

# Mercados Centrales de Abastecimiento de Valencia, S.A. (MERCVALENCIA)

Cuentas Anuales de 2016

Incluye Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

## **Informe de Auditoría Independiente de Cuentas Anuales**

A los Accionistas de Mercados Centrales de Abastecimiento de Valencia, S.A. (MERCAVALENCIA)

### **Informe sobre las cuentas anuales**

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de Mercados Centrales de Abastecimiento de Valencia, S.A. (MERCAVALENCIA), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

#### *Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales*

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Mercados Centrales de Abastecimiento de Valencia, S.A. (MERCAVALENCIA), de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

#### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas, basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión*

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Mercados Centrales de Abastecimiento de Valencia, S.A. (MERCAVALENCIA) a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### *Otras cuestiones*

Las cuentas anuales de Mercados Centrales de Abastecimiento de Valencia, S.A. (MERCAVALENCIA) correspondientes al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2015 fueron auditadas por otro auditor que expresó una opinión favorable sobre dichas cuentas anuales el 7 de marzo de 2016.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2016 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en el mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Grant Thornton



Fernando Baroja

21 de febrero de 2017



GRANT THORNTON, S.L.P.

Año 2017 Nº 30/17/00364  
COPIA

.....  
Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional  
.....

MERCAVALENCIA

CUENTAS ANUALES 2.016



merca valencia

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A46038964</span>	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>	
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE VALENCIA, S.A</span>	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO <u>2016</u> (1)	EJERCICIO <u>2015</u> (2)
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>12000</b>		26.096.870,30	19.283.515,29
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>12100</b>			
<b>II. Existencias</b>	<b>12200</b>	8	565.110,43	550.137,31
1. Comerciales	<b>12210</b>			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	<b>12220</b>		565.110,43	549.803,31
3. Productos en curso	<b>12230</b>			
a) De ciclo largo de producción	<b>12231</b>			
b) De ciclo corto de producción	<b>12232</b>			
4. Productos terminados	<b>12240</b>			
a) De ciclo largo de producción	<b>12241</b>			
b) De ciclo corto de producción	<b>12242</b>			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	<b>12250</b>			
6. Anticipos a proveedores	<b>12260</b>			334,00
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>12300</b>		3.227.602,13	2.964.789,65
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>12310</b>	9	3.189.221,34	2.934.578,50
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	<b>12311</b>			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	<b>12312</b>			
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	<b>12320</b>	17	7.732,30	5.452,53
3. Deudores varios	<b>12330</b>		8.296,14	9.253,08
4. Personal	<b>12340</b>		22.352,35	15.505,54
5. Activos por impuesto corriente	<b>12350</b>			
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	<b>12360</b>			
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	<b>12370</b>			
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>12400</b>			
1. Instrumentos de patrimonio	<b>12410</b>			
2. Créditos a empresas	<b>12420</b>			
3. Valores representativos de deuda	<b>12430</b>			
4. Derivados	<b>12440</b>			
5. Otros activos financieros	<b>12450</b>			
6. Otras inversiones	<b>12460</b>			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF:	A46038964	 <p>Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE VALENCIA, S.A.		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>20000</b>		46.738.123,57	44.126.500,37
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>21000</b>		38.192.877,42	36.474.972,65
<b>I. Capital</b>	<b>21100</b>	10	7.687.054,17	7.687.054,17
1. Capital escriturado	21110		7.687.054,17	7.687.054,17
2. (Capital no exigido)	21120			
<b>II. Prima de emisión</b>	<b>21200</b>			
<b>III. Reservas</b>	<b>21300</b>	10	28.339.576,85	27.039.663,20
1. Legal y estatutarias	21310		1.537.498,65	1.537.498,65
2. Otras reservas	21320		26.802.078,20	25.502.164,55
3. Reserva de revalorización	21330			
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>	<b>21400</b>	10	( 12.881,61 )	( 12.881,61 )
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>21500</b>			
1. Remanente	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520			
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b>	<b>21600</b>			
<b>VII. Resultado del ejercicio</b>	<b>21700</b>		2.179.128,01	1.761.136,89
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b>	<b>21800</b>			
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b>	<b>21900</b>			
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>	<b>22000</b>			
<b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>22100</b>			
<b>II. Operaciones de cobertura</b>	<b>22200</b>			
<b>III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b>	<b>22300</b>			
<b>IV. Diferencia de conversión</b>	<b>22400</b>			
<b>V. Otros</b>	<b>22500</b>			
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>23000</b>	11	8.545.246,15	7.651.527,72
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>31000</b>		17.740.611,53	17.450.221,60
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>31100</b>	15	9.596.703,61	9.084.784,08
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110			
2. Actuaciones medioambientales	31120			
3. Provisiones por reestructuración	31130			
4. Otras provisiones	31140		9.596.703,61	9.084.784,08
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>31200</b>	12	2.235.677,41	2.491.897,15
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210			
2. Deudas con entidades de crédito	31220	12	1.454.571,60	1.738.678,36

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A46038964</span>	 <p style="font-size: small; text-align: center;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL:	
MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE VALENCIA, S.A	

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016	(1)	EJERCICIO 2015	(2)
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>					
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	14	18.779.739,01		17.363.234,93	
a) Ventas	40110				
b) Prestaciones de servicios	40120	18.779.739,01		17.363.234,93	
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades <i>holding</i>	40130				
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	40200				
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	40300				
<b>4. Aprovisionamientos</b>	14	(6.504.956,86)		( 5.692.694,43 )	
a) Consumo de mercaderías	40410	(397.005,53)		( 472.948,23 )	
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420	(1.273.925,67)		( 1.251.886,19 )	
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430	(4.834.025,66)		( 3.967.860,01 )	
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440				
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	40500	629.325,32		533.166,75	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510	629.325,32		533.166,75	
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520				
<b>6. Gastos de personal</b>	14	(3.249.835,79)		( 3.271.296,78 )	
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610	(2.442.280,26)		( 2.521.223,17 )	
b) Cargas sociales	40620	(807.555,53)		( 750.073,61 )	
c) Provisiones	40630				
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	40700	(4.626.248,38)		( 4.159.354,48 )	
a) Servicios exteriores	40710	(4.135.424,89)		( 3.903.329,30 )	
b) Tributos	40720	(340.947,30)		( 258.954,16 )	
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730	(138.829,30)		3.288,58	
d) Otros gastos de gestión corriente	40740	(11.046,89)		( 359,61 )	
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750				
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	5 y 6	(2.705.166,01)		( 2.642.268,72 )	
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	11	808.375,40		679.961,36	
<b>10. Excesos de provisiones</b>	41000				
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	41100				
a) Deterioro y pérdidas	41110				
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120				
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades <i>holding</i>	41130				
<b>12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio</b>	41200				

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

<b>NIF:</b> A46038964	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>  MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE VALENCIA, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE)   HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016	EJERCICIO 2015
<b>13. Otros resultados</b> .....	<b>41300</b>	15	(400.125,09)	( 416.767,39)
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</b> .....	<b>49100</b>		2.731.107,60	2.393.961,23
<b>14. Ingresos financieros</b> .....	<b>41400</b>		125.398,25	177.321,07
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio. ....	<b>41410</b>			
a 1) En empresas del grupo y asociadas .....	<b>41411</b>			
a 2) En terceros .....	<b>41412</b>			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros .....	<b>41420</b>		125.398,25	177.321,07
b 1) De empresas del grupo y asociadas .....	<b>41421</b>			
b 2) De terceros .....	<b>41422</b>			
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	<b>41430</b>			
<b>15. Gastos financieros</b> .....	<b>41500</b>		(8.711,76)	( 24.524,93)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas .....	<b>41510</b>		(4.074,35)	( 14.674,30)
b) Por deudas con terceros .....	<b>41520</b>		(4.224,02)	( 9.441,73)
c) Por actualización de provisiones .....	<b>41530</b>		(413,39)	( 408,90)
<b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b> .....	<b>41600</b>			
a) Cartera de negociación y otros. ....	<b>41610</b>			
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta .....	<b>41620</b>			
<b>17. Diferencias de cambio</b> .....	<b>41700</b>			
<b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b> .....	<b>41800</b>			
a) Deterioros y pérdidas .....	<b>41810</b>			
b) Resultados por enajenaciones y otras .....	<b>41820</b>			
<b>19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero</b> .....	<b>42100</b>			
a) Incorporación al activo de gastos financieros. ....	<b>42110</b>			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores. ....	<b>42120</b>			
c) Resto de ingresos y gastos .....	<b>42130</b>			
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)</b> .....	<b>49200</b>		116.686,49	152.796,14
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2)</b> .....	<b>49300</b>		2.847.794,09	2.546.757,37
<b>20. Impuestos sobre beneficios</b> .....	<b>41900</b>	13	(668.666,08)	( 785.620,48)
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20)</b> .....	<b>49400</b>			
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>				
<b>21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b> .....	<b>42000</b>			
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21)</b> .....	<b>49500</b>		2.179.128,01	1.761.136,89

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

- Mejora en todos los órdenes del ciclo de comercialización de los productos alimenticios, siguiendo las directrices de la Administración Pública, con el fin de conseguir la perfecta coordinación de los fines propios de la competencia municipal con las necesidades nacionales en materia de abastecimiento.

### c) OPERACIONES

Las operaciones ordinarias de la sociedad son las siguientes:

- 1) **PRESTACION A TERCEROS DEL SERVICIO DE MATADERO Y MERCADO DE CARNES.** Las actividades del Matadero se iniciaron en Agosto de 1.982, y consisten en la prestación de servicios de matanza de ganado vacuno, lanar y porcino, y los servicios complementarios de refrigeración, estabulación de ganado, etc., percibiendo los ingresos tarifados por cada servicio y especie. Anexo al matadero se encuentra el Mercado de Carnes, con seis centros de distribución construidos por la sociedad y explotados en régimen de arrendamiento, y un almacén frigorífico explotado en régimen de derecho de superficie. Junto a éste se encuentra un complejo cárnico habilitado como sala de despiece que explota directamente Mercavalencia. Además, sobre cuatro parcelas arrendadas, otras tantas empresas han construido sus propios edificios e instalaciones para el ejercicio de actividades industriales y comerciales cárnicas. El Mercado de Carnes inició sus actividades en Octubre de 1.986.
- 2) **PROMOCION Y GESTION DE LOS MERCADOS CENTRALES MAYORISTAS,** percibiendo los ingresos derivados del canon establecido en la licencia municipal de actividad y ocupación de puesto (en los mercados con expediente de municipalización aprobado) o del contrato provisional que la sustituye (en los que tienen dicho expediente en curso).

Los mercados mayoristas son los siguientes:

- De Pescados, con 36 puestos, de los que hay 30 adjudicados y ocupados. Inició sus actividades en 1.976.
- De Frutas y Hortalizas, con 84 puestos adjudicados y ocupados en su totalidad. Inició sus actividades en Febrero de 1.982. Junto a este mercado se encuentra el Situado de Productores, tradicionalmente llamado TIRA DE CONTAR, donde los agricultores venden su producción propia ocupando libremente los puestos por un canon diario.
- De Flores, Plantas y Elementos auxiliares, con 73 puestos, después de la remodelación efectuada en 1.998, de los que hay 65 adjudicados y ocupados.

Los cánones de los contratos firmados con anterioridad a la ley 2/15, Ley de Desindexación, se actualizan anualmente con los siguientes criterios:

- Mercado de Pescados, según criterio establecido en el expediente de municipalización.
- Mercado de Frutas y Hortalizas, con el 80% de la variación del I.P.C.
- Mercado de Flores y Plantas, con la variación del I.P.C.

Los cánones de los contratos firmados con posterioridad a la ley 2/15, Ley de Desindexación, se actualizarán anualmente según los criterios legamente establecidos.

- Provisiones (véase nota 15).

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

### **2.3 AGRUPACION DE PARTIDAS**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

### **NOTA 3.- APLICACIÓN DE RESULTADOS**

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	<b>Ejercicio 2016 (euros)</b>
<b>Base de reparto</b>	
Resultado del ejercicio	2.179,128,01
<b>Total (euros)</b>	<b>2.179.128,01</b>
<b>Distribución</b>	
A Reservas Voluntarias	1.140.404,06
A Reserva de Capitalización	116.277,47
A dividendos	922.446,48
<b>Total (euros)</b>	<b>2.179.128,01</b>

Esta propuesta queda condicionada a la aprobación mayoritaria de los socios, a tenor de lo previsto en los artículos 21º y 37º de los Estatutos. Durante el ejercicio no se han repartido dividendos a cuenta del ejercicio.

### **NOTA 4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACION**

#### **4.1 INMOVILIZADO INTANGIBLE**

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición y posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada calculada en función de su vida útil estimada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado conforme al criterio que se desarrolla en la Nota 4.3.

Como resultado de estas actualizaciones de valor, se contabilizó en los ejercicios correspondientes un incremento neto de los bienes del inmovilizado material de 12.425,07 miles de euros procedentes de:

	Actualización Coste Adquisicion	Actualización Amort. Acumulada	Actualización Fondo Reversion	Plusvalia neta contable
Actualización Ley 1/79	2.366,23	-6,42		2.359,81
Actualización Ley 74/80	1.475,88	-12,98		1.462,90
Actualización Ley 9/83	895,55	-58,10	-19,45	818,00
Actualización R.D.L. 7/96 neto s/art.9 R.D. 2607/1996				7.784,36
<b>Total</b>			miles de euros	<b>12.425,07</b>

Las actualizaciones hasta 1.983 han sido efectuadas aplicando los coeficientes máximos permitidos por dichas leyes, excepto en el caso de los terrenos que fueron actualizados de acuerdo a la Ley 9/1.983, a los que se aplicó el coeficiente mínimo.

En la actualización efectuada al amparo del Real Decreto Ley 7/1996, de 7 de Junio, de la Ley 10/1996, de 18 de Diciembre, y del Real Decreto 2.607/1996, de 20 de Diciembre, se operó, en todos los elementos, y para todos los años, con los coeficientes máximos previstos en el artículo 6,1, del R.D. 2.607/1996, y se practicó la reducción del 40% sobre el incremento del valor de los elementos patrimoniales actualizados y el de las amortizaciones correspondientes, según lo dispuesto en el artículo 8, a) del mismo decreto.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos dados de baja por haber sido sustituidos o renovados.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes. La estimación es la siguiente:

	Nº de años
Construcciones de infraestructura:	
Viales, aparcamientos, parques y vallados	20
Otras construcciones	50
Edificios industriales y almacenes	33
Edificios comerciales y administrativos	50
Instalaciones	15
Mobiliario	10
Utilillaje	4
Equipos informáticos	6

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

#### **4.3 DETERIORO DE VALOR DE INMOVILIZADO MATERIAL E INTANGIBLE**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

interés efectivo en el momento del reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas es, realizar una clasificación del nivel crediticio de sus clientes y de la recuperabilidad de los saldos pendientes de cobro, deteriorando el importe que la sociedad estima no recuperable.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

#### **4.4.2 Pasivos financieros**

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado según el método de tipo de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

#### **4.4.3 Instrumentos de patrimonio**

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

#### **4.7 INGRESOS Y GASTOS**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **4.8 PROVISIONES Y CONTINGENCIAS**

Las provisiones por aspectos medioambientales, reestructuración y litigios se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual o implícita como resultado de sucesos pasados y es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar a un tercero la obligación en base a la información disponible y sus consecuencias, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación se reconoce como un activo siempre que no existan dudas de que dicho reembolso va a ser percibido. En el caso que exista un vínculo contractual por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no está obligada a responder, esta compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

##### **Provisión Art.111 Reglamento de prestación de servicio de las corporaciones locales**

A tenor de lo establecido en el artículo 111 del Reglamento de Prestación de Servicios de las Corporaciones Locales, así como en los estatutos de la sociedad y de lo preceptuado en los expedientes de municipalización, la Sociedad deberá en el periodo fijado revertir a la entidad local su activo y pasivo, en condiciones normales de uso de todas las instalaciones, bienes y material integrante del servicio, sin indemnización o contraprestación alguna a cargo de la Administración beneficiaria de la reversión. Para ello la Sociedad tiene constituida una Provisión a efectos de la amortización de la participación que corresponde al capital no municipal, y que se dota anualmente con cargo a Pérdidas y Ganancias, teniendo como

deducido el efecto impositivo. A partir de la fecha de su registro, las subvenciones de capital se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período, por los activos financiados con las mismas, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en el que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

#### **4.12 CLASIFICACIÓN DE SALDOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

En el balance de situación adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación, que es de doce meses, considerándose no corrientes aquellos otros que no correspondan con esta clasificación.

#### **4.13 TRANSACCIONES CON VINCULADAS**

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que la Sociedad considera que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

#### **4.14 INGRESOS PROCEDENTES DE ADJUDICACIONES**

Los derechos de entrada generados por las primeras adjudicaciones de contratos, se contabilizan como ingresos del ejercicio en la rúbrica "Otros ingresos de gestión", excepto los intereses de aplazamiento de pago, si se da esta circunstancia, que se imputan como ingresos financieros en los ejercicios correspondientes.

Los traspasos de titularidad, en cuyo importe MERCAVALENCIA tiene una participación establecida en la correspondiente licencia municipal o contrato, generan unos ingresos que se contabilizan como "Otros ingresos de gestión" del ejercicio en que se producen.

Los importes pendientes de cobro y aplazados por estos conceptos figuran en el capítulo "Otros deudores".

#### **4.15 ARRENDAMIENTOS**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos.

Los ingresos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el periodo de arrendamiento.

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Aumentos o disminuciones por traspasos	Salidas, bajas o reducciones	Saldo final
Investigación y Desarrollo	73.500,00				73.500,00
Concesiones	150.253,03				150.253,03
Aplicaciones informáticas	380.822,57	11.162,33			391.984,90
<b>Total amortización (euros)</b>	<b>604.575,60</b>	<b>11.162,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>615.737,93</b>

Al cierre del ejercicio 2.016, la sociedad tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

Descripción	2.016	2.015
	Valor adquisición	Valor adquisición
Investigación y Desarrollo	73.500,00	73.500,00
Concesiones	150.253,03	150.253,03
Aplicaciones Informáticas	323.768,73	298.057,94
<b>Total (euros)</b>	<b>547.521,76</b>	<b>521.810,97</b>

#### **NOTA 6.- INMOVILIZACIONES MATERIALES**

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación durante el ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2.016 , así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

Total inmovilizado material	2.016		2.015	
	Saldo inicial	Saldo final	Saldo inicial	Saldo final
Coste	87.096.067,70	89.763.946,75	85.908.112,49	87.096.067,70
Amortizaciones	-44.670.023,04	-47.364.701,61	-42.038.916,65	-44.670.023,04
Deterioros				
<b>Total neto</b>	<b>42.426.044,66</b>	<b>42.399.245,14</b>	<b>43.869.195,84</b>	<b>42.426.044,66</b>

La composición de este epígrafe y los movimientos durante el ejercicio anterior fueron los siguientes:

Coste	Saldo inicial	Entradas	Aumentos o disminuciones por traspasos	Salidas, bajas o reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	52.703.804,63	52.984,17			52.756.788,80
Instalaciones Técnicas	9.767.220,99	125.060,67			9.892.281,66
Maquinaria	81.658,37	7.100,00			88.758,37
Uillaje	484.874,94	31.130,19			516.005,13
Otras Instalaciones	21.846.126,67	109.568,50			21.955.695,17
Mobiliario	371.612,71				371.612,71
Equipo proceso de información	306.724,91	21.827,46			328.552,37
Otro inmovilizado material	45.042,79				45.042,79
Inmovilizado en curso y anticipos	301.046,48	840.284,22			1.141.330,70
<b>Total coste</b>	<b>85.908.112,49</b>	<b>1.187.955,21</b>			<b>87.096.067,70</b>

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotaciones	Aumentos o disminuciones por traspasos	Salidas, bajas o reducciones	Saldo final
Construcciones e infraestructuras	22.086.452,63	1.013.532,48			23.099.985,11
Instalaciones Técnicas	6.216.686,79	462.925,32			6.679.612,11
Maquinaria	79.977,60	1.351,78			81.329,38
Uillaje	465.806,14	7.549,40			473.355,54
Otras instalaciones	12.592.870,11	1.135.351,22			13.728.221,33
Mobiliario	311.370,08	2.140,20			313.510,28
Equipo proceso de información	237.495,08	8.255,99			245.751,07
Otro inmovilizado material	48.258,22				48.258,22
<b>Total amortización</b>	<b>42.038.916,65</b>	<b>2.631.106,39</b>			<b>44.670.023,04</b>

Al cierre del ejercicio 2.016, la sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

Descripción	2.016	2.015
	Valor adquisición	Valor adquisición
Construcciones	6.808.232,19	6.808.232,19
Resto de bienes	9.862.032,34	9.362.037,71
<b>Total (euros)</b>	<b>16.670.264,53</b>	<b>16.170.269,90</b>

## NOTA 7.- INVERSIONES FINANCIERAS

El importe reconocido en la cuenta inversiones financieras a largo plazo de la Sociedad a 31 de diciembre de 2.016 asciende a 64,43 euros. El movimiento y desglose de este epígrafe es el siguiente

	Euros				2.016
	2.015	Entradas	Salidas	Traspaso	
Imposiciones a Plazo Fijo a Largo Plazo	3.500.000,00			-3.500.000,00	0,00
Otros activos financieros	64,43				64,43
<b>Total Inversiones Financieras a Largo Plazo</b>	<b>3.500.064,43</b>			<b>-3.500.000,00</b>	<b>64,43</b>

La composición de este epígrafe el año anterior era la siguiente:

	Euros				2.015
	2.014	Entradas	Salidas	Traspaso	
Imposiciones a Plazo Fijo a Largo Plazo	4.500.000,00	6.000.000,00		-7.000.000,00	3.500.000,00
Otros activos financieros	64,43				64,43
<b>Total Inversiones Financieras a Largo Plazo</b>	<b>4.500.064,43</b>	<b>6.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.000.000,00</b>	<b>3.500.064,43</b>

El importe reconocido en la cuenta inversiones financieras a corto plazo de la Sociedad a 31 de diciembre de 2.016 asciende a 18.026.713,41 euros. El movimiento y desglose de este epígrafe es el siguiente:

Ejercicio 2.016	Euros				2.015
	2.014	Entradas	Salidas	Traspaso	
Imposiciones a Plazo Fijo	12.000.000,00	0,00	-2.500.000,00	3.500.000,00	13.000.000,00
Valores representativos de deuda	1.985.920,45	4.980.254,27	-1.985.920,45	0,00	4.980.254,27
Intereses a CP imposiciones	84.580,00	88.642,09	-126.762,95	0,00	46.459,14
<b>Total Inversiones Financieras a Corto Plazo</b>	<b>14.070.500,45</b>	<b>5.068.896,36</b>	<b>-4.612.683,40</b>	<b>3.500.000,00</b>	<b>18.026.713,41</b>

## **NOTA 8.- EXISTENCIAS**

El importe que figura en el epígrafe de existencias corresponde a materiales y repuestos en su mayoría para el mantenimiento de las instalaciones y en concreto del matadero. El detalle de las existencias al cierre del ejercicio 2.016 y 2.015, es el siguiente:

Concepto	Euros	
	2.016	2.015
COMBUSTIBLES	2.380,38	2.178,59
SALA DESPIECE	145.312,62	147.508,09
OTROS MAT.DE CONSUMO	2.558,52	3.360,14
MATERIALES DIVERSOS	427.521,62	409.419,20
DETERIORO DE VALOR	-12.662,71	-12.662,71
<b>Total</b>	<b>565.110,43</b>	<b>549.803,31</b>

## **NOTA 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR.EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOSEQUIVALENTES**

El epígrafe “Clientes por ventas” a la fecha del balance de situación corresponde principalmente a importes a cobrar procedentes de la prestación de servicios que realiza la Sociedad. El detalle de este epígrafe es el que sigue:

Concepto	2.016	2.015
Cientes	3.189.221,34	2.934.578,50
Cientes de dudoso cobro	1.103.762,74	979.625,96
Deterioro de valor por créditos comerciales	-1.103.762,74	-979.625,96
<b>Saldo de clientes neto</b>	<b>3.189.221,34</b>	<b>2.934.578,50</b>

El movimiento de las correcciones valorativas por deterioro en el epígrafe “Clientes por ventas y prestación de servicios” del balance de situación adjunto ha sido el siguiente:

2.015	Aumento	Disminuciones	2.016
<b>979.625,96</b>	250.165,46	126.028,68	<b>1.103.762,74</b>

Durante el ejercicio 2016, la Sociedad ha cancelado 15.050,55 euros correspondientes a saldos deteriorados en ejercicios anteriores y que considera que no va a recuperar.

El epígrafe de “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” incluye la tesorería de la Sociedad y depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

Existen dos clases de acciones. Las de la clase A son las pertenecientes al Excmo. Ayuntamiento de Valencia, y las restantes forman la clase B. Dentro de cada una de las clases, las acciones forman una única serie y confieren a sus titulares los mismos derechos y obligaciones. Las acciones de la clase B están sujetas al régimen de restricción de su transmisión prevista en el artículo 10 de los Estatutos Sociales, relativo al derecho de preferente adquisición, así como a la amortización prevista en el artículo 38 de los mismos Estatutos.

Por acuerdo del Consejo de Administración de MERCAVALENCIA en sesión del 15 de Mayo de 1.999 se redenominó el capital social en euros, con un resultante de 7.687.054,17. Con la diferencia resultante por redondeo se constituyó una reserva indisponible de 439,07 euros.

Según el Libro Registro de Acciones Nominativas, los accionistas de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2.016 y 2.015 eran los siguientes:

Titular	Importe suscrito y desembolsado		%
	2.016	2.015	Participación
Excmo. Ayto. de Valencia	3.920.974,34	3.920.974,34	51,00%
Empresa Nacional MERCASA	3.753.233,93	3.753.233,93	48,83%
Acciones propias y otros	12.845,90	12.845,90	0,17%
<b>Total</b>	<b>7.687.054,17</b>	<b>7.687.054,17</b>	<b>100,00%</b>

La cuenta correspondiente al capital social no ha tenido movimientos durante los ejercicios 2.016 y 2.015. Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

### **10.1.- ACCIONES PROPIAS**

Al cierre del ejercicio 2.016 y 2.015 la Sociedad tenía en su poder acciones propias de acuerdo con el siguiente detalle:

	Nº de acciones	Valor nominal (euros)	Precio medio de adquisición	Coste total de adquisición (euros)
Acciones propias al cierre del ejercicio 2015	60	67,61	214,69	12.881,61
Acciones propias al cierre del ejercicio 2014	60	67,61	214,69	12.881,61

El saldo de la cuenta Acciones propias está constituido por 60 acciones de 67'61 euros de valor nominal cada una, adquiridas a un precio medio de 214'6935 euros cada una de ellas.

No se ha adoptado acuerdo del Órgano de Administración de la Sociedad sobre el destino de dichas acciones por lo que de acuerdo con la normativa contable son consideradas como acciones en situación especial.

## **B) PREVISION LIBERTAD DE AMORTIZACION D.L. 2/85**

El saldo de esta cuenta se ha originado como consecuencia de haberse acogido la Sociedad a los beneficios fiscales previstos en el Real Decreto - Ley 2/1.985, de medidas de Política Económica, y representa el importe resultante de la amortización a efectos fiscales de los bienes acogidos al mencionado Real Decreto - Ley.

A tenor del mismo la amortización practicada a efectos fiscales es compatible con la amortización técnica de los activos correspondientes, pero anualmente se deberá aplicar en la liquidación del impuesto sobre sociedades el ajuste positivo a la base imponible para evitar la doble deducción (Ver nota 13).

Asimismo, en el mismo período de tiempo en que se amortizan técnicamente los activos acogidos a este decreto, se liberará de la cuenta el importe correspondiente con abono a reservas voluntarias por el importe equivalente.

En la cuenta figura el neto a transferir a reservas voluntarias en los períodos correspondientes, ya que de su importe inicial se ha deducido el 25% correspondiente a los incrementos a practicar en la liquidación del impuesto sobre sociedades, importe que se ha contabilizado en el epígrafe de "Pasivos por impuesto diferido" como un pasivo por diferencias temporarias imponibles. El movimiento de la cuenta de Reservas previsión libertad de amortización RDL 2/85, ha sido el siguiente:

	Euros	
	2.016	2.015
Saldo inicial	67.626,46	71.359,03
Transf. a reserva volunt.	-3.342,60	-3.732,57
<b>Saldo final</b>	<b>64.283,36</b>	<b>67.626,46</b>

## **C) RESERVA DE REVALORIZACION REAL DECRETO LEY 7/96, DE 7 JUNIO.**

De acuerdo con el Real Decreto Ley 7/1996 de 7 Junio sobre medidas urgentes de carácter fiscal y de fomento y liberalización de la actividad económica, la Sociedad actualizó sus elementos patrimoniales del inmovilizado material. El importe de la actualización ascendió a 7.550.827,65 euros netos del gravamen del 3 por ciento sobre la plusvalía, el cual fue cargado a la citada cuenta con abono a Hacienda Pública acreedora por un importe de 233.530,75 euros.

En 1.999 se produjo la actuación inspectora de la Administración, que declaró la actualización comprobada y conforme. A partir de esta actuación dicho saldo podrá destinarse a eliminar pérdidas, o bien ampliar el capital social de la Sociedad. Transcurridos 10 años el saldo podrá destinarse a Reservas de libre disposición. Según lo establecido en el párrafo anterior, en el ejercicio 2011 se procedió a destinar estas reservas como Reservas de libre Disposición.

## **D) RESERVA DE CAPITALIZACIÓN**

Con la entrada en vigor de la ley 27/2014, y aplicando su artículo 25, la Sociedad ha decidido crear una Reserva indisponible denominada Reserva de Capitalización. Esta reserva supone una reducción de la base imponible del impuesto sociedades del 10 por ciento del importe del incremento de los fondos propios.

### **11.1.- SUBVENCION PARA LA AMPLIACION Y MEJORA DEL MATADERO**

Con fecha 15 de diciembre del 2.008, fue suscrito entre Mercavalencia, S.A. y la Generalitat Valencia, a través Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, un convenio en virtud del cual la Sociedad percibirá un total de 12.000.000 de euros en concepto de subvención, para la financiación de las obras de ampliación y modernización de las instalaciones del matadero, con la finalidad de ampliar la capacidad de sacrificio y la extensión del servicio de sacrificio. Este convenio tiene una vigencia de diez años desde la fecha de la firma.

En el ejercicio 2.009 se recibió una primera entrega correspondiente a la anualidad de 2008 contemplada en dicho Convenio por importe de 1.000.000 de euros. En el ejercicio 2.011 se recibió la segunda entrega correspondiente a la anualidad de 2.009, contemplada en dicho Convenio por importe de 2.000.000 de euros.

Dichas entregas se han destinado a la financiación de la Fase I de las obras, que entró en funcionamiento en el ejercicio 2010.

- En junio de 2.013 recibió una entrega por importe de 488.671 euros correspondiente a una parte de la anualidad de 2.010. Con fecha 31 de diciembre de 2.013 la Conselleria realizó tres entregas por un importe total de 3.511.329 euros, de las cuales 2.000.000 de euros corresponden a la anualidad presentada durante 2.013, y 1.511.329 euros corresponden al resto de la anualidad de 2.010.
- En diciembre de 2.014 Mercavalencia recibió una entrega por importe de 1.300.000 euros correspondiente a la anualidad de 2.011.
- En diciembre de 2.015 Mercavalencia recibió una entrega por importe de 1.200.000 euros correspondiente a la anualidad de 2.014.
- En el ejercicio 2.016 Mercavalencia recibió entregas, en enero por importe de 1.097.000 euros correspondiente a la anualidad de 2.012 y en septiembre de 903.000 euros correspondientes a la anualidad de 2015.

### **NOTA 12.- DEUDAS A LARGO Y A CORTO PLAZO**

#### **12.1 Deudas con entidades de crédito**

La composición de estos epígrafes del balance de situación al 31 de diciembre de 2.016, incluyendo el vencimiento a corto y largo plazo, es como sigue:

<b>Entidad</b>	<b>Importe concedido</b>	<b>Deuda Total pendiente</b>	<b>Vencimiento a corto plazo</b>	<b>Vencimiento a largo plazo</b>
Préstamo BSCH	4.500.000,00	1.733.678,47	279.066,87	1.454.571,60
<b>Deuda Total (euros)</b>	<b>4.500.000,00</b>	<b>1.733.678,47</b>	<b>279.066,87</b>	<b>1.454.571,60</b>

Las cuotas de amortización del contrato de préstamo suscrito por la sociedad son de carácter trimestral. El tipo de interés devengado por el préstamo está referenciado al Euribor a tres meses más un diferencial. Este tipo de interés ha oscilado entre un 0,1 % y un 0,4 % durante el ejercicio 2.016 (entre un 0,4 % y un 0,48 % en el ejercicio 2.015).

Para el cálculo del Impuesto se ha tenido en cuenta las diferencias temporarias deducibles generadas por la limitación a la amortización fiscalmente deducible del inmovilizado en los ejercicios 2013 y 2014 del Art. 7 de la Ley 16/2012 de 27 de septiembre, limitación por un importe total de 1.580.057,11 € de los que 777.590,87 € se generaron en el ejercicio 2013 y 802.466,24 € en el ejercicio 2014. La aplicación de esta Ley supuso el reconocimiento de unos Activos por Impuesto sobre beneficios diferidos por importe de 474.017,73 euros.

MERCAVALENCIA optó por la aplicación de la deducción lineal durante 10 años en lugar del criterio de deducción durante la vida útil del elemento patrimonial, por lo que en el ejercicio 2016 la diferencia temporaria deducible aplicada ha sido de 158.005,71 €.

En cuanto a la deducción establecida en virtud de la su *disposición transitoria trigésima séptima* de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, por reversión de medidas temporales aplicable a los contribuyentes afectados por la limitación de amortizaciones, es este ejercicio 2016, se ha aplicado una deducción en la cuota íntegra del 5% de las cantidades derivadas de las amortizaciones no deducidas en los períodos impositivos iniciados en 2013 y 2014, en concreto la deducción aplicada asciende a 7.900,29 €.

La composición de los saldos con las Administraciones Públicas es la siguiente:

	2.016		2.015	
	Euros		Euros	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<b>Activos por impuesto sobre beneficios diferidos</b>		<b>484.935,36</b>		<b>523.732,60</b>
		484.935,36		523.732,60
<b>Pasivos por impuesto corriente</b>	<b>85.278,78</b>		<b>170.416,94</b>	
Impuesto sobre sociedades	85.278,78		170.416,94	
<b>Otras deudas con las Administraciones Públicas</b>	<b>318.650,90</b>		<b>341.651,39</b>	
Impuesto sobre la Renta de Personas Físicas	63.305,76		70.332,12	
Impuesto sobre el valor añadido	111.430,79		139.478,09	
Canon de Sanejament d'Aigües	8.844,51		15.923,00	
Tasas por Inspección de Animales y sus prod.	59.410,33		51.801,20	
Organismos de la Seguridad social acreedora	75.659,51		64.116,98	
<b>Pasivos por impuesto diferidos</b>	<b>2.977.612,90</b>		<b>2.677.583,83</b>	
Por subvenciones	2.848.398,79		2.550.492,59	
Por amortización acelerada RDL 2/85	30.227,85		31.620,63	
Por amortización acelerada RD 3/93	98.986,26		95.470,61	

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio 2.016 con la base imponible del impuesto sobre beneficios es como sigue:

### Ejercicio 2016

	Euros						
	Cuenta PYG		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución	
<b>Total de ingresos y gastos reconocidos</b>	2.179.128,01		893.718,43				3.072.846,44
Gasto por impuesto sobre sociedades	668.666,08		297.906,17				966.572,25
Diferencias permanentes	11.250,00					-116.277,47	-105.027,47
Diferencias temporarias							0,00
con origen en el ejercicio		-980,00					-980,00
con origen en ejercicios anteriores	5.571,00	-200.852,72	808.375,40	-2.000.000,00			-1.386.906,32
<b>Base imponible</b>							<b>2.546.504,90</b>
<b>Cuota íntegra</b>							<b>636.626,23</b>
Deducciones							
con origen en el ejercicio		-8.880,29					-8.880,29
<b>Cuota líquida</b>							<b>627.745,94</b>
Retenciones y pagos a cuenta							542.467,16
Regularización pago foral							0,00
<b>Impuesto a pagar</b>							<b>85.278,78</b>

### Ejercicio 2015

	Euros				
	Cuenta PYG		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución	
<b>Total de ingresos y gastos reconocidos</b>	1.761.136,89		515.150,30		2.276.287,19
Gasto por impuesto sobre sociedades	785.620,48		4.888,33		790.508,81
Diferencias permanentes	-134.138,99				-134.138,99
Diferencias temporarias					0,00
con origen en el ejercicio					0,00
con origen en ejercicios anteriores	5.571,00	-200.852,72	679.961,36	-1.200.000,00	-715.320,36
<b>Base imponible</b>					<b>2.217.336,65</b>
<b>Cuota íntegra</b>					<b>620.854,26</b>
Deducciones					
con origen en el ejercicio		-3.160,11			-3.160,11
<b>Cuota líquida</b>					<b>617.694,15</b>
Retenciones y pagos a cuenta					447.277,22
Regularización pago foral					0,00
<b>Impuesto a pagar</b>					<b>170.416,93</b>

#### **14.2 Detalle según la procedencia**

El detalle de las compras efectuadas por la Sociedad durante el ejercicio 2.016, atendiendo a su procedencia es la siguiente:

	2.016			2.015		
	Nacionales	Intracomunitarias	Importaciones	Nacionales	Intracomunitarias	Importaciones
<b>Compras</b>	1.563.628,39	107.302,81	0,00	1.599.727,52	125.106,90	0,00

#### **14.3 Gasto de personal y cargas sociales**

El saldo de la cuenta de gastos de personal y cargas sociales del ejercicio 2.016, presenta la siguiente composición:

	2016	2.015
Sueldos y salarios y otras retribuciones	2.442.280,26	2.521.223,17
<b>Cargas sociales:</b>		
Seguridad social a cargo de la empresa	741.887,35	685.396,45
Otras cargas sociales	65.668,18	64.667,16
<b>Total</b>	<b>3.249.835,79</b>	<b>3.271.926,78</b>

#### **14.4 Importe de la cifra de negocios**

La distribución del importe neto de la cifra de negocios y de otros ingresos de explotación correspondientes al ejercicio 2.016, distribuida por categorías de actividades, es la siguiente:

Actividades	2016	2.015
Ingresos de Mercados	2.404.131,99	2.485.090,86
Ingresos de Matadero	13.342.967,00	11.914.298,82
Ingresos de actividades complementarias	2.199.049,71	2.144.640,91
Ingresos de servicios general	833.590,31	819.204,34
<b>Total cifra de negocios</b>	<b>18.779.739,01</b>	<b>17.363.234,93</b>

No se considera necesario incluir la distribución geográfica de la cifra de negocios de la Sociedad, ya que esta basa su actividad en el mercado nacional, no teniendo ventas fuera del territorio español.

Durante el ejercicio los ingresos procedentes de la participación de la Sociedad en los derechos de traspaso y del importe a fondo perdido derivado de la primera ocupación, se ha contabilizado como ingresos del ejercicio en la cuenta "Ingresos por servicios diversos", incluida dentro de la rúbrica de "Ingresos accesorios".

Para ello la sociedad tiene constituida una Provisión a efectos de la amortización de la participación que corresponden al capital no municipal , y que se dota anualmente con cargo a Pérdidas y Ganancias, teniendo como fundamento el deber de amortizar el capital privado en el propio art. 111 del Reglamento de Prestación de Servicios de las Corporaciones Locales. La estimación de la dotación se efectúa dividiendo el importe de activos financiados con capital no municipal, equivalente al neto patrimonial de los socios no municipales, deducida la dotación efectuada, por el número de años pendientes hasta producirse la reversión al finalizar el carácter mixto de la empresa.

#### **NOTA 16.- HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 30 de enero de 2017 la Sociedad ha pagado 235.382,67 euros al Excmo. Ayuntamiento de Valencia y de 225.312,93 euros a MERCASA del dividendo correspondiente al ejercicio 2015. Asimismo, los Administradores proponen a la Junta General ordinaria, que, entre otros acuerdos, se amorticen las acciones propias con la consiguiente reducción de capital social, y la reducción de capital social mediante restitución del valor de las aportaciones a los accionistas titulares de acciones de la clase B, cuyos accionistas no sean el Ayuntamiento de Valencia o MERCASA, amortizándose las acciones de los accionistas afectados.

#### **NOTA 17.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

##### 17.1 Operaciones con partes vinculadas

Las operaciones con partes vinculadas realizadas durante el ejercicio han sido las siguientes:

1) Préstamo recibido en el ejercicio 2006 de MERCASA, por un importe nominal de 5.000.000 de euros. El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2.016 pendientes de vencimiento, es el siguiente:

	<b>Deuda Total pendiente</b>	<b>Vencimiento a corto plazo</b>	<b>Vencimiento a largo plazo</b>
MERCASA	3.197.672,32	267.054,71	2.930.617,61

Las condiciones de dicha operación según figura en el contrato de fecha 10 de octubre de 2.006 son de Euribor más 0.375%, con vencimiento a 20 años y con dos años de carencia del principal.

La situación de este préstamo en el ejercicio anterior era siguiente:

	<b>Deuda Total pendiente</b>	<b>Vencimiento a corto plazo</b>	<b>Vencimiento a largo plazo</b>
MERCASA	3.452.883,28	256.926,74	3.195.956,54

Durante el ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2.016, se han satisfecho en concepto de intereses a MERCASA, por esta operación, un importe de 4.074,35 euros, no quedando pendiente de pago importe alguno en concepto de intereses al cierre del ejercicio, siendo el importe satisfecho en el ejercicio anterior por este mismo concepto la cantidad de 14.674,30 euros .

### **17.3 Detalle de participaciones de los administradores en sociedades con actividades similares.**

A los efectos del artículo 229 TRLSC, se hace constar que los siguientes consejeros han manifestado ser consejeros de las sociedades que igualmente se indican:

Don Miguel Ramírez González:

- Mercabarna, S.A.
- Mercamadrid, S.A.

Doña Silvia Llerena Muñoz:

- Mercagranada, S.A.
- Mercamadrid, S.A.
- Mercazaragoza, S.A.
- Mercasturias, S.A.
- Mercabilbao, S.A.
- Mercasevilla, S.A.
- Mercamurcia, S.A.
- Mercalaspalmas, S.A.

D. Jorge Suárez de la Cámara :

- Mercalicante, S.A.

Don Pablo González González

- Mercacordoba, S.A.
- Mercalaspalmas, S.A.
- Mercamalaga, S.A.
- Mercapalma, S.A.
- Mercasalamanca, S.A.
- Mercasevilla, S.A.
- Mercatenerife, S.A.
- Mercazaragoza, S.A.

Doña María Vázquez González:

- Mercabarna, S.A.
- Mercalaspalmas, S.A.
- Mercabilbao, S.A.
- Mercasalamanca, S.A.
- Mercagalicia, S.A.

Asimismo los administradores y/o personas vinculadas no tienen participación ni ostentan otros cargos que los mencionados anteriormente en ninguna sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Durante el ejercicio 2016 no se han producido situaciones de conflicto de interés por parte de los Administradores de la Sociedad, en los términos de lo descrito en la nueva redacción del artículo 229 de la LSC, modificada por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, para la mejora del gobierno corporativo.

De acuerdo con la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo, se modifica la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. De acuerdo con la nueva redacción, cabe señalar que el periodo medio de pago de la Sociedad en el ejercicio 2.016 asciende a 22,66 días.

## **NOTA 19.- OTRA INFORMACION**

### **19.1 Personal**

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2.016, detallado por categorías, es el siguiente:

<b>Categorías</b>	<b>2.016</b>	<b>2.015</b>
Dirección y directivos	19,80	19,05
Personal técnico y mandos intermedios	6,5	7,00
Personal administrativo	9,10	10,00
Personal obrero	38,39	34,30
<b>Total</b>	<b>73,79</b>	<b>70,35</b>

Asimismo, la distribución por sexos al término del ejercicio 2.016, detallado por categorías, es el siguiente:

<b>Categorías</b>	<b>2.016</b>		<b>2.015</b>	
	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>
Dirección y directivos	15,24	4,56	15,85	3,20
Personal técnico y mandos intermedios	5,30	1,20	7,00	
Personal administrativo	3,00	6,10	3,00	7,00
Personal obrero	38,39		34,30	
<b>Total</b>	<b>61,93</b>	<b>11,86</b>	<b>60,15</b>	<b>10,20</b>

### **19.2 Honorarios de auditoría**

Durante el ejercicio 2.016 los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, Grant Thornton, han sido los siguientes:

- Auditoría de Cuentas Anuales y de legalidad 9.950 euros

### **19.3.- Aavales**

Al cierre del ejercicio 2016 la sociedad no tiene avales constituidos.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.1

## B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> 2014 (1)	<b>511</b>	7.687.054,17		
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio</b> 2014 (1) y anteriores	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio</b> 2014 (1) y anteriores	<b>513</b>			
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO</b> 2015 (2)	<b>514</b>	7.687.054,17		
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>	<b>515</b>			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>516</b>			
1. Aumentos de capital	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital	<b>518</b>			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	<b>519</b>			
4. (-) Distribución de dividendos	<b>520</b>			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	<b>521</b>			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	<b>522</b>			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>523</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	<b>524</b>			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	<b>531</b>			
2. Otras variaciones.	<b>532</b>			
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO</b> 2015 (2)	<b>511</b>	7.687.054,17		
<b>I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio</b> 2014 (2)	<b>512</b>			
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio</b> 2015 (2)	<b>513</b>			
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO</b> 2016 (3)	<b>514</b>	7.687.054,17		
<b>I. Total ingresos y gastos reconocidos</b>	<b>515</b>			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>516</b>			
1. Aumentos de capital	<b>517</b>			
2. (-) Reducciones de capital	<b>518</b>			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	<b>519</b>			
4. (-) Distribución de dividendos	<b>520</b>			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	<b>521</b>			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	<b>522</b>			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>523</b>			
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	<b>524</b>			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	<b>531</b>			
2. Otras variaciones.	<b>532</b>			
<b>E) SALDO FINAL DEL EJERCICIO</b> 2016 (3)	<b>525</b>	7.687.054,17		

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.3

## B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS		RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09	
NIF: A46038964		Espacio destinado para las firmas de los administradores			
DENOMINACIÓN SOCIAL: MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE VALENCIA, S.A.					
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2014</u> (1)		511		1.828.880,60	
III. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2014</u> (1) y anteriores		512			
IV. Ajustes por errores del ejercicio <u>2014</u> (1) y anteriores		513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2015</u> (2)		514		1.828.880,60	
III. Total ingresos y gastos reconocidos		515		1.761.136,89	
IV. Operaciones con socios o propietarios		516		(461.223,24)	
1. Aumentos de capital		517			
2. (-) Reducciones de capital		518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)		519			
4. (-) Distribución de dividendos		520		(461.223,24)	
8. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521			
9. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522			
10. Otras operaciones con socios o propietarios		523			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto		524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531			
2. Otras variaciones		532		(1.367.657,36)	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2015</u> (2)		511		1.761.136,89	
III. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2015</u> (2)		512			
IV. Ajustes por errores del ejercicio <u>2015</u> (2)		513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2016</u> (3)		514		1.761.139,89	
III. Total ingresos y gastos reconocidos		515		2.179.128,01	
IV. Operaciones con socios o propietarios		516		(461.223,24)	
1. Aumentos de capital		517			
2. (-) Reducciones de capital		518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)		519			
4. (-) Distribución de dividendos		520		(461.223,24)	
8. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521			
9. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522			
10. Otras operaciones con socios o propietarios		523			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto		524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531			
2. Otras variaciones		532		(1.299.913,65)	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2016</u> (3)		525		2.179.128,01	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.5

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A46038964

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE VALENCIA, S.A

Espacio destinado para las firmas de los administradores

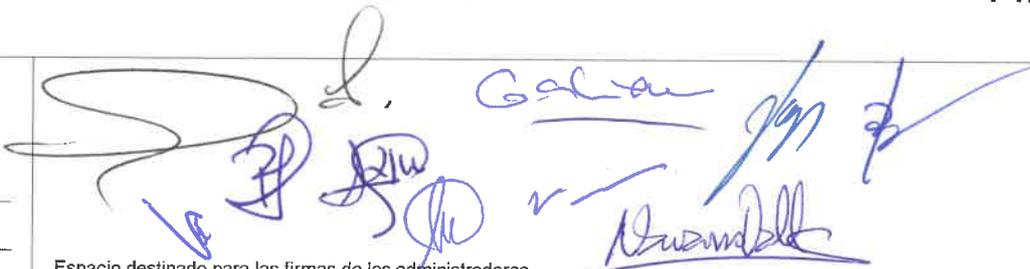
		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO	2014 (1)	511 42.311.436,45
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio	2014 (1) y anteriores	512
II. Ajustes por errores del ejercicio	2014 (1) y anteriores	513
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO	2015 (2)	514 42.311.436,45
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515 2.276.287,16
II. Operaciones con socios o propietarios		516 (461.223,24)
1. Aumentos de capital		517
2. (-) Reducciones de capital		518
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).		519
4. (-) Distribución de dividendos		520 (481.223,24)
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.		522
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531
2. Otras variaciones.		532
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO	2015 (2)	511 44.126.500,37
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio	2015 (2)	512
II. Ajustes por errores del ejercicio	2014 (2)	513
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO	2016 (3)	514 44.126.500,37
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515 3.072.846,44
II. Operaciones con socios o propietarios		516 (461.223,24)
1. Aumentos de capital		517
2. (-) Reducciones de capital		518
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).		519
4. (-) Distribución de dividendos		520 (461.223,24)
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.		522
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531
2. Otras variaciones.		532
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO	2016 (3)	525 46.738.123,57

VIENE DE LA PAGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2.  
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).  
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).  
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

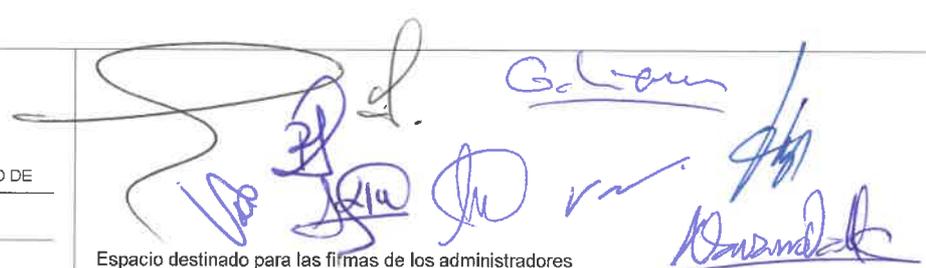
NIF:	A48038984	 <p>Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE VALENCIA, S.A		

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2016 (1)	EJERCICIO 2015 (2)
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	<b>61100</b>	2.847.794,09	2.546.757,37
<b>2. Ajustes del resultado</b>	<b>61200</b>	2.319.058,51	2.223.010,03
a) Amortización del inmovilizado (+)	<b>61201</b>	2.705.166,01	2.642.268,72
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	<b>61202</b>	138.829,30	(3.288,58)
c) Variación de provisiones (+/-)	<b>61203</b>	400.125,09	416.787,39
d) Imputación de subvenciones (-)	<b>61204</b>	808.375,40	(679.961,36)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	<b>61205</b>		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	<b>61206</b>		
g) Ingresos financieros (-)	<b>61207</b>	(125.398,25)	(177.321,07)
h) Gastos financieros (+)	<b>61208</b>	8.711,76	24.524,93
i) Diferencias de cambio (+/-)	<b>61209</b>		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	<b>61210</b>		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	<b>61211</b>		
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>61300</b>	191.942,71	(67.652,61)
a) Existencias (+/-)	<b>61301</b>	(14.973,12)	(47.991,12)
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	<b>61302</b>	(401.641,78)	(52.289,56)
c) Otros activos corrientes (+/-)	<b>61303</b>	-	102.601,54
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	<b>61304</b>	(364.138,84)	(84.758,20)
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	<b>61305</b>	683.577,60	(242.494,64)
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	<b>61306</b>	289.118,85	257.279,37
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>61400</b>	(551.979,59)	(632.824,34)
a) Pagos de intereses (-)	<b>61401</b>	(8.711,76)	(24.524,93)
b) Cobros de dividendos (+)	<b>61402</b>		
c) Cobros de intereses (+)	<b>61403</b>	125.398,25	177.321,07
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	<b>61404</b>	(668.666,08)	(785.620,48)
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	<b>61405</b>		
<b>5. Flujo de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>61500</b>	4.806.815,72	4.069.290,45

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

# ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

<b>NIF:</b> A46038964  <b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE VALENCIA, S.A.	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<b>NOTAS DE LA MEMORIA</b>	EJERCICIO —2016— (1)	EJERCICIO —2015— (2)
--	----------------------------	----------------------	----------------------

**C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN**

<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b> . . . . .	<b>63100</b>	2.000.000	1.200.000,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+) . . . . .	<b>63101</b>		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) . . . . .	<b>63102</b>		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) . . . . .	<b>63103</b>		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) . . . . .	<b>63104</b>		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) . . . . .	<b>63105</b>	2.000.000	1.200.000,00
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b> . . . . .	<b>63200</b>	(530.520,08)	(519.382,60)
a) Emisión . . . . .	<b>63201</b>		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+) . . . . .	<b>63202</b>		
2. Deudas con entidades de crédito (+) . . . . .	<b>63203</b>		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) . . . . .	<b>63204</b>		
4. Deudas con características especiales (+) . . . . .	<b>63205</b>		
5. Otras deudas (+) . . . . .	<b>63206</b>		
b) Devolución y amortización de . . . . .	<b>63207</b>		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-) . . . . .	<b>63208</b>		
2. Deudas con entidades de crédito (-) . . . . .	<b>63209</b>	(275.309,12)	(272.199,73)
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) . . . . .	<b>63210</b>	(255.210,96)	(247.182,87)
4. Deudas con características especiales (-) . . . . .	<b>63211</b>		
5. Otras deudas (-) . . . . .	<b>63212</b>		
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b> . . . . .	<b>63300</b>	(564.922,18)	(461.223,24)
a) Dividendos (-) . . . . .	<b>63301</b>		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) . . . . .	<b>63302</b>	(564.922,18)	(461.223,24)
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)</b> . . . . .	<b>63400</b>	904.557,74	219.394,16

D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio . . . . .	<b>64000</b>		
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)</b> . . . . .	<b>65000</b>	2.579.356,45	(1.213.401,05)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio . . . . .	<b>65100</b>	1.698.087,88	2.911.488,93
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio . . . . .	<b>65200</b>	4.277.444,33	1.698.087,88

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

## **INFORME DE GESTIÓN 2.016**

### **A) EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD**

La evolución total del negocio ha incrementado sus rendimientos positivos. La consolidación de las inversiones realizadas en años anteriores, las nuevas inversiones puestas en marcha la mejora de los servicios y el establecimiento de nuevos y continuos Planes de control y gestión de los gastos han posibilitado el aumento de los resultados positivos de la empresa. Con ello MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE VALENCIA, S.A. sigue siendo referente dentro del sector agroalimentario de la Comunidad Valenciana.

En las Areas de Mercados, el Mercado de Frutas y el de Flores y Plantas (Mercaflor) se han mantenido en unos niveles de ingresos similares al año anterior. Por contra el Mercado de Pescados y el mercado tradicional de productores (Tira de Contar) han tenido unos menores ingresos debido a una menor ocupación de los puestos en pescados, y por una menor ocupación y reservas de tarimas para la venta de los productores de frutas y hortalizas.

El área de Actividades Logísticas ha tenido mayores ingresos por mayor ocupación de las Naves Multiservicios con acceso de nuevos clientes.

El área cárnica ha incrementado de manera relevante sus volúmenes e ingresos en lo que se refiere al porcino y despiece, si bien tanto vacuno como ovino han sufrido descenso de volúmenes y por consiguiente menores ingresos. A nivel total el área cárnica ha tenido un incremento de más del 10% en ingresos y ha superado los volúmenes de producción del año anterior.

Durante el ejercicio 2016 se ha procedido a culminar las inversiones iniciadas en 2015 dentro de la unidad cárnica, concretamente en la unidad operativa de la tripería y área de gestión de subproductos siguiendo el plan inicial para mejora de las condiciones operativas y sanitarias para la obtención de las acreditaciones y normas de seguridad internacionales, así como generando los espacios necesarios para alojar la futura línea de faenado de porcino. La tripería de porcino se puso en funcionamiento en el mes de mayo y se han proseguido las obras para completarla tripería de vacuno y lanar conforme al proyecto original, la cual pretende finalizar dentro del primer trimestre del ejercicio 2017.

Con estas acciones se reafirma el compromiso de la empresa con la calidad y seguridad y reafirma a Mercavalencia en su capacidad para proporcionar a sus clientes servicios de calidad homologados.

En el área de Mercados se ha procedido a la reforma del mercado de Flores y Plantas, actuando sobre la solera, muelles perimetrales y sustitución de la cubierta de la nave del mercado. Con esta actuación se ha mejorado la iluminación del mercado y con la sustitución de la iluminación por luminarias LED, se ha mejorado la eficiencia y obtenido un menor consumo energético.

Igualmente se sigue colaborando conjuntamente con las asociaciones de vendedores del Mercado de Flores y Plantas (MERCAFLOR), en el desarrollo de diversas actividades encaminadas a la promoción comercial del mercado.

Mercavalencia, S.A. sigue consolidado y liderando las acciones de formación, apoyo y promoción dentro del sector agroalimentario de la Comunidad.

#### **A) ACTUACIONES EN MEDIO AMBIENTE**

Con el objetivo de potenciar la sostenibilidad medio ambiental de Mercavalencia, en 2016 se ha creado un área de gestión medioambiental con la misión y el objetivo de promover todas las iniciativas tendentes a la mejora de la sostenibilidad con un claro y decidido enfoque medioambiental. Actualmente viene ya desempeñando la responsabilidad de la gestión de la limpieza, tratamiento y control de plagas, jardinería, gestión y supervisión depuradora, así como la gestión de residuos cárnicos. Dentro de sus objetivos será promover y gestionar proyectos e iniciativas para la recogida selectiva de subproductos de los diferentes mercados para el aprovechamiento y valoración de los mismos. Igualmente se buscarán acciones que supongan mejoras en la eficiencia energética y reducción de la huella de carbono.

#### **B) INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

En el ejercicio 2016 la Sociedad no ha realizado actividades en materia de investigación y desarrollo.

#### **C) ACCIONES PROPIAS**

Las acciones de Mercavalencia, S.A. en poder de la Sociedad representan el 0,17% del capital social, totalizando 60 acciones ordinarias con un valor nominal total de 12.881,61 euros.

Durante el ejercicio 2016, la Sociedad no ha realizado adquisición alguna de acciones propias.

#### **D) ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO**

Con fecha 30 de enero de 2017 la Sociedad ha pagado 235.382,67 euros al Excmo. Ayuntamiento de Valencia y de 225.312,93 euros a MERCASA del dividendo correspondiente al ejercicio 2015.

Las cuentas anuales y el informe de gestión adjuntos, incluidas en las paginas 1 hasta 60, correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2.016, fueron formulados por el Órgano de Administración en su reunión de fecha 20 de febrero de 2.017.



D. Carlos E. Galiana Llorens  
Presidente

*renunciado al cargo. Devolviendo inscripción  
Registro Mercantil  
Valencia  
Secretario*

D. Miguel Ramírez González  
Vicepresidente 1º



Dña. Consol Castillo Plaza  
Vicepresidenta 2º



D. Sergio Barona Valiente  
Vocal



D. Iban Carlos Alcover  
Vocal

D. Josep R. Catalá Martínez  
Vocal



D. Pablo González González  
Vocal



Dña. Silvia Llerena Muñoz  
Vocal



D. Fernando Moner Romero  
Vocal



D. Enric Navarro Valls  
Vocal



D. Jorge Suarez De La Cámara  
Vocal

Dña. María Vázquez González  
Vocal



