que cumple con el compromiso asumido. La necesidad de tales revisiones no indica, necesariamente, que el desenlace o resultado de la operación no pueda ser estimado con fiabilidad.

Cuando, a una fecha determinada, la empresa no es capaz de medir razonablemente el grado de cumplimiento de la obligación (por ejemplo, en las primeras etapas de un contrato), aunque espera recuperar los costes incurridos para satisfacer dicho compromiso, solo se reconocen ingresos y la correspondiente contraprestación en un importe equivalente a los costes incurridos hasta esa fecha.

En el caso de las obligaciones contractuales que se cumplen en un momento determinado, los ingresos derivados de su ejecución se reconocen en tal fecha. Hasta que no se produzca esta circunstancia, los costes incurridos en la producción o fabricación del producto (bienes o servicios) se contabilizan como existencias.

- Valoración

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir, derivada de la misma, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u

otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

No forman parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que la empresa debe repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

La empresa toma en cuenta en la valoración del ingreso la mejor estimación de la contraprestación variable si es altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la citada contraprestación.

#### **4.6. Subvenciones a la explotación**

Las transferencias corrientes recibidas del Ayuntamiento de València son de carácter no reintegrable y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos del ejercicio en el cual se reconoce la correspondiente obligación por parte de la Corporación municipal.

#### **4.7. Subvenciones de capital**

Las transferencias de capital y demás subvenciones no reintegrables destinadas a la financiación de las inversiones y otros activos no corrientes, se han contabilizado inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la transferencia o subvención en proporción a la dotación a la amortización efectuada.

#### **4.8. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas**

En el supuesto de existir, las operaciones entre entidades vinculadas, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales.

**4.9. Elementos de naturaleza medioambiental**

Los administradores consideran que la entidad no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma.

**5. Inmovilizado material e intangible**

Se presenta en el cuadro siguiente el resumen de los movimientos del ejercicio:

	Inmovilizado intangible	Inmovilizado material
<b>A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2021</b>	793.286,22	101.133.745,36
(+) Resto de entradas	27.696,00	364.913,82
(-) Salidas, bajas o reducciones		
<b>B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2021</b>	820.982,22	101.498.659,18
<b>C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2022</b>	<b>820.982,22</b>	<b>101.498.659,18</b>
(+) Resto de entradas	124.720,00	2.005.739,68
(-) Salidas, bajas o reducciones		
<b>D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2022</b>	<b>945.702,22</b>	<b>103.504.398,86</b>
<b>E) AMORT. ACUM., SALDO INICIAL EJERCICIO 2021</b>	(751.711,27)	(14.018.600,55)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2021	(23.545,24)	(824.362,25)
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		
<b>F) AMORT. ACUM., SALDO FINAL EJERCICIO 2021</b>	(775.256,51)	(14.842.962,80)
<b>G) AMORT. ACUM., SALDO INICIAL EJERCICIO 2022</b>	<b>(775.256,51)</b>	<b>(14.842.962,80)</b>
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2022	(35.895,48)	(779.401,75)
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos		
<b>H) AMORT. ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2022</b>	<b>(811.151,99)</b>	<b>(15.622.364,55)</b>
<b>I) SALDO FINAL NETO EJERCICIO 2021</b>	<b>45.725,71</b>	<b>86.655.696,38</b>
<b>I) SALDO FINAL NETO EJERCICIO 2022</b>	<b>134.550,23</b>	<b>87.882.034,31</b>

**6. Activos financieros**

El detalle de los activos financieros a corto plazo es el siguiente:

	Créditos, Derivados, Otros	
	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Activos financieros a coste amortizado	546.743,05	355.534,12
<b>TOTAL</b>	<b>546.743,05</b>	<b>355.534,12</b>

	Vencimiento en años	
	1	TOTAL
<b>Inversiones financieras</b>		
Créditos a terceros	8.785,99	<b>8.785,99</b>
Otros activos financieros	3.152,88	<b>3.152,88</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		
Clientes por ventas y prestación de servicios	526.615,59	<b>526.615,59</b>
Deudores varios	8.188,59	<b>8.188,59</b>
<b>TOTAL</b>	<b>546.743,05</b>	<b>546.743,05</b>

La tabla siguiente detalla los movimientos de las cuentas correctoras por deterioro y la aplicación del valor razonable para cada clase de activos financieros:

	Créditos, derivados y otros (1)	
	Largo plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2021		12.610,62
(+) Corrección valorativa por deterioro		0,00
(-) Reversión del deterioro		0,00
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2021	0,00	12.610,62
(+) Corrección valorativa por deterioro	0,00	0,00
(-) Reversión del deterioro	0,00	0,00
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2022	0,00	12.610,62

(1) Incluidas correcciones por deterioro originadas por el riesgo de crédito en los "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar"

**7. Pasivos financieros**

El detalle de pasivos financieros a corto plazo es el siguiente:

	Derivados y otros	
	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Pasivos financieros a coste amortizado	2.340.273,26	1.163.915,67
<b>TOTAL</b>	<b>2.340.273,26</b>	<b>1.163.915,67</b>

Su detalle se indica a continuación:

	Vencimiento en años	
	1	TOTAL
<b>Deudas</b>		
Otros pasivos financieros	96.797,45	<b>96.797,45</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		
Acreedores varios	1.473.613,92	<b>1.473.613,92</b>
Personal	38,65	<b>38,65</b>
Anticipos de clientes	769.823,24	<b>769.823,24</b>
<b>Deuda con características especiales</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.340.273,26</b>	<b>2.340.273,26</b>

El desglose de las deudas con entidades del grupo se relaciona en la nota 12.

**8. Fondos propios**

A 31 de diciembre de 2022 los Fondos propios ascienden a 4.918.513,10 euros.

**9. Moneda extranjera**

No existen elementos de activo y pasivo denominados en moneda extranjera.

**10. Ingresos y Gastos**

Se presentan los detalles de las cuentas que siguen:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>1.613.165,28</b>	<b>760.811,86</b>
Trabajos realizados por otras empresas	1.613.165,28	760.811,86
<b>Cargas sociales:</b>	<b>301.278,24</b>	<b>233.871,43</b>
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	290.780,86	227.745,73
c) Otras cargas sociales	10.497,38	6.125,70
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>1.379.611,63</b>	<b>1.052.707,28</b>
a) Tributos	2.764,54	14.758,24
b) Otros gastos de gestión corriente	1.376.847,09	1.037.949,04

**11. Subvenciones, donaciones y legados**

El análisis del movimiento de las "Subvenciones, donaciones y legados" es como sigue:

A) Subvenciones y transferencias en capital:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<b>SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>83.143.076,86</b>	<b>83.443.901,69</b>
(+) Recibidas en el ejercicio	1.796.055,04	388.225,00
(+) Conversión de deudas a largo plazo en subvenciones		
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	(666.333,47)	(689.049,83)
(-) Importes devueltos		
(+/-) Otros movimientos		
<b>SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>84.272.798,43</b>	<b>83.143.076,86</b>

Las subvenciones de capital transferidas a resultados del ejercicio ascienden a 666.333,47, derivada de la activación del edificio y del parking y de las de inversiones en activos (años 2016, 2019, 2021 y 2022), que se imputan a resultados en función de la vida útil.

B) Subvenciones y transferencias de explotación:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	400.000,00	1.471.715,00

Las transferencias y subvenciones corrientes han sido recibidas del Ayuntamiento de València; detallándose sus aspectos más relevantes en la nota 12.

## **12. Operaciones con partes vinculadas**

Como se ha indicado anteriormente, la Entidad Pública Empresarial Palacio de Congresos de València es un instrumento de gestión directa de servicios del Ayuntamiento de València.

Las principales operaciones y transacciones que vinculan la entidad con la Corporación son las siguientes:

- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 11 de febrero de 2022 acordó:
  - o Conceder una subvención corriente por importe de 400.000 € para financiar gastos ordinarios de la entidad.
- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 10 de junio de 2022 acordó:
  - o Autorizar y disponer de un gasto de 1.800.000 € en favor de nuestra entidad para financiar la inversión de sustitución de las butacas de los auditorios.
- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 21 de octubre de 2022 acordó:
  - o Autorizar a nuestra entidad a utilizar el sobrante de subvención concedida para financiar las butacas, 732.859 €, en la financiación de las siguientes inversiones: Iluminación Led en zona de jardines, Inversiones de infraestructuras de comunicación, Proyecto de decoración Vegetal sostenible, Desarrollo proyecto BIM y La renovación de puertas y decoración en armarios de climatización de las salas de comisiones.

A 31 de diciembre de 2022 no hay saldos pendientes con el Ayuntamiento de València.

## **13.Situación fiscal**

Se detalla a continuación el cálculo del Impuesto de Sociedades del Palacio de Congresos:

<b>CALCULO DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES</b>			<b>FISCAL</b>	<b>CONTABLE</b>
Resultado (antes de impuestos)			487.735,97	487.735,97
Diferencias Permanentes			0,00	0,00
Diferencias Temporarias			0,00	
Base Imponible Previa			487.735,97	487.735,97
Reserva de capitalización			37.627,71	37.627,71
Reserva de nivelación			0,00	
Compensación BI negativas			0,00	0,00
Base Imponible // Rdo. Contable ajustado			450.108,26	450.108,26
Tipo de Gravamen // Tipo medio			25,00%	25,00%
Cuota Íntegra // Impuesto bruto devengado			112.527,07	112.527,07
Bonif. y Deducciones	87.795,82	78,02%	87.795,82	87.795,82
<b>Cuota Líquida // Impuesto Devengado (630)</b>			<b>24.731,25</b>	<b>24.731,25</b>
Retenciones (Int/Alq)			0,00	
Pagos a Cuenta			7.769,73	
Primero		2.154,71		
Segundo		2.807,51		
Tercero		2.807,51		

<b>A Ingresar o Devolver</b>	<b>16.961,52</b>
------------------------------	------------------

El gasto por impuesto sobre beneficios es impuesto corriente.

En aplicación del artículo 25 de la Ley del Impuesto de Sociedades, reserva de capitalización, la entidad ha generado el derecho y aplicado a una reducción en base imponible por importe de 37.627,71 €, dotando la correspondiente reserva indisponible.

Están sujetas a inspección las declaraciones de todos los impuestos que le son de aplicación, hasta que transcurra el plazo de prescripción, o bien hasta su inspección y aceptación por las autoridades fiscales, por lo que habida cuenta de las diferentes interpretaciones de la legislación, podrían existir contingencias fiscales susceptibles de revertir en pasivos. Se estima que tales pasivos no tendrían un efecto significativo sobre las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

## **14.Otra información**

### **14.1. Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías:**

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías (adaptadas a la CNO-11)	Ejercicio actual			Ejercicio anterior		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Directores gerentes y presidentes ejecutivos	-	1	1	-	1	1
Resto de directivos	3	2	5	3	2	5
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y profesionales de apoyo	5	10	15	4	10	14
Total empleo medio	7	13	21	7	13	20

---

**14.2. «Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. «Deber de información» de la Ley 15/2010, de 5 de julio.»**

Según la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (BOE de 4 de febrero de 2016), sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se recoge a continuación dicha información de acuerdo con la fórmula y base de presentación que prevén los artículos 5.5, y 6.3 de dicha norma:

	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Periodo Medio de Pago (días)	45,5	38

**14.3. Saldos y transacciones con miembros del consejo de administración.**

Durante el ejercicio 2022 no se han devengado sueldos, dietas ni remuneraciones de cualquier clase por los miembros del Consejo de Administración de la Entidad.

**15. Hechos posteriores al cierre**

Entre la fecha de cierre y la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se ha producido ningún otro acontecimiento relevante que altere su contenido.